**Перечень земельных участков, предлагаемых с торгов**

**на 01.11.2023 года**

**Лот № 1**

Земельный участок с кадастровым номером: **23:11:0603323:305**

Местоположение: Краснодарский край, р-н Каневской, **ст-ца Каневская, ул. Горького, д. 213/6**

Площадь: 1486 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – **магазины**

**Кадастровая стоимость земельного участка** – 2 911 088,86 руб.

**Начальная цена** предмета аукциона– 58 221,78 руб.

**«Шаг аукциона»** – 1 746,65 руб.

**Размер задатка** – 58 221,78 руб.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев

**Лот № 2**

Земельный участок с кадастровым номером: **23:11:0603162:41**

Местоположение: Краснодарский край, р-н Каневской, Каневское сельское поселение, **ст-ца Каневская, ул. Горького, д. 203 «Г»**

Площадь: 243 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – **магазины**

**Кадастровая стоимость земельного участка** – 840 529,71 руб.

**Начальная цена** предмета аукциона– 16 810,59 руб.

**«Шаг аукциона»** – 504,32 руб.

**Размер задатка** – 16 810,59 руб.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев

**Лот № 3**

Земельный участок с кадастровым номером: **23:11:0603320:170**

Местоположение: Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, **ст-ца Каневская, Юго-западная промышленная зона, 18**

Площадь: 5000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – **объекты складского назначения различного профиля**

**Кадастровая стоимость земельного участка** – 4 262 300 руб.

**Начальная цена** предмета аукциона – 85 246 руб.

**«Шаг аукциона»** – 2 557,38 руб.

**Размер задатка** – 85 246 руб.

Срок аренды – 4 года 10 мес.

**Лот № 4**

Земельный участок с кадастровым номером: **23:11:0603320:72**

Местоположение: Краснодарский край, Каневской район, **ст. Каневская, Юго-западная промышленная зона, 15**.

Площадь: 37 994 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – **для строительства предприятий промышленного производства**.

**Кадастровая стоимость земельного участка** – 27 763 735,56 руб.

**Начальная цена** предмета аукциона – 555 274,71 руб.

**«Шаг аукциона»** – 16 658,24 руб.

**Размер задатка** – 555 274,71 руб.

Срок аренды – 8 лет 8 мес.

**В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона по лоту № 6 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

**Лот № 5**

Земельный участок с кадастровым номером: **23:11:0603320:173**

Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, **ст-ца Каневская, Юго-западная промышленная зона, 19**.

Площадь: 31 278 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – **для строительства предприятий промышленного производства**.

**Кадастровая стоимость земельного участка** – 21 895 225,56 руб.

**Начальная цена** предмета аукциона – 437 904,51 руб.

**«Шаг аукциона»** – 13 137,14 руб.

**Размер задатка** – 437 904,51 руб.

Срок аренды – 8 лет 8 мес.

**В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона по лоту № 7 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Участнику электронного аукциона необходимо зайти на сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., ввести в строку поиска № извещения, посмотреть подробную информацию о лотах, подать заявку на участие в электронных торгах.

Дополнительную информацию можно узнать по телефону: 8(86164)7-25-27

Извещение № 22000060050000000026 от 06.11.2023 г. (содержит 12 лотов)

Дата и время проведения электронного аукциона: 12.12.2023 г. 09:00

Дата и время начала приема заявок: 07.11.2023 г. 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 06.12.2023 г. 17:00.

Формируется земельный участок для предоставления с торгов:

для строительства автомойки самообслуживания площадью 1500 кв.м. в ст. Новоминской. Услуги автомойки необходимы как жителям станицы, так и ее гостям, автомобилистам, проезжающим по трассе Ейск-Краснодар. Участок будет предоставлен с торгов в 2024 году.