

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2022, поступившего на рассмотрение 29.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148852080					
Кадастровый номер:		23:11:0603326:526			
Номер кадастрового квартала:		23:11:0603326			
Дата присвоения кадастрового номера:		05.04.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Славянская, земельный участок 1М			
Площадь:		2456 +/- 12.85			
Кадастровая стоимость, руб.:		1500419.52			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)			
Сведения о кадастровом инженере:		25116, образованием земельного участка из земель кадастрового квартала 23:11:0603326, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение , станица Каневская, улица Славянская, земельный участок 1М, 9, 2022-02-09			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148852080			
Кадастровый номер: 23:11:0603326:526			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельной собственности на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации муниципального образования Каневской район уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

Вокзальная ул., д. 32, ст. Каневская  
Краснодарский край, 353730  
e-mail: [stoi@kanevskadm.ru](mailto:stoi@kanevskadm.ru)  
тел./факс (86164) 4-53-27 ИНН 2334017021

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации  
муниципального образования  
Каневской район

Копыловой С.А.

28.09.2022 № А- 1144  
на № 02.1-07/1403 от 07.09.22

О предоставлении информации  
и сведений ГИСОГД

Уважаемая Светлана Александровна!

Для подготовки аукционной документации направляем Вам сведения о земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603326:526, площадью 2456 кв.м по адресу: ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М (далее-Участок).

Согласно Генеральному плану Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденному решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27.12.2010 № 80 (в ред. от 29.11.2017 № 194) (далее-ГП), Участок находится в границе населенного пункта, в зоне общественно-делового назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденным Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29.04.2021 №112 (в ред. от 25.08.2022 № 192) (далее-ПЗЗ), Участок, с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения ОД-2.

1. Сведения о предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2» в зоне ОД-2 - стр.18 выписки из ПЗЗ (прилагается).

2. Расположение Участка в границах зон с особыми условиями использования территории – не расположен.

3. О возможности использования Участка для ведения личного подсобного хозяйства:

3.1. Считаю возможным при условии соблюдения положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Расположение на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам – не имеется.

5. Наличие на участке инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации – информация отсутствует.

6. Поступало заявление о предварительном согласовании предоставления Участка.

7. Решение о предварительном согласовании предоставления Участка не принималось.

8. В границах земель общего пользования – не расположен.

9. О максимальной площади объектов капитального строительства, возможных к возведению на Участке: с учетом максимального процента застройки участка – 60, площадь объектов капитального строительства до 1500 кв.м.

10. В границах земель особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения, а также государственных природных заповедников и национальных парков - не расположен.

11. В пределах воинских и гражданских захоронений - не расположен.

12. В пределах особо ценных объектов культурного наследия народов РФ, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников – не расположен.

13. Местоположение относительно поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – не расположен.

14. Площадь и размер Участка соответствуют предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в зоне ОД-2.

15. Проект межевания территории отсутствует.

Приложение на 23 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
управления



Б.Ф. Слоквенко

Безземельцева Марина Георгиевна  
7-01-66  
Лизун Дмитрий Юрьевич  
7-01-37

Администрация МО Каневской район  
Краснодарского края  
Управление строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
государственной информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности

Местоположение земельного участка: **Краснодарский край, Каневской район,  
Каневское сельское поселение, ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М  
(23:11:0603326:526)**

Заказчик: **Администрация муниципального образования Каневской район**

Начальник отдела  
планировки и застройки



В.А. Серых

ст. Каневская  
2022



**СВЕДЕНИЯ**  
**государственной информационной системы**  
**обеспечения градостроительной деятельности**

Земельный участок расположен по адресу: Каневской район, Каневское сельское поселение, ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М (23:11:0603326:526) и характеризуется следующими данными:

**Раздел 3**

**«Документы территориального планирования муниципальных образований»**

1. Согласно Генеральному плану Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденному решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27 декабря 2010 года №80 (в ред. от 28.02.2013 г. №195, от 18.04.2013 г. №202, от 30.01.2014 г. №234, от 28.08.2015 г. №50, от 25.11.2016 г. №134, от 29.11.2017 г. №194): **зона общественно-делового назначения.**

2. Наличие в границах участка зон регулярного и частичного затопления: **не имеется.**

3. Наличие в границах участка зон охраны памятников истории и культуры: **не имеется.**

4. Наличие в границах участка особо охраняемых природных территорий: **не имеется.**

5. Наличие в границах участка зон с особыми условиями использования территории: **не имеется.**

6. Графические приложения:

- **выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-2 (фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения);**

- **выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-4 (карта границ населенных пунктов);**

