



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2024

№ 655

ст-ца Каневская

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 26 июля 2016 года № 1316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Каневской район, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду без торгов **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 26 июля 2016 года № 1316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Каневской район, предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 14 августа 2018 №1149, от 1 июля 2019 № 1166, от 30 марта 2021 № 470, от 26 августа 2022 №1431, от 14 июня 2023 года № 931) изменения и дополнения согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального образования Каневской район от 26 августа 2022 года № 1431 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 26 июля 2016 года № 1316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Каневской район, предоставленные в аренду без торгов» признать утратившим силу.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Каневской район



А.В. Герасименко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Каневской район  
от 27.04.2024 № 655

Изменения,  
вносимые в постановление администрации муниципального образования  
Каневской район от 26 июля 2016 года № 1316 «Об утверждении Порядка  
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в  
собственности муниципального образования Каневской район,  
предоставленные в аренду без торгов»

1. В подпункте 6.1 пункта 6 приложения к постановлению слова «проведения работ, связанных с использованием недрами» заменить словами «осуществления пользования недрами».

2. Пункт 10.5 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Арендная плата определяется исходя из принципа предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.»

3. Пункт 11 приложения к постановлению дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. В случае уточнения предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий.

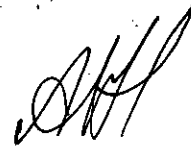
В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.»

4. Дополнить приложение к постановлению пунктом 21 следующего содержания:

«21. Арендная плата в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Краснодарского края для реализации масштабных инвестиционных проектов

при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Краснодарского края в течение срока (оставшегося срока) реализации масштабного инвестиционного проекта, устанавливается в размере 0,34% от кадастровой стоимости земельного участка.».

Начальник управления имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Каневской район



А.Г. Астахов