

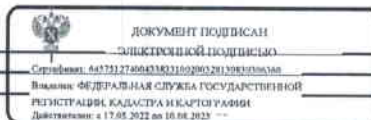
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2022, поступившего на рассмотрение 03.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

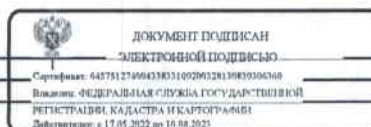
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195197698			
Кадастровый номер:	23:11:0603323:951		
Номер кадастрового квартала:	23:11:0603323		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 211Д		
Площадь:	2333 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	2608084.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	"Магазины"		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 211Д		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

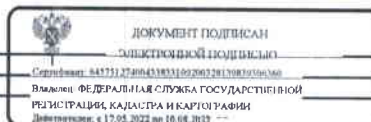
Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195197698			
Кадастровый номер:	23:11:0603323:951		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:11-6.1019 от 24.09.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Каневской промплощадки и промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - УАВР и Каневского участка по хранению и реализации материально-технических ресурсов филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - УМТСИК, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Площадка №1 РФ, 353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького, д.262/1, Площадка №2 РФ, 353731, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. 8-го марта, д.1, номер: 01, решения: 1. дата решения: 25.03.2019, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: - 2, дата решения: 12.01.2018, номер решения: 23/ИСХ/18-24410, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю 3. дата решения: 25.09.2007, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации 4. дата решения: 30.07.2009, номер решения: 621, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 5. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 6. дата решения: 09.03.2016, номер решения: 19-исх/02901-СМ/16, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экономического развития Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 7. дата решения: 25.06.2019, номер решения: 23-00-03/19-7121-2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель государственного санитарного врача по Краснодарскому краю Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:11-6.972 от 26.09.2019,		



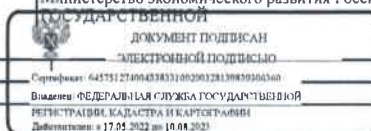
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195197698		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:	23:11:0603323:951	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Каневской колонии филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управление технологического транспорта и спецтехники (УТТ и СТ), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького, д.262, номер: 01, решения: 1. дата решения: 25.03.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: - 2. дата решения: 12.01.2018, номер решения: 23/ИСХ/18-24410, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю 3. дата решения: 25.09.2007, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации 4. дата решения: 30.07.2009, номер решения: 621, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 5. дата решения: 03.03.2019, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 6. дата решения: 09.03.2016, номер решения: 19-исх/02901-СМ/16, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экономического развития Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 7. дата решения: 25.06.2019, номер решения: 23-00-03/19-7116-2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель государственного санитарного врача по Краснодарскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	



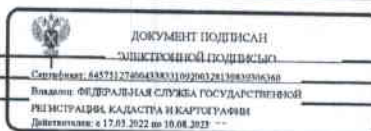
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Лист 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195197698		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:	23:11:0603323:951	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 25.03.2019 № б/н выдан: ; КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ от 12.01.2018 № 23/ИСХ/18-24410 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю; постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; постановление от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Лист 5	
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195197698			
Кадастровый номер:		23:11:0603323:951	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ; решение по установлению границ санитарно-защитной зоны от 25.06.2019 № 23-00-03/19-7121-2019 выдан: Заместитель государственного санитарного врача по Краснодарскому краю, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; справка от 21.02.2020 № 6/н выдан: Филиал публичного акционерного общества "Кубаньэнерго" Тимашевские электрические сети; заключение кадастрового инженера от 10.03.2020 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Мокрогузов И.Н.; доверенность от 04.02.2020 № 23АА9821066 выдан: Нотариус Краснодарского нотариального округа Скачко Владимир Владимирович; описание местоположения границ от 10.03.2020 № 6/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Югкадастрпроект", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 25.03.2019 № 6/н выдан: -; КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ от 12.01.2018 № 23/ИСХ/18-24410 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю; постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; постановление от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 03.03.2019 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ; решение по установлению границ санитарно-защитной зоны от 25.06.2019 № 23-00-03/19-7116-2019 выдан: Заместитель государственного санитарного врача по Краснодарскому краю. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Копылова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНЕВСКОЙ РАЙОН	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195197698			
Кадастровый номер:		23:11:0603323:951	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<p>Сертификат: 64575127406433831092002813883036368 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

Вокзальная ул., д. 32, ст. Каневская
Краснодарский край, 353730
e-mail: stroj@kanevskadm.ru
тел./факс (86164) 4-53-27 ИНН 2334017021

Исполняющему обязанности
начальника управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Каневской район

Кузьменко А.Н.

15.11.2022 № А-2021
на № 1772 от 01.11.22

О предоставлении информации
и сведений ГИСОГД

Уважаемый Александр Николаевич!

Для подготовки аукционной документации направляем Вам сведения и ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603323:951, площадью 2333 кв.м по адресу: ст. Каневская, ул. Горького, 211 Д (далее-Участок).

Согласно Генеральному плану Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденному решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27.12.2010 № 80 (в ред. от 29.11.2017 № 194) (далее-ГП), Участок находится в границе населенного пункта, в зоне общественно-делового назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденным Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29.04.2021 №112 (в ред. от 25.08.2022 № 192) (далее-ПЗЗ), Участок, с видом разрешенного использования – Магазины, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения ОД-2.

1. Сведения о предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видом разрешенного использования – «Магазины, код 4.4» в зоне ОД-2 – стр.10 выписки из ПЗЗ (прилагается).

