

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

Место проведения заседания	Краснодарский край, станция Каневская, улица Горького, 60, каб. 31
Дата проведения заседания	15 сентября 2021 года
Дата составления протокола	15 сентября 2021 года
Время начала заседания	10 часов 00 мин.
Форма проведения заседания	Личное присутствие
Председатель рабочей группы:	Заместитель главы муниципального образования Каневской район Н.Н. Бурба
Заместитель председателя рабочей группы:	Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район С.А. Копылова
секретарь рабочей группы:	Ведущий специалист отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район З.С. Карпенко
Члены рабочей группы:	Заведующий сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.В. Савченко
	Ведущий специалист сектора инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.А. Таран
	Начальник управления экономики администрации муниципального образования Каневской район О.И. Пужильная
	Начальник отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район В.Д. Захарова
	Глава Каневского сельского поселения В.Б. Репин
	Глава Стародеревянковского сельского поселения С.А. Гопкало

Глава Новодеревянковского сельского поселения
А.С. Рокотянский

На заседании присутствуют 10 членов рабочей группы. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расширение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Каневской район, а также самозанятых граждан путем включения в Перечень объектов недвижимого имущества.

2. Включение земельных участков в Перечень муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Об изменениях, внесенных в муниципальные правовые акты, в части имущественной поддержки самозанятых граждан.

4. Ведение плановой работы по оказанию имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим на профессиональный доход (самозанятым гражданам) в разрезе сельских поселений.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Со вступительным словом выступила заместитель главы муниципального образования Каневской район – Бурба Н.Н., открыв заседание рабочей группы и определив заслушать по первому, второму и третьему вопросу начальника отдела муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Захарову В.Д., по четвертому вопросу - начальника управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Пужильную О.И.

По первому вопросу Захарова В.Д. доложила, что в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район проведен анализ реестра муниципального имущества муниципального образования Каневской район на предмет выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов муниципальной собственности, потенциально пригодных для включения в перечень муниципального имущества, утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

По результатам проведенного анализа, выявлены следующие объекты недвижимого имущества пригодные для включения в упомянутый Перечень:

- нежилое помещение № 5 в здании с кадастровым номером 23:11:0603148:31, общей площадью 24 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 6, предоставленное по договору аренды муниципального имущества № 3 от 13.09.2021 года ООО УК «Доверие Юг Капитал».

- нежилое здание с кадастровым номером 23:11:0603148:78, общей площадью 36,1 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 8;

- подсобное помещение для обогрева с кадастровым номером 23:11:0603148:24, общей площадью 62,1 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 1;

- здание душевой одноэтажное с кадастровым номером 23:11:0603148:20, общей площадью 45 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 3;

- здание разрядка текущего ремонта с кадастровым номером 23:11:0603148:18, общей площадью 11,8 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 2.

По второму вопросу Захарова В.Д. пояснила, что с целью вовлечения земельных участков пригодных для включения в вышеупомянутый Перечень, управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район проведена работа, по результатам которой выявлены следующие земельные участки:

- 23:11:0608001:5 Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Каневское, в 2,45 км на юго-восток от ст. Придорожной, вдоль дороги Краснодар-Ейск - земли сельскохозяйственного назначения для выращивания сельскохозяйственных культур, площадью 219470 кв.м;

- 23:11:0608006:1 край Краснодарский, р-н Каневский, с/п Каневское - земли сельскохозяйственного назначения для выращивания сельскохозяйственных культур, площадью 51100 кв.м;

- 23:11:0603312:20 ст-ца Каневская, ул. Широкая, 243 Б - земли населенных пунктов, магазины, площадью 14131 кв.м.

По третьему вопросу Захарова В.Д. пояснила, что в целях оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 09 сентября 2021 года № 1410 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 5 сентября 2019 года № 1563 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» были внесены изменения в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматривающий возможность предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам объектов, включенных в перечни имущества.

По четвертому вопросу Пужильная О.И. пояснила, что в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в Краснодарском крае реализуется региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности».

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятым гражданам), вправе обратиться в порядке и на условиях, которые установлены муниципальными нормативными правовыми актами, за оказанием имущественной поддержки в органы местного самоуправления.