- **выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-5 (карта функциональных зон);**

- **выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения МО-7 (карта зон с особыми условиями использования территорий).**

**Раздел 5**  
**«Градостроительное зонирование»**

**1. Территориальная зона, согласно Правилам землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденным решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 апреля 2021 года №112 (в ред. от 25.08.2022 г. №192): зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).**

**2. Наличие в границах участка водоохраных зон: не имеется.**

**3. Наличие в границах участка особо охраняемых природных территорий: не имеется.**

**4. Наличие в границах участка зон охраны памятников истории и культуры: не имеется.**

**5. Местоположение земельного участка или его части в санитарно-защитных зонах: не имеется.**

**6. Графические приложения:**

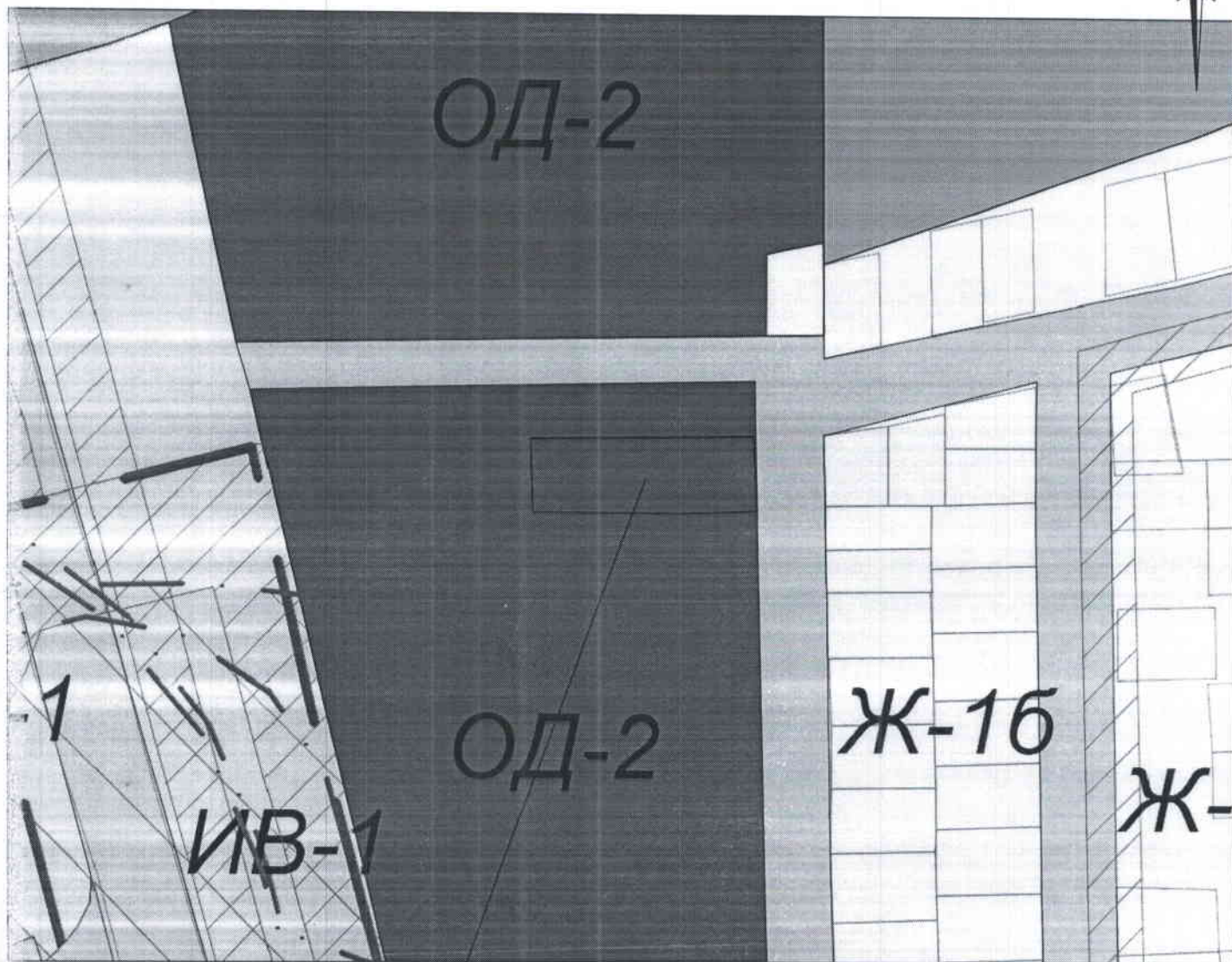
**- выкопировка из ПЗЗ Каневского сельского поселения.**

Настоящие сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации ГИСОГД ст. Каневской по состоянию на 28.09.2022 г.