2. Расположение Участка в границах зон с особыми условиями использования территории: согласно ГП и ПЗЗ – в санитарно-защитной зоне, частично – в охранный зоне объекта инженерной инфраструктуры;

согласно сведениям публичной кадастровой карты, размещенной в сети Интернет (<http://pkk5.rosreestr.ru>) - санитарно-защитная зона для Каневской промплощадки и промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар»; санитарно-защитная зона для Каневской колонны филиала ООО «Газпром добыча Краснодар»-Управления технологического транспорта и спецтехники (УТТ и СТ); охранный зона ВЛ-10 кВ ГЗ-2 от ПС-110/35/10 кВ "Газоаппарат", с прилегающими ВЛ и ТП.



3. О возможности использования Участка под магазины:
 - 3.1. Считаю возможным при условии соблюдения положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3.2. В случае размещения объекта капитального строительства в охранной зоне ВЛ-10 кВ необходимо письменное решение о согласовании с сетевой организацией.
4. Расположение на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам – не имеется.
5. Наличие на участке инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации – информация отсутствует.
6. Заявление о предварительном согласовании предоставления Участка не поступало; решение о предварительном согласовании предоставления Участка не принималось.
7. В границах земель общего пользования – не расположен.
8. О максимальной площади объектов капитального строительства, возможных к возведению на Участке – до 1500 кв.м;
согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования Каневской район от 18.10.2017 № 189 (с изм. от 23.09.2020 № 7) размеры земельных участков для объектов торгового назначения определяются из расчета – до 250 кв.м торговой площади – 800 кв.м земельного участка на 100 кв.м торговой площади.
9. В границах земель особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения - не расположен.
10. В пределах воинских и гражданских захоронений - не расположен.
11. В пределах особо ценных объектов культурного наследия народов РФ, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников – не расположен.
12. Местоположение относительно поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – не расположен.
13. Площадь и размер Участка соответствуют предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в зоне ОД-2.
14. Проект межевания территории отсутствует.

Приложение на 23 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
управления



Б.Ф. Слоквенко

Безземельцева Марина Георгиевна 

7-01-66

Лизун Дмитрий Юрьевич

7-01-37

Администрация МО Каневской район
Краснодарского края
Управление строительства

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности

Местоположение земельного участка: **Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, ст. Каневская, ул. Горького, 211 Д (23:11:0603323:951)**

Заказчик: **Администрация муниципального образования Каневской район**

Начальник отдела
планировки и застройки



В.А. Серых

ст. Каневская
2022

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности

Земельный участок расположен по адресу: Каневской район, Каневское сельское поселение, ст. Каневская, ул. Горького, 211 Д (23:11:0603323:951) и характеризуется следующими данными:

Раздел 3

«Документы территориального планирования муниципальных образований»

1. Согласно Генеральному плану Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденному решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27 декабря 2010 года №80 (в ред. от 28.02.2013 г. №195, от 18.04.2013 г. №202, от 30.01.2014 г. №234, от 28.08.2015 г. №50, от 25.11.2016 г. №134, от 29.11.2017 г. №194): зона общественно-делового назначения.

2. Наличие в границах участка зон регулярного и частичного затопления: не имеется.

3. Наличие в границах участка зон охраны памятников истории и культуры: не имеется.

4. Наличие в границах участка особо охраняемых природных территорий: не имеется.

5. Наличие в границах участка зон с особыми условиями использования территории: участок расположен в границе санитарно-защитной зоны.

6. Графические приложения:

- выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-2 (фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения);

- выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-4 (карта границ населенных пунктов);

- выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-5 (карта функциональных зон);

- выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения МО-7 (карта зон с особыми условиями использования территорий).

Раздел 5
«Градостроительное зонирование»

1. Территориальная зона, согласно Правилам землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденным решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 апреля 2021 года №112 (в ред. от 25.08.2022 г. №192): **зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).**

2. Наличие в границах участка водоохранных зон: **не имеется.**

3. Наличие в границах участка особо охраняемых природных территорий: **не имеется.**

4. Наличие в границах участка зон охраны памятников истории и культуры: **не имеется.**

5. Местоположение земельного участка или его части в санитарно-защитных зонах: **участок расположен в границе защитной зоны, частично расположен в границе охранной зоны объекта инженерной инфраструктуры.**

6. Графические приложения:

