



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2017

№ 204

ст-ца Каневская

**Об утверждении Местных нормативов градостроительного
проектирования Стародеревянковского сельского поселения
Каневского района Краснодарского края**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования Каневской район р е ш и л:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Каневской район по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Каневской район

А.В. Герасименко

Председатель Совета
муниципального образования
Каневской район

М.А.Моргун

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
образования Каневской район
Краснодарского края
от 22.11.2017 № 204

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Стародеревянковского сельского поселения
Каневского района Краснодарского края

2017 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

| №пп | Наименование раздела | № стр. |
|-----|---|--------|
| 1. | I. Введение | 6 |
| 2. | II. Общие положения | 6 |
| 3. | Назначение и область применения | 6 |
| 4. | Термины и определения | 7 |
| 5. | Нормативные ссылки | 7 |
| 6. | Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района | 7 |
| 7. | Основные показатели, характеризующие населенные пункты Стародеревянковского сельского поселения Каневского района. | 9 |
| 8. | III. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района | 10 |
| 9. | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов. Территориальное планирование | 10 |
| 10. | Проект планировки | 11 |
| 11. | Общая организация и зонирование территории сельского поселения | 11 |
| 12. | Нормативы определения потребности в селитебных территориях | 14 |
| 13. | Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | 14 |
| 14. | Нормативы плотности населения территорий | 18 |
| 15. | IV. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения | 20 |
| 16. | Общие требования | 20 |
| 17. | Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки | 23 |
| 18. | Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки | 23 |
| 19. | Территория малоэтажного жилищного строительства | 24 |
| 20. | Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства | 24 |
| 21. | Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки | 25 |
| 22. | Нормативы размера придомовых земельных участков | 27 |
| 23. | Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья | 27 |

| | | |
|-----|---|----|
| 24. | Нормативы распределения жилищного строительства по этажности | 28 |
| 25. | V. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания | 33 |
| 26. | Общие требования | 33 |
| 27. | Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 35 |
| 28. | Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования | 35 |
| 29. | Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения | 35 |
| 30. | Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания | 36 |
| 31. | Нормативы обеспеченности объектами культуры | 36 |
| 32. | Нормативы обеспеченности культовыми зданиями | 36 |
| 33. | Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения | 36 |
| 34. | VI. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения | 36 |
| 35. | Общие требования | 36 |
| 36. | Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения | 37 |
| 37. | Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения | 37 |
| 38. | Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов | 38 |
| 39. | Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения | 38 |
| 40. | Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения | 38 |
| 41. | Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов | 39 |
| 42. | Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада | 41 |
| 43. | Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта | 41 |
| 44. | Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания | 41 |
| 45. | VII. Расчетные показатели в сфере транспортного | 42 |

| | | |
|-----|---|----|
| | обслуживания | |
| 46. | Общие требования | 42 |
| 47. | Плотность сети линий общественного транспорта | 43 |
| 48. | Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта | 43 |
| 49. | Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения | 45 |
| 50. | Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки | 46 |
| 51. | Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки | 46 |
| 52. | Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств | 46 |
| 53. | Норматив стоянок легковых автомобилей | 47 |
| 54. | Норматив уровня автомобилизации | 48 |
| 55. | VIII. Производственная территория | 49 |
| 56. | Общие требования | 49 |
| 57. | Производственные зоны | 49 |
| 58. | IX. Коммунальные зоны | 52 |
| 59. | Общие требования | 52 |
| 60. | X. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием | 53 |
| 61. | Общие требования | 53 |
| 62. | Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения | 53 |
| 63. | Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения | 55 |
| 64. | Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения | 57 |
| 65. | Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения | 57 |
| 66. | Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки | 59 |
| 67. | Санитарная очистка | 61 |
| 68. | XI. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий | 63 |
| 69. | Общие требования | 63 |
| 70. | Нормативы по отводу поверхностных вод | 64 |
| 71. | Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления | 64 |
| 72. | XII. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв) | 65 |
| 73. | Общие требования | 65 |
| 74. | Нормативы качества окружающей среды | 66 |

| | | |
|------|--|-----|
| 75. | Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду | 66 |
| 76. | XIII. Зоны транспортной инфраструктуры | 70 |
| 77. | Общие требования | 70 |
| 78. | Сеть улиц и дорог | 70 |
| 79. | Сеть общественного пассажирского транспорта | 72 |
| 80. | XIV. Зоны сельскохозяйственного использования | 74 |
| 81. | Общие требования | 74 |
| 82. | Размещение объектов сельскохозяйственного назначения | 74 |
| 83. | Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств | 76 |
| 84. | Зоны, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства | 77 |
| 85. | XV. Зоны специального назначения | 78 |
| 86. | Общие требования | 78 |
| 87. | Зоны размещения кладбищ | 78 |
| 88. | Зоны размещения скотомогильников | 80 |
| 89. | Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов | 80 |
| 90. | XVI. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | 81 |
| 91. | Общие положения | 81 |
| 92. | Зоны охраны объектов культурного наследия | 82 |
| 93. | XVII. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения | 84 |
| 94. | Общие положения | 84 |
| 95. | Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры | 86 |
| 96. | XVIII. Противопожарные требования | 87 |
| 97. | Общие положения | 87 |
| 98. | Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями | 87 |
| 99. | Приложение №1 | 91 |
| 100. | Приложение №2 | 100 |
| 101. | Приложение №3 | 103 |

I. Введение

Настоящие «местные нормативы градостроительного проектирования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми актами муниципального образования Каневской район.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на уровне Стародеревянковского сельского поселения, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека принятые на региональном уровне и районном уровнях.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Каневской район.

II. Общие положения

Назначение и область применения

2.1. Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий населенных пунктов Стародеревянковского сельского поселения в целом (далее именуется - Поселение) Каневского района в пределах его границ.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной

деятельности.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

2.3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Термины и определения

2.4. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в *приложении 1* настоящих Нормативов.

Нормативные ссылки

2.5. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, нормативных правовых актов администрации муниципального образования Каневской район используемых при разработке нормативов, приведен в *приложении 2* настоящих Нормативов.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

2.6. Стародеревянковское сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневской район, который расположен в северо-западной части Краснодарского края. Площадь района составляет 2 487 кв. км.

Численность постоянного населения Каневского района на 01.01.2015г. 102,9 тысяч человек, Стародеревянковского сельского поселения на 01.07.2017г. 14,6 тысяч человек.

Площадь поселения – 376,6 кв. км. В состав поселения входят 10 населенных пунктов: административный центр – станица Стародеревянковская, хутора Сладкий Лиман, Трудовая Армения, Ударный, Борец Труда, Мигуты, Черкасский, Украинка, Большие Челбасы и Шевченко.

Территория Стародеревянковского сельского поселения расположена в центральной части района и имеет общие границы с поселениями Каневского района:

- на севере – с Новоминским сельским поселением;
- на западе – с Новодеревянковским сельским поселением;
- на юго-западе – с Привольненским сельским поселением;
- на востоке – с Красногвардейским сельским поселением и Ленинградским районом;
- на юго-востоке – с Каневским сельским поселением.

Территория планируемого поселения имеет развитую систему транспортных связей. С юга на север восточнее станицы Стародеревянковской проходит автомобильная дорога регионального значения «Краснодар-Ейск», в северо-восточном направлении от существующей развязки отходит региональная автодорога «Стародеревянковская-Ленинградская». Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения.

Западнее ст. Стародеревянковской вдоль автодороги «Краснодар-Ейск» проходит железнодорожная линия «Краснодар-Староминская-Ейск».

Сложившаяся планировочная структура территории представлена двумя типами систем расселения: агломерациями населенных пунктов, размещенных вдоль водных артерий (х.Сладкий Лиман и х. Трудовая Армения, хуторов Украинка, Большие Челбасы и Шевченко) и отдельно расположенными, в большей части тяготеющими к водным артериям и местам приложения труда, населенными пунктами.

Станица Стародеревянковская имеет самое выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Однако, в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями (на юго-западе – р. Челбас, на востоке – региональная автодорога, на северо-западе – железная дорога и промзона).

По статистическим данным социально-экономической активности в муниципальном образовании Стародеревянковское сельское поселение функционирует 53 организаций, 82 филиала и представительств, 481 индивидуальных предприниматель. Число фермерских хозяйств составляет 114 ед.

В разрезе основных отраслей экономики количество крупных предприятий составляет:

- промышленное производство – 4 предприятия;
- сельское хозяйство – 3 ед.;
- строительство – 1 ед.;
- розничная и оптовая торговля – 4 субъекта;
- транспортный комплекс – 1 предприятие.

Стародеревянковское сельское поселение – аграрно-промышленное поселение с высокоразвитой культурой земледелия, многоотраслевым животноводством на промышленной основе, всеми видами переработки с внедрением новейших технологий.

Территория планируемого поселения имеет развитую систему транспортных связей. С юга на север восточнее станицы Стародеревянковской проходит автомобильная дорога регионального значения «Краснодар-Ейск», в северо-восточном направлении от существующей развязки отходит

региональная автодорога «Стародеревянковская-Ленинградская». Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения.

Западнее ст. Стародеревянковской вдоль автодороги «Краснодар-Ейск» проходит железнодорожная линия «Краснодар-Староминская-Ейск».

Плотность населения в населенных пунктах Стародеревянковского сельского поселения характеризуется более плотной застройкой в ст. Стародеревянковской (13,2 чел/га), и менее плотной — в хуторах (от 2,2 до 6,8 чел/га). Наиболее низкая плотность выявлена в хуторах Борец Труда (2,2 чел/га) и Мигуты (2,9 чел/га).

В настоящее время распределение земель по категориям в границах планируемой территории представлено следующим образом:

- земли населенных пунктов – 1630,6 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 32266,2 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного спецназначения – 643,0 га;
- земли лесного фонда – 84,1 га;
- земли водного фонда – 2353,7 га;
- земли запаса – 680,3 га.

Земель особо охраняемых территорий и объектов в границах Стародеревянковского сельского поселения нет.

2.7. При определении перспектив развития и планировки населенных пунктов Поселения необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение сельских населенных пунктов в системе расселения муниципального района;
- роль населенных пунктов в системе формируемых центров обслуживания населения (межрайонного, районного и местного уровня);
- историко-культурное значение населенного пункта;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

2.8. Сельские поселения и их административные центры в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с *таблицей 1*.

Таблица 1

| Группы населенных пунктов | Население (тыс.человек) сельские населенные пункты |
|---------------------------|--|
| Крупные | свыше 3 до 10 |
| Большие | свыше 1 до 3 |
| Средние | свыше 0,2 до 1 |
| Малые | свыше 0,05 до 0,2 |
| | до 0,05 |

Примечание:

Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, хутор.

2.9. Историко-культурное значение поселения определяется как

количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

В настоящее время на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района располагается 9 объектов культурного наследия (за исключением памятников археологии) которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

III. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

Территориальное планирование

3.1. Генеральный план сельского поселения - документация о территориальном планировании сельских поселений, определяющая стратегию их территориального, социально-экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

3.2. В генеральном плане сельского поселения содержатся предложения по территориям, на которые разрабатываются проекты планировки для поэтапной реализации генерального плана, а также предложения по организационному, нормативному и правовому обеспечению их реализации.

3.3. При разработке генерального плана учитываются:

- особенности поселения, в том числе численность населения,
- специализация его производственного комплекса, наличие градообразующих предприятий;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве района, Краснодарского края и страны в целом;
- особенности типов и форм собственности жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические,
- национальные и иные особенности.

3.4. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

3.5. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов генерального плана сельского поселения определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

3.6. Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и по этапам его реализации в соответствии с *таблицей 1.1* основной части настоящих Нормативов.

Проект планировки

3.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов).

3.8. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3.9. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

3.10. Техничко-экономические показатели проекта планировки приводятся в соответствии с **таблицей 1.2** основной части настоящих Нормативов.

3.11. При разработке документов по планировке территорий поселения в случае необходимости детальной проработки планировочных решений по сложным и ответственным градостроительным комплексам, при реконструкции сложившейся застройки, реконструкции застройки исторических городов и поселений края, с целью определения параметров и регламентов застройки, размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов капитального строительства краевого и федерального уровня допускается в составе проектов планировки этих территорий разрабатывать эскиз застройки. При этом в составе проекта планировки по договоренности с заказчиком могут выполняться эскиз застройки территории, макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленными заданием на разработку проекта планировки.

Общая организация и зонирование территории сельского поселения

3.12. При определении перспектив развития и планировки городских округов и поселений Краснодарского края необходимо учитывать:

- численность населения на прогнозируемый период;
- статус муниципального образования;
- исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического поселения).

3.13. Сельские населенные пункты Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с **таблицей 1** основной части настоящих Нормативов.

3.14. К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Краснодарского края относятся:

- исторические поселения, а также поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры;

- населенные пункты с особым режимом жизнедеятельности (поселения в государственных природных заповедниках и заказниках, национальных и природных парках, лечебно-оздоровительных местностях и курортах);
- другие территориальные объекты, требующие особого градостроительного регулирования (особо охраняемые природные территории;
- территории зон чрезвычайных экологических ситуаций;
- зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- водоохранных зон рек и водоемов и другие).

3.15. Населенные пункты Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края следует проектировать на основе документов территориального планирования с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития сельского поселения, включая резервные территории, определяется на основе документов территориального планирования (генерального плана поселения).

3.16. Возможные направления территориального развития населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, определяются генеральным планом сельского поселения.

Утверждение документов территориального планирования поселения осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

3.17. Общая организация территории сельского поселения должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и развития застроенных территорий;
- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;
- рекреационный, курортный и историко-культурный потенциал территории в целях развития санаторно-оздоровительных и туристско-экскурсионных услуг;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;
- возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития поселений.

3.18. Границы улично-дорожной сети населенных пунктов обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон.

3.19. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством и настоящими Нормативами и должен обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

3.20. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.21. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселения с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.22. При составлении баланса существующего и проектного использования территории населенных пунктов рекомендуется использовать примерную форму баланса территории населенного пункта.

3.23. Планировочное структурное членение территории населенных пунктов должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);
- доступность объектов, расположенных на территории населенных пунктов, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих Нормативов;
- интенсивность использования территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- организацию системы общественных центров населенных пунктов в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;
- сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса как части системы пригородной зеленой зоны населенных пунктов.

3.24. Планировочную организацию территории сельского поселения следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и

социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

Нормативы определения потребности в селитебных территориях

3.25. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

3.26. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; 9 этажей и выше - 7 гектаров.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

3.27. При планировке и застройке населенных пунктов поселения необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории населенных пунктов подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные.

3.28. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

- 3.29. В состав общественно-деловых зон могут включаться:
- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
 - зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового

назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
общественно-деловые зоны иных видов.

3.30. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

3.31. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

3.32. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3.33. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

3.34. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

3.35. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

3.36. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в

соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.37. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения,
- 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

3.38. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

3.39. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

3.40. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

3.41. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;
- зоны охраны памятников истории и культуры;

зоны особо охраняемых природных территорий;
санитарно-защитные зоны;
водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

3.42. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами.

3.43. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по **таблице 2**.

Таблица 2

| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| Жилая | | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловая | | |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Производственная | | |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания.

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

3.44. Планировочную структуру населенных пунктов сельского поселения следует формировать, предусматривая:

компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Нормативы плотности населения территорий

3.45. При проектировании жилой застройки в городах расчетную плотность населения, человек/гектаров, территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в **таблице 3**, а территории микрорайона — не менее приведенной в **таблице 5**. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются по согласованию с главным архитектором города (области, края) с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек/гектаров.

Таблица 3

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района, человек/гектаров, для групп городов с числом жителей, тыс. человек | | | | | | |
|--|--|-------|--------|---------|---------|----------|----------|
| | до 20 | 20-50 | 50-100 | 100-250 | 250-500 | 500-1000 | Св. 1000 |

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района, человек/гектаров, для групп городов с числом жителей, тыс. человек | | | | | | |
|--|--|-------|--------|---------|---------|----------|----------|
| | до 20 | 20-50 | 50-100 | 100-250 | 250-500 | 500-1000 | Св. 1000 |
| Высокая | 130 | 165 | 185 | 200 | 210 | 215 | 220 |
| Средняя | - | - | - | 180 | 185 | 200 | 210 |
| Низкая | 70 | 115 | 160 | 165 | 170 | 180 | 190 |

Примечания.

1. При строительстве в районах севернее 58° северной широты, а также на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20процентов.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов (населенных пунктов), а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/гектаров.

4*. В сейсмических районах расчетную плотность населения следует принимать в соответствии с региональными (территориальными) строительными нормами.

Таблица 4

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территорию микрорайона, человек/гектаров, для климатических подрайонов | | |
|--|---|--|--|
| | ИБ и часть подрайонов IА, IГ, IД и IА севернее 58° северной широты | IВ, IБ и IВ севернее 58° северной широты. и часть подрайонов IА, IГ, IД и IА южнее 58° северной широты | Южнее 58° северной широты., кроме части подрайонов IА, IГ, IД и IА, входящих в данную зону |
| Высокая | 440 | 420 | 400 |
| Средняя | 370 | 350 | 330 |
| Низкая | 220 | 200 | 180 |

Примечания.

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии — на расстоянии 3 метров от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3. В крупных и крупнейших городах(населенных пунктах) при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке

территории, — не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

4. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать, как правило, не более 300 человек/гектаров,

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв.метров/человек. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P , человек/гектаров, следует определять по формуле

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H},$$

где P_{18} — показатель плотности при 18 кв.метров/человек;

H — расчетная жилищная обеспеченность, кв.метров.

IV. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Общие требования

4.1. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

4.2. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

4.3. В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

4.4. В жилых зонах могут располагаться жилые дома коммерческого назначения, которые подразделяются на гостевые и доходные дома.

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - строение этажностью не более 5 этажей, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке,

предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. Расчет территории и вместимость гостевого дома необходимо принимать в соответствии с *таблицей 1.3* настоящих Нормативов. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

Доходный дом - многоквартирный жилой дом, возведенный на участке, предоставленном под жилищное строительство в установленном порядке, в котором все жилые и нежилые помещения без ограничения размера площади предоставляются для проживания во временное владение или пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды или коммерческого найма. По всем параметрам доходный дом должен соответствовать требованиям к жилым помещениям. В доходных домах допускается размещение встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также в соответствии с требованиями градостроительных регламентов в случае их размещения на землях рекреационного назначения. Участок придомовой территории доходных домов должен соответствовать требованиям для земельных участков для размещения жилых домов.

4.5. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек.

4.6. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

4.7. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

4.8. Вдоль магистральных улиц высокой градостроительной значимости (городского и общественного или исторического центра, гостевых магистралей)

рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобное). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

4.9. В жилых зданиях не допускается размещать:

- встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;
- встроенные трансформаторные подстанции;
- автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);
- административные учреждения городского и поселкового значения;
- лечебные учреждения;
- встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
- общественные уборные;
- бюро ритуального обслуживания;
- магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;
- организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;
- специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;
- специализированные рыбные магазины;
- специализированные овощные магазины;
- бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;
- танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

При назначении положительного санитарно-эпидемиологического заключения в жилых зданиях допускается размещать:

- женские консультации;
- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
- лечебно-восстановительные, реабилитационные восстановительные центры;
- дневные стационары при условии отделения от основного здания капитальной стеной с оборудованием самостоятельной системы вентиляции, канализации и отдельного входа для пациентов, изолированного от входа в жилые помещения и помещения общественного назначения.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а

также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 метров.

Примечание - К жилым зонам могут относиться также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) населенных пунктов и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки

4.9. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; 9 этажей и выше - 7 гектаров; в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 гектаров.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

4.10. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также

возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Территория малоэтажного жилищного строительства

4.11. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой не более 4 этажей, включая мансардный.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа при соответствующем обосновании.

4.12. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

4.13. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 3 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства

4.14. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры приквартирного участка и другие) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре городских округов и поселений в зависимости от типа территории, в том числе: отдельные жилые образования в структуре крупных и больших городских округов и городских поселений; жилые образования средних городских округов, средних и малых городских поселений и сельских поселений.