Начальник отдела  
планировки и застройки





В.А. Серых

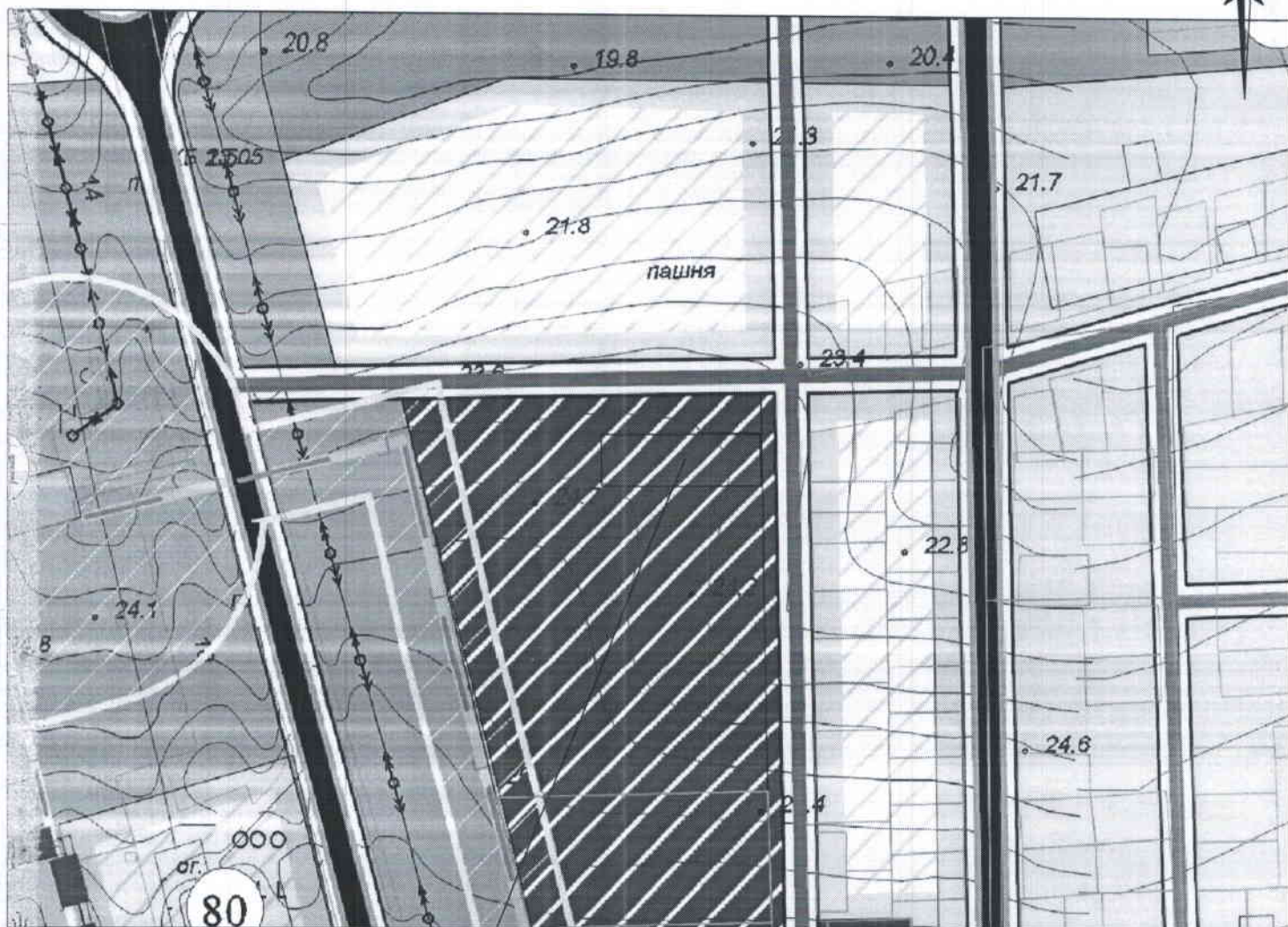


од-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
------	---



			ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М (23:11:0603326:526)	
			Заказчик: Администрация МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых		Выкопировка из ПЗЗ Каневского сельского поселения	Управление строительства администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун			





Место размещения объекта

Сущ. Проект. Резерв.

