

ПРОТОКОЛ № 1  
ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Место проведения заседания	Краснодарский край, станица Каневская, улица Горького, 60, каб. 31
Дата проведения заседания	21 января 2022 года
Дата составления протокола	21 января 2022 года
Время начала заседания	10 часов 00 мин.
Форма проведения заседания	Личное присутствие
Председатель рабочей группы:	Заместитель главы муниципального образования Каневской район Н.Н. Бурба
Заместитель председателя рабочей группы:	Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район С.А. Копылова
секретарь рабочей группы:	Ведущий специалист отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район З.С. Карпенко
Члены рабочей группы:	Заведующий сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.В. Савченко  Ведущий специалист сектора инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.А. Таран  Начальник управления экономики администрации муниципального образования Каневской район О.И. Пужильная  Начальник отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район В.Д. Захарова  Глава Каневского сельского поселения В.Б. Репин  Глава Стародеревянковского сельского поселения С.А. Гопкало

Глава Новодеревянковского сельского поселения  
А.С. Рокотянский

На заседании присутствуют 10 членов рабочей группы. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение прогнозного плана дополнения перечней муниципального имущества, утвержденных на территории Каневского района в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в 2022 году.

2. Рассмотрение прогнозного плана предоставления объектов, включенных в перечни муниципального имущества, утвержденные на территории Краснодарского края в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в 2022 году.

3. Ведение плановой работы по оказанию имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим на профессиональный доход (самозанятым гражданам) в разрезе сельских поселений.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Со вступительным словом выступила заместитель главы муниципального образования Каневской район – Бурба Н.Н., открыв заседание рабочей группы и определив заслушать по первому и второму вопросу начальника отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Захарову В.Д., по третьему вопросу - начальника управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Пужильную О.И.

По первому вопросу Захарова В.Д. доложила, что в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район проведен анализ реестра муниципального имущества муниципального образования Каневской район на предмет выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов муниципальной собственности, потенциально пригодных для включения в перечень муниципального имущества, утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

По результатам проведенного анализа, выявлен следующий объект недвижимого имущества, предлагаемый к включению в прогнозный план дополнения перечней муниципального имущества, утвержденных на территории Краснодарского края в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в 2022 году (далее – прогнозный план дополнения перечней муниципального имущества):

- здание мастеров (литер Аа) с кадастровым номером 23:11:0603148:32, общей площадью 39,9 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 7.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить прогнозный план дополнения перечней муниципального имущества, включив в него упомянутое здание?

Итоги голосования по данному вопросу:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержался – нет.

По второму вопросу Захарова В.Д. пояснила, что управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район разработан прогнозный план предоставления объектов, включенных в перечни муниципального имущества, утвержденные на территории Краснодарского края в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в 2022 году (далее – прогнозный план предоставления объектов):

№ п/п	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Значение типа измерения, кв. м.	Планируемый срок передачи в аренду (квартал)
1	Нежилое здание	Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, дом 14В, корпус 8	23:11:0603148:78	36,1	IV квартал 2022 года
2	Подсобное помещение	Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, дом 14В, корпус 1	23:11:0603148:24	62,1	IV квартал 2022 года
3	Здание	Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, дом 14В, корпус 3	23:11:0603148:20	45	IV квартал 2022 года
4	Здание	Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, дом 14В, корпус 2	23:11:0603148:18	11,8	IV квартал 2022 года
5	Здание	Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, дом 14В, корпус 4	23:11:0603148:26	155,5	IV квартал 2022 года

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить предложенный прогнозный план предоставления объектов?

Итоги голосования по данному вопросу:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержался – нет.

По третьему вопросу Пужильная О.И. пояснила, что в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации» физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятым гражданам), вправе обратиться в порядке и на условиях, которые установлены муниципальными нормативными правовыми актами, за оказанием имущественной поддержки в органы местного самоуправления.

В настоящее время администрациями сельских поселений Каневского района вносятся изменения в нормативные правовые акты по оказанию имущественной поддержки, предусматривающие возможность предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам объектов, включенных в перечни имущества. Так, по состоянию на 13 января 2022 года согласно сведениям администраций сельских поселений Каневского района в муниципальные нормативные правовые акты, направленные на снятие ограничений для предоставления имущества самозанятым гражданам, внесены изменения в:

1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе:

Каневское сельское поселение,  
Красногвардейское сельское поселение,  
Новодеревянковское сельское поселение,  
Новоминское сельское поселение,  
Привольненское сельское поселение,  
Придорожное сельское поселение,  
Стародеревянковском сельское поселение;  
Челбасское сельское поселение.

НЕ ВНЕСЕНЫ:

Кубанскостепное сельское поселение.

2) Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе:

Каневское сельское поселение,  
Красногвардейское сельское поселение,  
Новодеревянковское сельское поселение,  
Привольненское сельское поселение,  
Стародеревянковском сельское поселение;  
Челбасское сельское поселение.

НЕ ВНЕСЕНЫ:

Кубанскостепное сельское поселение,  
Новоминское сельское поселение,  
Придорожное сельское поселение.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органами местного самоуправления утверждены перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, самозанятым гражданам. Данные перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах.

Имущественная поддержка должна осуществляться в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов,

установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. При этом указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

На 1 января 2022 года в муниципальном образовании Каневской район, с учетом сельских поселений, в аренде находится 15 объектов, не востребовано - 25 объектов, из них: 20 объектов – движимое имущество, 20 объектов – недвижимое имущество.

Кроме того, необходимо обратить внимание на обязательную востребованность имущества, входящего в перечень для субъектов МСП. В семи сельских поселениях Каневского района имущество остается невостребованным:

Красногвардейское сельское поселение;  
Кубанскостепное сельское поселение;  
Новодеревянковское сельское поселение;  
Новоминское сельское поселение;  
Привольненское сельское поселение;  
Придорожное сельское поселение;  
Челбасское сельское поселение.

Это свидетельствует о неэффективной работе администраций сельских поселений по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП, самозанятым гражданам.

По итогам рассмотрения третьего вопроса, в целях повышения уровня оказания имущественной поддержки субъектам МСП и реализацией требований Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» главам сельских поселений Каневского района было рекомендовано принять к сведению и исполнению информацию докладчика рабочей группы.

Председатель



Н.Н. Бурба

Секретарь



З.С. Карпенко