

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Место проведения заседания	Краснодарский край, станица Каневская, улица Горького, 60, каб. 31
Дата проведения заседания	23 января 2024 года
Дата составления протокола	23 января 2024 года
Время начала заседания	09 часов 00 мин.
Форма проведения заседания	Личное присутствие
Председатель рабочей группы:	Заместитель главы муниципального образования Каневской район Бурба Н.Н.
Заместитель председателя рабочей группы:	Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Астахов А.Г.
Члены рабочей группы:	Заведующий сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Савченко Н.В. Главный специалист сектора инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Таран Н.А. Начальник управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Пужильная О.И. Начальник отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Карпенко З.С. Глава Каневского сельского поселения Репин В.Б. Глава Стародеревянковского сельского поселения Гопкало С.А. Глава Челбасского сельского поселения Козлов А.В.

Секретарь рабочей группы:

Ведущий специалист отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район
Зозуля Е.П.

На заседании присутствуют 10 членов рабочей группы. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1) О дополнении в 2024 году Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Каневской район 13 ноября 2018 года № 1684, объектами муниципальной собственности.

2) Об утверждении прогнозного плана по включению объектов муниципальной собственности в Перечень муниципального имущества, утвержденный на территории Каневского района в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на 2024 год.

3) О вынесении на Совет по предпринимательству при главе муниципального образования Каневской район вопроса по включению объектов муниципальной собственности в программу приватизации муниципального образования Каневской район на 2024 год.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Со вступительным словом выступила заместитель главы муниципального образования Каневской район – Бурба Н.Н.

Председатель рабочей группы предложила заслушать по первому вопросу повестки дня начальника отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Карпенко З.С.

По первому вопросу повестки Карпенко З.С. доложила, что в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район проведен анализ реестра муниципального имущества муниципального образования Каневской район на предмет выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов муниципальной собственности, потенциально пригодных для включения в Перечень муниципального имущества, утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Так, по результатам проведенного анализа реестра муниципального имущества выявлен не используемый по назначению объект недвижимого имущества:

- котельная с кадастровым номером 23:11:0603137:130 общей площадью 33 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Ленина, д. 17/1.

Под упомянутым объектом на текущую дату не сформирован земельный участок, в связи с чем включить его программу приватизации на 2024 год в целях продажи не представляется возможным.

В управлении имеется информация о том, что у субъектов малого предпринимательства имеется заинтересованность в аренде на долгосрочной основе данного объекта.

Вопрос, поставленный на голосование:

дополнить Перечень муниципального имущества муниципального образования Каневской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Каневской район 13 ноября 2018 года № 1684 (далее-Перечень), следующим объектом:

- котельная с кадастровым номером 23:11:0603137:130 общей площадью 33 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Ленина, д. 17/1?

Итоги голосования по данному вопросу:

За – единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Решение: дополнить Перечень следующим объектом:

- котельная с кадастровым номером 23:11:0603137:130 общей площадью 33 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Ленина, д. 17/1.

Председатель рабочей группы предложила заслушать по второму вопросу повестки заседания начальника отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Карпенко З.С.

Карпенко З.С. доложила, что управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район предлагается включить в прогнозный план включения в Перечень в целях предоставления в аренду 2024 году следующий объект:

№ п/п	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества	Кадастровый номер объекта имущества	Значение типа измерения, кв.м.	Планируемый срок передачи в аренду (квартал)
1	Земельный участок (вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации автозаправочной станции)	Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Ленина, 191 А	23:11:0103056:28	2994	III квартал 2024 года

Вопрос, поставленный на голосование:

утвердить предложенный прогнозный план включения объектов в Перечень?

Итоги голосования по данному вопросу:

За – единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Решение: утвердить предложенный прогнозный план включения объекта в Перечень в 2024 году.

По третьему вопросу повестки дня также доложила начальник отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Карпенко З.С.

В целях реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагаем внести на рассмотрение Совета по предпринимательству в муниципальном образовании Каневской район по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Каневской район вопрос по включению следующего объекта муниципальной собственности в программу приватизации муниципального образования Каневской район на 2024 год: нежилое здание с кадастровым номером 23:11:0402012:18 общей площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Каневской район, пос. Красногвардеец, пер. Клубный, д. 7А, на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0402011:331 площадью 622 кв.м.

Упомянутый объект на протяжении долгого времени (с 2018 года) находится в аренде у индивидуального предпринимателя Добрых Ольги Валериевны (ИНН 233407554309, ОГРИП 309236332900073), включенного в реестр субъектов малого бизнеса. В настоящее время от Добрых О.В. поступило заявление о заключении договора на новый срок без проведения торгов как с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору аренды.

Управлением проведены работы по оценке рыночной стоимости указанного объекта, по результатам которого установлена цена в размере 690 000 рублей, из них 96 600 рублей за земельный участок, 593 400 руб. за имущество.

Вопрос, поставленный на голосование:

вынести на Совет по предпринимательству в муниципальном образовании Каневской район по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Каневской район вопрос по включению в программу приватизации муниципального образования Каневской район на 2024 год нежилое здание с кадастровым номером 23:11:0402012:18 общей площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Каневской район, пос. Красногвардеец, пер. Клубный, д. 7А, на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0402011:331 площадью 622 кв.м.?

Итоги голосования по данному вопросу:

За – единогласно

Против – нет
Воздержался – нет

Решение: вынести на Совет по предпринимательству в муниципальном образовании Каневской район по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Каневской район вопрос по включению в программу приватизации муниципального образования Каневской район на 2024 год нежилое здание с кадастровым номером 23:11:0402012:18 общей площадью 64,6 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Каневской район, пос. Красногвардеец, пер. Клубный, д. 7А, на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0402011:331 площадью 622 кв.м.

Председатель



Н.Н. Бурба

Секретарь



Е.П. Зозуля