

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Место проведения заседания	Краснодарский край, станица Каневская, улица Горького, 60, каб. 31
Дата проведения заседания	15 сентября 2022 года
Дата составления протокола	15 сентября 2022 года
Время начала заседания	09 часов 00 мин.
Форма проведения заседания	Личное присутствие
Председатель рабочей группы:	Заместитель главы муниципального образования Каневской район Н.Н. Бурба
Заместитель председателя рабочей группы:	Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район С.А. Копылова
Члены рабочей группы:	Заведующий сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.В. Савченко Ведущий специалист сектора инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.А. Таран Начальник управления экономики администрации муниципального образования Каневской район О.И. Пужильная Начальник отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район О.Н. Евтягина Глава Каневского сельского поселения В.Б. Репин Глава Стародеревянковского сельского поселения С.А. Гопкало Глава Новодеревянковского сельского поселения А.С. Рокотянский Глава Челбасского сельского поселения А.В. Козлов

На заседании присутствуют 10 членов рабочей группы. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Включение земельных участков в Перечень муниципального имущества

муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2) О предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Каневской район, и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Со вступительным словом выступила заместитель главы муниципального образования Каневской район – Бурба Н.Н., открыв заседание рабочей группы и определив заслушать по вопросам повестки дня начальника отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Евтягину О.Н.

По первому вопросу повестки Евтягина О.Н. пояснила, что в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район проведена работа по выявлению неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов муниципальной собственности, потенциально пригодных для включения в Перечень муниципального имущества, утвержденного в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по результатам которой выявлены следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 23:11:0603320:72, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, Юго-Западная промышленная зона 15, земли населённых пунктов для строительства предприятий промышленного производства, площадью 37994 кв.м.;

- с кадастровым номером 23:11:0603320:173, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, Юго-Западная промышленная зона 19, земли населённых пунктов для строительства предприятий промышленного производства, площадью 31278 кв.м.

По второму вопросу повестки Евтягина О.Н. пояснила, что управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район разработан Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Каневской район, и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, утвержденный решением Совета муниципального образования Каневской район от 27.07.2022 года № 156.

Настоящий Порядок устанавливает особенности предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, включенного в

вышеупомянутый Перечень, требующего проведения: реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, а также недвижимого и движимого имущества, которое не используется в течение двух и более лет в связи с невозможностью использования по назначению (отсутствие лицензионно-разрешительной документации, необходимость переоборудования, дооснащения, сертификации).

Указанное имущество предоставляется в пользование по договорам аренды, одним из следующих способов:

- без проведения торгов путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», разделом 6 Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, утвержденного решением Совета муниципального образования Каневской район от 27 июня 2019 года № 350 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район», в случае поступления единственной заявки.

- путем проведения торгов в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», разделом 5 Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, утвержденного решением Совета муниципального образования Каневской район от 27 июня 2019 года № 350 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район», в случае поступления двух и более заявок.

Минимальный срок, на который заключается договор аренды, составляет не менее 10 лет, при этом, в случае недостаточности срока действия договора аренды для зачета понесенных арендатором расходов в счет арендной платы, договор пролонгируется на соответствующий период. Срок может быть уменьшен только на основании соответствующего заявления арендатора.

В период проведения восстановительных мероприятий эксплуатация имущества не допускается.

Размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество на период проведения восстановительных работ устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества.

По итогам заседания решили:

В отношении первого вопроса, вынесенного на повестку дня:

Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Евтягиной О.Н.) внести изменения в Перечень муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включив в него следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 23:11:0603320:72, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, Юго-Западная промышленная зона 15, земли населённых пунктов для строительства предприятий промышленного производства, площадью 37994 кв.м.;

- с кадастровым номером 23:11:0603320:173, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, Юго-Западная промышленная зона 19, земли населённых пунктов для строительства предприятий промышленного производства, площадью 31278 кв.м.

В отношении второго вопроса, вынесенного на повестку дня:

2. Принято решение, что реализация данного механизма позволит расширить доступ субъектов МСП к имущественной поддержке, создать дополнительные условия стимулирования вовлечения имущества, требующего финансовых вложений, в хозяйственный оборот, а также привлечь дополнительные инвестиции, направленные на восстановление объектов недвижимости муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Председатель



Н.Н. Бурба

Начальник отдела муниципальной
собственности управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Каневской район



О.Н. Евтягина