4.15. В состав территорий малоэтажной жилой застройки включаются:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными - этажностью не более 4 этажей, включая мансардный, в том числе секционными, а также блокированными - этажностью не более 3 этажей);

Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирного блокированного и секционного типа с приквартирными земельными участками.

В целях увеличения плотности и формирования переходного масштаба жилой застройки, если район усадебной застройки граничит с районом многоквартирной многоэтажной застройки, и в условиях реконструкции сложившейся ветхой застройки на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной или блокированной до пяти этажей) жилой застройки. Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки запрещается.

4.16. Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивших свою материальную ценность.

4.17. Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей.

Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

4.18. При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения жилого района следует принимать в соответствии с **таблицей 7** основной части настоящих Нормативов.

4.19. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 процентов. Расстояние между проектируемой

линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива должно быть не менее 30 м.

4.20. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "Охрана окружающей среды" и "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

4.21. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и параметры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, отдельных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в *таблице 1.3* основной части настоящих Нормативов.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м;
- для выгула собак - не менее 40 м;
- для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для

игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

При разработке проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов учитывать параметры благоустройства придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры, минимальных размеров площадок настольного тенниса, бадминтона, волейбола, баскетбола, для универсальных спортивных игр, соответствие требованиям к игровому оборудованию площадок, расчету минимальной площади территории указанных объектов.

4.22. Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Нормативы размера придомовых земельных участков

4.23. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

4.24. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с *таблицей 5*. Средний расчетный

показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров.

Таблица 5

| | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты |
|---|---|---|--|---|
| 1 | Высококомфортный (Элитный) | 60 и более | $k = n + 2$ $k > (n + 2)$ | $\frac{3}{5}$ |
| 2 | Престижный (Бизнес - класс) | 40 | $k = n + 1$ $k = n + 2$ | $\frac{10}{15}$ |
| 3 | Массовый (Эконом – класс) | 30 | $k = n$ $k = n + 1$ | $\frac{25}{50}$ |
| 4 | Социальный (муниципальное жилище) | 20 | $k = n - 1$ $k = n$ | $\frac{60}{30}$ |
| 5 | Специализированный | - | $k = n - 2$ $k = n - 1$ | $\frac{7}{5}$ |

Примечания.

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).
2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.
4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

4.25. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности следует принимать по **таблице 6**.

Таблица 6

| № п/п | Типы жилых домов по этажности | Доля в общем объеме, процентов |
|-------|---|--------------------------------|
| 1 | Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 - 6 этажей | 20 |
| 2 | Малоэтажные жилые дома (в т. ч. блокированные), 1 - 3 этажа | 15 |
| 3 | Индивидуальные дома, 1 - 3 этажа | 20 |

4.26. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3 процентов.

4.27. В жилой зоне сельских населенных пунктов рекомендуется предусматривать жилые дома усадебного типа, одно-, двухквартирные коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем

обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

4.28. Преимущественным типом застройки в сельских населенных пунктах являются индивидуальные жилые дома усадебного типа.

4.29. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.30. В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

4.31. Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии с **таблицей 7** настоящих Нормативов.

Таблица 7

| Тип дома | Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) | | | | | | | |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирным и участками (кв. м): | | | | | | | | |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: | | | | | | | | |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

4.32. Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны приведены в **таблице 8** настоящих Нормативов.

Таблица 8

| Тип застройки | Размер земельного участка (кв. м) | Площадь жилого дома (кв. м общей площади) | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
|---------------|-----------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |

| | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|
| Б | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

Примечания.

1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв. м и более, с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв. м с минимальной хозяйственной частью;

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв. м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

3. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

4. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.33. На территориях малоэтажной застройки городских округов и поселений, на которых разрешено содержание скота, допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельного участка.

4.34. На территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на

3 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- 2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:
 - 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
 - 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
 - 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- 3) от постройки для содержания скота и птицы - 1 м;
- 4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- 5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- 6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- 7) от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4.35. Удельный вес озелененных территорий малоэтажной застройки составляет:

в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 процентов;

в границах территорий иного назначения - не менее 40 процентов.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

4.36. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения

септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

4.37. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

4.38. Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

4.39. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га.

4.40. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в **таблице 9** основной части настоящих Нормативов.

Таблица 9

| Количество блоков группы сараев | Расстояние, м |
|---------------------------------|---------------|
| До 2 | 10 |
| Свыше 2 до 8 | 25 |
| Свыше 8 до 30 | 50 |

4.41. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в **таблице 9** настоящих Нормативов.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с разделом "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

4.42. Организации обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

4.43. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

4.44. Нормативы по обслуживанию сельского населения организациями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела "Общественно-деловые зоны" настоящего раздела настоящих Нормативов.

4.45. Для сельских поселений выделение резервных территорий следует предусматривать с учетом перспектив развития нового малоэтажного строительства, размещения земельных участков для развития личных подсобных хозяйств, огородничества и садоводства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, размещения участков кладбищ, скотомогильников с учетом их возможного расширения.

V. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

Общие требования

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципальных районов, городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

5.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.2. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях - центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в -центр не более 1 ч.

5.3. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

5.4. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в **таблице 10**.

Таблица 10

| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, метров |
|---|-----------------------------|
| Детские дошкольные учреждения*: | |
| в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городах** | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Аптеки в городах | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: | |
| в сельских поселениях | 2000 |
| Отделения связи и филиалы сберегательного банка | 500 |
| <p>* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.</p> <p>** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).</p> <p>Примечания</p> <p>1 Для климатических подрайонов IА, IБ, IГ, IД и IIА, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.</p> <p>2 Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p> | |

5.5. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в **таблице 11**.

Таблица 11

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров | | |
|--|--|---------------------|---|
| | до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных |

| | | | | учреждений | |
|--|--|-----------------------|------------------------------------|------------|--|
| | | в сельских поселениях | | | |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | | 10 | По нормам инсоляции и освещенности | | |
| Приемные пункты вторичного сырья | | - | 20* | 50 | |
| Пожарные депо | | 10 | - | - | |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | | 6 | 300 | 300 | |
| Кладбища для погребения после кремации | | 6 | 100 | 100 | |

* С входами и окнами.

Примечания:

1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.
3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

5.6. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с **таблицей 1.5 Приложения 3.**

Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

5.7. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с **таблицей 1.5 Приложения 3.**

Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

5.8. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с **таблицей 1.5 Приложения 3.**

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

5.9. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с *таблицей 1.5 Приложения 3*.

Нормативы обеспеченности объектами культуры

5.10. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с *таблицей 1.5 Приложения 3*.

Нормативы обеспеченности культовыми зданиями

5.11. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями следует принимать в соответствии с *таблицей 1.5 Приложения 3*.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

5.12. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с *таблицей 1.5 Приложения 3*.

VI. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Общие требования

6.1.К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

6.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

6.3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

6.4. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

7.4.5. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

6.5. Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей

обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

6.6. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

- 1) городские леса;
- 2) лесопарки;
- 3) городские парки;
- 4) парки (сады) планировочных районов;
- 5) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);
- 6) сады микрорайонов;
- 7) бульвары;
- 8) скверы;
- 9) зоны массового кратковременного отдыха;
- 10) пляжи

6.6. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

- 1) зоны массового кратковременного отдыха;
- 2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);
- 3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- 4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- 5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

6.7. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать:

для сельских населенных пунктов - 6 кв. метров/человек.

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

6.8. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не

менее 1-2 га.

Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

6.9. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, гектаров, не менее:

- 1) садов микрорайонов (кварталов) – 3;
- 2) скверов – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

6.10. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с *таблицей 12*.

Таблица 12

| Объекты рекреационного назначения | Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров | Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Сад микрорайона | 1000 | 20 минут пешком |
| Сквер | 500 | 10 минут пешком |
| Зона массового кратковременного отдыха | - | 1,0 часа на транспорте |

6.11. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров и 4 кв.метра для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев – 0,6-0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- 4) общего пользования для местного населения – 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

6.12. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

6.13. В средних и малых сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

6.14. Для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

6.15. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с *таблицей 13*.

Таблица 13

| Объекты рекреационного назначения | Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования | | |
|---|---|--------------------------|------------------------|
| | Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки | Застроенные территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями | 70-80 | 20-30 | - |
| Бульвары шириной: | | | |
| 18-25 метров; | 70-75 | 30-25 | - |
| 25-50 метров; | 75-80 | 23-17 | 2-3 |
| более 50 метров | 65-70 | 25-30 | Не более 5 |
| Городские леса и лесопарки | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

6.16. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать в соответствии с *таблицей 14*.

Таблица 14

| Объекты рекреационного назначения | Минимальные расчетные показатели площади озеленения, кв. метров на человека | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------------------|
| | | | |
| | | | Сельские населенные пункты |
| Городские леса, парки, сады | | | 12 |
| С | 6 | | |
| | - | | |
| | - | | |

6.17. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с **таблицей 15**.

Таблица 15

| № п/п | Объекты рекреационного назначения | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | Размер земельного участка, кв.метров на 1 место |
|---|--|---|---|
| | 1 | 2 | 3 |
| Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма | | | |
| 1. | Туристические гостиницы | По заданию на проектирование | 50-75 |
| 2. | Гостиницы для автотуристов | По заданию на проектирование | 75-100 |
| 3. | Мотели, кемпинги | По заданию на проектирование | 75-150 |
| Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма | | | |
| 4. | Туристические базы | По заданию на проектирование | 65-80 |
| 5. | Оборудованные походные площадки | По заданию на проектирование | 5-8 |
| 6. | Спортивно-оздоровительные базы выходного дня | По заданию на проектирование | 140-160 |
| Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории | | | |
| 7. | Санатории | По заданию на проектирование | 125-150 |
| 8. | Детские санатории | По заданию на проектирование | 145-170 |
| 9. | Санатории-профилактории | По заданию на проектирование | 70-100 |
| | 1 | 2 | 3 |
| 10. | Специализированные больницы восстановительного лечения | По заданию на проектирование | 140-200 |
| Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов | | | |
| 11. | Пансионаты | По заданию на проектирование | 120-130 |
| 12. | Детские и молодежные лагеря | По заданию на проектирование | 150-200 |
| 13. | Площадки отдыха | 10-25 | 75 |
| 14. | Дом охотника | 10-20 | 25 |
| 15. | Дом рыбака | 25-100 | 25 |
| 16. | Лесные хижины | 10-15 | 15-20 |

| | | | |
|-----|--|-------|--|
| 17. | Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные дворы | 25-50 | |
|-----|--|-------|--|

Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада

6.18. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с **таблицей 16**.

Таблица 16

| Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов) | Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка, сада | Показатели площади функциональной зоны, кв.метров на посетителя | | | |
|--|---|---|----------------------------------|-----------------|-------|
| | | Городской парк | Парк (сад) планировочного района | Сад микрорайона | Сквер |
| Культурно-просветительных мероприятий | 3-8 | 20 | 10 | - | - |
| Массовых мероприятий | 5-17 | 40 | 30 | - | - |
| Физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10-20 | 100 | 100 | 75 | - |
| Отдыха детей | 5-10 | 170 | 170 | 80 | 80 |
| Прогулочная | 40-75 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Хозяйственная | 2-5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта

6.19. Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания

6.20. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в **таблице 15**.

Таблица 15

| Объекты обслуживания, | Единица измерения | Минимальный расчетный |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
|-----------------------|-------------------|-----------------------|

| сооружения | | показатель обеспечения |
|--|---------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны | Посадочное место | 28 |
| | | 40 |
| | | 12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | Штука | 5 |
| Магазины | Рабочее место | 1-1,5 |
| Пункты проката инвентаря | Рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | Зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | Кв.метров | 20-35 |
| Спортивные площадки и сооружения | Кв.метров | 3800-4000 |
| Лодочные станции | Лодка | 15 |
| Бассейн | Кв.метров водного зеркала | 250 |
| Вело и лыжные станции | Место | 200 |
| Пляжи общего пользования пляж акватория | Гектаров | 0,8-1 |
| | Гектаров | 1-2 |
| Площадки для выгула собак | Кв.метров | 100-400 |
| Общественные туалеты | Штука | 5 |

VII. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

Общие требования

7.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

7.2. В целях устойчивого развития Каневского муниципального района решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

7.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность

движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»

7.4. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

Плотность сети линий общественного транспорта

7.5. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. километров.

Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

7.6. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

Примечание.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена в больших городских округах и городских поселениях до 600 м, в малых и средних - до 800 м.

1. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах общегородского значения и районных - в габаритах проезжей части;

в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и прочего);

в случае, если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать карманы.

2. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

3. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне

пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

4. Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

5. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

6. Остановочные пункты трамвая следует размещать до перекрестка (по ходу движения) на расстоянии от него не менее 5 м. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

Допускается размещение остановочных пунктов трамвая за перекрестком в случаях если:

за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт;

пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка.

Длина посадочной площадки трамвая при частоте движения не более 30 поездов в час должна быть:

при одновагонном составе - на 5 м более длины расчетного состава;

при двухвагонном составе - 40 м.

Ширину посадочной площадки трамвая следует принимать в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее:

3 м - при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели;

1,5 м - при отсутствии лестничных сходов.

Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30 процентов. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40 процентов.

7. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

8. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 процентов подвижного состава.

Для автобуса, троллейбуса и трамвая площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения исходя из норматива 100 - 200 кв. м на одно машино-место.

Ширина отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса должна быть не менее 30 м, для трамвая - не менее 50 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

9. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

10. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

7.7. Расстояния от наземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в **таблице 16**.

Таблица 16

| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, метров | | | | | |
|--|---|-------|--------|-------------|--|-------|
| | от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания при числе постов | |
| | 10 и менее х | 11-50 | 51-100 | 101- 300 | 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 10** | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 6** | 10 | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 6** | 10** | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | * |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | * | * | 50 | * |

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл. 10* расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

7.8. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

7.9. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

7.10. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

7.11. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

7.12. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

7.13. На территории жилых районов, микрорайонов и земельных участках для многоквартирных жилых домов следует предусматривать места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место – 1 квартира, в подземных автостоянках из расчета не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

В местных градостроительных нормативах и Правилах землепользования и застройки муниципальных образований могут быть установлены нормы размещения мест для временного хранения автомобилей выше указанных с учетом местных градостроительных особенностей и уровня автомобилизации населения.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

В пределах земельных участков и территориальных зон (жилой и общественно-деловой) запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной или иной собственности.

Примечание.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, требование первого

абзаца данного пункта следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

Норматив стоянок легковых автомобилей

7.14. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с *таблицей 17*.

Таблица 17

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
|---|---|--|
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5-7 |
| Мотели и кемпинги | 100 единовременных посетителей | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений: республиканского | 100 работающих | 10-20 |
| местного | | 5-7 |
| Научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа | То же | 10-15 |
| Учреждения общего образования | 100 мест | 5-7 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10-15 |
| Больницы | 100 коек | 3-5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 2-3 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 3-5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10-15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 5-7 |

| | | |
|--|---|-------|
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м | 100м ² торговой площади | 5-7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20-25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения | 100 мест | 10-15 |
| Гостиницы высшего разряда | Тоже | 10-15 |
| Прочие гостиницы | | 6-8 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10-15 |
| Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта | 100 пассажиров в час «пик» | 5-10 |

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.
2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов
3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок
4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.

Площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м :

для гаражей:

| | |
|----------------|----|
| одноэтажных | 30 |
| двухэтажных | 20 |
| трехэтажных | 14 |
| четырёхэтажных | 12 |
| пятиэтажных | 10 |

При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

Норматив уровня автомобилизации

7.15. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число автомобилей, прибывающих в районный центр из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

VIII. Производственная территория

Общие требования

8.1. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

8.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

8.3. Границы производственных, коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур следует устанавливать с учетом действующих санитарных норм и максимально эффективного использования территории.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Производственные зоны

8.4. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий, проектируется с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

8.5. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях

несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

8.6. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

а) в составе рекреационных зон;

б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

- в водоохраных и прибрежных зонах рек, морей;

- в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;

- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

8.7. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности - I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

для предприятий I класса - 1000 м;

для предприятий II класса - 500 м;

для предприятий III класса - 300 м;

для предприятий IV класса - 100 м;

для предприятий V класса - 50 м.

8.8. Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Каневского района не допускается.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

8.9. Не допускается размещение на территории жилых и общественно-деловых зон производственных объектов V класса, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК не ограничивается размерами собственной территории предприятия и производственной зоны.

8.10. В границах поселений допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV и V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

В пределах селитебной территории городских округов и поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

8.11. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застроенности.

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с **приложением** к настоящим Нормативам.

8.12. В состав общественного центра производственной зоны следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания, склады, объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

8.13. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями подразделов.

8.14. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 процентов площади предприятия.

8.15. Элеваторы следует проектировать с подветренной стороны за пределами нормативной санитарно-защитной зоны предприятий по хранению и переработке ядовитых жидкостей и веществ. Не допускается размещать элеваторы вблизи предприятий по хранению и переработке легковоспламеняющихся горючих жидкостей, а также ниже по рельефу местности.

8.16. Санитарные разрывы между складами готовой продукции мельнично-крупяных предприятий и другими промышленными предприятиями следует принимать равными разрывам между этими предприятиями и селитебной территорией, а между указанными складами и комбикормовыми

предприятиями - не менее 30 м.

Примечание.

К основным зданиям и сооружениям относятся производственные корпуса мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий, рабочие здания элеваторов, корпуса для хранения зерна, сырья и готовой продукции с транспортными галереями, включая отдельно стоящие силосы и силосные корпуса.

8.17. Расстояние от дворовых туалетов до производственных зданий и складов должно быть не менее 30 м.

8.18. Для размещения мусоросборников проектируются асфальтированные площадки, расположенные не ближе 30 м от производственных и вспомогательных помещений, площадью в 3 раза превышающие площадь мусоросборников. Площадки должны иметь ограждение с трех сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м.

IX. Коммунальные зоны

Общие требования

9.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

9.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городских округов и поселений, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

9.3. Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

- административно-технических организаций обслуживания (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, предзаводские площадки, площадки для отдыха и занятий спортом работающих, мотовелостоянки и другие);

- зданий и сооружений основных производств;

- объектов подсобного назначения (объекты энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарные депо, холодильные компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и другие);

- объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства, сооружения скотоприемной базы и другие).

9.6. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 м.

9.7. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны

принимается в соответствии с **таблицей 1.27** основной части настоящих Нормативов.

9.8. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м на 1000 чел.

9.9. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

Х. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

Общие требования

10.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

10.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

10.3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

10.4. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

10.5. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

10.6. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

10.7. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

10.8. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;
- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;
- свыше 250 до 400 – 18 гектаров;
- свыше 400 до 800 – 24 гектара.

10.9. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в **таблице 18**.

Таблица 18

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки | Размеры земельных участков, гектары | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|---|
| | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечание*. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпидемнадзора.

10.10. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;
- свыше 250 до 400 – 18 гектаров;
- свыше 400 до 800 – 24 гектара.

10.11. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 12 и в соответствии с СП 32.13330.

10.12. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 13 и в соответствии с СП 32.13330.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

10.13. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

10.14. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

10.15. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

10.16. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к пониженным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать

кабельными линиями.

10.17. Во всех территориальных поселений при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

10.18. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 киловатт при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

10.19. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по **таблице 19**.

Таблица 19

| Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт) | Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих | |
|---|---|-------------------------|
| | на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и

определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.
3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

10.20. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

10.21. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.

10.22. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;

20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;

40 тыс. т/год – 8 гектаров.

106. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.

10.23. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

10.24. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

10.25 Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по **таблице 20**.

Таблица 20

| № п/п | Категория (группа) города | Города | |
|----------|------------------------------|---|--|
| | | без стационарных электроплит, киловатт-часах/человек в год | со стационарными электроплитами, киловатт- часах/человек в год |
| 1 | Крупнейший | 2040 | 2520 |
| 2 | Крупный | 1870 | 2310 |
| 3 | Большой | 1700 | 2100 |
| 4 | Средний | 1530 | 1890 |
| 5 | Малый | 1360 | 1680 |

Примечания.

