

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

Место проведения заседания	Краснодарский край, станица Каневская, улица Горького, 60, каб. 31
Дата проведения заседания	25 марта 2021 года
Дата составления протокола	25 марта 2021 года
Время начала заседания	10 часов 00 мин.
Форма проведения заседания	Личное присутствие
Председатель рабочей группы:	Заместитель главы муниципального образования Каневской район Н.Н. Бурба
секретарь рабочей группы:	ведущий специалист отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район В.Д. Захарова
Члены рабочей группы:	Заведующий сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.В. Савченко Ведущий специалист сектора инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.А. Таран Начальник управления экономики администрации муниципального образования Каневской район О.И. Пужильная Начальник отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район С.А. Копылова

На заседании присутствуют 6 членов рабочей группы. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Оказание мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, посредством предоставления во владение и (или) в пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Анализ реестра муниципального имущества муниципального образования Каневского района с целью выявления неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества.

3. О реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» на территории муниципального образования Каневской район (в части имущественной поддержки).

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Со вступительным словом выступила заместитель главы муниципального образования Каневской район – Н.Н. Бурба, открыв заседание рабочей группы и определив заслушать по первому и второму вопросу начальника отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район С.А. Копылову, по третьему вопросу - начальника управления экономики администрации муниципального образования Каневской район О.И. Пужильную.

По первому вопросу С.А. Копылова доложила, что в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, была проделана работа по формированию списка земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. В результате чего членам рабочей группы были представлены для обсуждения два земельных участка:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:269 площадью 87002 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса, адрес (описание местоположения): край Краснодарский, с/п Каневское, ст-ца Каневская, ул. Горького, 225;
- 2) земельный участок с кадастровым номером 23:11:0608001:108 площадью 3543 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения не выше V класса вредности; под иными объектами специального назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское с/п, ст-ца Каневская, ул. Горького, 270Ж.

При этом С.А. Копылова отметила, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:269 управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район в данный момент ведутся работы по уточнению его границ.

Таким образом, членами рабочей группы было принято решение о включении земельного участка с кадастровым номером 23:11:0608001:108 в список земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью предоставления его субъектам СМП. Вопрос о включении земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:269 предложено рассмотреть до конца 2021 года дополнительно.

В рамках второго вопроса С.А. Копылова обратила внимание на значимость расширения состава перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Именно поэтому управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район проведен анализ реестра муниципального имущества муниципального образования Каневской район на предмет выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов муниципальной собственности, потенциально пригодных для включения в перечень муниципального имущества, утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

По результатам проведенного анализа были выявлены следующие неиспользуемые объекты муниципальной собственности:

- гараж (литер Г1), расположенный по адресу: ст-ца Каневская, ул. Нестеренко, д. 61;
- здание бани № 3, расположенное по адресу: Стародеревянковское сельское поселение, ст-ца Стародеревянковская, ул. Кирова, д. 1;
- котельная, расположенная по адресу: Каневское сельское поселение, ст-ца Каневская, ул. Горького, д. 38 "А";
- Здание начальной школы, расположенное по адресу: Каневское сельское поселение, х. Средние Челбассы, ул. Центральная, д. 42.

В связи с тем, что первые три объекта муниципальной собственности рекомендованы к сносу и являются потенциально непригодными и невостребованными, они не могут быть включены в вышеупомянутый перечень.

В отношении здания начальной школы на сегодняшний день, ведутся работы по оформлению земельного участка под ним.

На основании вышеизложенного членами рабочей группы предложено до конца 2021 года рассмотреть вопрос о включении здания начальной школы в перечень муниципального имущества МО Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам МСП, после проведения работ по изменению целевого назначения здания и оформления земельного участка.

По третьему вопросу О.И. Пужильная сообщила, что в целях реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в Краснодарском крае реализуется региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности». Региональный проект содержит мероприятия, предусматривающие в том числе оказание органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП. Так, согласно сведениям администраций сельских поселений Каневского района по состоянию на 1 января 2021 года в районе и во всех сельских поселениях утверждены:

- Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП;

- Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

В настоящее время администрациями сельских поселений Каневского района вносятся изменения в нормативные правовые акты по оказанию имущественной поддержки, предусматривающие возможность предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам объектов, включенных в перечни имущества, на льготных условиях. На данный момент внесены изменения в Привольненском и Новодеревянковском сельских поселениях, в остальных сельских поселениях находится на антикоррупционной экспертизе в прокуратуре Каневского района.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП с ежегодным (до 1 ноября текущего года) дополнением таких перечней муниципальным имуществом. При этом в перечни могут включаться уже находящиеся в аренде у предпринимателей объекты муниципального имущества.

О.И. Пужильная пояснила, что за 2020 год в муниципальном образовании Каневской район, с учетом сельских поселений, в аренде находится 15 объектов, не востребовано - 10 объектов. По состоянию на 1 февраля 2021 года изменения в перечни с увеличением количества объектов имущества внесены в следующих сельских поселениях:

- Стародеревянковском – 1 высоковольтная линия (провод);
- Новодеревянковском – 5 насосов скважинных ЭЦВ, 5 насосов ЭЦВ;
- Придорожном – 1 помещение. В остальных сельских поселениях перечни имущества не актуализировались.

Кроме того, О.И. Пужильная отметила, что имущество, входящее в перечень для субъектов МСП, должно быть востребованным. В 6-ти сельских поселениях Каневского района имущество остается невостребованным: Красногвардейское сельское поселение; Кубанскостепное сельское поселение; Новодеревянковское сельское поселение; Новоминское сельское поселение; Привольненское сельское поселение; Придорожное сельское поселение.

Таким образом, проведенный анализ в части оказания имущественной поддержки субъектам МСП сельскими поселениями Каневского района, свидетельствует о неэффективной работе администраций сельских поселений.

ПО ИТОГАМ ЗАСЕДАНИЯ РЕШИЛИ:

Сектору инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район:

1. Разметить информацию о земельном участке с кадастровым номером 23:11:0608001:108 на официальном сайте муниципального образования Каневской район в разделе «Имущественная поддержка субъектов МСП».

2. Подготовить письма главам сельских администраций Каневского района с рекомендациями:

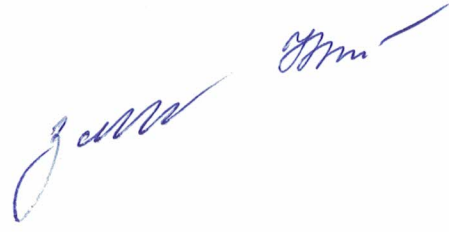
- о внесении изменений в нормативные правовые акты по оказанию имущественной поддержки, предусматривающие возможность предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам объектов, включенных в перечни имущества, на льготных условиях;

- о дополнении перечней муниципального имущества актуальными и востребованными объектами в срок до 1 ноября 2021 года;

- об обеспечении востребованности объектов, находящихся в перечнях имущества сельских поселений Каневского района, в срок до 1 декабря 2021 года.

Председатель

Секретарь



Н.Н. Бурба

В.Д. Захарова