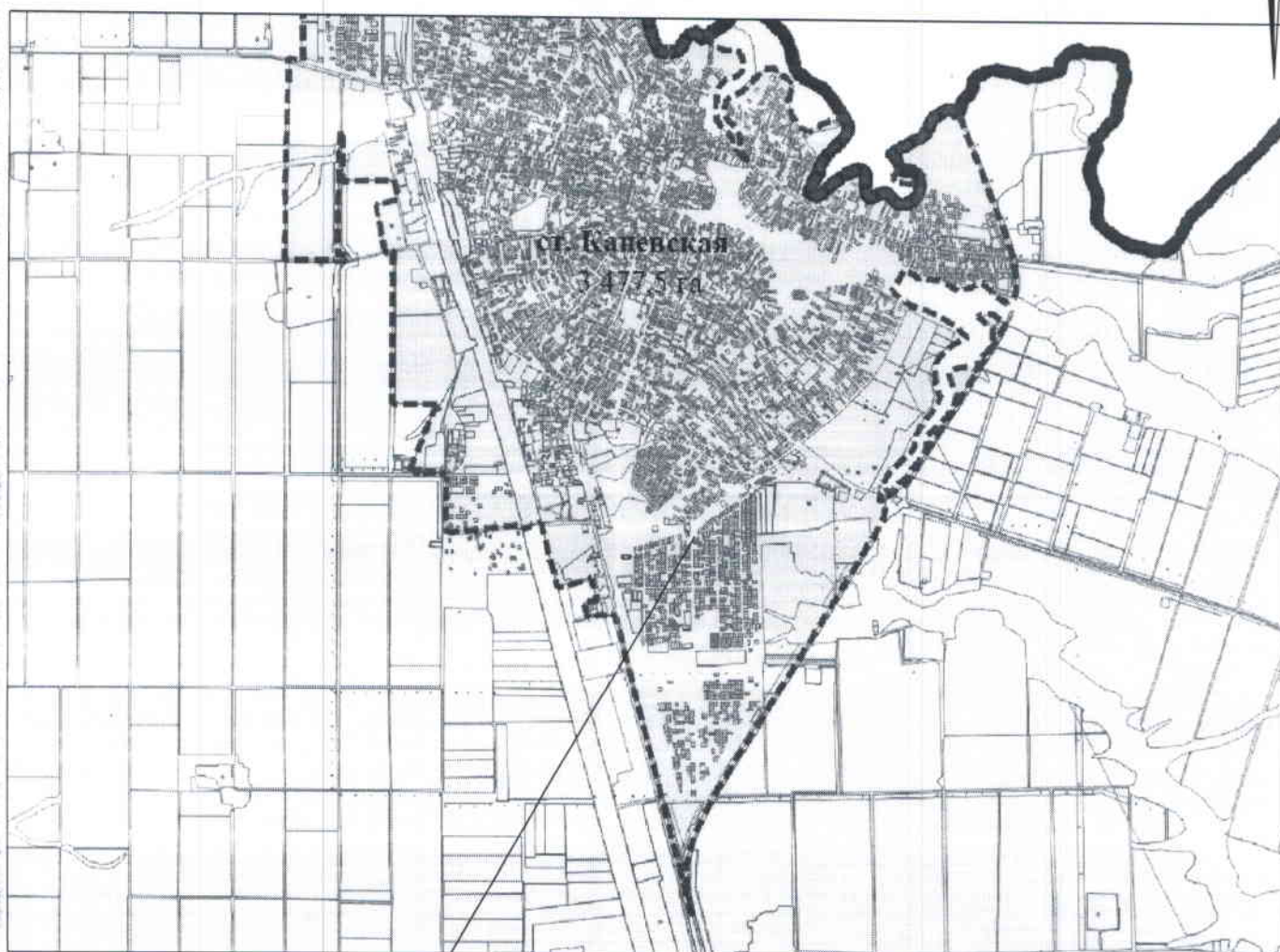
Территории:



Территория общественно-делового назначения



		ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М (23:11:0603326:526)	
		Заказчик: Администрация МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых	Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения	Управление строительства администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун	ГП-2 (Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения)	



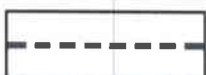
Место размещения объекта

### Границы:

Сущ. Проект.