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми

и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты:

для большого города - 1,18;

для среднего - 1,14.

10.26. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с *таблицей 21*.

Таблица 21

| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, Киловатт в час /год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
|--|---|---|
| Города, не оборудованные стационарными электроплитами: | | |
| без кондиционеров | 1700 | 5200 |
| с кондиционерами | 2000 | 5700 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата): | | |
| без кондиционеров | 2100 | 5300 |
| с кондиционерами | 2400 | 5800 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Примечания: 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

крупнейших 1,2

крупных 1,1

средних 0,9

малых 0,8

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89.

10.27. Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

10.28. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

10.29. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

10.30. При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

10.31. Во всех территориальных зонах поселений при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

10.32. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

10.33. Санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов

с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

10.34. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующих в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по **таблице 22**.

Таблица 22

| Бытовые отходы | Кол-во бытовых отходов на 1 человека в год | |
|---|--|-----------------------|
| | кг | литры |
| Твердые: От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией | 190-225 300-450 | 900-1000 1100-1500 |
| Общее количество по поселению. С учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Примечания.

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.
2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.
3. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

10.35. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон * предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по **таблице 23**.

Таблица 23

| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров | Размеры санитарно-защитных зон, метров |
|--|---|--|
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год: | | |
| - до 100 | 0,05 | 300 |
| - св. 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02 – 0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 – 1 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров

| Предприятие и сооружение | Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га |
|--|---|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: | |
| до 100 | 0,05 |
| свыше 100 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны <*> | 0,02 - 0,05 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 |
| Сливные станции | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |

Санитарная очистка

10.36. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

10.37. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

10.37. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

10.38. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с **таблицей 22** настоящих Нормативов.

10.39. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

10.40. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями **раздела 8** "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Для городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, которые должны размещаться в соответствии с требованиями **раздела 8** "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

10.41. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в **таблице 24** настоящих Нормативов.

10.42. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

10.43. На территории рынков:
должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 кв. м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 кв. м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб. м;

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми

выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

10.44. На территории парков:

хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);

урны располагаются из расчета одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

10.45. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв. м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

10.46. На территории пляжей:

урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м;

контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа;

общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

фонтанчики с подводом питьевой воды должны устанавливаться на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

XI. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Общие требования

11.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от

опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

11.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

11.3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Нормативы по отводу поверхностных вод

11.4. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

11.5 Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

11.6. Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

11.7. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

11.8. Защита от подтопления должна включать:
локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
водоотведение;
утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

11.9. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

11.10. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

ХII. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

Общие требования

12.1. При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать

достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Нормативы качества окружающей среды

12.2. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

12.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Краснодарского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду

12.4. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов

здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечания.

1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

12.5. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод, а также Правил санитарной охраны прибрежных вод морей, утвержденных и

согласованных в установленном порядке.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 метров.

12.6. При планировке и застройке поселений и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

12.7. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

12.8. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

12.9. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, а более 3 гектаров - 1 раз; в замкнутых водоемах

для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

12.10. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

12.11. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

12.12. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

12.13. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

12.14. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами

радиационной безопасности.

ХIII. Зоны транспортной инфраструктуры

Общие требования

13.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

13.2. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

Сеть улиц и дорог

13.3. Улично-дорожная сеть поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

13.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период расчетного срока (2015 год), автомобилей на 1000 человек: 200 - 250 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50 - 100 единиц для городских округов и городских поселений с населением свыше 100 тысяч человек и 100 - 150 единиц для остальных поселений. На расчетный срок (2025 год) число транспортных средств принимается с коэффициентом 1,4.

13.5. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных

территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м;

до тротуаров - 0,5 м;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

13.6. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

При размещении торгово-развлекательных комплексов следует учитывать:

- максимальное разграничение транспортных и пешеходных потоков по главным и относительно второстепенным направлениям;

- пешеходную доступность ко всем сооружениям и объектам торгово-развлекательных комплексов с учетом требований маломобильной группы населения (инвалиды, престарелые, люди с детьми).

Вновь сооружаемые или реконструируемые торгово-развлекательные и иные крупные комплексы общественного и промышленного назначения должны удовлетворять требованиям комфортных условий для инвалидов и престарелых на территории комплексов путем удобной и прогрессивной организации пешеходных путей, оптимального обслуживания, упорядоченного передвижения и посадки в транспортное средство с применением специальных, предназначенных для этого устройств и приспособлений.

В транспортных зонах торгово-развлекательных и иных крупных комплексов общественного и промышленного назначения должны соблюдаться следующие требования к организации движения:

- оптимальность планировочного решения при минимальных затратах времени пассажиров на высадку и посадку в транспортные средства;

- обеспечение условий непрерывного нестесненного движения пешеходов с необходимой зрительной ориентацией.

Остановочные пункты городского общественного транспорта оборудуются посадочными платформами и навесами и располагаются по возможности приближенно к входам и выходам торгово-развлекательных и иных крупных комплексов.

13.7. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды.

На местных проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину местных проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение.

Ширина проезжей части бокового проезда должна быть не менее 7,5 м.

13.8. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширина проезжих частей основных проездов должна быть не менее 6,0 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширина тротуаров - 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 м х м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

13.9. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м.

13.10. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м х 40 м и 10 м х 50 м. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Сеть общественного пассажирского транспорта

13.11. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный

срок по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

13.12. В центральных районах крупных городов при ограниченной пропускной способности улично-дорожной сети допускается предусматривать внеуличные участки трамвайных линий в тоннелях мелкого заложения или на эстакадах.

13.13. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км.

В центральных районах крупных городских округов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

13.14. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Примечание.

1. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

-на магистральных улицах общегородского значения и районных - в габаритах проезжей части;

-в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и прочего);

-в случае, если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать карманы.

2. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

13.15. Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

13.16. Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки

павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

13.17. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

13.18. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

13.19. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

XIV. Зоны сельскохозяйственного использования

Общие требования

14.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

-зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

-зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

14.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Размещение объектов сельскохозяйственного назначения

14.3. В сельских населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

14.4. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами

Госгортехнадзора;

- 2) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- 3) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- 4) в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;
- 5) на землях пригородных зеленых зон городских округов и городских поселений;
- 6) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- 7) на землях особо охраняемых природных территорий.

14.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

- 1) во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;
- 2) в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта;
- 3) в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

14.6. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

14.7. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

14.8. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств

14.9. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

Минимальная плотность застройки площадок зон сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее предусмотренной в *таблице 1.12* настоящих Нормативов.

14.10. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

14.11. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки (приложение 12 к настоящим Нормативам), санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

14.12. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости.

14.13. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

14.14. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения.

14.15. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

14.16. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

14.17. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

14.18. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или

сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м. Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

14.19.К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 м x 12 м для разворота автомобилей.

Зоны, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства

14.20. Организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих (дачных) объединений.

Для группы (массива) территорий садоводческих (дачных) объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана садоводческих объединений, содержащая основные положения по развитию:

внешних связей с системой поселений;

транспортных коммуникаций;

социальной и инженерной инфраструктуры.

14.21. Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

14.22. Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее:

10 м - для ВЛ до 20 кВ;

15 м - для ВЛ 35 кВ;

20 м - для ВЛ 110 кВ;

25 м - для ВЛ 150 - 220 кВ;

30 м - для ВЛ 330 - 500 кВ.

14.23. При пересечении территории садоводческого объединения инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее:

для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:

до 300 мм - 100 м;

от 300 до 600 мм - 150 м;

от 600 до 800 мм - 200 м;

от 800 до 1000 мм - 250 м;
от 1000 до 1200 мм - 300 м;
свыше 1200 мм - 350 м;
для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:
до 300 мм - 75 м;
свыше 300 мм - 125 м.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до 150 мм - 100 м;
от 150 до 300 мм - 175 м;
от 300 до 500 мм - 350 м;
от 500 до 1000 мм - 800 м.

Примечания.

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до 300 мм - 50 м;
от 300 до 600 мм - 50 м;
от 600 до 1000 мм - 75 м;
от 1000 до 1400 мм - 100 м.

XV. Зоны специального назначения

Общие требования

15.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

15.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Зоны размещения кладбищ

15.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

15.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

15.5. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

15.6. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

15.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

15.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (*захоронение в могилу, склеп*) *размещают на расстоянии:* от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
- 300 м - при площади кладбища до 20 га;
- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с

местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

18.9. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

18.10. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Зоны размещения скотомогильников

15.11. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

15.12. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

15.13. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

15.14. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

15.15. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

15.16. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

15.17. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

15.18. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

15.19. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

XVI. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Общие положения

16.1. При подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

16.2. Проекты планировки территорий сельских поселений при наличии на данных территориях памятников истории и культуры разрабатываются в соответствии с заданием, согласованным с краевым органом охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов для подготовки проектов планировки территорий городских округов и поселений включают в себя в том числе историко-архитектурные опорные планы, проекты зон охраны объектов культурного наследия.

16.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект

археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и законодательства Краснодарского края об охране и использовании объектов культурного наследия.

16.4. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Зоны охраны объектов культурного наследия

16.5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

16.6. В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель в каждой из зон, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объектов археологии), осуществляется после разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия и утверждения его в установленном законодательством порядке.

Для объектов археологии в зависимости от их типа устанавливаются следующие границы зон охраны:

для поселений, городищ, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

для святилищ (культовых поминальных комплексов, жертвенников), крепостей (укреплений), древних церквей и храмов, стоянок (открытых и пещерных), грунтовых могильников (некрополей, могильников из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов, каменных баб, культовых крестов, менгиров, петроглифов, кромлехов, ацангуаров, древних дорог и клеров - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны, установленные настоящим пунктом, являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

16.10. СП 42.13330.2011 установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 м;

на плоском рельефе - 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

16.11. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

16.12. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

16.13. Настенные вывески не должны нарушать декоративного решения и внешнего вида фасадов зданий и сооружений.

Не допускается размещение всех видов вывесок, реклам, рекламных конструкций на архитектурно-декоративных элементах фасадов объектов культурного наследия.

К рекламным конструкциям относятся панно, консольные вывески

(консоли), транспаранты-перетяжки, флаговые композиции, витражи, электронные табло (электронные экраны), маркизы, рекламные вывески, иные технические объекты стабильного территориального размещения, установленные на фасадах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений в целях распространения рекламы.

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада не допускается.

Для настенных панно, имеющих элементы крепления к стене, в обязательном порядке разрабатывается проект крепления объекта с целью обеспечения безопасности при эксплуатации.

Не допускается установка и эксплуатация на лицевых фасадах зданий щитовых и баннерных объектов наружной рекламы и информации, закрывающих остекление витрин и окон, архитектурные детали и декоративное оформление и искажающих тем самым целостность восприятия архитектуры фасада объекта культурного наследия.

Консоли должны выполняться в двустороннем варианте с внутренней подсветкой. В целях обеспечения безопасности при эксплуатации консоли должны быть установлены на высоте не менее 2,5 м. Размеры консолей, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями объекта культурного наследия при разработке проекта размещения консолей.

Вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе на маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада.

16.14. Новое строительство в этой среде должно производиться только по проектам, согласованным в установленном порядке.

XVII. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Общие положения

17.1. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 141.13330.2012, СП 142.13330.2012, СП 113.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002,

СП 35-106-2003, СП 35-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2003, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99. При проектировании также допускается использовать рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: МДС 35-1-2000, МДС 35-2-2000, МДС 35-9-2000 и иные действующие рекомендации, а также нормативные документы и стандарты по обеспечению доступности окружающей среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

17.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.

17.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

17.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- достигаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

-удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации

Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

17.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

17.5. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012, СНиП 21-01-97*.

17.6. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 процентов;
- поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

17.7. Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

17.8. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

17.9. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

XVIII. Противопожарные требования

Общие положения

18.1. Планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральными законами от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" и от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.

18.2. Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями

18.3. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

18.4. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок

для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1. до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2. до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

18.5. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям, установленным в **5 основной части** настоящих Нормативов. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

18.6. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований подраздела "Электроснабжение" раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

18.7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям и сооружениям:

-с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

-со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

-с одной стороны - при ширине здания и сооружения не более 18 метров;

-с двух сторон - при ширине здания и сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

-пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 метров (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и

культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров (менее 6 этажей);

- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

18.8. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания и сооружения должно быть:

для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;

для зданий высотой более 28 м - не более 16 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

18.9. Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

18.10. Территории городских округов, городских и сельских поселений должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

18.11. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

18.12. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом указаний СП

8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" и принятием мер против замерзания воды в них.

18.13. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 м х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

18.14. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при количестве участков:

до 300 - не менее 25 куб. м;

более 300 - не менее 60 куб. м.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Приложение 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Стародеревянковского сельского
поселения
Каневского района

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

граница городского, сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более и как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особоохраняемые природные территории (ООПТ) - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или

лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий; особо охраняемые природные территории (ООПТ): участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкции: виды градостроительной деятельности в городах и населенных пунктах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

градоформирующий потенциал наследия - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

зоны (территории) исторической застройки - включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-01-78).

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

населенный пункт - часть территории сельского поселения, имеющая установленные в соответствии с законодательством границы, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские;

муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования

земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

структурный элемент планировочной структуры - часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий;

микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки;

жилой район - структурный элемент селитебной территории;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого);

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

историческое поселение - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

озелененная территория - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах);

пандус - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске;

маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту;

границы полосы отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

границы полосы отвода автомобильных дорог - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории,

археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране;

границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

граница историко-культурного заповедника - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания;

границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия;

границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса;

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций;

границы водоохранных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

границы прибрежных защитных полос - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается

размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемных источников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности;

границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Стародеревянковского сельского
поселения
Каневского района

Перечень законодательных и нормативных документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 294 «О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии»;
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30

декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 №820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Письмо Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.02.2005 № КС-7 «По вопросу действия СНиП, принятых в 2003 г. и не прошедших регистрацию в Минюсте России».

Закон Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края»;

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Приказ от 16 апреля 2015 г. п 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования краснодарского края».

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Стародеревянковского сельского
поселения
Каневского района

**Основные технико-экономические показатели генерального плана
сельского поселения**

Таблица 1.1

| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Современное состояние на ____ г. | Расчетный срок |
|---------------------|---|--|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обязательные | | | | |
| 1. | Территория | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель городского округа, городского, сельского поселения в установленных границах в том числе территории: жилых зон из них: многоэтажная застройка 4 - 5-этажная застройка малоэтажная застройка в том числе: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными участками общественно-деловых зон производственных зон зон инженерной и транспортной инфраструктур | га га/% - "- - "- - "- - "- - "- - "- - "- - "- | | |

| | | | | |
|-----|---|------------------------------------|--|--|
| | рекреационных зон зон сельскохозяйственного использования зон специального назначения режимных зон иных зон | -" -" -" -" -" | | |
| 1.2 | Из общей площади земель городского, сельского поселения территории общего пользования из них: зеленые насаждения общего пользования улицы, дороги, проезды, площади прочие территории общего пользования | га/% -" -" -" | | |
| 1.3 | Из общей площади земель городского, сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | га / % | | |
| 1.4 | Из общей площади земель городского, сельского поселения территории резерва для развития поселения | га / % | | |
| 1.5 | Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели | тыс. кв. м | | |
| 1.6 | Из общего количества земель городского, сельского поселения земли, находящиеся в федеральной собственности земли, находящиеся в собственности Краснодарского края земли, находящиеся в муниципальной собственности земли, находящиеся в частной собственности | тыс. кв. м -" -" -" -" | | |
| 2. | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно- территориальных образований в том числе собственно города | тыс. чел. -" | | |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения прирост убыль | -" -" | | |
| 2.3 | Показатель миграции населения | тыс. чел. / % | | |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| | прирост убыль | -" -" | | |
| 2.4 | Возрастная структура населения: дети до 15 лет население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) население старше трудоспособного возраста | тыс. чел. / % -" -" -" | | |
| 2.5 | Численность занятого населения, всего из них: в материальной сфере в том числе: промышленность строительство сельское хозяйство наука прочие в обслуживающей сфере | тыс. чел. тыс. чел. / % от численности занятого населения -" -" -" -" -" -" | | |
| 2.6 | Число семей и одиноких жителей, всего в том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы | единиц -" | | |
| 2.7 | Число вынужденных переселенцев и беженцев | тыс. чел. | | |
| 3. | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего в том числе: государственный и муниципальный | тыс. кв. м общей площади квартир тыс. кв. м. общей площади квартир / % к общему объему | | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| | частный | жилищного фонда "-" | | |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: в многоэтажных домах 4 - 5-этажных домах в малоэтажных домах в том числе: в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | тыс. кв. м. общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда "-" "-" "-" "-" | | |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом 70% в том числе государственный и муниципальный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда "-" | | |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда в том числе: государственного и муниципального частного | "-" "-" "-" | | |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: техническому состоянию | тыс. кв. м общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда | | |

| | | | | |
|------|---|--|--|--|
| | реконструкции другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) | -"- -" | | |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир | | |
| 3.7 | Новое жилищное строительство, всего в том числе: за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края и местного бюджета за счет средств населения | -"- тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему нового жилищного строительства -" | | |
| 3.8 | Структура нового жилищного строительства по этажности: в том числе малоэтажное из них: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками 4 - 5-этажное многоэтажное | -"- -" -" -" | | |
| 3.9 | Из общего объема нового строительства размещается: на свободных территориях за счет реконструкции существующей застройки | -"- -" | | |
| 3.10 | Обеспеченность жилищного фонда водопроводом канализацией электроплитами | % от общего жилищного фонда -" -" | | |

| | | | | |
|------|--|-----------------------------|--|--|
| | газовыми плитами теплом горячей водой | -" -" -" | | |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м / чел. | | |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего / 1000 чел. | мест | | |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего / 1000 чел. | мест | | |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования | учащихся | | |
| 4.4 | Высшие учебные заведения | студентов | | |
| 4.5 | Больницы, всего / 1000 чел. | коек | | |
| 4.6 | Поликлиники, всего / 1000 чел. | посещений в смену | | |
| 4.7 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего / 1000 чел. | соответствующи е единицы | | |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.), всего / 1000 чел. | соответствующи е единицы | | |
| 4.9 | Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел. | соответствующи е единицы | | |
| 4.10 | Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, всего/1000 чел. | соответствующи е единицы | | |
| 4.11 | Учреждения социального обеспечения, всего/1000 чел. | соответствующи е единицы | | |
| 4.12 | Организации и учреждения управления, кредитно - финансовые учреждения | соответствующи е единицы | | |
| 4.13 | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | соответствующи е единицы | | |
| 4.14 | Пожарные депо, расчетное количество объектов и машиномест пожарных автомобилей | | | |
| 5. | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность линий общественного транспорта в том числе: | | | |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| | электрифицированная железная дорога метрополитен скоростной трамвай трамвай троллейбус автобус водный транспорт | км двойного пути "-" "-" "-" "-" "-" "-" | | |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог, всего в том числе: магистральных дорог скоростного движения магистральных дорог регулируемого движения магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения магистральных улиц районного значения | км "-" "-" "-" "-" "-" | | |
| 5.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием | км "-" | | |
| 5.4 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | км/% | | |
| 5.5 | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: в пределах застроенных территорий в пределах центральных районов городского поселения | км / 100 кв. м "-" | | |
| 5.6 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | | |
| 5.7 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | | |
| 5.8 | Аэропорты в том числе: международного значения федерального значения местного значения | единиц "-" "-" "-" | | |
| 5.9 | Обеспеченность населения индивидуальными автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | | |

| | | | | |
|-------|--|------------------------------------|--|--|
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление, всего в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды на производственные нужды | тыс. куб. м / сут. -" -" | | |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | | |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений в том числе водозаборов подземных вод | тыс. куб. м / сут. -" | | |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л / сут. на чел. -" | | |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | | |
| 6.2 | Канализация | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод, всего в том числе: хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды | тыс. куб. м / сут. -" -" | | |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -" | | |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | | |
| 6.3 | Электроснабжение | | | |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии, всего в том числе: на производственные нужды на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч / год -" -" | | |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год в том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч -" | | |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок | МВт | | |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км | | |
| 6.4 | Теплоснабжение | | | |
| 6.4.1 | Потребность тепла | млн. Гкал / год | | |

| | | | | |
|-------|---|---------------------------------|--|--|
| | в том числе на коммунально-бытовые нужды | -"- | | |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего в том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ) районные котельные | Гкал/час -" -" | | |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | | |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | | |
| 6.5 | Газоснабжение | | | |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения | % | | |
| 6.5.2 | Потребление газа, всего в том числе: коммунально-бытовые нужды на производственные нужды | млн. куб. м/год -" -" | | |
| 6.5.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м / год | | |
| 6.5.4 | Протяженность сетей | км | | |
| 6.6 | Связь | | | |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | | |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | | |
| 6.7 | Инженерная подготовка территории | | | |
| 6.7.1 | Защита территории от затопления: площадь протяженность защитных сооружений намыв и подсыпка | га км млн. куб. м | | |
| 6.7.2 | Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории | соответствующи е единицы | | |
| 6.8 | Санитарная очистка территории | | | |
| 6.8.1 | Объем бытовых отходов в том числе дифференцированного сбора отходов | тыс. т / год % | | |
| 6.8.2 | Мусороперерабатывающие заводы | единицы, тыс. т / год | | |

| | | | | |
|-------|---|-----------------------------|--|--|
| 6.8.3 | Мусоросжигательные заводы | -"- | | |
| 6.8.4 | Мусороперегрузочные станции | -"- | | |
| 6.8.5 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | | |
| 6.8.6 | Общая площадь свалок в том числе стихийных | га -"- | | |
| 6.9 | Иные виды инженерного оборудования территории | соответствующи е единицы | | |
| 7. | Ритуальное обслуживание населения | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | | |
| 7.2 | Общее количество крематориев | ед. | | |
| 8. | Охрана природы и рациональное природопользование | | | |
| 8.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т / год | | |
| 8.2 | Общий объем сброса загрязненных вод | млн. куб. м / год | | |
| 8.3 | Рекультивация нарушенных территорий | га | | |
| 8.4 | Территории неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней) | га | | |
| 8.5 | Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | га | | |
| 8.6 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел. | | |
| 8.7 | Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон | -"- | | |
| 8.8 | Защита почв и недр | -"- | | |
| 8.9 | Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | соответствующи х единиц | | |
| 9. | Ориентировочный объем инвестиций по I-му этапу реализации проектных решений | млн. руб. | | |