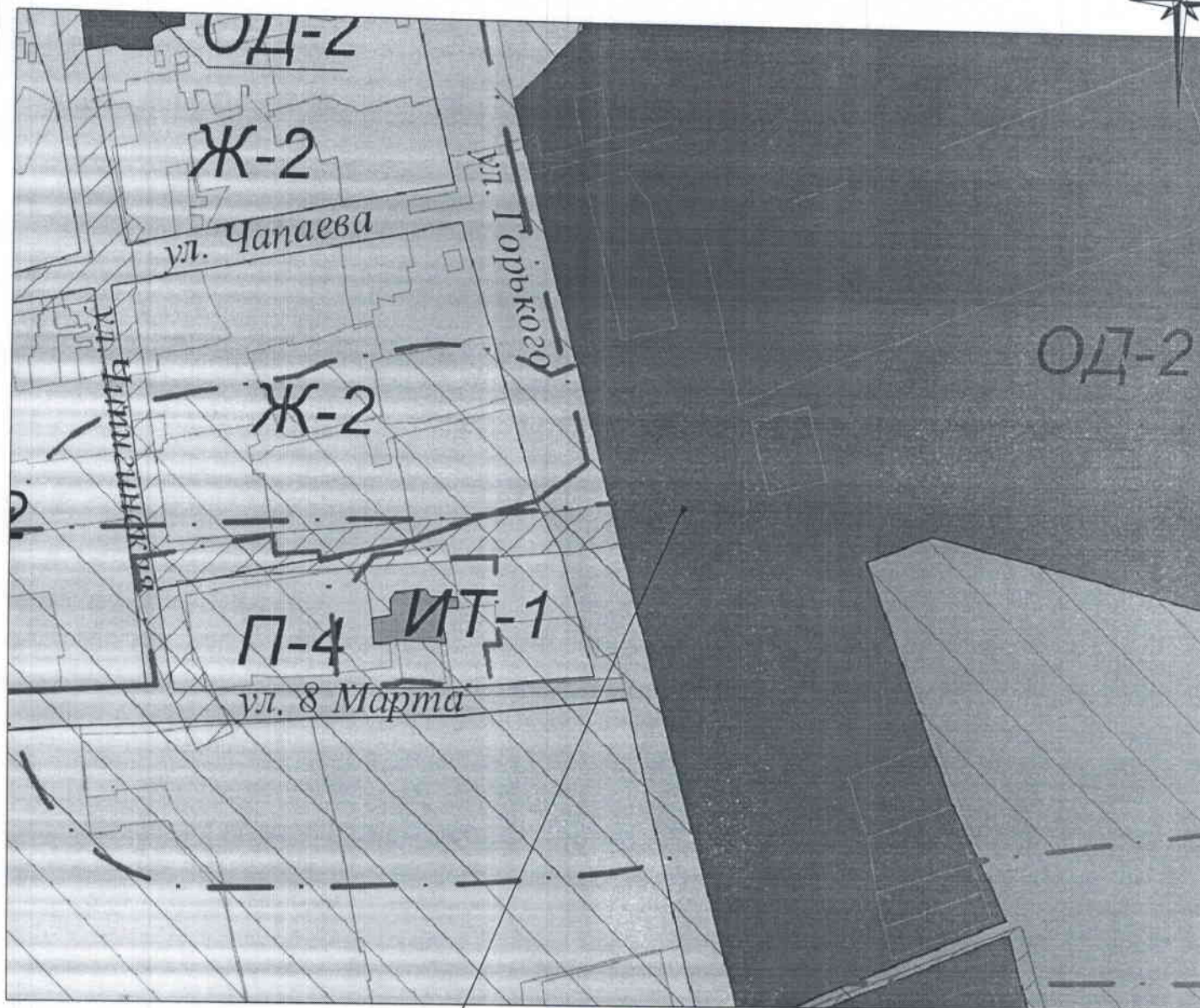
- **выкопировка из ПЗЗ Каневского сельского поселения.**

Настоящие сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации ГИСОГД ст. Каневской по состоянию на 14.11.2022 г.



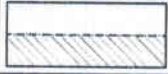
Начальник отдела
планировки и застройки




В.А. Серых

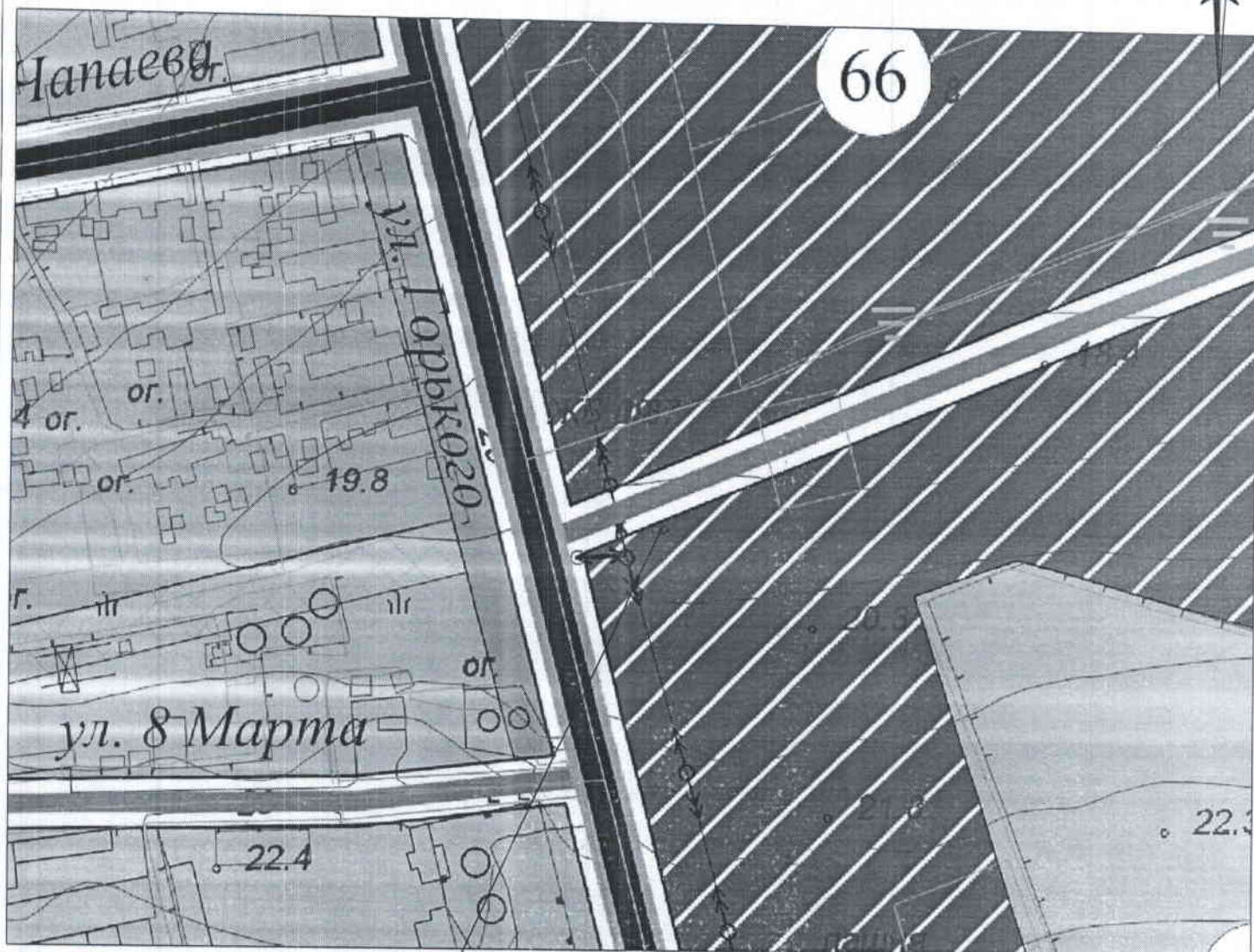


Место размещения объекта

	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	Граница охранной зоны объекта инженерной инфраструктуры
	Граница санитарно-защитной зоны