Граница Каневского сельского поселения



Граница населенного пункта

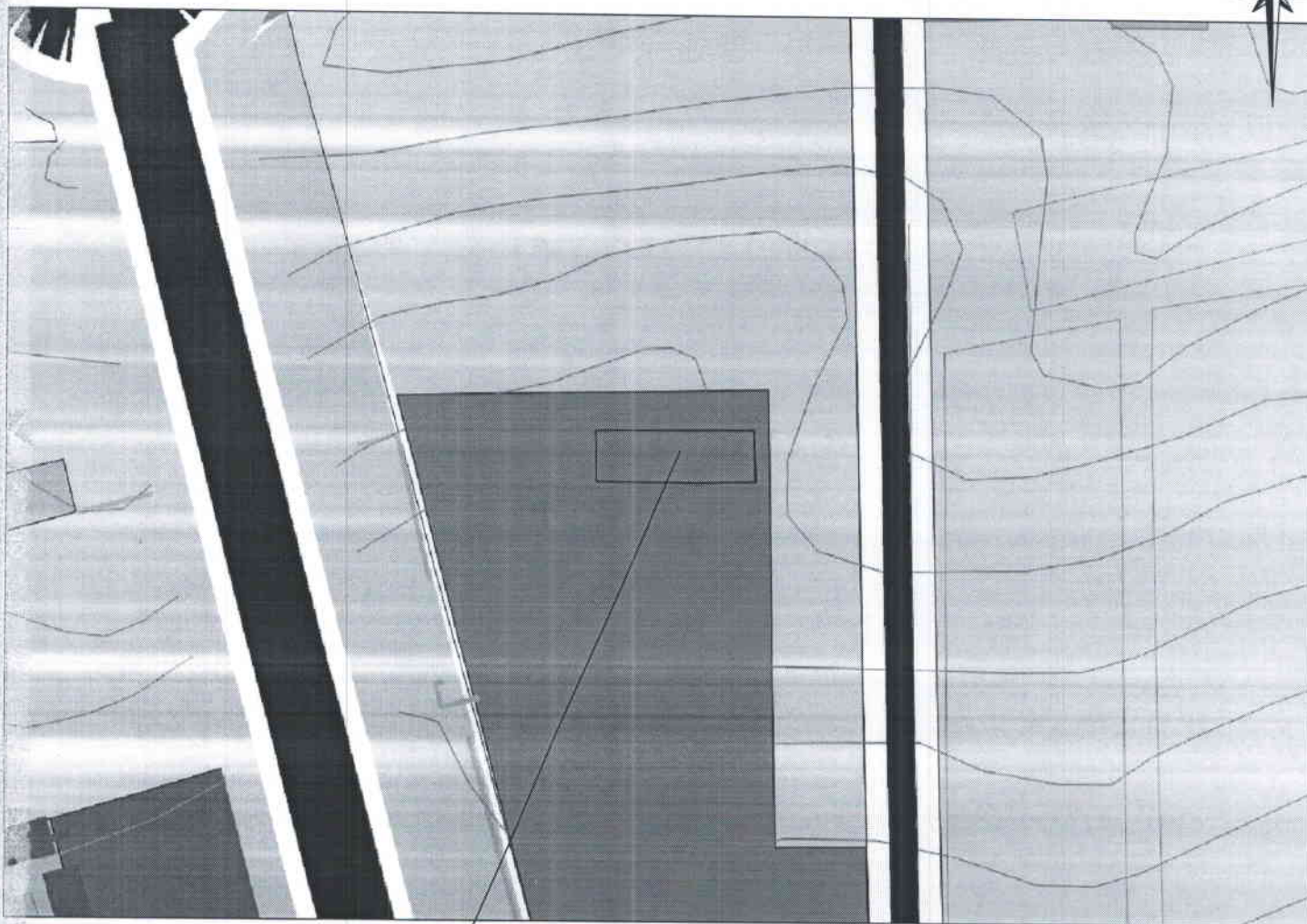


Границы земельных участков, внесенных в кадастр



		ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М (23:11:0603326:526)	
		Заказчик: Администрация МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых	Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-4 (Карта границ населенных пунктов)	Управление строительства администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун		