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1.2

| N | Показатели | Единицы | Современное | Расчетный |
|---|------------|---------|-------------|-----------|
|---|------------|---------|-------------|-----------|

| п/п | | измерения | состояние на _____ г. | срок |
|---------------------|---|--|--------------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обязательные | | | | |
| 1. | Территория | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории, всего в том числе территории: жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них: многоэтажная застройка 4 - 5-этажная застройка малоэтажная застройка в том числе: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) рекреационных зон зон инженерной и транспортной инфраструктуры производственных зон иных зон | га га/% -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" | | |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | га | | |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего из них: зеленые насаждения общего пользования улицы, дороги, проезды, площади прочие территории общего пользования | га -" -" -" | | |
| 1.4 | Коэффициент застройки | % | | |
| 1.5 | Коэффициент плотности | % | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| 1.6 | Из общей территории: земли, находящиеся в федеральной собственности земли, находящиеся в собственности Краснодарского края земли, находящиеся в муниципальной собственности земли, находящиеся в частной собственности | га "- "- "- | | |
| 2. | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | | |
| 2.2 | Плотность населения | чел. / га | | |
| 3. | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс. кв. м общей площади квартир | | |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | | |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир | | |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда, всего в том числе: государственного и муниципального частного | тыс. кв. м общей площади квартир "- "- | | |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: по техническому состоянию по реконструкции по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) | "- "- "- | | |
| 3.6 | Новое жилищное строительство, всего в том числе: | тыс. кв. м общей площади квартир | | |

| | | | | |
|---------------|---|--|--|--|
| | малоэтажное из них: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками 4 - 5-этажная застройка многоэтажная застройка | - "- тыс. кв. м общей площади квартир / % - "- - "- - "- | | |
| Рекомендуемые | | | | |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские и дошкольные учреждения, всего / 1000 чел. | мест | | |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего / 1000 чел. | мест | | |
| 4.3 | Поликлиники, всего / 1000 чел. | посещений в смену | | |
| 4.4 | Аптеки | объектов | | |
| 4.5 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | порций в смену | | |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего / 1000 чел. | соответствующи е единицы | | |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства, всего / 1000 чел. | соответствующи е единицы | | |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения, всего / 1000 чел. | соответствующи е единицы | | |
| 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | соответствующи е единицы | | |
| 4.10 | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | соответствующи е единицы | | |
| 4.11 | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | соответствующи е единицы | | |
| 4.12 | Пожарные депо, расчетное количество объектов и машиномест пожарных автомобилей | | | |
| 5. | Транспортная инфраструктура | | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего в том числе: магистральные дороги из них: скоростного движения регулируемого движения магистральные улицы из них: общегородского значения: непрерывного движения регулируемого движения районного значения улицы и проезды местного значения | км -" -" -" -" -" -" -" -" -" | | |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе: трамвай троллейбус автобус | км -" -" -" | | |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе: постоянного хранения временного хранения | маш. мест -" -" | | |
| 6. | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водопотребление, всего | тыс. куб. м / сут. | | |
| 6.2 | Водоотведение | тыс. куб. м / сут. | | |
| 6.3 | Электропотребление | кВт. ч / год | | |
| 6.4 | Расход газа | млн. куб. м / год | | |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | млн. Гкал / год | | |
| 6.6 | Количество твердых бытовых отходов в том числе утилизируемых | тыс. куб. м/сут. -" | | |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--|--|
| 6.7 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | | |
| 6.8 | Потребность в иных видах инженерного оборудования | соответствующи е единицы | | |
| 7. | Охрана окружающей среды | | | |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | | | |
| 7.2 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | | | |
| 7.3 | Уровень шумового воздействия | Дб | | |
| 7.4 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | | |
| 8. | Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта, всего | млн. руб. | | |
| 8.1 | в том числе: жилищное строительство социальная инфраструктура улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт инженерное оборудование и благоустройство территории прочие | -" -" -" -" -" | | |
| 8.2 | Удельные затраты на 1 жителя на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства на 1 га территории | тыс. руб. -" -" | | |

Таблица 1.3

| Наименование комплекса организаций | Вместимость комплекса, мест | Размер земельного участка, кв. м/место |
|---|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Санаторное лечение | | |
| Комплекс санаторно-курортных организаций для взрослых | 2000 - 5000 | 125 - 150 |
| Комплекс санаторно-курортных организаций для детей | 1000 - 2000 | 145 - 170 |
| Санаторий для взрослых | до 500 | 150 |

| | | |
|--|------------------------------|-----------|
| | 500 - 1000 | 125 |
| Санаторий для туберкулезных больных | по заданию на проектирование | 200 |
| Комплексы детских санаториев и санаторных детских лагерей | -" | 200 |
| Санатории для родителей с детьми | -" | 145 - 170 |
| Круглогодичный отдых | | |
| Приморские комплексы организаций отдыха <*> | 2000 - 7000 | 90 - 130 |
| Лесоозерные и приречные комплексы организаций отдыха <*> | 3000 - 5000 | 100 - 130 |
| Горные комплексы организаций отдыха <*> | 2000 - 5000 | 110 - 130 |
| Комплексы домов отдыха и пансионатов <*> | до 500 | 130 |
| | 500 - 1000 | 120 |
| | более 1000 | 90 - 100 |
| Комплексы домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми <*> | по заданию на проектирование | 140 - 150 |
| Комплексы курортных гостиниц | по заданию на проектирование | 50 - 65 |
| Малые гостиницы | по заданию на проектирование | 40 - 60 |
| Мотели | 500 - 1000 | 75 - 100 |
| Комплексы туристических гостиниц и туристических баз | 500 - 1000 | 50 - 75 |
| Туристические гостиницы в крупных городах и общественных центрах | от 25 до 50 | 65 |
| | от 50 до 100 | 55 |
| | от 100 до 250 | 35 |
| | от 250 до 500 | 30 |
| | от 500 до 700 | 25 |
| | от 700 до 1000 | 20 |
| | свыше 1000 | 15 |
| Сезонный и круглогодичный отдых | | |
| Кемпинги | до 500 | 150 |
| | 500 - 1000 | 135 |
| Летние городки и базы отдыха | до 500 | 140 - 160 |

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| | до 1000 1000 - 2000 | 120 100 |
| Детский (сезонный и круглогодичный) отдых | | |
| Детские лагеря и оздоровительные учреждения | 160 | 200 |
| | 400 | 175 |
| | 800 | 150 |
| | 1600 | 135 |
| Сезонный отдых | | |
| Летние молодежные лагеря отдыха | 400 500 - 1000 | 160 110 - 140 |
| Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов на территориях малоэтажной жилой застройки курортов Краснодарского края | до 30 мест (но не более 15 номеров) | 30 - 40 но не менее 300 кв. м общей площади |

<*> В том числе с лечебной базой.

Примечания.

1. Нормы площади земельных участков санаториев и организаций отдыха в приречных и лесозерных районах допускается увеличивать, но не более чем на 30 процентов.

Таблица 1.4

| Тип площадки | Удельный размер площадок, кв. м/чел. |
|---|--------------------------------------|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 |

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения

Таблица 1.5

| Учреждения, предприятия, | Единица | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 | Размер земельного | Примечание |
|--------------------------|---------|--------------------------------------|-------------------|------------|
|--------------------------|---------|--------------------------------------|-------------------|------------|

| сооружения | измерения | жителей (в пределах минимума) | | участка, кв. м | |
|---|-----------|--|--------------------|--|---|
| | | городской округ, городское поселение | сельское поселение | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Учреждения образования | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 место | расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов | | для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29 | уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: городские округа и городские поселения - 70%; сельские поселения - 50% Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м - на 1 место. Радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке - 500 м |
| | | 39 | 28 | | |
| | | при новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1 тыс. чел, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел. | | | |
| Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1 место | расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов | | при вместимости: до 400 мест - 50 400 - 500 мест - 60 | использованы демографические данные за 2004 год с учетом уровня охвата школьников: I - XI классов - 100% X - XI классов: городские округа городские поселения - до 30%; сельские поселения - до 20% Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания - |
| | | 102 | 111 | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|----------|--|--|---|---|
| | | в том числе для X - XI классов | | 500 - 600 мест - 50 | 750 м (для начальных классов - 500 м) Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
| | | 16 | 17 | 600 - 800 мест - 40 | |
| | | в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел. на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях не менее 160 | | 800 - 1100 мест - 33 1100 - 1500 мест - 21 1500 - 2000 мест - 17 2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% | |
| Крытые бассейны для дошкольников | 1 объект | по заданию на проектирование | | | |
| Школы - интернаты | 1 место | по заданию на проектирование | при вместимости: 200 - 300 мест - 70, 300 - 500 мест - 65, 500 и более мест - 45 | при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га | |
| Учреждения | 1 | 8% общего числа | по таблице 2 | автотрактородромы следует размещать вне селитебной | |

| | | | | |
|---|---------|--|--|--|
| начального профессионального образования | место | школьников, по заданию на проектирование, с учетом населения города-центра, доли городских округов и городских поселений в системе формирования центра | настоящего приложения | территории |
| Внешкольные учреждения | 1 место | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец творчества - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | по заданию на проектирование | в сельских поселениях места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| Средние специальные учебные заведения, колледжи | 1 место | по заданию на проектирование с учетом населения центра городского округа или муниципального района и населенных пунктов в зоне его влияния | при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); от 300 до 900 - 50 - 65; от 900 до 1600 - 30 - 40 | размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, |

| | | | | |
|---------------------------------|---------|------------------------------|--|--|
| | | | | <p>учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%</p> |
| Высшие учебные заведения (вузы) | 1 место | по заданию на проектирование | <p>зоны вузов (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов:</p> <p>университет, вуз</p> <p>технические - 4 - 7;</p> <p>сельскохозяйственные - 5 - 7;</p> <p>медицинские, фармацевтические - 3 - 5;</p> <p>экономические , педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4;</p> <p>институты повышения квалификации и заочные вузы -</p> <p>соответственно профилю с коэффициентом - 0,5;</p> | <p>Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%</p> |

| | | | | | |
|---|---------|--|--|---|---|
| | | | специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3; вуз физической культуры - по заданию на проектирование | | |
| Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | | | | | |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | по заданию на проектирование, с учетом системы расселения возможна сельская участковая больница, расположенная в городском | при вместимости: до 50 коек - 300; 50 - 100 коек - 300 - 200; 100 - 200 коек - 200 - 140; 200 - 400 коек - 140 - 100; 400 - 800 коек - 100 - 80; 800 - 1000 коек - 80 - 60; | норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Площадь участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7 |

| | | | | | |
|--|------------|---|---|---|--|
| | | | или сельском поселении, обслужива ет комплекс сельских поселений | свыше 1000 коек - 60. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%. Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологически х - на 15%; туберкулезных и психиатрическ их - на 25%; восстановител ьного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40% | |
| Детские дома - интернаты (от 4 до 14 лет) | 1 койка | 3 | | по заданию на проектировани е | нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей |
| Психоневрологиче ские и наркологические интернаты (с 18 лет) | 1 койка | 3 | | при вместимости, коек: до 200 - 125; свыше 200 до | |

| | | | | | |
|--|------------------------|--|--|---|---|
| | | | | 400 - 100; свыше 400 до 600 - 80 | |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара На территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях: поликлиники амбулатории | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения 17,6 50,0 | с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект 0,5 га на объект 0,2 га на объект | размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно - профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются. Радиус обслуживания - 1000 м |
| Консультативно-диагностические центры | кв. м общей площади | по заданию на проектирование | | 0,3 - 0,5 га на объект | размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в краевом центре или в городских округах |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | 1 объект | по заданию на проектирование | | 0,2 га | в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле |
| Выдвижные пункты медицинской помощи | 1 автомобиль | | 0,2 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | |
| Станции (подстанции) скорой | 1 автомобиль | 0,1 | | | в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле |

| | | | | |
|---|----------------------------------|------------------------------|--|--|
| медицинской помощи | | | | |
| Аптеки групп: I - II III - V VI - VIII | 1 объект | по заданию на проектирование | 0,3 га 0,25 га 0,2 га | возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м |
| Аптечные киоски на территориях малоэтажной застройки в городских округах поселениях | кв. м общей площади | 10,0 | 0,05 га на объект, или встроенные | радиус обслуживания - 800 м |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | Порций в сутки на 1 ребенка | 4 | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года) | кв. м общей площади на 1 ребенка | 0,3 | по заданию на проектирование | встроенные радиус обслуживания - 500 м |
| Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов | 1 центр | по заданию на проектирование | | возможно встроенно-пристроенные, 1 центр на жилой район |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | | | |

| | | | | | |
|---|-----------|------------------------------|--|--|--|
| Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | 1 место | 28 | | по заданию на проектирование | размещение возможно в пригородной зоне, нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. Размещение возможно в пределах радиуса обслуживания пожарного депо |
| Специализированные дома - интернаты для взрослых (с 18 лет), психоневрологические | 1 место | 3 | | при вместимости, мест: до 200 мест - 125; свыше 200 - 400 мест - 100; свыше 400 - 600 мест - 80 на 1 место | |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 человек | 60 | | | |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей | 1 чел. | 0,5 | | | |
| Детские дома - интернаты | 1 место | 3 | | по заданию на проектирование | |
| Приют для детей и | 1 | по заданию на проектирование | | | |

| | | | | |
|---|---------|------------------------------|-----|--|
| подростков, оставшихся без попечения родителей | приют | | | |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 место | | | |
| нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи и социально-демографических особенностей | | | | |
| Учреждения санаторно-культурные и оздоровительные, отдыха и туризма | | | | |
| Санатории (без туберкулезных больных) | 1 место | по заданию на проектирование | 150 | в условиях реконструкции, размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25% |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | по заданию на проектирование | 170 | |
| Санатории для туберкулезных больных | 1 место | по заданию на проектирование | 200 | |
| Санатории - профилактории | 1 место | по заданию на проектирование | 100 | в санаториях - профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | по заданию на проектирование | 200 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | по заданию на проектирование | 130 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |

| | | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | по заданию на проектирование | 150 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми | 1 место | по заданию на проектирование | 165 | В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | количество посещений в смену | 200 | по заданию на проектирование | Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений |
| Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | количество ванн | 30 | по заданию на проектирование | |
| Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | количество кушеток | 25 | по заданию на проектирование | |
| Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | кв. м. водного зеркала | 120 | по заданию на проектирование | |

| | | | | |
|---|---------|------------------------------|-----|---|
| обслуживания) | | | | |
| Базы отдыха предприятий и организаций | 1 место | по заданию на проектирование | 160 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Курортные гостиницы | 1 место | по заданию на проектирование | 75 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Детские лагеря | 1 место | по заданию на проектирование | 200 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря | 1 место | по заданию на проектирование | 200 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Дачи дошкольных учреждений | 1 место | по заданию на проектирование | 140 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Туристические гостиницы | 1 место | по заданию на проектирование | 75 | для туристских гостиниц, размещаемых в городских округах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристические базы | 1 место | по заданию на проектирование | 80 | |
| Туристические базы для семей с детьми | 1 место | по заданию на проектирование | 120 | |
| Мотели | место | по заданию на проектирование | 100 | |
| Кемпинги | 1 место | по заданию на проектирование | 150 | |
| Приюты | 1 | по заданию на | 50 | |

| | | | | |
|---|---------------------|----------------|---|--|
| | место | проектирование | | |
| Учреждения культуры и искусства | | | | |
| Помещения для культурно - массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | кв. м общей площади | 50 - 60 | по заданию на проектирование. Допускаются встроенные | рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | по заданию на проектирование | для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривают в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно - зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городских округах и поселениях с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Клубы | 1 место | 80 | по заданию на проектирование | |
| Кинотеатры | 1 место | 30 | по заданию на проектирование | |
| Театры | 1 место | 7 | по заданию на проектирование | |
| Концертные залы | 1 место | 4 | по заданию на проектирование | |
| Цирки | 1 место | 4 | по заданию на проектирование | |
| Лектории | 1 место | 2 | по заданию на проектирование | |

| | | | | |
|--|------------------------------|--|------------------------------|--|
| Видеозалы, залы аттракционов и детских игровых автоматов | кв. м общей площади | 3 | по заданию на проектирование | |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 место | 9 | по заданию на проектирование | |
| Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50 | тыс. единиц хранения / место | для научных, универсальных и специализированных библиотек - по заданию на проектирование | по заданию на проектирование | массовые библиотеки 1 объект на жилой район. Детские библиотеки 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников |
| от 10 - 50 | | $\frac{4}{2}$ $\frac{4,5}{3}$ | | |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.: 500 и более | тыс. единиц хранения / место | | по заданию на проектирование | |
| 250 | | $\frac{0,1}{0,1}$ $\frac{0,2}{0,2}$ | | |

| | | | | |
|--|------------------------------|---|------------------------------|--|
| 100 | | $\frac{0,3}{0,3}$ | | |
| 50 и менее | | $\frac{0,5}{0,3}$ | | |
| Клубы сельских поселений, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10 | 1 место | 500 - 300 300 - 230 230 - 190 190 - 140 | по заданию на проектирование | меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| Сельские массовые библиотеки, тыс. чел.: свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10 | тыс. единиц хранения / место | $\frac{6 - 7,5}{5 - 6}$ $\frac{5 - 6}{4 - 5}$ $\frac{4,5 - 5}{3 - 4}$ | по заданию на проектирование | зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. системы | тыс. единиц хранения / место | $\frac{4,5 - 5}{3 - 4}$ | по заданию на проектирование | |

| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | |
|--|---------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| Территория плоскостных спортивных сооружений | 1 объект | по заданию на проектирование | 0,9 га | <p>физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %:</p> <p>территории - 35, спортызалы - 50, бассейны - 45. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т.ч. для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях 500 м, физкультурно-спортивные центры жилого района - 1500 м</p> |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | кв. м общей площади | 80 | по заданию на проектирование | |
| Спортивный зал общего пользования | кв. м общей площади | 80 | по заданию на проектирование | |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | кв. м общей площади | 80 | по заданию на проектирование | |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв. м зеркала воды | 25 | по заданию на проектирование | |
| Детско-юношеская спортивная школа | кв. м общей площади | 10 | 1,5 га на объект | |
| Спортивно-досуговый центр на территориях малоэтажной застройки в городах и | кв. м общей площади | 300 | 0,5 га на объект | |

| | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---|-----|---|---|
| пригородных поселениях | | | | | |
| Торговля и общественное питание | | | | | |
| Торговый центр | кв. м торг. площа ди | 280 (100 - для микрорайон ов и жилых районов) | 300 | торговые центры местного значения с числом обслуживаемо го населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года N 533 нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края, в том числе по продаже: - непродовольственных товаров в соответствии с приложением N 1; - продовольственных товаров в соответствии с приложением N 2; суммарный норматив минимальной обеспеченности торговыми площадями в соответствии с приложением N 3 При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 1,0 - 1,2 га</p> <p>Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), кв. м торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 кв. м торговой площади; от 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 кв. м торговой</p> | <p>труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)</p> |
|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|---|-------------------------------|---|-----|--|---|
| | | | | площади; от 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02 кв. м торговой площади; свыше 3500 - 0,02 кв. м торговой площади | |
| Магазин продовольственны х товаров | кв. м торг. площа ди | 100 (70 - для микрорайон ов и жилых районов) | 100 | | |
| Магазин непродовольственн ых товаров | кв. м торг. площа ди | 180 | 200 | | |
| Магазин кулинарии | кв. м торг. площа ди | 6 | - | | |
| Рынок, ярмарка | кв. м торг. площа ди | по заданию на проектирова ние | | по заданию на проектировани е | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночный комплекс розничной торговли | кв. м торг. площа ди | | | 7 - 14 | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади |
| База | кв. м | по заданию | | по заданию на | |

| | | | | | |
|--|--------------------|---|---|---|---|
| продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей | торг. площади | на проектирование | | проектирование | |
| Предприятие общественного питания | 1 посадочное место | 40 | | при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1 | в городах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения в крупных и больших городских округах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел. |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 9 (2 - для микрорайонов и жилых районов, для территорий малоэтажной застройки в городах и | 7 | 0,15 га на объект - для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях | |

| | | | | | |
|--|-----------------|---|----|---|---|
| | | пригородных поселениях) | | | |
| в том числе: непосредственного обслуживания населения | 1 рабочее место | 5 (2 - для микрорайонов и жилых районов) | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; свыше 150 - 0,03 - 0,04 га | возможно встроенно-пристроенные. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 м в сельских поселениях - 2000 м |
| производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место | 4 (2 - для микрорайонов и жилых районов) | 3 | 0,5 - 1,2 га на объект | располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания населения - 500 м |
| Прачечные | кг / смену | 120 (10 - для микрорайонов и жилых районов) | 60 | | радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 м в сельских поселениях - 2000 м |
| В том числе: предприятия по стирке белья (фабрика - прачечная) | кг / смену | 110 | 40 | 0,5 - 1,0 га на объект | располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Расчет дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену |
| прачечные | кг / | 10 (10 - для | 20 | 0,1 - 0,2 га на | радиус обслуживания населения на территории жилых |

| | | | | | |
|--|--------------------|---|-----|--|--|
| самообслуживания , мини-прачечные | смену | микрорайон ов и жилых районов) | | объект | районов: многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 м в сельских поселениях - 2000 м |
| Предприятия по химчистке | кг / смену | 11,4 (4 - для микрорайон ов и жилых районов) | 2,3 | 0,5 - 1,0 га на объект | располагать предприятия предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 м в сельских поселениях - 2000 м |
| в том числе: фабрики - химчистки | кг / смену | 7,4 | 2,3 | 0,5 - 1,0 га на объект | |
| химчистки самообслуживания , мини-химчистки | кг / смену | 4 (4 - для микрорайон ов и жилых районов) | 1,2 | 0,1 - 0,2 га на объект | |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1 помывочное место | 5 | 7 | 0,2 - 0,4 га на объект | в городских округах и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений - новостроек - увеличивать до 10 мест |
| Жилищно-эксплуатационная организация: на микрорайон на жилой район | 1 объект | 1 (до 10 тыс. жителей) 1 (до 20 тыс. жителей) | | 0,3 га 1 га | возможно встроенно-пристроенные радиус обслуживания - 750 м |
| Гостиницы (коммунальные) | 1 место | 6 | | при числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------|--|---|
| | | | | 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15 | |
| Пожарное депо | 1 пожар ный автомо биль | 0,4 - 0,2 в зависимости от размера территории города | 0,4 | 0,55 - 2,2 га на объект | необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 10 минут для городских округов и поселений и не более 20 минут для сельских поселений |
| Общественный туалет | 1 прибор | 3 (2 - для женщин и 1 для мужчин) | | | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | | по заданию на проектировани е | размещается за пределами территории населенных пунктов |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | | по заданию на проектировани е | |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 объект на 0,3 млн. жителей | 1 объект на поселение | по заданию на проектировани е | |
| Дом траурных обрядов | 1 объект | 1 объект на 0,3 млн. жителей | 1 объект на поселение | по заданию на проектировани е | |
| Пункт приема вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | | 0,01 га | |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | |
| Административно | 1 | По заданию на | | при этажности | |

| | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------|---|--|
| - управленческие учреждения и организации для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях | рабочее место | проектирование | | здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11; 16 и более этажей - 10,5. Краевых, городских, районных органов государственной власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11 Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 | |
| | объект | 1 | | 0,1 - 0,15 га на объект | радиус обслуживания 1200 м |
| Отделения милиции | 1 объект | по заданию на проектирование | | 0,3 - 0,5 га | в городских округах и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений |
| Опорные пункты | кв. м | по заданию | в составе | 8 | возможно встроенно-пристроенное радиус обслуживания - |

| | | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------|---|---|
| охраны порядка для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях | общей площади | на проектирование или в составе отделения милиции | отделения милиции | | 750 м |
| | объект | 1 | | 0,15 га на объект | радиус обслуживания - 800 м |
| Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты | 1 объект | по заданию на проектирование | | по заданию на проектирование | |
| Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков) | 1 операционное место | 0,3 - 0,5 | 0,3 - 0,5 | 0,05 га - при 3 - операционных местах; 0,4 га - при 20- операционных местах | возможно встроенно-пристроенные радиус обслуживания - 500 м |
| Отделения, филиалы банка, операционные кассы отделения Сбербанка, для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях | 1 операционное место | 1 на 10 - 30 тыс. чел. | | 0,2 га - при 2- операционных местах; 0,5 га - при 7- операционных местах | возможно встроенно-пристроенное радиус обслуживания - 500 м |
| | кв. м общей площади | 40,0 | | 0,1 - 0,15 га на объект | радиус обслуживания - 800 м |
| Проектные организации и конструкторские | 1 объект | по заданию на проектирование | | в зависимости от этажности здания, кв. м | 11 |

| | | | | | |
|---|-------------|--|-----------------------------------|--|---|
| бюро | | | | на 1 сотрудника: 30 - 15 - при этажности 2 - 5; 9,5 - 8,5 при этажности 9 - 12; 7 при этажности - 16 и более | |
| Отделение связи для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях | 1 объект | 1 на 9 - 25 тыс. жителей (по категориям) 1 | 1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей | отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемо о населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12. Отделения связи сельского поселения, га, | размещение отделении, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами радиус обслуживания: для многоэтажной жилой застройки - 500 м для малоэтажной жилой застройки - 800 м |

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------|
| | | | для обслуживаемо о населения, групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 0,1 - 0,15 га на объект | |
| Краевой суд | 1 рабо че е место | 1 член суда на 60 тыс. чел. края | По заданию на проектировани е | |
| Районные (городские) суды | 1 судья | 1 на 30 тыс. жителей | 0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект - при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,5 га на объект - при 25 членах суда | |
| Юридические консультации | 1 юрист- адвока т | 1 на 10 тыс. жителей | по заданию на проектировани е | возможно встроенно-пристроенные |

| | | | |
|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|
| Нотариальные конторы | 1 нотари ус 4 | 1 на 30 тыс. жителей | по заданию на проектировании |
|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|

| Учреждения, Предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения | Примечание |
|-------------------------------------|-------------------|---|--|--|------------|
| | | городской округ, городское поселение | сельское поселение | | |
| 1. Учреждения образования | | | | | |
| Дошкольные учреждения | 1 место | Расчет по демографии с учетом численности детей 39 28 При новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1 тыс. чел., при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел. | При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 мест - 35; Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 | Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями: -городского округа и городского поселения – 70%; - сельские поселения – 50% процентов. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста – 7.5 кв.м на 1 место. Радиус обслуживания 300м , при малоэтажной застройке – 500м. | |

| | | | | |
|---|---------|--|--|---|
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | 1 место | <p>Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов</p> <p>102 111</p> <p>В том числе для X-IX классов</p> <p>16 17</p> <p>В населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел. на территории малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях не менее 160.</p> | <p>При вместимости:</p> <p>до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; 2000 и более – 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%. (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов</p> | <p>Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 процентов.</p> <p>X-XI классов: городские округа городские поселения – 30%;сельские поселения до 20%;</p> <p>Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.</p> <p>Радиус обслуживания -750м (для начальных классов – 500м).</p> <p>Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p> |
| Школы-интернаты | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 0,6 | <p>При вместимости:</p> <p>200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45;</p> | <p>При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.</p> |
| Учреждения начального профессионального образования | 1 место | 8% общего числа школьников – по заданию на проектирование, | По таблице II настоящего приложения | <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.</p> <p>Автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории.</p> |
| Внешкольные | 1 место | 10% от общего числа | По заданию на проектирование | В сельских поселениях места для внешкольных |

| | | | | |
|--|---------|--|---|---|
| учреждения | | школьников, в том числе по видам зданий: -дворец творчества-3.3%; -станция юных техников – 0.9%; - станция юных натуралистов – 0.4%; - ДЮСШ – 2.3%; - детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2.7% | | учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| Среднее специальное учебное заведение, колледж | 1 место | По заданию на проектирование, | При вместимости До 300 мест – 75 на 1 место (учащегося); От 300 до 900 – 50-65; От 900 до 1600 – 30-40 | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся от 1500 до 2000 – на 10%; свыше 2000 до 3000 – на 20%; свыше 3000 – на 30%. |
| Высшие учебные заведения | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование | земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 процентов. |
|--|--|--|--|---|

II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

| | | | | | |
|--|---------|------------------------------|---|---|---|
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | По заданию на проектирование | Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С | При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов). Размеры для больниц в | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7. |
|--|---------|------------------------------|---|---|---|

| | | | | | |
|--|---------------------|--|---|---|---|
| | | | учетом численности населения возможна сельская участковая больница | пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 процентов туберкулезных и психиатрических – на 25 процентов ; восстановительного лечения для взрослых – на 20 процентов, для детей – на 40 %. | |
| Амбулаторно - поликлиническая сеть, диспансеры без стационара. На территориях малоэтажной застройки: - поликлиники амбулатории | 1 посещение в смену | По заданию на проектирование 17.6 50.0 | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива) | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект. 0.5 га на объект 0.2 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются. Радиус обслуживания 1000м. |
| Консультативно-диагностические центры | Кв.м общей площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | 0.3-0.5 га на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в краевом центре или в городских округах |

| | | | | | |
|---|--|------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект | По заданию на проектирование | | 0,2 гектара | |
| Станция (подстанция) скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 | | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 1 автомобиль | | 0,2 | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Аптека | 1 учреждение кв.метро в общей площади | По заданию на проектирование | | 0,2-0,3 гектара на объект | |
| | | | 1 на 6,2 тыс. жителей 14,0 | | |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | 4 | | 0,015 гектара на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | кв.метро в общ. площади на 1 ребенка | 0,3 | | По заданию на проектирование | Встроенные |

| | | | | | |
|---|----------|---|--|------------------------------|--|
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | 1 центр | 1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование | | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | 1 на гор. округ или гор. поселение или, из расчета 1 учреждение на 50тыс.жит. | | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1 объект | 1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование | | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Реабилитационные центры для детей и | 1 объект | По заданию на | | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными |

| | | | | | |
|---|----------|--|--|------------------------------|---|
| подростков с ограниченными возможностями | | проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей | | | возможностями создается 1 центр |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 120 человек данной категории граждан | | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 30 человек данной категории граждан | | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Отделения срочного социального обслуживания | 1 объект | 1 на 400 тыс. населения | | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Дом-интернат | 1 место | 3,0 | | По заданию на проектирование | Размещение возможно в пригородной зоне. |

| | | | | | |
|---|---------|-----|--|--|--|
| для престарелых с 60 лет и инвалидов | | | | | Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический) | 1 место | 3,0 | При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80 | | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 чел. | 60 | | | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | 1 чел. | 0,5 | | | То же |
| Детские дома-интернаты | 1 место | 3,0 | По заданию на проектирование | | Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |

| | | | | |
|---|------------------------------|--|------------------------------|---|
| (от 4 до 14 лет) | | | | |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 1 место | 2,0 | То же | То же |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей | По заданию на проектирование | То же |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 объект | 1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Учреждения органов по делам молодежи | м ² общей площади | 25 | По заданию на проектирование | Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет. |
| | рабочее место | 2 (педагог, тренер, соц. работник и т.п.) | | |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | 5,87 | 125-150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов |
| Санатории для родителей с детьми и | 1 место | 0,7 | 145-170 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов |

| | | | | |
|--|---------------------|------------------------------|---------|---|
| детские санатории (без туберкулезных) | 1 место/ тыс. детей | 3,1 | | |
| Санатории-профилактории | 1 место | 0,3 | 70-100 | В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | 0,7 | 200 | |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | 0,8 | 120-130 | |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 0,01 | 140-150 | |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | По заданию на проектирование | 140-160 | |
| Курортные гостиницы | 1 место | То же | 65-75 | |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | 150-200 | |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | 0,05 | 175-200 | |

| | | | | |
|---|------------------|--|------------------------------|---|
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | По заданию на проектирование | 120-140 | |
| Туристские гостиницы | 1 место | По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9 | 50-75 | Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | То же | 65-80 | |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | То же | 95-120 | |
| Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом | 1 место | 10-15 | По заданию на проектирование | |
| без ночлега | | 72-112 | | |
| Мотели | 1 место | 2-3 | 75-100 | |
| Кемпинги | 1 место | 5-9 | 135-150 | |
| Приюты | 1 место | То же | 35-50 | |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | | |
| Помещения для культурно-массовой | м2 общей площади | 50-60 | По заданию на проектирование | В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами |

| | | | | |
|--|--------------|--------|------------------------------|--|
| работы, досуга и любительской деятельности | | | | <p>организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.</p> <p>Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.</p> <p>Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.</p> <p>Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов.</p> <p>Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.</p> <p>Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с</p> |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | По заданию на проектирование | |
| Клубы | 1 место | 80 | По заданию на проектирование | |
| Кинотеатры | 1 место | 25-35 | По заданию на проектирование | |
| Театры | 1 место | 5-8 | По заданию на проектирование | |
| Концертные залы | 1 место | 3,5-5 | По заданию на проектирование | |
| Музеи | 1 учреждение | 1-2 на | | |
| Выставочные залы | 1 учреждение | 1-2 на | | |
| муниципальный район | То же | | | |
| Цирки | 1 место | 3,5-5 | По заданию на проектирование | |
| Лектории | 1 место | 2 | По заданию на проектирование | |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50 10-50 | тыс. ед. хранения _____ _____ – место | $\frac{4}{2}$ $\frac{4-4,5}{2-3}$ (для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на проектирование) | По заданию на проектирование | числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.: 101-250 51-100 50 и менее | тыс. ед. хранения _____ _____ – место | $\frac{0,2}{0,2}$ $\frac{0,3}{0,3}$ $\frac{0,5}{0,3}$ | По заданию на проектирование | жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: | 1 место | до 300 | Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|---|---|
| свыше 0,2 до 1 | | | | |
| свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10 | | 300-230 230-190 190-140 | свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10 | |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживани я (из расчета 30-минутной доступности) для: сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3 | тыс. ед. хранени я _____ место | $\frac{6-7,5}{5-6}$ | | |
| свыше 3 до 5 | | $\frac{5-6}{4-5}$ | | |
| свыше 5 до 10 | | $\frac{4,5-5}{3-4}$ | | |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | |
| Территория плоскостных спортивных | тыс. кв.метро в | 1,95 | По заданию на проектирование | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ |

| | | | | |
|---|------------------------------|-------------------------|---|---|
| сооружений | | | | и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.метров. Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45 |
| Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные | кв.метро в площади пола зала | 350 60-80 190-220 | По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании | |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | кв.метро в общей площади | 70-80 | По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании | |
| Детско-юношеская спортивная школа | кв.метро в площади пола зала | 10 | 1,5-1,0 га на объект | |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв.метро в зеркала воды | 75 | То же | |
| Единовременная пропускная способность сооружений | тыс. человек | 0,19 | | |
| Торговля и общественное питание | | | | |

| | | | | |
|--|--------------------------|-------|---|---|
| Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки | кв.метро в торг. площади | 486,6 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 ->; от 10 до 15 – 0,8-1,1 ->; от 15 до 20 – 1,1-1,3 ->-. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, кв.метров торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 кв.метров торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 ->; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 ->; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 ->; свыше 3500 – 0,02 ->-. | На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.метров торговой площади на 1000 чел. |
| в том числе: по продаже продовольственных товаров | кв.метро в торг. площади | 148,5 | | Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.метров торговой площади |
| по продаже непродовольственных товаров | кв.метро в торг. площади | 338,1 | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|------------------------------|--|---|---|
| | | | | Для розничных рынков - 7-14 м ² на 1 м ² торговой площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 м ² ; 7 - -»- свыше 3000 м ² | |
| База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей | кв.метров общей площади | По заданию на проектирование | | По заданию на проектирование | |
| Предприятие Общественного питания | 1 посадочное место | 40 | | При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1 | В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения в больших |

| | | | | | |
|--|-----------------------|-----|----|--|--|
| | | | | городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел. | |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживани я населения | 1 рабочее место | 5 | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га | Возможно встроенно-пристроенное |
| Производстве нное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизован ного выполнения заказов | 1 рабочее место | 4 | 3 | 0,5-1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Предприятие по стирке белья (фабрика- прачечная) | кг/ смену | 110 | 40 | 0,5-1,0 га на объект | То же |
| Прачечная самообслужи | кг/ смену | 10 | 20 | 0,1-0,2 га на объект | |

| | | | | | |
|--|-----------------------|--|-----|---|---|
| вания, мини-прачечная | | | | | |
| Предприятия по химчистке | кг/смену | 4 | 2,3 | 0,5-1,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Фабрики-химчистки | кг/смену | 7,4 | 2,3 | 0,5-10 га на объект | |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/смену | 4 | 1,2 | 0,1-0,2 га на объект | |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1 помывочное место | 5 | 7 | 0,2-0,4 га на объект | В городском округе и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест |
| Гостиница | 1 место | 6,0 | | При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 - 15 | |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4-0,2 в зависимости от размера территории и города | 0,4 | 0,5-2,0 га на объект | Расчет по НПБ 101-95 |
| Общественный туалет | 1 прибор | 1 | | | В местах массового пребывания людей |
| Кладбище | га | 0,24 | | По заданию на проектирование | Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального |

| | | | | |
|--|-----------------|---|--|---|
| | | | | назначения |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | По заданию на проектирование | То же |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | По заданию на проектирование | |
| Дом траурных обрядов | 1 объект | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | По заданию на проектирование | |
| Пункт приема вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 | |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | |
| Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | По заданию на проектирование | При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 | |
| Отделение милиции | 1 объект | По заданию на проектирование | 0,3-0,5 га | В городском округе и городских поселениях городского значения. В сельской местности |