ст. Каневская, ул. Горького, 211 Д (23:11:0603323:951)			
Заказчик: Администрация МО Каневской район			
Выкопировка из ПЗЗ Каневского сельского поселения		Управление строительства администрации МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых		
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун		

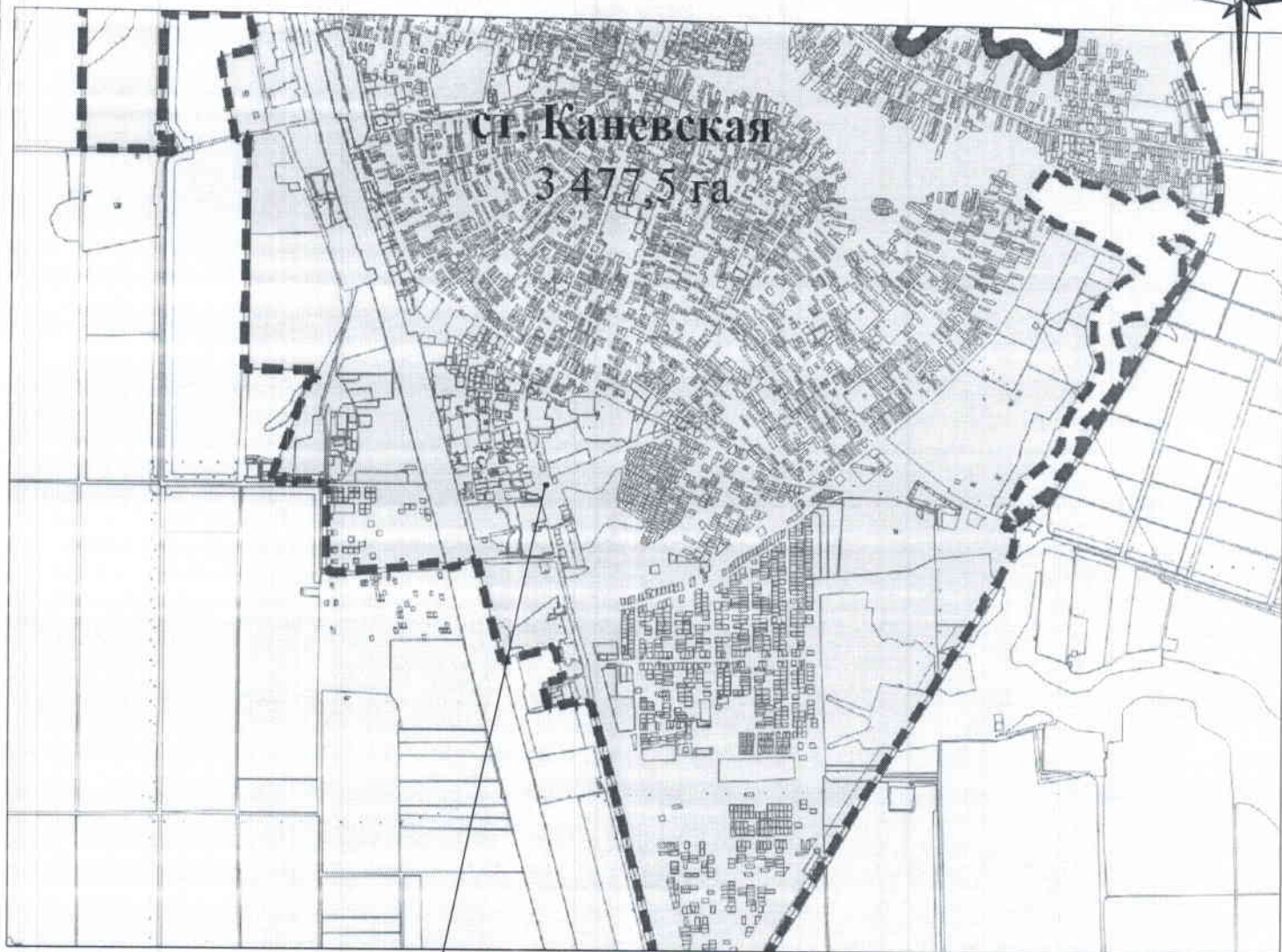


Место размещения объекта

	Территория общественно-делового назначения
	Второстепенная улица



				ст. Каневская, ул. Горького, 211 Д (23:11:0603323:951)	
				Заказчик: Администрация МО Каневской район	
				Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения	
				ГП-2 (Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения)	
Нач. отд.	В.А.Серых			Управление строительства администрации администрации МО Каневской район	
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун				