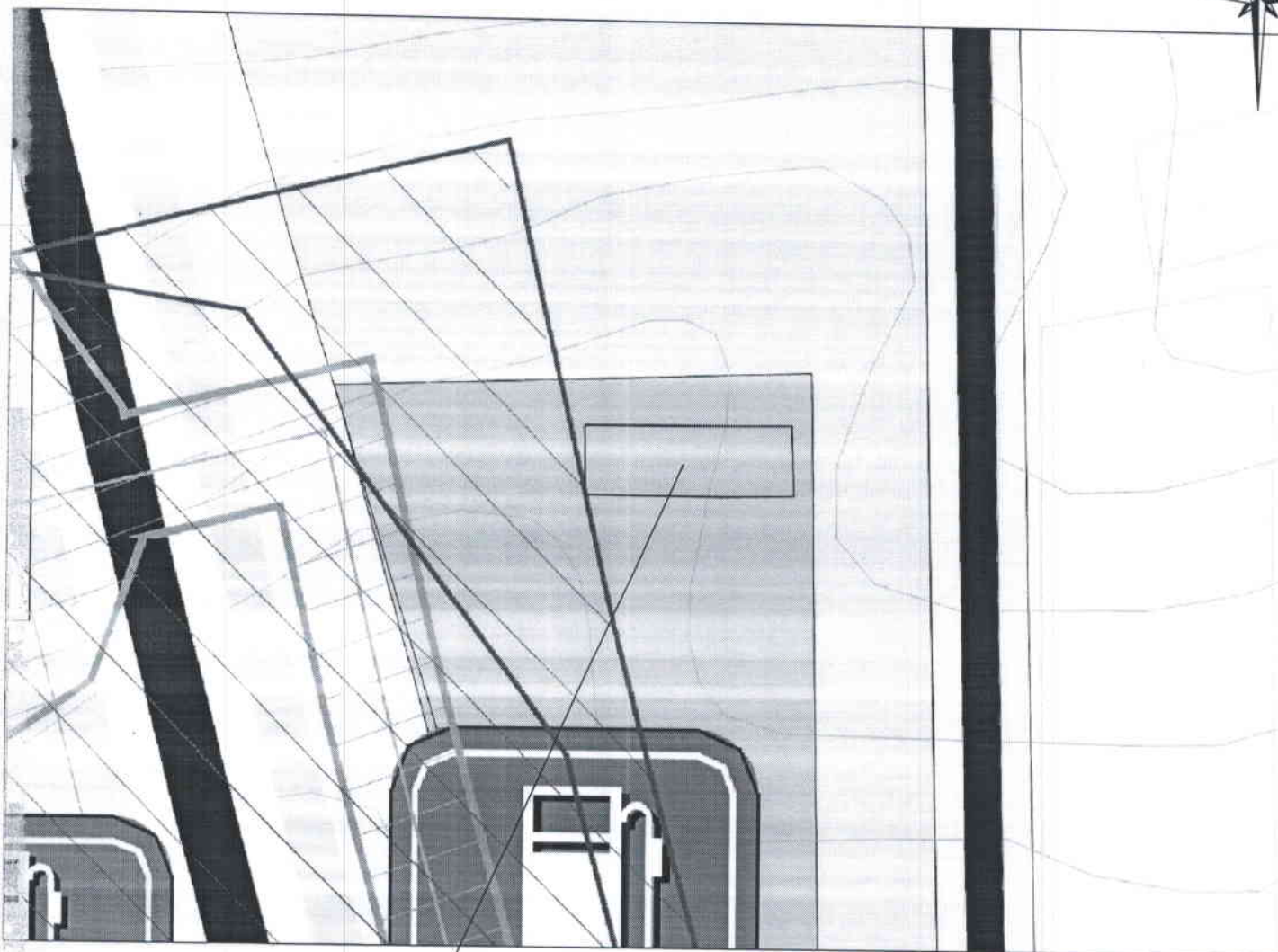


Место размещения объекта

Зона общественно-делового назначения



			ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М (23:11:0603326:526)	
			Заказчик: Администрация МО Каневской район	
			Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-5 (Карта функциональных зон)	Управление строительства администрации МО Каневской район
Нач. отд.	В.А.Серых			
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун			



Место размещения объекта



Территория общественно-делового назначения



		ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М (23:11:0603326:526)	
		Заказчик: Администрация МО Каневской район	
		Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения МО-7 (Карта зон с особыми условиями использования территорий)	Управление строительства администрации МО Каневской район
Нач. отд.	В.А.Серых		
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун		



**Градостроительный регламент (утвержден решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 апреля 2021 года №112 (в ред. от 25.08.2022 г. №192))**

**ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.**

*Зона общественного центра местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.*

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, сооружений, сооружений	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>						

28.09.2022

<b>3.0</b>	<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» или в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района».	Минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	Максимальный процент застройки участка – 40-60 или по заданию на проектирование. Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке - 100
<b>3.1</b>	<b>Коммунальное обслуживание</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида	Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м. Максимальная	Минимальный отступ от красной линии	Максимальное количество надземных этажей зданий	Максимальный процент застройки участка – 60

28.09.2022

звания, в том числе в депо

поселений»

- 3 м,

## Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальные размеры земельных участков - 250 кв.м; Максимальные размеры земельных участков - 5000 кв.м; Минимальная ширина земельного участка по фасаду - 8м; Ширина проезда к основному земельному участку - не менее 3 м (проезд не считать шириной участка);	От красной линии улиц и проездов расстояние до строений - не менее 3 м; Расстояние до границы смежного земельного участка должно быть не менее - 3 м и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;	Предельное количество этажей - не более 3-х (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота здания - не более 20м	Максимальный процент застройки - 60%; Коэффициент плотности застройки - 0,8; озеленение - 40%
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	Минимальная площадь участка от 200 кв.м на 1 квартиру. При размерах приквартирных земельных участков	Минимальный отступ строений от красной линии не менее чем на 5 м. от границ	Максимальное количество этажей - не более 4-х (или 3 этажа с возможностью	Максимальный процент застройки участка - 60% Коэффициент плотности застройки Кпз-