В настоящее время администрациями сельских поселений Каневского района вносятся изменения в нормативные правовые акты по оказанию имущественной

поддержки, предусматривающие возможность предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам объектов, включенных в перечни имущества. Так, по состоянию на 10 сентября 2021 года согласно сведениям администраций сельских поселений Каневского района в муниципальные нормативные правовые акты, направленные на снятие ограничений для предоставления имущества самозанятым гражданам, внесены изменения в:

1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе:

Каневское сельское поселение,
Новодеревянковское сельское поселение,
Новоминское сельское поселение,
Привольненское сельское поселение,
Стародеревянковском сельское поселение;

НЕ ВНЕСЕНЫ:

Кубанскостепное сельское поселение,
Красногвардейское сельское поселение,
Придорожное сельское поселение,
Челбасское сельское поселение.

2) Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе:

Каневское сельское поселение,
Новодеревянковское сельское поселение,
Привольненское сельское поселение,
Стародеревянковском сельское поселение;

НЕ ВНЕСЕНЫ:

Кубанскостепное сельское поселение,
Красногвардейское сельское поселение,
Новоминское сельское поселение,
Придорожное сельское поселение,
Челбасское сельское поселение.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органами местного самоуправления утверждены перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, самозанятым гражданам. Данные перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах.

Имущественная поддержка должна осуществляться в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. При этом указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

На 10 сентября 2021 год в муниципальном образовании Каневской район, с учетом сельских поселений, в аренде находится 14 объектов, не востребовано - 21 объект, из них: 20 объектов – движимое имущество, 15 объектов – недвижимое имущество.

Кроме того, необходимо обратить внимание на обязательную востребованность имущества, входящего в перечень для субъектов МСП. В семи сельских поселениях Каневского района имущество остается невостребованным:

Красногвардейское сельское поселение;
 Кубанскостепное сельское поселение;
 Новодеревянковское сельское поселение;
 Новоминское сельское поселение;
 Привольненское сельское поселение;
 Придорожное сельское поселение
 Челбасское сельское поселение.

Это свидетельствует о неэффективной работе администраций сельских поселений по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП, самозанятым гражданам.

В целях повышения уровня оказания имущественной поддержки субъектам МСП и реализацией требований Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» рекомендуем главам сельских поселений Каневского района:

- внести изменения в нормативные правовые акты по оказанию имущественной поддержки, предусматривающие возможность предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам объектов, включенных в перечни имущества, на льготных условиях;

- в срок до 1 ноября 2021 года дополнить перечни муниципального имущества актуальными и востребованными объектами;

- в срок до 1 декабря 2021 года обеспечить востребованность объектов, находящихся в перечнях имущества сельских поселений Каневского района.

ПО ИТОГАМ ЗАСЕДАНИЯ РЕШИЛИ:

1. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район внести изменения в Перечень муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включив в него следующие объекты:

1.1. Недвижимое имущество:

- нежилое помещение № 5 в здании с кадастровым номером 23:11:0603148:31, общей площадью 24 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 6, предоставленное по договору аренды муниципального имущества № 3 от 13.09.2021 года ООО УК «Доверие Юг Капитал».

- нежилое здание с кадастровым номером 23:11:0603148:78, общей площадью 36,1 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 8;

- подсобное помещение для обогрева с кадастровым номером 23:11:0603148:24, общей площадью 62,1 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 1;

- здание душевой одноэтажное с кадастровым номером 23:11:0603148:20, общей площадью 45 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 3;

- здание разрядка текущего ремонта с кадастровым номером 23:11:0603148:18, общей площадью 11,8 кв.м., адрес: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 2.

1.2. Земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0608001:5 Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Каневское, в 2,45 км на юго-восток от ст. Придорожной, вдоль дороги Краснодар-Ейск - земли сельскохозяйственного назначения для выращивания сельскохозяйственных культур, площадью 219470 кв.м;

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0608006:1 край Краснодарский, р-н Каневский, с/п Каневское - земли сельскохозяйственного назначения для выращивания сельскохозяйственных культур, площадью 51100 кв.м;

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0603312:20 ст-ца Каневская, ул. Широкая, 243 Б - земли населенных пунктов, магазины, площадью 14131 кв.м.

2. Сектору инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район подготовить письма главам сельских администраций Каневского района с рекомендациями:

- внести изменения в нормативные правовые акты по оказанию имущественной поддержки, предусматривающие возможность предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам объектов, включенных в перечни имущества, на льготных условиях;

- в срок до 1 ноября 2021 года дополнить перечни муниципального имущества актуальными и востребованными объектами;

- в срок до 1 декабря 2021 года обеспечить востребованность объектов, находящихся в перечнях имущества сельских поселений Каневского района.

Председатель



Н.Н. Бурба

Секретарь



З.С. Карпенко