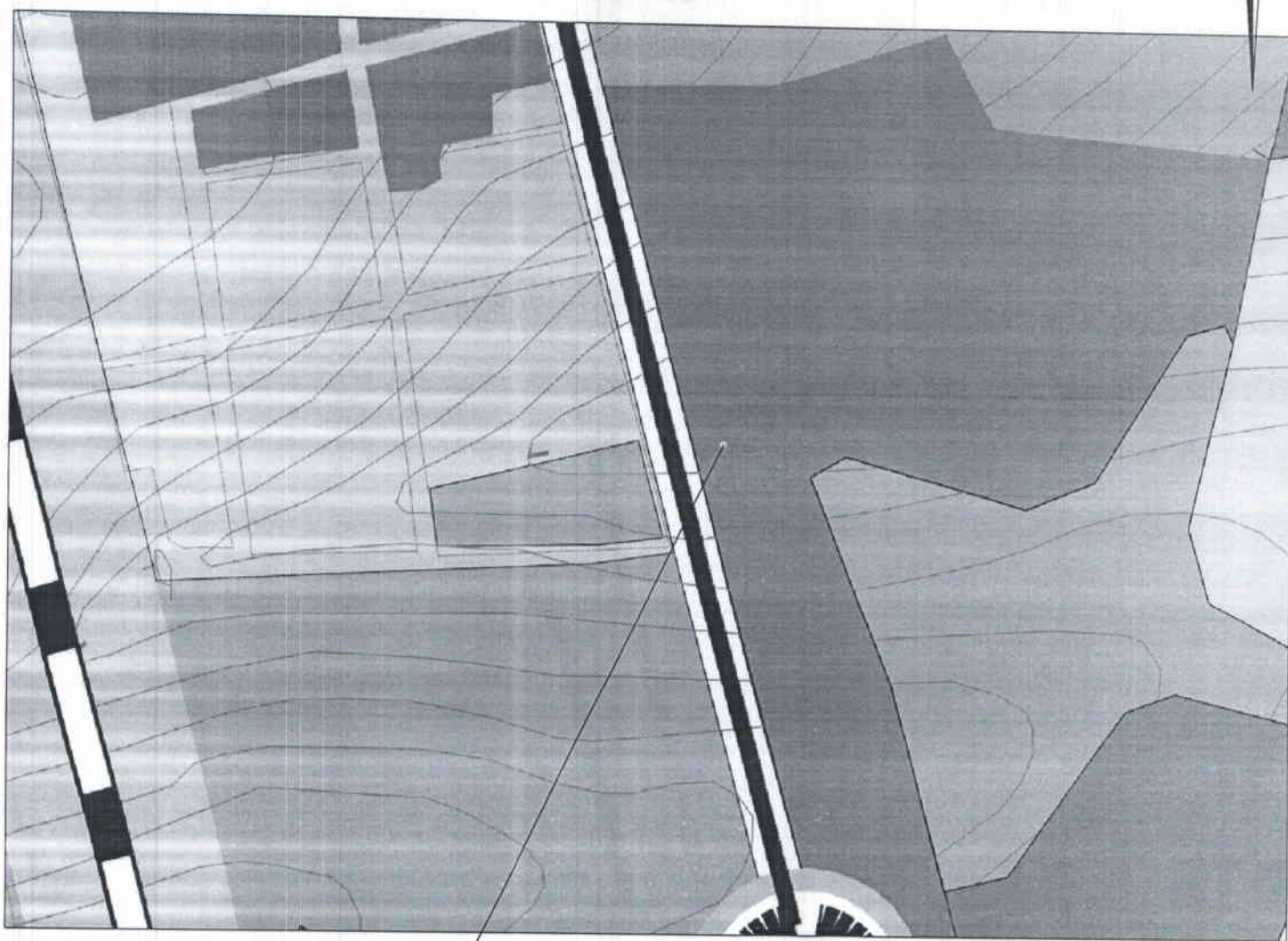


Место размещения объекта

Границы:	
Сущ. Проект.	
	Граница Каневского сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков, внесенных в кадастр



			ст. Каневская, ул. Горького, 211 Д (23:11:0603323:951)	
			Заказчик: Администрация МО Каневской район	
			Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения	
			ГП-4 (Карта границ населенных пунктов)	
Нач. отд.	В.А.Серых		Управление строительства администрации МО Каневской район	
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун			

