

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Место проведения заседания	Краснодарский край, станица Каневская, улица Горького, 60, каб. 31
Дата проведения заседания	14 апреля 2022 года
Дата составления протокола	14 апреля 2022 года
Время начала заседания	10 часов 00 мин.
Форма проведения заседания	Личное присутствие
Председатель рабочей группы:	Заместитель главы муниципального образования Каневской район Н.Н. Бурба
секретарь рабочей группы:	Ведущий специалист отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район З.С. Карпенко
Члены рабочей группы:	Заведующий сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.В. Савченко Ведущий специалист сектора инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.А. Таран Начальник управления экономики администрации муниципального образования Каневской район О.И. Пужильная Начальник отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район В.Д. Захарова Глава Каневского сельского поселения В.Б. Репин Глава Стародеревянковского сельского поселения С.А. Гопкало Глава Новодеревянковского сельского поселения А.С. Рокотянский

Глава Челбасского сельского поселения
А.В. Козлов

На заседании присутствуют 10 членов рабочей группы. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях муниципального имущества, включенного в перечень, утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», техническое состояние которого требует капитального ремонта, реконструкции либо проведение иных работ.

2) Организация в муниципальном образовании Каневской район коворкинг-центра с рабочими местами, предназначенными для предоставления в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Со вступительным словом выступила заместитель главы муниципального образования Каневской район – Бурба Н.Н., открыв заседание рабочей группы и определив заслушать по первому и второму вопросу начальника отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Захарову В.Д.

По первому вопросу Захарова В.Д. доложила, что на основании рекомендаций департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район проведена работа по разработке проекта нормативного правового акта, предусматривающего возможность предоставления субъектам МСП на льготных условиях муниципального имущества, включенного в перечень, утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», техническое состояние которого требует капитального ремонта, реконструкции либо проведение иных работ.

Согласно упомянутому проекту НПА имущество будет предоставляться в пользование по договорам аренды двумя способами:

1) без проведения торгов путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае поступления единственной заявки.

2) путем проведения торгов в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае поступления двух и более заявок.

Минимальный срок, на который будет заключаться договор аренды, должен составлять не менее чем 10 лет, при этом, в случае недостаточности срока действия договора аренды для зачета понесенных арендатором расходов в счет арендной платы, договор пролонгируется на соответствующий период. Срок может быть уменьшен только на основании соответствующего заявления арендатора.

Условиями договора аренды будет установлено обязательство арендатора по проведению соответствующих восстановительных работ для приведения имущества в пригодное для эксплуатации состояние.

При этом для проведения текущего ремонта, оформления лицензионно-разрешительной документации, переоборудования, дооснащения, сертификации, срок проведения восстановительных работ – не более одного года;

- для проведения капитального ремонта – не более двух лет;

- для проведения реконструкции – не более трех лет.

В период проведения восстановительных мероприятий эксплуатация имущества не должна допускаться.

Размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество на период проведения восстановительных работ будет составлять 1 рубль за одну единицу имущества.

При этом, в течение трех месяцев после завершения восстановительных работ в отношении предоставленного в аренду имущества арендодателем осуществляется актуализация размера арендной платы путем проведения оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Акты выполненных работ, документы, подтверждающие проведение восстановительных мероприятий, должны быть предоставлены Арендодателю. В таком случае, возможно предоставление Арендатору возмещения затрат на проведение соответствующих работ путем зачета сумм затрат Арендатора в счет предстоящих платежей по договору аренды.

Право собственности на неотделимые улучшения имущества, а также улучшения и изменения, которые производятся в отношении имущества и могут быть отделены (демонтированы) без вреда для имущества, принадлежит собственнику имущества.

Подытожив по первому вопросу Захарова В.Д. пояснила, что на текущую дату упомянутый проект проходит антикоррупционную экспертизу в прокуратуре Каневского района.

По второму вопросу Захарова В.Д. доложила, что согласно пункту 2.11 Плана обеспечения устойчивого развития экономики и стабильности в Краснодарском крае, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края 11 марта 2022 года, органам местного самоуправления необходимо организовать муниципальные коворкинг-центры рабочими местами, предназначенными для предоставления в безвозмездное пользование субъектам МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые). При этом, в письме департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края сказано, что коворкинг-центры могут быть организованы за счет средств внебюджетных источников.

В целях исполнения пункта 2.11 упомянутого Плана управлением имущественных отношений администрации муниципального образования каневской район был проведен анализ реестра муниципального имущества муниципального образования Каневской район на предмет выявления объектов недвижимого имущества, возможного для предоставления субъектам МСП и самозанятым в безвозмездное пользование. По результатам проведенного анализа было выявлено, что в собственности муниципального образования Каневской район отсутствуют свободные объекты недвижимого имущества,

Соответствующие заявленным требованиям и возможные для организации коворкинг-центров. В связи с чем, Захарова В.Д. Предложила довести до сведения субъектов малого и среднего бизнеса о возможности предоставления ими в безвозмездное пользование нежилых помещений для субъектов МСП для осуществления групповой и (или) индивидуальной работы.

По итогам заседания решили:

1. В отношении первого вопроса, вынесенного на повестку дня:

1.1. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Захарова В.Д.) совместно с управлением экономики администрации муниципального образования Каневской район (Таран Н.А.) провести оценку регулирующего воздействия (далее – ОРВ) нормативного правового акта;

1.2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Захарова В.Д.) по завершению антикоррупционной экспертизы и ОРВ направить проект НПА на утверждение.

Председатель



Н.Н. Бурба

Секретарь



З.С. Карпенко