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | | может обслуживать комплекс сельских поселений |
| Опорный пункт охраны порядка | кв.метро в общей площади | По заданию на проектирование или в составе отделения милиции | В составе отделения милиции | 8 | Возможно встроенно-пристроенное |
| Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район | 1 объект | 1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей | | 0,3 гектара 1 гектар | Возможно встроенно-пристроенное |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 5 км городских коллекторов | | 120 кв.метров на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центральный диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 30-35 км городских коллекторов | | 250 кв.метров на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Ремонтно-производственная база | 1 объект | 1 на 100 км городских коллекторов | | 500 кв.метров на объект | Возможно встроенно-пристроенное |

| | | | | | |
|---|----------|---|---------------------------|--|---|
| | | ов | | | |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов | | | 100 кв.метров на объект |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1 объект | 1 на жилой район | | | 500-700 кв.метров на объект |
| Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | 1 объект | По заданию на проектирование | | По заданию на проектирование | Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект |
| Отделение, филиал банка | 1 объект | 0,3-0,5 | 0,5 | 0,05 гектара – при 3-операционных местах; 0,4 гектара– при 20-операционных местах | Возможно встроенно-пристроенное |
| Операционная касса | 1 объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | | 0,2 гектара – при 2-операционных кассах 0,5 гектара – при 7-операционных кассах | Возможно встроенно-пристроенное |
| Отделение связи | 1 объект | 1 на 9-25 тыс. | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, |

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| | | жителей (по категория м) | | обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 | междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| Областной суд | 1 рабочее место | 1 член суда на 60 тыс. чел. | | По заданию на проектирование | |
| Районный (городской) суд | 1 судья | 1 на 30 тыс. жителей | | 0,2-0,5 гектара на объект (по количеству судей) | Расположение предпочтительно в межрайонном центре |
| Юридическая консультация | 1 юрист, адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Нотариальная контора | 1 нотариу с | 1 на 30 тыс. жителей | | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Культовые объекты | | | | | |
| Культовые здания и сооружения | объект | По заданию на проектирование | | По заданию на проектирование | |

Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования

Таблица 1.6

| Учреждения начального профессионального образования | Размер земельных участков <*> (га) при вместимости учреждений | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| | до 300 чел. | 300 - 400 чел. | 400 - 600 чел. | 600 - 1000 чел. |

| | | | | |
|---|---------|-----------|-----------|-----------|
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля <1> | 2 - 3 | 2,4 - 3,6 | 3,1 - 4,2 | 3,7 - 4,6 |
| Размещаемых в районах реконструкции <2> | 1,2 | 1,2 - 2,4 | 1,5 - 3,1 | 1,9 - 3,7 |
| Гуманитарного профиля <3> | 1,4 - 2 | 1,7 - 2,4 | 2,2 - 3,1 | 2,6 - 3,7 |

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Таблица 1.7

| Отрасль производства | N п/п | Предприятие (производство) | Минимальная плотность застройки, % |
|---------------------------|-------|--|------------------------------------|
| 1 | | 2 | 3 |
| Химическая промышленность | 1 | горно-химической промышленности | 28 |
| | 2 | азотной промышленности | 33 |
| | 3 | фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии | 32 |
| | 4 | содовой промышленности | 32 |
| | 5 | хлорной промышленности | 33 |
| | 6 | прочих продуктов основной химии | 33 |
| | 7 | вискозных волокон | 45 |
| | 8 | синтетических волокон | 50 |
| | 9 | синтетических смол и пластмасс | 32 |
| | 10 | изделий из пластмасс | 50 |
| | 11 | лакокрасочной промышленности | 34 |
| | 12 | продуктов органического синтеза | 32 |
| Черная металлургия | 1 | Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн. т/год: | |
| | | 5 - 20 | 28 |
| | | Более 20 | 32 |
| | 2 | Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год: до 3 | 22 |

| | | | |
|---------------------|----|--|----------|
| | | более 3 | 27 |
| | 3 | Ремонтные и транспортные (рудников или открытым способом разработки) | 27 |
| | 4 | Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки | 30 |
| | 5 | Коксохимические: без обогатительной фабрики с обогатительной фабрикой | 30 28 |
| | 6 | Метизные | 50 |
| | 7 | Ферросплавные | 30 |
| | 8 | Трубные | 45 |
| | 9 | по производству огнеупорных изделий | 32 |
| | 10 | По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей | 28 |
| | 11 | по разделке лома и отхода черных металлов | 25 |
| Цветная металлургия | 1 | Алюминиевые | 43 |
| | 2 | Свинцово-цинковые и титано-магниевого | 33 |
| | 3 | Медеплавильные | 38 |
| | 4 | Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год: до 3 более 3 | 30 35 |
| | 5 | Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки, с обогатительными фабриками | 30 |
| | 6 | Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год до 15 более 15 | 27 30 |
| | 7 | Электродные | 45 |
| | 8 | По обработке цветных металлов | 45 |

| | | | |
|----------------------------------|---|---|----|
| | 9 | Глиноземные | 35 |
| Угольная промышленность | 1 | Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик | 28 |
| | 2 | Угольные и сланцевые шахты с обогатительными фабриками | 26 |
| | 3 | Центральные (групповые) обогатительные фабрики | 23 |
| Целлюлозно-бумажные производства | 1 | целлюлозно-бумажные и целлюлозно - картонные | 35 |
| | 2 | переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 40 |
| Энергетическая промышленность | 1 | электростанции мощностью более 2000 МВт: | |
| | | а) без градиен: | |
| | | Атомные | 29 |
| | 2 | ГРЭС на твердом топливе | 30 |
| | | ГРЭС на газомазутном топливе | 38 |
| | | б) при наличии градиен: | |
| | 3 | Атомные | 26 |
| | | ГРЭС на твердом топливе | 30 |
| | | ГРЭС на газомазутном топливе | 35 |
| | 2 | Электростанции мощностью до 2000 МВт: | |
| | | а) без градиен: | |
| | | Атомные | 22 |
| | 3 | ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| | | ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| | | б) при наличии градиен: | |
| | 3 | Атомные | 21 |
| | | ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| | | ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| | 3 | Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) при наличии градиен: | |
| | | а) мощностью до 500 МВт: | |
| | | на твердом топливе | 28 |
| | | на газомазутном топливе | 25 |

| | | | |
|---------------------------------|---|--|----|
| | | б) мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе | 28 |
| | | на газомазутном топливе | 26 |
| | | в) мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе | 29 |
| | | на газомазутном топливе | 30 |
| Водное хозяйство | 1 | Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУи РЭУ) | 50 |
| Нефтяные и газовые производства | 1 | Замерные установки | 30 |
| | 2 | Нефтенасосные станции (дожимные) | 25 |
| | 3 | Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. куб. м/год: | |
| | | до 3 | 35 |
| | | более 3 | 37 |
| | 4 | Установки компрессорного газлифта | 35 |
| | 5 | Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. куб. м./сут: | |
| | | 200 | 25 |
| | | 400 | 30 |
| | 6 | Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов | 25 |
| | 7 | Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ | 45 |
| | 8 | Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности | 45 |
| | 9 | Геофизические базы нефтяной промышленности | 30 |
| | | | |
| Машиностроение | 1 | паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования | 50 |
| | 2 | Энергетических атомных реакторов, паровых | 52 |

| | | | |
|----------------|----|---|----|
| | 3 | гидравлических и газовых турбин и турбовспомогательного оборудования дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу | 50 |
| | 4 | Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии | 50 |
| | 5 | Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогащательного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности | 52 |
| | 6 | Электрических мостовых и козловых кранов | 50 |
| | 7 | Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования | 52 |
| | 8 | Лифтов | 65 |
| | 9 | Локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров | 50 |
| | 10 | Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава | 52 |
| | 1 | ремонта подвижного состава железнодорожного | 40 |
| Железнодорожны | | | |

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----|
| й транспорт | | транспорта | |
| Электротехническая промышленность | 1 | Электродвигателей | 52 |
| | 2 | Крупных электрических машин и турбогенераторов | 50 |
| | 3 | высоковольтной аппаратуры | 60 |
| | 4 | Трансформаторов | 45 |
| | 5 | низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования | 55 |
| | | кабельной продукции | 45 |
| | | Электроламповые | 45 |
| | | электроизоляционных материалов | 87 |
| | | Аккумуляторные | 55 |
| | | полупроводниковых приборов | 52 |
| Радиотехническое производства | 1 | радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м: | |
| | | до 100 | 50 |
| | | более 100 | 55 |
| | | а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | 60 |
| | | б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: | |
| | | Одноэтажных | 55 |
| Химическое машиностроение | 1 | Оборудование и арматуры для нефте- и газодобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности | 50 |
| | 2 | Промышленной трубопроводной арматуры | 55 |
| Станкостроение | 1 | металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования | 50 |
| | 2 | кузнечно-прессового оборудования | 55 |
| | 3 | Инструментальные | 60 |
| | 4 | искусственных алмазов, абразивных материалов и | 50 |

| | | | |
|--|---|--|----|
| | 5 | инструментов, из них: Литья | 50 |
| | 6 | поковок и штамповок | 50 |
| | 7 | сварных конструкций для машиностроения | 50 |
| | 8 | изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей) | 52 |
| Приборостроение | 1 | приборостроение, средств автоматизации и систем управления: | |
| | | а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м | 50 |
| | | б) то же, более 100 тыс. кв. м | 55 |
| | | в) при применении ртути и стекловарения | 30 |
| Химико-фармацевтически е производства | 1 | химико-фармацевтические | 32 |
| | 2 | медико-инструментальные | 43 |
| | 3 | медицинских изделий из стекла и фарфора | 40 |
| Автопром | 1 | Автомобильные | 50 |
| | 2 | Автосборочные | 55 |
| | 3 | автомобильного моторостроения | 55 |
| | 4 | агрегатов, узлов, запчастей | 55 |
| | 5 | Подшипниковые | 55 |
| Сельскохозяйстве нное машиностроения | 1 | Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей | 52 |
| | 2 | Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам | 56 |
| Строительное и дорожное машиностроение | 1 | Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов | 50 |
| | 2 | Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации | 63 |
| | 3 | Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности | 55 |

| | | | |
|---------------------------|---|--|----------------|
| | 4 | Коммунального машиностроения | 57 |
| Производство оборудования | 1 | Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности | 55 |
| | 2 | Технологического оборудования для торговли и общественного питания | 57 |
| | 3 | Технологического оборудования для стекольной промышленности | 57 |
| | 4 | бытовых приборов и машин | 57 |
| Судостроение | 1 | Судостроительные | 52 |
| Речной флот | 1 | Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год: | |
| | | до 20 | 42 |
| | | 20 - 40 | 48 |
| | | 40 - 60 | 55 |
| | | 60 и более | 60 |
| | 2 | Речные порты: I и II категорий: при ковшовом варианте при русловом варианте III и IV категорий | 70 50 55 |
| Лесная промышленность | 1 | Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год: | |
| | | до 400 | 28 |
| | | более 400 | 35 |
| | | с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год: | |
| | | до 400 | 23 |
| | | более 400 | |

| | | | |
|-----------------------|---|---|----------|
| | 2 | Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: с зимним плотбищем | 20 |
| | | без зимнего плотбища | |
| | 3 | Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: С зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. м./год: | 17 44 |
| | | до 400 | 30 |
| | | более 400 | 33 |
| | | без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. м./год: | |
| | | до 400 | 33 |
| | | более 400 | 38 |
| | 4 | Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | 40 |
| | | при поставке сырья по воде | 45 |
| | 5 | Древесно-стружечных плит | 45 |
| | 6 | Фанеры | 47 |
| | 7 | Мебельные | 53 |
| Легкая промышленность | 1 | Хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца | 29 |
| | 2 | Хлопкоочистительные при 25% крытого и 75% открытого хранения хлопка-сырца | 22 |
| | 3 | Хлопкозаготовительные пункты | 21 |
| | 4 | Льнозаводы | 35 |
| | 5 | Пенькозаводы (без полей сушки) | 27 |
| | 6 | Первичная обработка шерсти | 61 |
| | 7 | Шелкомотальной промышленности | 41 |

| | | | |
|------------------------|----|--|----|
| | 8 | Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами | 60 |
| | 9 | Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса: | |
| | | до 50 тыс. кв. м | 55 |
| | | свыше 50 тыс. кв. м | 60 |
| | 10 | Текстильной галантереи | 60 |
| | 11 | Верхнего и бельевого трикотажа | 60 |
| | 12 | Швейно-трикотажные | 60 |
| | 13 | Швейные | 55 |
| | 14 | Кожевенные и первичной обработки кожсырья: | |
| | | Одноэтажные | 50 |
| | | Двухэтажные | 45 |
| | 15 | Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 55 |
| | 16 | Кожгалантерейные: | 55 |
| | | Одноэтажные | 50 |
| | | Многоэтажные | 55 |
| | 17 | Меховые и овчино-шубные | 55 |
| | 18 | Обувные: | |
| | | Одноэтажные | 55 |
| | | Многоэтажные | 50 |
| | 19 | Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности | 52 |
| Пищевая промышленность | 1 | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут.: | |
| | | до 3 (хранение свеклы на кагатных полях) | 55 |
| | | от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах) | 50 |

| | | | |
|------------------------------|----|---|----|
| | 2 | хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.: | |
| | | до 45 | 37 |
| | | более 45 | 40 |
| | 3 | Кондитерских изделий | 50 |
| | 4 | Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки: | |
| | | до 400 | 33 |
| | | более 400 | 35 |
| | 5 | Маргариновой продукции | 40 |
| | 6 | Парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| | 7 | Виноградных вин и виноматериалов | 50 |
| | 8 | Пива и солода | 50 |
| Мясо-молочная промышленность | 9 | Ферментации табака | 41 |
| | 10 | Первичной обработки чайного листа | 40 |
| | 11 | Ферментации табака | 41 |
| | 1 | мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| | 2 | мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | |
| | 3 | По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену: | |
| | | до 100 | 42 |
| | | более 100 | 43 |
| | 4 | Сушеного обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену: | 45 |
| | | до 5 | 36 |
| | | более 5 | 42 |
| | 5 | Молочных консервов | 45 |
| | 6 | Сыра | 37 |
| | 7 | гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов | 45 |

| | | | |
|--------------------------------|----|---|----|
| Заготовительная промышленность | 1 | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
| | 2 | Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Ремонт техники | 1 | По ремонту грузовых автомобилей | 60 |
| | 2 | По ремонту тракторов | 56 |
| | 3 | По ремонту шасси тракторов | 54 |
| | 4 | Станции технического обслуживания грузовых автомобилей | 40 |
| | 5 | Станция технического обслуживания энергонасыщенных тракторов | 40 |
| | 6 | Станция технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники | 52 |
| | 7 | Базы торговые краевые | 57 |
| | 8 | Базы прирельсовые (районные и межрайонные) | 54 |
| | 9 | Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов | 35 |
| | 10 | Склады химических средств защиты растений | 57 |
| Местная промышленность | 1 | замочно-скобяных изделий | 61 |
| | 2 | художественной керамики | 56 |
| | 3 | художественных изделий из металла и камня | 52 |
| | 4 | Духовых музыкальных инструментов | 56 |
| | 5 | игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| | 6 | игрушек из металла | 61 |
| | 7 | швейных изделий: | |
| | | в зданиях до двух этажей | 74 |
| | | в зданиях более двух этажей | 60 |
| | 8 | Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м., по: | |

| | | | |
|--------------------------------------|---|---|----------|
| Производство строительных материалов | | изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот | 60 |
| | | Изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А | 55 |
| | | Ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| | 1 | Цементные: С сухим способом производства С мокрым способом производства | 35 37 |
| | 2 | Асбестоцементных изделий | 42 |
| | 3 | Предварительно напряженных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. куб. м./год | 50 |
| | 4 | Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. м./год | 45 |
| | 5 | Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью: 120 тыс. куб. м/год 200 тыс. куб. м/год | 45 50 |
| | 6 | Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб.м/год | 40 |
| | 7 | Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб.м./год | 50 |
| | 8 | Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью: 40 тыс. куб. м/год | 50 |

| | | | | |
|--|----|--|----|--|
| | | 100 тыс. куб. м/год | 55 | |
| | 9 | Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год | 55 | |
| | 10 | Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства | 50 | |
| | 11 | Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 | |
| | 12 | Силикатного кирпича | 45 | |
| | 13 | Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 | |
| | 14 | керамических канализационных | 45 | |
| | 15 | Керамических дренажных труб | 45 | |
| | 16 | Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м./год: | | |
| | | 500 - 1000 | 35 | |
| | | 200 (сборно-разборные) | 30 | |
| | 17 | Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью, 500-1000 тыс. куб. м./год | 27 | |
| | 18 | Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью тыс. куб. м/год: | | |
| | | 600 - 1600 | 27 | |
| | | 200 (сборно-разборные) | 30 | |
| | 19 | Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | 40 | |
| | 20 | Вспученного перлита (с производством | | |

| | | |
|----|---|----|
| | перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: | |
| | природного газа | 55 |
| | мазута | 50 |
| 21 | Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | 45 |
| 22 | Извести | 30 |
| 23 | Известняковой муки и сыромолотого гипса | 33 |
| 24 | Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 38 |
| 25 | Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год | 27 |
| 26 | Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий | 43 |
| 27 | Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора | 45 |
| 28 | Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 |
| 29 | Стальных конструкций для мостов | 45 |
| 30 | Алюминиевых строительных конструкций | 60 |
| 31 | Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок | 60 |
| 32 | Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов | 48 |
| 33 | По ремонту строительных машин | 63 |
| 34 | Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: | |
| | с базой механизации | 50 |
| | без базы механизации | 55 |

| | | | |
|--|----|---|----------|
| | 35 | Базы механизации строительства | 47 |
| | 36 | Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов | 60 |
| | 37 | Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колон (ПМК) | 40 |
| | 38 | опорные базы специализированных передвижных механизированных колон (СПМК) | 50 |
| | 39 | Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 40 |
| | 40 | Гаражи: на 150 автомобилей на 250 автомобилей | 40 50 |
| Транспорт и дорожное хозяйство (услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств) | 1 | По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год | 60 |
| | 2 | По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| | 3 | По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| | 4 | По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| | 5 | Централизованного восстановления деталей | 65 |
| | 6 | Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %: | |
| | | 100 | 45 |
| | | 50 | 51 |
| | 7 | Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %: | |
| | | 100 | 50 |
| | | 50 | 55 |

| | | | |
|--|----|---|----|
| | 8 | Автобусные парки при количестве автобусов: | |
| | | 100 | 50 |
| | | 300 | 55 |
| | | 500 | 60 |
| | 9 | Таксомоторные парки при количестве автомобилей: | |
| | | 300 | 52 |
| | | 500 | 55 |
| | | 800 | 56 |
| | | 1000 | 58 |
| | 10 | Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут. | 55 |
| | 11 | Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей | 45 |
| | 12 | Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: | |
| | | 5 | 20 |
| | | 10 | 28 |
| | | 25 | 30 |
| | | 50 | 40 |
| | 13 | Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: | |
| | | 200 | 13 |
| | | более 200 | 16 |
| | 14 | Дорожно-ремонтные пункты (ДРП) | 29 |
| | 15 | Дорожные участки (ДУ) | 32 |
| | | То же с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| | | То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| | 16 | Дорожно-строительное управление (ДСУ) | 40 |
| | 17 | Цементно-бетонные производительною: | |
| | | 30 тыс. куб. м/год | 42 |

| | | | |
|--------------------------------|------------|--|----|
| | 18 | 60 тыс. куб. м/год | 47 |
| | | 120 тыс. куб. м/год | 51 |
| | | Асфальтобетонные производительностью: | |
| | | 30 тыс. т/год | 35 |
| | 19 | 60 тыс. т/год | 44 |
| | | 120 тыс. т/год | 48 |
| | | Битумные базы: | |
| | 20 | Прирельсовые | 31 |
| Притрассовые | | 27 | |
| 21 | Базы песка | 48 | |
| | 21 | Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год | 35 |
| Рыбопереработка | 1 | Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут: | |
| | | До 10 | 40 |
| | Более 10 | 50 | |
| | 2 | Рыбные порты | 45 |
| Нефтехимическая промышленность | 1 | Нефтеперерабатывающей промышленности | 46 |
| | 2 | Производства синтетического каучука | 32 |
| | 3 | Сажевой промышленности | 32 |
| | 4 | Шинной промышленности | 55 |
| | 5 | Промышленности резинотехнических изделий | 55 |
| | 6 | Производства резиновой обуви | 55 |
| Геологоразведка | 1 | Базы производственные и материально-технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов | 40 |
| | 2 | Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс. м, до | |
| | | 20 | 40 |
| | | 50 | 45 |
| | | 100 | 50 |

| | | | |
|------------------------------------|---|--|----------|
| | 3 | Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.: до 500 более 500 | 32 35 |
| | 4 | Производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.: 400 500 | |
| | 5 | Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью до 200 тыс. т/год | 26 |
| | 6 | Обогатительные мощностью до 30 тыс. т/год | 25 |
| | 7 | Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год | 20 |
| Газовая промышленность | 1 | Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа | 35 |
| | 2 | Компрессорные станции магистральных газопроводов | 40 |
| | 3 | Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 25 |
| | 4 | Ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |
| Издательская деятельность | | Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные | 50 |
| Предприятия по поставкам продукции | 1 | Предприятия по поставкам продукции | 40 |
| | 2 | Предприятия по поставкам металлопродукции | 35 |

Примечания.