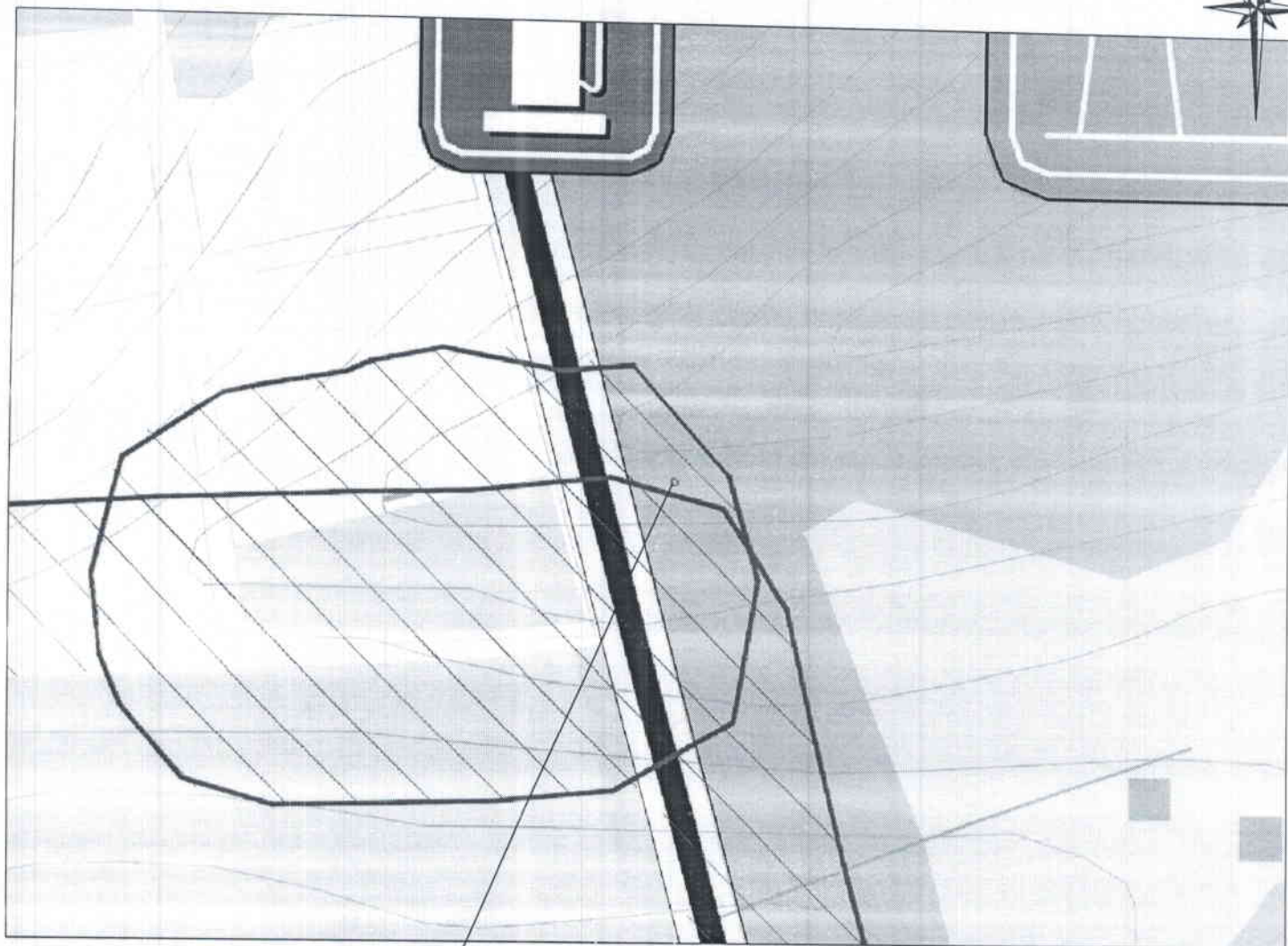


Место размещения объекта

Зона общественно-делового назначения



ст. Каневская, ул. Горького, 211 Д (23:11:0603323:951)			
Заказчик: Администрация МО Каневской район			
Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-5 (Карта функциональных зон)			
Нач. отд.	В.А.Серых		Управление строительства администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун		



Место размещения объекта



Территория общественно-делового назначения



Граница санитарно-защитной зоны



ст. Каневская, ул. Горького, 211 Д (23:11:0603323:951)

Заказчик: Администрация МО Каневской район

Выкопировка из генерального плана
Каневского сельского поселения
МО-7 (Карта зон с особыми условиями
использования территорий)

Управление строительства
администрации
МО Каневской район

Нач. отд.	В.А.Серых
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун

Градостроительный регламент (утвержден решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 апреля 2021 года №112 (в ред. от 28.05.2022 г. №192))

ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.

Зона общественного центра местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, сооружений, сооружений	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости						

14.11.2022

3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» или в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района».	Минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	Максимальный процент застройки участка – 40-60 или по заданию на проектирование. Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида	Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. Максимальная	Минимальный отступ строений от красной линии	Максимальное количество надземных этажей зданий	Максимальный процент застройки участка – 60

14.11.2022

		парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» или в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района».	менее 5 м. Минимальные отступы от границ участка - 3 м.	-максимальная высота этажа - 3 м, -максимальная высота здания - 20 м.	
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенно-	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по	Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов - 5 м, от границ участка - 3 м.	Максимальное количество надземных этажей - не более 3 этажей. - высота - не более 20 м.	Максимальный процент застройки участка - 40 ; озеленение - 15%

14.11.2022

		го использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	заданию на проектирование или в соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» или в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района». Минимальная площадь земельного участка - 10 кв.м			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с	Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов - 5 м, от границ участка - 3 м.	Максимальное количество надземных этажей - не более 3 этажей. - высота - не более 20 м.	Максимальный процент застройки участка - 40 ; озеленение - 15%

14.11.2022

			поселений» или в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района». Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м			
4.3.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» или в соответствии с «Местными нормативами градостроительного	От красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 5 м. Минимальные отступы от границ участка - 3 м,	Количество надземных этажей зданий – 3 этажа; -максимальная высота этажа – 3 м, -максимальная высота здания – 15 м,	Максимальный процент застройки участка – 60; озеленение – 15%.

14.11.2022

			проектирования Каневского сельского поселения Каневского района». Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м			
4.4. ✓	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	«Минимальный размер земельного участка от 10 кв.м. Размеры земельных участков для объектов капитального строительства торгового назначения принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	От красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м. Минимальные отступы от границ участка - 3 м.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; -максимальная высота этажа – 6 м, -максимальная высота здания – 20 м,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Озеленение – 15%
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны,	От красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 5 м. Минимальные	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; -максимальная высота этажа –	Максимальный процент застройки участка – 40; озеленение – 15%

14.11.2022

			размер участка от 10 кв.м.			
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются

Примечание для всех зон ОД:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

14.11.2022

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; ограждения должны быть светопрозрачными, решетчатыми, эстетически привлекательными, иметь устойчивость к загрязнению и запылению и способность к легкой механической очистке, высотой не более 2,0 м.