28.09.2022

		обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1.2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Предельная площадь земельных участков - определяется по заданию на проектирование. Ширина проезда к основному земельному участку - не менее 3м (проезд не считать шириной участка)	земельных участков не менее чем на -3 м.	использования мансардного этажа). Максимальная высота - до 20 м, высота этажа - до 3 м.	0,8, озеленение - 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
2.2 ✓	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспо-	Минимальные размеры земельных участков: без содержания - 500 кв. м; - с содержанием и разведением	От красной линии улиц и проездов расстояние до строений - не менее 3 м; В сложившейся	Предельное количество этажей - не более 3-х (или 2 этажа с возможностью использования	Максимальный процент застройки - 60% Коэффициент плотности застройки Кпз-0,8, озеленение -

28.09.2022

		могательных сооружений; содержание сельскохозяйствен- ных животных	домашнего скота и птицы — 1000 кв.м.; Максимальные размеры земельных участков: для Каневской -5000 кв.м.; для хуторов — 10000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка по фасаду — 8 м; ширина проезда к основному земельному участку — не менее 3 м (проезд не считать шириной участка). Сельские усадьбы (на хуторах) - 5000кв.м/10000 кв.м	застройке, при ширине земельного участка от 8 метров и более, при условии, что расстояние до расположенног о на соседнем земельном участке жилого дома не менее - 5 м, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: - для одноэтажного жилого дома — 3 м; - для двухэтажного жилого дома — 3 м; - для трехэтажного жилого дома —	мансардного этажа). Максимальная высота здания — не более 20м	40%
--	--	--	---	---	---	-----

28.09.2022

				3 м. Минимальные противопожарн ые расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома должен быть не менее 6 м. Расстояние до границы смежного земельного участка должно быть не менее - 3 м и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов; Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до построек для содержания скота и птицы — одиночные или двойные -		
--	--	--	--	---	--	--

28.09.2022

			размер участка от 10 кв.м.			
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются

28.09.2022

**Примечание для всех зон ОД:**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; ограждения должны быть светопрозрачными, решетчатыми, эстетически привлекательными, иметь устойчивость к загрязнению и запылению и способность к легкой механической очистке, высотой не более 2,0 м.

При устройстве ограждения объектов общественно-делового назначения необходимо представить в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, обоснование необходимости устройства такового ограждения в целях охраны и безопасности.

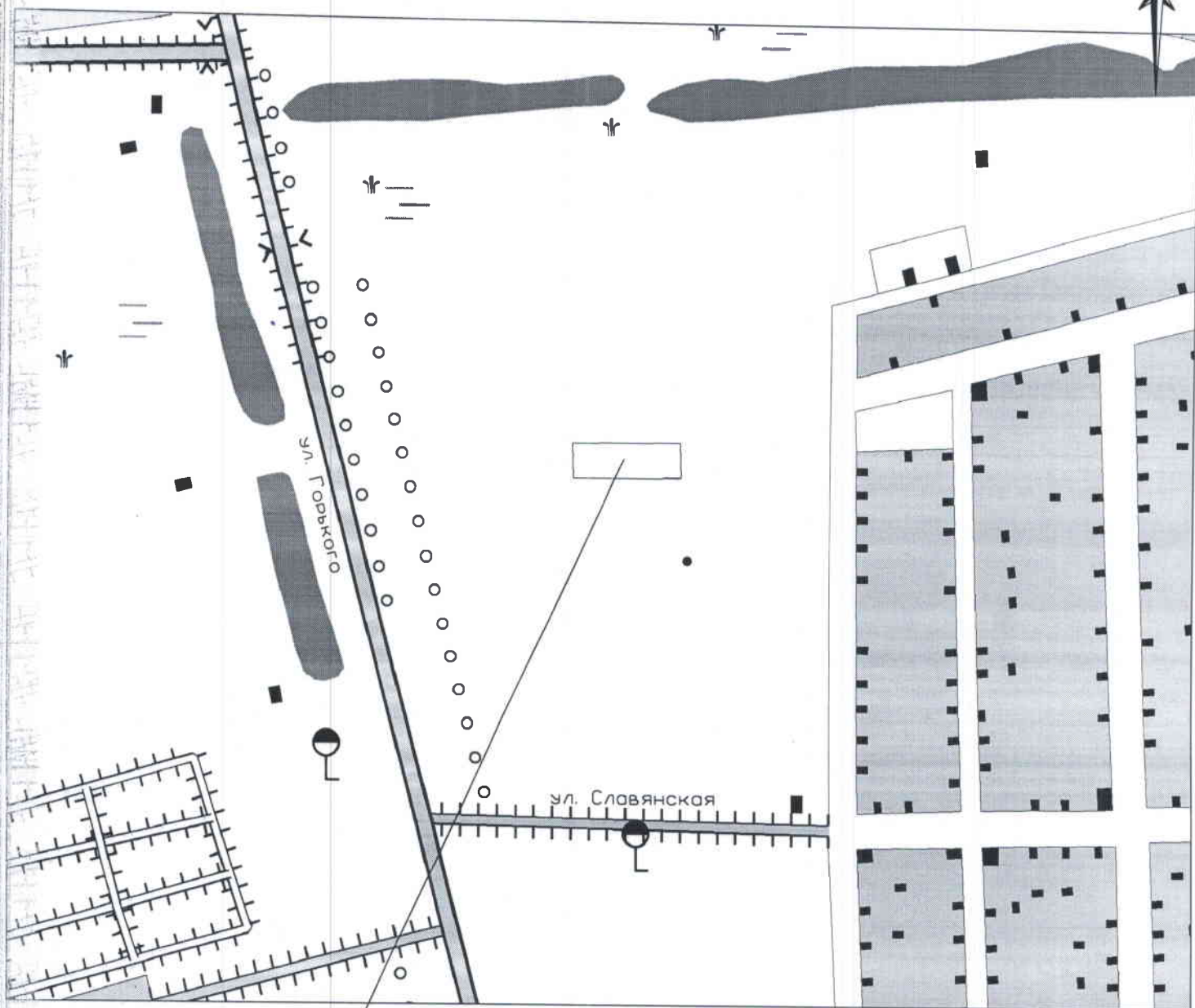
Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