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к

площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмотками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли;

4. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

на уклонах 2 - 5% с коэффициентом от 0,95 - 0,90;

на уклонах 5 - 10% с коэффициентом от 0,90 - 0,85;

на уклонах 10 - 15% с коэффициентом от 0,85 - 0,80

на уклонах 15 - 20% с коэффициентом от 0,80 - 0,70,

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в **таблице 1.8:**

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных

перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или междоусовых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Норма расхода воды потребителями

Таблица 1.8

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя

| Жилые здания | Строительный климатический район | |
|--|---|---------------------|
| | III и IV | |
| | общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя | в том числе горячей |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 110 | 45 |
| То же , с газоснабжением | 135 | 55 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 170 | 70 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 235 | 95 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 260 | 105 |
| То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм | 285 | 115 |

Примечания

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 1.9.
2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

Таблица 1.9

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) | Продолжительность водоразбора, ч |
|-----------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|
|-----------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|

| | | средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | | |
|---|-------------------|--|-------------------------------|----------------|
| | | общий | в том числе горяче й | |
| 1 Общежития: с общими душевыми с душами при всех жилых комнатах | 1 житель То же | 90 140 | 50 80 | 24 24 |
| 2 Гостиницы, пансионаты и мотели: с общими ваннами и душами с душами во всех номерах с ванными во всех номерах | " " " | 120 230 300 | 70 140 180 | 24 24 24 |
| 3 Больницы: с общими ваннами и душами с санитарными узлами, приближенными к палатам инфекционные | " " " | 120 200 240 | 75 90 110 | 24 24 24 |
| 4 Санатории и дома отдыха: с общими душами с душами при всех жилых комнатах с ваннами при всех жилых комнатах | " " " | 130 150 200 | 65 75 100 | 24 24 24 |
| 5 Физкультурно-оздоровительные учреждения: со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 место То же | 60 200 | 30 100 | 24 24 |

| | | | | |
|---|--|-----------|----------|----------|
| 6 Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 ребенок То же | 40 80 | 20 30 | 10 10 |
| с круглосуточным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | " " " | 69 138 | 35 46 | 24 24 |
| 7 Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 22 | 9 | 8 |
| 8 Административные здания | 1 работающий | 18 | 7 | 8 |
| 9 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 | 4 | - |
| 10 Магазины: продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м торгового зала | 33 | 13 | 8 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 22 | 9 | 8 |
| 11 Поликлиники и амбулатории | 1 больной 1 работающий в смену | 11 30 | 5 12 | 10 10 |
| 12 Аптеки: | | | | |

| | | | | |
|--|-------------------------------|-----|-----|----|
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 30 | 12 | 12 |
| лаборатория приготовления лекарств | То же | 310 | 55 | 12 |
| 13 Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 61 | 36 | 12 |
| 14 Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: для зрителей | 1 человек | 8 | 3 | 4 |
| для артистов | То же | 40 | 25 | 8 |
| 15 Стадионы и спортзалы: для зрителей | " | 3 | 1 | 4 |
| для физкультурников с учетом приема душа | " | 57 | 35 | 11 |
| для спортсменов с учетом приема душа | " | 115 | 69 | 11 |
| 16 Плавательные бассейны: для зрителей | 1 место | 3 | 1 | 6 |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 8 |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10 | - | 8 |
| 17 Бани: для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 | 3 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | То же | 290 | 190 | 3 |
| душевая кабина | " | 360 | 240 | 3 |
| ванная кабина | " | 540 | 360 | 3 |
| 18 Прачечные: немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 15 | - |
| механизированные | То же | 75 | 25 | - |

| | | | | |
|---|-------------------------------|-------|-----|---|
| 19 Производственные цехи: обычные | 1 чел. в смену | 29 | 13 | 8 |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч | То же | 45 | 24 | 6 |
| 20 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 550 | 297 | - |
| 21 Расход воды на поливку: травяного покрова | 1 м | 4 | - | - |
| футбольного поля | То же | 0,6 | - | - |
| остальных спортивных сооружений | " | 1,8 | - | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | " | 0,6 | - | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | " | 4 - 8 | - | - |
| 22 Заливка поверхности катка | " | 0,5 | - | - |

Примечания.

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 1.10

| N п/п | Наименование источника водоснабжения | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения | | |
|----------|---|---|--|--|
| | | I пояс | II пояс | III пояс |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подземные источники 1) скважины, в том числе: защищенные воды недостаточно защищенные воды 2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 30 м не менее 50 м не менее 50 м не менее 100 м <1> | по расчету в зависимости от Тм <2> по расчету в зависимости от Тм <2> по расчету в зависимости от Тм <2> | по расчету в зависимости от Тх <3> по расчету в зависимости от Тх <3> по расчету в зависимости от Тх <3> |
| 2 | Поверхностные источники 1) водотоки (реки, каналы) | вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м; | вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м; | совпадают с границами II пояса; совпадают с границами II пояса; |
| | | боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне- осенней межени | боковые не менее 500 м | по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки |
| | 2) водоемы | не менее 100 м от | 3 - 5 км во все | совпадают с границами II пояса |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|--|---|--|
| | (водохранилища, озера) | линии уреза воды при летне-осенней межени | стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне | |
| 3 | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4> от водонапорных башен - не менее 10 м <5> от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и другое) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | | |

Примечания.

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Таблица 1.11

| Гидрологические условия | Тм (в сутках) |
|---|---------------|
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

3. Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

4. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.

5. По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

7. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Таблица 1.12

| Отрасль сельхозпроизводства | N п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|--|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Крупнорогатого скота А.) Товарные | 1 | Молочные при привязном содержании коров на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| | 2 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| | 3 | Молочные при беспривязном содержании коров на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| | 4 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| | 5 | Мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 скотомест | 45 |
| | 6 | на 800 и 1200 скотомест | 47 |

| | | | |
|-----------------------------------|----|---|--------|
| Б.) Племенные | 7 | Выращивания нетелей на 900 и 1200 скотомест | 51 |
| | 8 | на 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| | 9 | на 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| | 10 | Дорастивания и откорма крупного рогатого скота на 3000 скотомест | 38 |
| | 11 | на 6000 и 12000 скотомест | 40 |
| | 12 | Выращивание телят, дорастивание и откорма молодняка на 3000 скотомест | 38 |
| | 13 | на 6000 и 12000 скотомест | 42 |
| | 14 | Откормочные площадки: на 1000 скотомест | 55 |
| | 15 | на 3000 скотомест | 57 |
| | 16 | на 5000 скотомест | 59 |
| | 17 | на 10000 скотомест | 61 |
| | 18 | Буйволоводческие: На 400 буйволиц | 54 |
| | | Молочные: | |
| | 19 | на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| | 20 | на 800 коров | 53 |
| | 21 | Мясные: на 400 и 600 коров | 47 |
| | 22 | 800 коров | 52 |
| | 23 | Выращивание нетелей: на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| П. Свиноводческие А.) Товарные | 24 | Репродукторные: на 6000 голов | 35 |
| | 25 | на 12000 голов | 36 |
| | 26 | на 24000 голов | 38 |
| | | Откормочные: | |

| | | | |
|---|----|--|------------|
| | 27 | на 6000 голов | 38 |
| | 28 | на 12000 голов | 40 |
| | 29 | на 24000 голов | 42 |
| | 30 | С законченным производственным циклом: на 6000 и 12000 голов | 32 |
| | 31 | на 24000 и 27000 голов | 37 |
| | 32 | на 54000 и 108000 голов | 41 |
| Б.) Племенные | 33 | на 200 основных маток | 38 |
| | 34 | на 300 основных маток | 40 |
| | 35 | на 600 основных маток | 50 |
| | 36 | Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов на 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |
| | | | |
| III. Овцеводческие | | | |
| А.) Размещаемые на одной площадке | 37 | Специализированные тонкорунные полутонкорунные на 3000 и 6000 маток | 50; 56 |
| | 38 | на 9000, 12000 и 15000 маток | 62; 63; 65 |
| | 39 | на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 |
| | 40 | на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 63; 65 |
| | | Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные: | |
| | 41 | на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 55 |
| | 42 | на 3000 и 4000 маток | 40; 41 |
| | 43 | на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 |
| | | Откормочные молодняка и взрослого поголовья: | |
| | 44 | на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
| Б.) Размещаемые на нескольких площадках | 45 | на 5000, 10000 и 15000 голов | 58; 60; 63 |
| | 46 | на 20000, 30000 и 40000 голов | 65; 67; 70 |

| | | | |
|--|----|--|----------------|
| В.) Неспециализированные, с законченным оборотом стада | 50 | Тонкорунные и полутонкорунные: на 6000, 9000 и 12000 маток | 60; 59; 60 |
| | 51 | на 3000 и 6000 маток | 50 |
| | 52 | на 3000 голов ремонтного молодняка на 1000, 2000 и 3000 валухов | 55; 53; 50 |
| | 53 | Шубные и мясо-шерстно-молочные: На 1000, 2000 и 3000 маток на 1000 и 2000 маток | 50; 52 |
| | 54 | на 3000 маток | 59 |
| | 55 | на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения: | 55; 55 |
| | 56 | На 6000 маток | 45 |
| | 57 | На 9000 маток | 50 |
| | 58 | На 12000 маток | 52 |
| | 59 | Тонкорунные и полутонкорунные: На 3000 скотомест | 50 |
| | 60 | На 6000 скотомест | 56 |
| | 61 | На 9000 и 12000 скотомест | 60; 63 |
| | 62 | Шубные и мясо-шерстно-молочные: на 1000 и 2000 скотомест | 50; 52 |
| | 63 | на 3000 скотомест | 55 |
| | 64 | на 4000 и 6000 голов откорма | 56; 57 |
| Г.) Пункты зимовки | 65 | на 500, 600, 700 и 1000 маток | 42; 44; 46; 48 |
| | 66 | на 1200 и 1500 маток | 45; 50 |
| | 67 | на 2000 и 2400 маток | 54; 56 |
| | 68 | на 3000 и 4800 маток | 58; 59 |
| IV. Козоводческие | | | |
| А.) Пуховые | 69 | На 2500 голов | 55 |
| | 70 | На 3000 голов | 57 |
| Б.) Шерстные | 71 | На 3600 голов | 59 |

| | | | |
|--|----|-------------------------------|----|
| V. Коневодческие кумысные | | | |
| | 72 | На 50 кобылиц | 39 |
| | 73 | На 100 кобылиц | 39 |
| | 74 | На 150 кобылиц | 42 |
| VI. Птицеводческие А.) Яичного направления | 75 | на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| | 76 | на 400 - 500 тыс. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 30 |
| | | зона родительского стада | 31 |
| | | зона инкубатория | 25 |
| | 77 | на 600 тыс. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 29 |
| | | зона ремонтного молодняка | 29 |
| | | зона родительского стада | 34 |
| | | зона инкубатория | 34 |
| | 78 | на 1 млн. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 25 |
| | | зона ремонтного молодняка | 26 |
| | | зона родительского стада | 26 |
| | | зона инкубатория | 26 |
| Б.) Мясного направления бройлерные | 79 | Куры бройлеры | |
| | | На 3 млн. бройлеров | 28 |
| | 80 | на 6 и 10 млн. бройлеров | |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 33 |
| | | зона родительского стада | 33 |
| | | зона инкубатория | 32 |
| | | зона убоя и переработки | 23 |
| Утководческие | 81 | на 500 тыс. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 28 |

| | | | |
|---------------------------|----|---|----|
| | 82 | зона взрослой птицы | 29 |
| | | зона ремонтного молодняка | 28 |
| | | зона инкубатория | 26 |
| | | на 1 млн. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 38 |
| | | зона взрослой птицы | 41 |
| | 83 | зона ремонтного молодняка | 29 |
| | | зона инкубатория | 30 |
| | | на 5 млн. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 39 |
| | | зона взрослой птицы | 41 |
| | | зона ремонтного молодняка | 30 |
| | | зона инкубатория | 31 |
| Индейководческие | 84 | на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| | 85 | на 500 тыс. индюшат-бройлеров | |
| | | зона промстада | 23 |
| | | зона родительского стада | 26 |
| | | зона ремонтного молодняка | 25 |
| | | зона инкубатория | 21 |
| В.) Племенные | 86 | Яичного направления: племзавод на 50 тыс. кур: | 24 |
| | 87 | племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| | 88 | племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| | 89 | племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| | 90 | племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| | | мясного направления: | |
| | 91 | племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| | 92 | племрепродуктор на 200 тыс. кур | |
| | | зона взрослой птицы | 28 |
| зона ремонтного молодняка | | 29 | |
| VII. Звероводческие | | Содержание животных в шедах: | |

| | | | |
|--|-----|---|----|
| и кролиководческие | 93 | звероводческие | 22 |
| | 94 | кролиководческие | 24 |
| | 95 | Содержание животных в зданиях: нутриеводческие | 40 |
| | 96 | кролиководческие | 45 |
| VIII. Тепличные | 97 | А. Многолетние теплицы общей площадью: 6 га | 54 |
| | 98 | 12 га | 56 |
| | 99 | 18, 24 и 30 га | 60 |
| | 100 | 48 га | 64 |
| | 101 | Б. Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 42 |
| | | В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы: | |
| | | на 1 млн. в год | 30 |
| | | на 2 млн. в год | 40 |
| | | на 3 млн. в год | 45 |
| | | на 5 млн. в год | 50 |
| | | на 10 млн. в год | 55 |
| IX. По ремонту сельскохозяйственн ой техники | | А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | |
| | | на 25 тракторов | 25 |
| | | на 50 и 75 тракторов | 28 |
| | | на 100 тракторов | 31 |
| | | на 150 и 200 тракторов | 35 |
| | | Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком | |
| | | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| | | на 40 и более тракторов | 38 |
| X. Глубинные | | До 1600 тонн | 27 |

| | | | |
|---|--|--|----|
| складские комплексы минеральных удобрений | | От 1600 до 3200 тонн | 32 |
| | | От 3200 до 6400 тонн | 33 |
| | | Свыше 6400 тонн | 38 |
| XI. Прочие предприятия | | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| | | Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |
| | | По хранению семян и зерна | 28 |
| | | По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| | | По разведению и обработке тутового шелкопряда | 33 |
| | | Табакосушильные комплексы | 28 |
| XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства | | По производству молока | 40 |
| | | По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| | | По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| | | Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| | | Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| | | Птицеводческие яичного направления | 27 |
| | | Птицеводческие мясного направления | 25 |

Примечания.

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных

предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отстопок.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отстопами вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Укрупненные показатели электропотребления

Таблица 1.13

| Степень благоустройства городских округов и поселений | Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
|---|---|---|
| Города, не оборудованные стационарными электроплитами: | | |
| без кондиционеров | 1700 | 5200 |
| с кондиционерами | 2000 | 5700 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): | | |

| | | |
|--|------|------|
| без кондиционеров | 2100 | 5300 |
| с кондиционерами | 2400 | 5800 |
| Сельские населенные пункты (без кондиционеров): | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Нормы тепловой энергии на отопление

1. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление q_h^{req} жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж / (кв. м x град. °С x сут)

Таблица 1.14

| Отапливаемая площадь домов, кв. м | С число этажей | | | |
|---|----------------|-----|-----|-----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 60 и менее | 140 | - | - | - |
| 100 | 125 | 135 | - | - |
| 150 | 110 | 120 | 130 | - |
| 250 | 100 | 105 | 110 | 115 |
| 400 | - | 90 | 95 | 100 |
| 600 | - | 80 | 85 | 90 |
| 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 |
| Примечание: - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 100 кв. м значения q должны определяться по линейной интерполяции. | | | | |

red

h

2. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий q_h^{req} , кДж / (кв. м х °С х сут) или [кДж/(куб. м х °С х сут)]

Таблица 1.15

| Типы зданий | Этажность зданий | | | | | |
|--|--|--|---------|-----------|---------|-----------|
| | 1 - 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Жилые, гостиницы, общежития | По таблице "А" | 85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов - по таблице "А" | 80 [29] | 76 [27,5] | 72 [26] | 70 [25] |
| 2. Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3, 4 и 5 таблицы | [42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности | [32] | [31] | [29,5] | [28] | - |
| 3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома - интернаты | [34]; [33]; [32] соответственно нарастанию этажности | [31] | [30] | [29] | [28] | - |
| 4. Дошкольные учреждения | [45] | - | - | - | - | - |
| 5. Сервисного обслуживания (согласно разделу 3 приложения 1 СНиП 31-06-2009) | [23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности | [20] | [20] | - | - | - |
| 6. Административного | [36]; [34]; [33] соответственно | [27] | [24] | [22] | [20] | [20] |

| | | | | | | |
|---|-------------------------|--|--|--|--|--|
| назначения: офисы; банки; научно- исследовательские и проектные организации; судебно- юридические учреждения и прокуратура, редакционно- издательские организации (за исключением типографии) административные учреждения различных предприятий | нарастанию этажности | | | | | |
|---|-------------------------|--|--|--|--|--|

Ограждение территорий

Таблица 1.16

| Предприятия, здания и сооружения | Высота ограждения, м | Рекомендуемый вид ограждения |
|---|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности | 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |

| | | |
|--|--|---|
| 2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.) | не менее 1,6 | стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.) | не менее 1,6 2 | стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное |
| 4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) То же вне населенных пунктов То же на территории предприятий 5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.) | не менее 1,6 не менее 1,6 не менее 1,2 не менее 1,2 | стальная сетка или железобетонное решетчатое колючая проволока стальная сетка стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов) |
| 6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям | не менее 1,6 | стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических) Инфекционные и психиатрические больницы | не менее 1,6 2 | стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное |

| | | |
|--|------------------|---|
| 8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря | не менее 1,2 | живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди |
| 9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища | не менее 1,2 | стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов) |
| 10. Детские ясли-сады | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) Открытые спортивные площадки в жилых зонах | 2 2 - 4,5 | стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня |
| 12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.) | 1,6 | стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь |
| 13. Ботанические и зоологические сады | 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения | 2 | стальная сетка |
| 15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. | 1,6 | живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны) |

Примечания

1. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экономической целесообразности.

Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.

Применение деревянных оград допускается в лесных районах.

2. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.

