СМП имеют преимущественное право на выкуп арендуемого имущества при совокупности соблюдения следующих условий:

1. Недвижимое имущество не включено в Перечень и находится непрерывно в аренде у СМП 2 года и более;

2. Движимое имущество не включено в Перечень и находится непрерывно в аренде у СМП 2 года и более, за исключением случаев, когда заявитель по своей инициативе обратился с заявлением (п. 2.1. ч. 2 ст. 9 Закона №209-ФЗ) на выкуп имущества, включенного в Перечень;

3. Движимое имущество включено в Перечень и не включено в состав имущества, не подлежащего отчуждению, утв. Правительством РФ, находящееся в непрерывном пользовании СМП в течение 1 года и более;

4. У СМП отсутствует задолженность по арендной плате за имущество на дату заключения договора купли-продажи;

5. СМП включен в Единый реестр субъектов на дату заключения договора купли-продажи.

Порядок оплаты:

Оплата единовременно или в рассрочку (ежемесячно или ежеквартально) равными долями имущества. Для недвижимого рассрочка не менее 5 лет, для движимого – не менее 3 лет.

Заявитель вправе направить заявление на выкуп движимого или недвижимого имущества (п. 2.1. ч. 2 ст. 9 Закона №209-ФЗ), включенного в Перечень, при совокупности соблюдения следующих условий:

1. Недвижимое - находится непрерывно в аренде у СМП 2 года и более;

2. Имущество включено в Перечень в течение 5 лет и более (для недвижимого) и в течение 3 лет и более (для движимого);

3. Движимое имущество не включено в состав имущества, не подлежащего отчуждению, утв. Правительством РФ