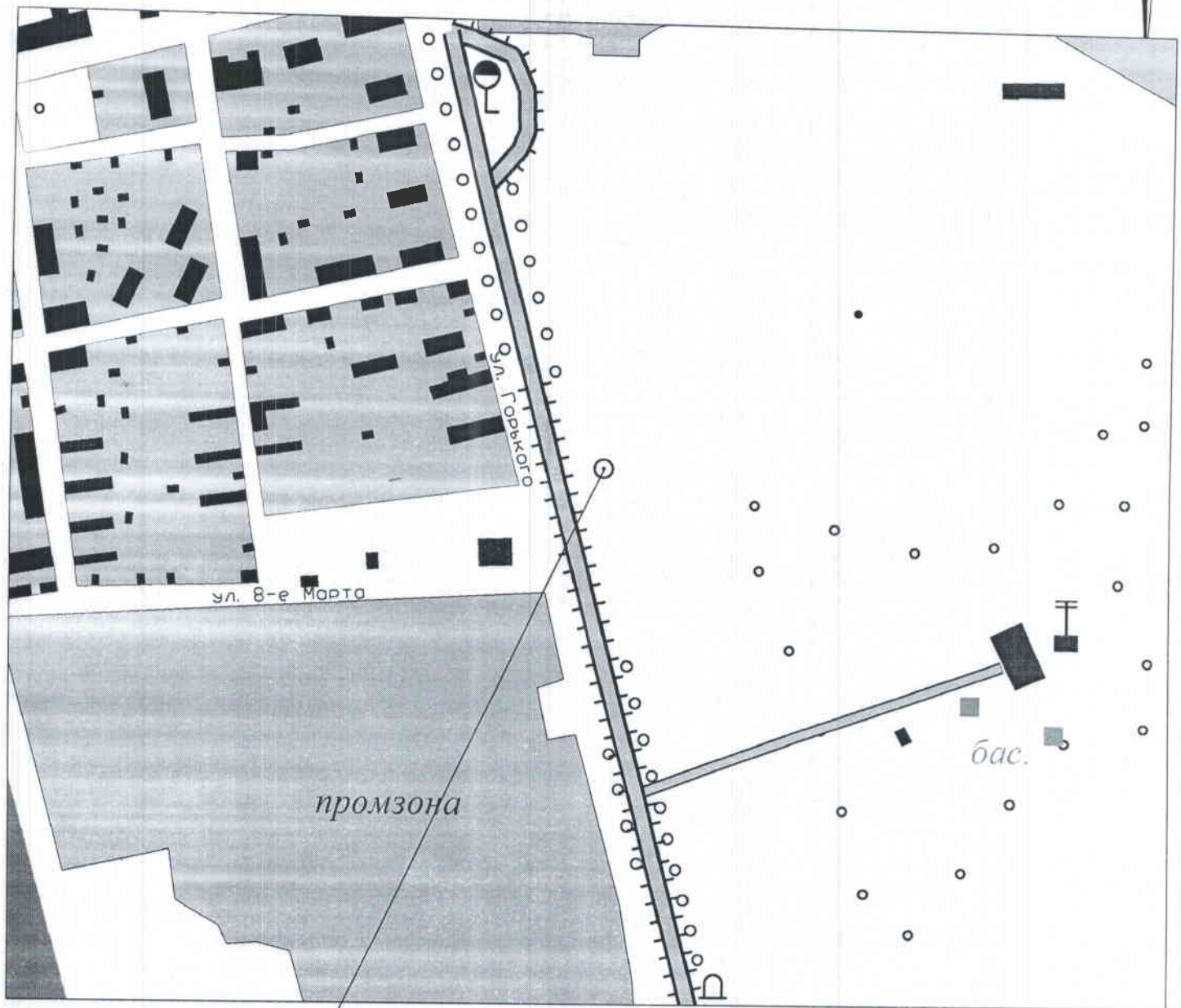
При устройстве ограждения объектов общественно-делового назначения необходимо представить в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, обоснование необходимости устройства такого ограждения в целях охраны и безопасности.

Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

14.11.2022



Ситуационный план



Место расположения объекта

ст. Каневская, ул. Горького, 211 Д (23:11:0603323:951)



				ст. Каневская, ул. Горького, 211 Д (23:11:0603323:951)	
				Заказчик: Администрация МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых			Выкопировка из топоплана Каневского района Масштаб 1:5000	Управление строительства администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун				

РОССИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОДОПРОВОД»

353731, Краснодарский край, ст. Каневская
ул. Элеваторная, 4А, тел./факс 7-18-58,
р/счет 407028101001100000 в КБ «КУБАНЬ
КРЕДИТ»ООО
к/счет 301018102000000000722
БИК 040349722 ИНН 2334021204 ОКВЭД 36.00.2
ОКПО 77245456 КПП 233401001 ОГРН 1072334000530

03.11.2022 № 1534

на № 02.1-07/1774 от 01.11.2022г

Исполняющему обязанности
начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Каневской район
А.Н. Кузьменко

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) объекта

На Ваш запрос сообщаем, что подключение к центральной системе водоснабжение объекта капитального строительства (магазин), планируемого к возведению на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603323:951, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, ул. Горького, земельный участок 211Д возможно от существующего водопровода по ул. Горького.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,1 м3/сут, на хозяйственно-бытовые нужды.

Главный инженер



Дегтева Н.А.

РОССИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
КАНАЛИЗАЦИИ»

353731, Краснодарский край, ст. Каневская
ул. Элеваторная, 4А, тел./факс 7-47-63,
р/счет 40702810343150000298 РНКБ Банк (ПАО)
в отделении Республики Крым, г. Симферополь
к/счет 30101810335100000607
БИК043510607 ИНН 2334021211 ОКВЭД 37.00
ОКПО 78245056 КПП 233401001 ОГРН
1072334000540

08.11.22 № 383

на № 02.1-07/1773 от 01.11.2022 г.

Управление имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Каневской район

Исполняющему обязанности
начальника управления
Кузьменко А.Н.

ст. Каневская ул. Вокзальная, 32

Уважаемый Александр Николаевич!

Отвечая на Ваш запрос от 01.11.2022 года № 02.1-07/1773, администрация АО «Очистные сооружения канализации» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) к централизованному водоотведению объекта капитального строительства, планируемого к возведению на земельном участке с кадастровым номером № 23:11:0603323:951, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 211Д - ВОЗМОЖНО.