3. Устройство оград следует выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой

инфраструктуры

Таблица 1.17

| Вид площадки | Минимальные размеры площадки, м | Рекомендуемый тип покрытия |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Настольный теннис | 8,0 х 4,3 | твердое, с искусственным покрытием |
| Теннис | 36,0 х 16,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Бадминтон | 16,4 х 7,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Волейбол | 23,0 х 14,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Баскетбол | 28,0 х 15,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Универсальная для спортивных игр | 36,0 х 18,0 | твердое, с искусственным покрытием |

Таблица 1.18

| Игровое оборудование | Рекомендации |
|----------------------|---|
| Качели | высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей |
| Качалки, балансиры | высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой |
| Горки, городки | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более |

| | |
|--|---|
| | 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |
|--|---|

Таблица 1.19

| Возраст | Назначение оборудования | Игровое и физкультурное оборудование |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Дети преддошкольного возраста (1 - 3 года) | для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | песочницы открытые и с крышами, домики |
| | для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| | для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве | качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели |
| Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет) | для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания | пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| | для развития силы, гибкости, координации движений | гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники |
| | для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель | мишени для бросания мяча, кольцобросы, баскетбольные щиты, миниворота |
| Дети школьного возраста | для общего физического развития | гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота |
| Дети старшего школьного возраста | для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья |

Таблица 1. 20

| Игровое оборудование | Минимальное расстояние между игровыми элементами |
|----------------------|---|
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки, балансиры | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки, городки | не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка |

Таблица 1.21

| Площадь участка при доме, кв. м | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
|---------------------------------|--|
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |

Таблица 1.22

| Процент застроенности территории ----- Плотность жилой застройки | 4,1 - 10,0 тыс. кв. м/га | 10,1 - 15,0 тыс. кв. м/га | 15,1 - 20,0 тыс. кв. м/га | 20,1 - 25,0 тыс. кв. м/га |
|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 10% | до 10 этажей | 11 - 15 этажей | 16 - 20 этажей | 21 - 25 этажей |
| 15% | 3 - 7 этажей | 7 - 10 этажей | 10 - 14 этажей | 14 - 17 этажей |
| 20% | 2 - 5 этажей | 5 - 8 этажей | 8 - 10 этажей | 10 - 13 этажей |
| 25% | 2 - 4 этажей | 4 - 6 этажей | 6 - 8 этажей | 8 - 10 этажей |

| | | | | |
|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 30% | 1 - 4 этажа | 3 - 5 этажей | 5 - 7 этажей | 7 - 8 этажей |
| 40% | 1 - 3 этажа | 2 - 4 этажа | 4 - 5 этажей | 5 - 7 этажей |
| 50% | 1 - 2 этажа | 2 - 3 этажа | | |

Примечания.

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.23

| Тип площадки | Удельный размер площадок, кв. м/чел. |
|---|--------------------------------------|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 |

Таблица 1.24

| Здания (земельные участки) организаций обслуживания | Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м | | | |
|---|--|-----------------------|-------------------------------------|--|
| | до красной линии | | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| | в городских округах и городских поселениях | в сельских поселениях | | |
| Дошкольные образовательные | 25 | 10 | по нормам инсоляции, освещенности и | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям |

| | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------|--|--|
| учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | - | - | противопожарным требованиям | 50 |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | - | 20 | |
| Пожарные депо | 10 (15 - для депо I типа) | 10 (15 - для депо I типа) | Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 11.13130.2009 | Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 11.13130.2009 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 6 | 300 | 300 |
| Кладбища для погребения после кремации | 6 | 6 | 100 | 100 |

Примечания.

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.
В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.
4. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:
в хозяйственную зону;
в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;
в патологоанатомическое отделение.

Таблица 1.25

| Здание, сооружение | Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси | |
|--|--|------------|
| | ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подшивка откоса, террасы и другие | 1,0 | 0,5 |
| Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: | | |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Таблица 1.26

| Организация, сооружение | Единица измерения | Обеспеченность на 1000 отдыхающих |
|---|-------------------|-----------------------------------|
| Организации общественного питания: (кафе, закусочные, столовые рестораны) | посадочное место | 80 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Магазины: продовольственные | рабочее место | 1 - 1,5 |

| | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------|
| непродовольственные | | 0,5 - 0,8 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительское место | 20 |
| Танцевальные площадки | кв. м | 20 - 35 |
| Спортгородки | кв. м | 3800 - 4000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейн | кв. м водного зеркала | 250 |
| Вело-лыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки-паркинги | место | 150 |
| Общественные туалеты: | прибор | |
| Парк (лесопарк) | | 3 |
| Пляж | | 14 |

Таблица 1.27

| Склад | Площадь складов, кв. м | | Размер земельного участка, кв. м | |
|-----------------------------|---|------------------------|---|------------------------|
| | для городских округов и городских поселений | для сельских поселений | для городских округов и городских поселений | для сельских поселений |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310 <*> / 210 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740 <*> / 490 | 580 |

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Таблица 1.28

| Склад | Вместимость складов, т | | Размер земельного участка, кв. м | |
|--|---|------------------------|---|------------------------|
| | для городских округов и городских поселений | для сельских поселений | для городских округов и городских поселений | для сельских поселений |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190 / 70 | 25 |

| | | | | |
|--------------------|----|----|----------------|-----|
| Фруктохранилища | 17 | - | - | - |
| Овощехранилища | 54 | 90 | 1300 <*> / 610 | 380 |
| Картофелехранилища | 57 | - | - | - |

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Таблица 1.29

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га | | |
|---|-------------------------------|-----------------|---|
| | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечание.

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

Таблица 1.30

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размер земельного участка (га) котельных, работающих | |
|---|--|-------------------------|
| | на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания.

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге,

следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Таблица 1.31

| Классификация газопроводов по давлению | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
|--|--------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| | | СУГ <*> | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| | II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | | Природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | | Природный и СУГ | до 0,005 включительно |

<*> СУГ - сжиженный углеводородный газ

Таблица 1.32

| Назначение резервуарной установки | Общая вместимость резервуарной установки, куб. м | | Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м | |
|--|--|-----------|--|------------|
| | надземной | подземной | надземного | подземного |
| Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий | 5 | 300 | 5 | 50 |
| Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных | 20 | 300 | 10 | 100 |

Таблица 1.33

| Здания, сооружения | Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, м | Противопожарные расстояния от помещений, установок, где | Противопожарные расстояния от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м |
|--------------------|---|---|---|
|--------------------|---|---|---|

| | надземных | | | | | подземных | | | | используется сжиженный углеводородный газ, м | не более 20 | более 20 |
|---|--|---|---------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------------|----------|
| | при общей вместимости, куб. м | | | | | | | | | | | |
| | более 20, но не более 50 | боле е 50, но не боле е 200 | более 50, но не более 500 | более 200, но не более 8000 | | более 50, но не более 200 | более 50, но не более 500 | более 200, но не более 8000 | | | | |
| | Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м | | | | | | | | | | | |
| | не более 25 | 25 | 50 | 100 | более 100, но не более 600 | 25 | 50 | 100 | более 100, но не более 600 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Жилые, общественны е здания | 70 | 80 | 150 | 200 | 300 | 40 | 75 | 100 | 150 | 50 | 50 | 100 |
| Администрат ивные, бытовые, производстве нные здания, здания котельных, гаражей и открытых стоянок | 70 (30) | 80 (50) | 150 (110) + | 200 | 300 | 40 (25) | 75 (55)+ | 100 | 150 | 50 | 50 (20) | 100 (30) |
| Надземные сооружения и коммуникаци | 30 (15) | 30 (20) | 40 (30) | 40 (30) | 40 (30) | 20 (15) | 25 (15) | 25 (15) | 25 (15) | 30 | 20 (15) | 20 (20) |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|----------|----------|---------|---------|-----------|-----------|---------|---------|----|---------|---------|
| и (эстакады, теплотрассы), подсобные постройки жилых зданий | | | | | | | | | | | | |
| Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I - III категорий | 50 | 75 | 100- | 100 | 100 | 50 | 75- | 75 | 75 | 50 | 50 | 50 |
| Подъездные пути железных дорог, дорог организаций, трамвайные пути, автомобильные дороги IV и V категорий | 30 (20) | 30- (20) | 40- (30) | 40 (30) | 40 (30) | 20- (15)- | 25- (15)- | 25 (15) | 25 (15) | 30 | 20 (20) | 20 (20) |

Примечания.

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.

2. "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости не более 300 куб. м соответственно до 90 и 45 м.

3. "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров

сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 куб. м допускается уменьшать в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении до 15 м, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 м при подземном исполнении резервуаров.

Таблица 1.34

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
|---|---|--|---|-----------------------------|---|--|--|------------------|---------------------------|
| | Фундаментов зданий и сооружений | Фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| | | | железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм | | | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов | свыше 1 до 35 кВ | свыше 35 до 110 кВ и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|-----|------|-----|-----|---|---------|-------|--------|
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа: | | | | | | | | | |
| низкого до 0,005 | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего - | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,005 до 0,3 | | | | | | | | | |
| высокого: | | | | | | | | | |
| свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: | | | | | | | | | |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 (смотри примечание 2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5 <*> | 5 <*> | 10 <*> |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 <*> |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 м - от газопроводов высокого давления (до 0,6 МПа), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 1.35

| Инженерные сети | Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|---------------------|------------------------------|---|---------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | водопровода | канализации бытовой | дренажи дождевой канализации | газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см) | | | | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | | каналов, тоннелей | наружных пневмоустановок |
| | | | | низкого до 0,005 | среднего св. 0,005 до 0,3 | высокого | | | | наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки | | |
| | | | | | | св. 0,3 до 0,6 | св. 0,6 до 1,2 | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Водопровод | 1,5 | см. примечание 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1 <*> | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. примечани | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1 <*> | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----------|-----|---|-----|---|-----|
| | е 1 | | | | | | | | | | | | |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1 <*> | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего свыше 0,005 до 0,3 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого: свыше 0,3 до 0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Кабели силовые всех напряжений | 1 <*> | 1 <*> | 1 <*> | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1 - 0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

<*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

Примечание.

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:
до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;
до водопровода из чугунных труб диаметром:
до 200 мм - 1,5 м;
свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице **1.36** настоящих Нормативов указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

Таблица 1.36

| Здания, сооружения и коммуникации | Расстояние от резервуаров в свету при общей вместимости резервуаров в установке, м | | | | | | Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м |
|--|--|----------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|--|
| | надземных | | | подземных | | | |
| | до 5 куб. м | свыше 5 до 10 куб. м | свыше 10 до 20 куб. м | до 10 куб. м | свыше 10 до 20 куб. м | свыше 20 до 50 куб. м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Общественные здания и сооружения | 40 | 50 <*> | 60 <*> | 15 | 20 | 30 | 25 |
| Жилые здания | 20 | 30 <*> | 40 <*> | 10 | 15 | 20 | 12 |
| Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки) | 20 | 25 | 30 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера) | 15 | 20 | 25 | 8 | 10 | 15 | 12 |
| Канализация, теплотрасса (подземные) | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и прочее), не относящиеся к резервуарной установке | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Водопровод и другие бесканальные коммуникации | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Колодцы подземных коммуникаций | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров) | 25 | 30 | 40 | 20 | 25 | 30 | 20 |
| Подъездные пути железных дорог промышленных | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 |

| | | | | | | | |
|--|----------------------|----|----|---|---|---|---|
| предприятий, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части) | | | | | | | |
| Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| ЛЭП, ТП, РП | В соответствии с ПУЭ | | | | | | |

<*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

Таблица 1.37

| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, метров | | | | | |
|---|---|------------|-------------|--------------|--|---------|
| | от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания при числе постов | |
| | 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | 10 и менее | 11 - 30 |
| Жилые дома | 10 <*> | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 10 <*> | 10 <*> | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 10 <*> | 10 <*> | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | <*> |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | <*> | <*> | 50 | <*> |

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<*> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания.

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м

3. Для гаражей I - II степеней огнестойкости расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на

производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Таблица 1.38

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машино-мест на расчетную единицу | |
|--|---|---|--------|
| | | 2015 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Здания и сооружения | | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 28 | 38 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 21 | 29 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 14 | 19 |
| Дошкольные учреждения | 1 объект | 5 | 7 |
| Школы | 1 объект | 6 | 8 |
| Больницы | 100 коек | 7 | 10 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10 | 14 |
| Аптеки и аптечные магазины: - торговой площадь до 25 кв. м - торговой площадью свыше 25 кв. м | 1 объект на 50 кв. м торговой пл. | 25 | 3 7 |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 100 мест | 5 | 7 |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 100 единовременных посетителей | 20 | 25 |
| Спортивные тренажерные залы | 100 кв. м. общей площади | 2 | 3 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 21 | 30 |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 100 мест или единовременных посетителей | 12 | 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 10 | 13 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 м торговой площади | 10 | 13 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м | 100 м торговой площади | 7 | 10 |
| Предприятия торговли с площадью | 100 м торговой | 5 | 7 |

| | | | |
|--|---|--------------------------|----|
| торговых залов до 50 кв. м | площади | | |
| Рынки | 50 торговых мест | 35 | 48 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 21 | 29 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 20 | 24 |
| Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные | 100 мест | 6 | 9 |
| Бани | 100 единовременных посетителей | 15 | 18 |
| Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 1 рабочее место | 2 | 3 |
| Вокзалы всех видов транспорта, в т.ч. аэропорты, речные вокзалы | 100 пассажиров, прибывающих в час "пик" | 21 | 29 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки) | 100 един овре менн ых посе тите лей | 28 | 38 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 14 | 19 |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 21 | 29 |
| Береговые базы маломерного флота | то же | 21 | 29 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отды хаю щих и обсл ужив ающ его перс онал а | 7 | 10 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | то же | 21 | 29 |
| Гостевые дома | 1 объе кт | Не менее 2 | |
| Мотели и кемпинги | то же | По расчетной вместимости | |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или един овре менн | 14 | 19 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | ых посе тите лей и перс онал а | | |
| Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки) | 10 участ ков | 3 | 4 |

Примечания:

1. Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы N 1.38 настоящих нормативов, с учетом вместимости автостоянки.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, обустроенных в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Таблица 1.39

НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
|---|---|--|
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 7—10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | " | 10—15 |
| Береговые базы маломерного флота | " | 10—15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3—5 |

| | | |
|--|---|--------------------------|
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5-7 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 7-10 |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений: | | |
| республиканского | 100 работающих | 10-20 |
| местного | То же | 5-7 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | " | 10-15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 7-10 |
| Больницы | 100 коек | 3-5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 2-3 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 3-5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10-15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 5-7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м² | 100 м² торговой площади | 5-7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20-25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения | 100 мест | 10-15 |
| Гостиницы высшего разряда | То же | 10-15 |
| Прочие гостиницы | " | 6-8 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10-15 |
| Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта | 100 пассажиров в час "пик" | 5-10 |

Примечания: 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В столицах республик, городах-курортах и городах—центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. 3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Таблица 1.40

| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка под объект, га |
|---|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100 | 0,5 |
| | | 300 | 1,2 |
| | | 500 | 1,6 |
| | | 800 | 2,1 |
| | | 1000 | 2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
| | | 200 | 3,5 |
| | | 300 | 4,5 |
| | | 500 | 6 |
| | | 1000 | 12 |
| Троллейбусные парки без ремонтных мастерских | машина | 100 | 3,5 |
| | | 200 | 6 |
| | | 300 | 9 |
| | | 500 | 15 |
| | | 1000 | 30 |
| Автобусные парки (гаражи) | машина | 100 | 2,3 |
| | | 200 | 3,5 |
| | | 300 | 4,5 |
| | | 500 | 6,5 |
| | | 1000 | 12,5 |
| Трамвайные депо: без ремонтных мастерских | вагон | 100 | 6 |
| | | 150 | 7,5 |
| | | 200 | 8 |
| | | 300 | 12 |

Примечание.

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Таблица 1.41

| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м | |
|---|---|---------|
| | от станций технического обслуживания при числе постов | |
| | 10 и менее | 11 - 30 |
| Жилые дома, | 15 | 25 |
| в том числе торцы жилых домов без окон | 15 | 25 |
| Общественные здания | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения | 50 | <*> |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | <*> |

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Таблица 1.42

| Степень огнестойкости и здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м | | |
|--------------------------------|---|---|----------------|--------------|
| | | I, II, III C0 | II, III, IV C1 | IV, V C2, C3 |
| I, II, III | C0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | C1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | C2, C3 | 10 | 12 | 15 |

Примечания.

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с таблицей 1.43 настоящих Нормативов. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в таблице 1.43 настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 1.43 настоящих Нормативов.

5. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.

Таблица 1.43

| Объект | Минимальное расстояние от зданий, сооружений и строений складов категории, м | | | | |
|---|--|-----------|-----|----|---|
| | I | II | III | IV | V |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Здания, сооружения и строения производственных объектов | 10 | 40 | 4 | 4 | 3 |
| | 0 | (10 0) | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Лесные массивы: хвойных и смешанных пород | 10 0 | 50 | 5 0 | 5 0 | 5 0 |
| лиственных пород | 10 0 | 10 0 | 5 0 | 5 0 | 5 0 |
| Склады лесных материалов, торфа, волоконистых веществ, соломы, а также участки открытого залегания торфа | 10 0 | 10 0 | 5 0 | 5 0 | 5 0 |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки): | | | | | |
| на станциях | 15 0 | 10 0 | 8 0 | 6 0 | 5 0 |
| на разъездах и платформах | 80 | 70 | 6 0 | 5 0 | 4 0 |
| на перегонах | 60 | 50 | 4 0 | 4 0 | 3 0 |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): | | | | | |
| I, II и III категории | 75 | 50 | 4 5 | 4 5 | 4 5 |
| IV и V категории | 40 | 30 | 2 0 | 2 0 | 1 5 |
| Жилые и общественные здания | 20 0 | 10 0 (20 0) | 1 0 0 | 1 0 0 | 1 0 0 |
| Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования | 50 | 30 | 3 0 | 3 0 | 3 0 |
| Закрытые и открытые автостоянки | 10 0 | 40 (10 0) | 4 0 | 4 0 | 4 0 |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу | 10 0 | 10 0 | 4 0 | 4 0 | 4 0 |
| Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу | 20 0 | 15 0 | 1 0 0 | 7 5 | 7 5 |
| Аварийный амбар для резервуарного парка | 60 | 40 | 4 0 | 4 0 | 4 0 |
| Технологические установки с взрывоопасными производствами | 10 0 | 10 0 | 1 0 0 | 1 0 0 | 1 0 0 |

Примечания.

1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 куб. м.

2. Расстояния, указанные в таблице, определяются:
между зданиями, сооружениями и строениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;
от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и другого - от границ этих площадок;
от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
от факельных установок - от ствола факела.

3. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если

их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза; при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

4. Расстояние от зданий, сооружений и строений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов соответствующих категорий, указанного в таблице 1.44 настоящих Нормативов.

Таблица 1.44

| Склад горючих жидкостей емкостью, куб. м | Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей при степени огнестойкости зданий, сооружений и строений, м | | |
|--|---|-----|-------|
| | I, II | III | IV, V |
| Не более 100 | 20 | 25 | 30 |
| Свыше 100 до 800 | 30 | 35 | 40 |
| Свыше 800 до 2000 | 40 | 45 | 50 |

Таблица 1.46

| Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров | |
|--|---|--|--|
| | | общей вместимостью более 20 кубических метров | общей вместимостью не более 20 кубических метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций | 15 | 25 | 25 |
| Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: | | | |
| хвойных | 25 | 40 | 30 |
| и смешанных пород | 10 | 15 | 12 |
| лиственных пород | | | |
| Жилые и общественные здания | 25 | 50 | 40 |
| Места массового пребывания людей | 25 | 50 | 50 |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей | 18 | 30 | 20 |
| Торговые киоски | 20 | 25 | 25 |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): | | | |
| I, II и III категорий | 12 | 20 | 15 |
| IV и V категорий | 9 | 12 | 9 |
| Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети) | 15 | 20 | 20 |
| Железные дороги общей сети | 25 | 30 | 30 |

| | | | |
|---|----|-----|----|
| (до подошвы насыпи или бровки выемки) | | | |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям | 15 | 30 | 25 |
| Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности | - | 100 | - |
| Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа | 20 | 40 | 30 |

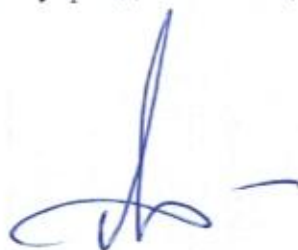
Примечания:

1. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

2. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

3. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



М.В.Фоменко