Генеральный директор АО
«Очистные сооружения канализации»



В.А. Толкачев



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,
Российская Федерация, 350051

Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62

www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

10.11.2022 № 33-16-10-41/948

на № _____ от _____

Управление имущественных
отношений администрации МО
Каневской район
И.о. начальника управления

А.Н. Кузьменко

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо № А-02.1-07/1775 от 01.11.2022 г. (вх. № 2158 от 02.11.2022 г.) о предоставлении информации о технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ст. Каневская, ул. Горького, 211-Д сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547, (далее – Правила).

В соответствии с п.99 Правил сообщаем, что техническая возможность подключения к сети газораспределения рассматриваемого объекта капитального строительства имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от существующего распределительного газопровода высокого давления Ду 250 мм, расположенного по ул. Горького в ст. Каневской.

Срок действия вышеуказанной информации составляет 3 месяца со дня представления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»
по доверенности № 13-07/2022/35 от 10.01.2022 г.

В.В. Тыванюк



353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 172.
тел./факс: 8 (86164) 7-11-40; e-mail: mupkrkts@mail.ru

ИНН 2334022039 КПП 233401001 ОГРН 1082363000378

Исх. № 532

«8» ноября 2022 г.

ИО начальника управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования Каневской район

А.Н. Кузьменко

Уважаемый Александр Николаевич!

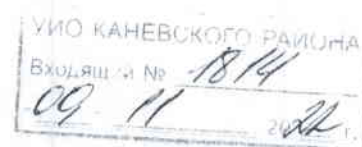
По указанному адресу ст. Каневская ул. Горького 211 Д отсутствует
возможность технического присоединения.

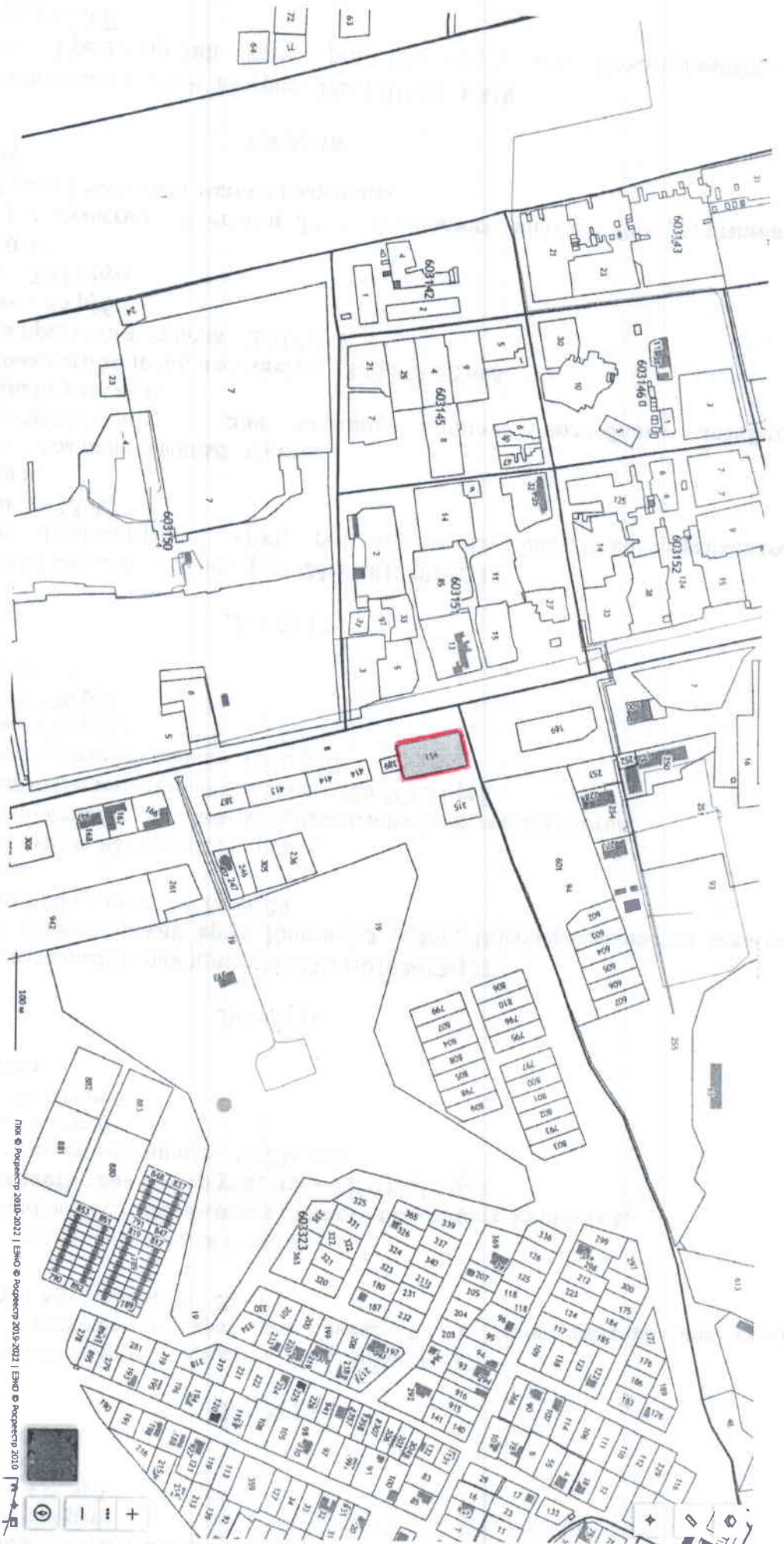
Директор

Исп. инженер ПТО А.В. Комагоров

т. 7 - 95 - 78

Е.Г. Шенгер





Пл. 603146.0