28.09.2022



# Ситуационный план



Место расположения объекта

ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М (23:11:0603326:526)



		ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М (23:11:0603326:526)	
		Заказчик: Администрация МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых	Выкопировка из топоплана Каневского района Масштаб 1:5000	Управление строительства администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун		

РОССИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОДОПРОВОД»

353731, Краснодарский край, ст. Каневская  
ул. Элеваторная, 4А, тел./факс 7-18-58,  
р/счет 407028101001100000 в КБ «КУБАНЬ  
КРЕДИТ»ООО  
к/счет 30101810200000000722  
БИК 040349722 ИНН 2334021204 ОКВЭД 36.00.2  
ОКПО 77245456 КПП 233401001 ОГРН 1072334000530

21.09.2022 № 1326

на № 01-34/7956 от 14.09.2022г

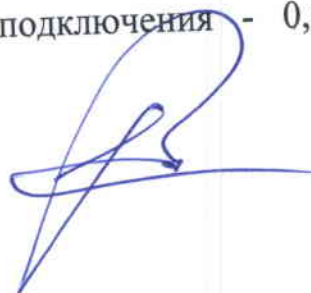
Заместителю главы  
муниципального образования  
Каневской район  
Н.Н. Бурба

Уважаемая Наталья Николаевна!

На Ваш запрос сообщаем, что подключение к центральной системе водоснабжение объекта капитального строительства (жилой дом), планируемого к возведению на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603326:526, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Славянская, земельный участок 1М, возможно от существующего водопровода по ул. Славянской.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,5 м3/сут, на хозяйственно-бытовые нужды.

Генеральный директор



А.Г. Карпенко

**РОССИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ  
КАНАЛИЗАЦИИ»**

353731, Краснодарский край, ст. Каневская  
ул. Элеваторная, 4А, тел./факс 7-47-63,  
р/счет 40702810343150000298 РНКБ Банк (ПАО)  
в отделении Республики Крым, г. Симферополь  
к/счет 30101810335100000607  
БИК043510607 ИНН 2334021211 ОКВЭД 37.00  
ОКПО 78245056 КПП 233401001 ОГРН  
1072334000540

19.09.2022 № 327  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация  
муниципального  
образования Каневской район

Заместителю главы муниципального  
образования Каневской район  
Бурба Н. Н.

ст. Каневская ул. Горького, 60

Уважаемая Наталья Николаевна!

Отвечая на Ваш запрос на получение технических условий на подключение от 14.09.2022 года № 01-34/7443, администрация АО «Очистные сооружения канализации» сообщает, что подключение к централизованному водоотведению объекта капитального строительства на участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Славянская, земельный участок 1М невозможно, ввиду отсутствия сетей централизованного водоотведения, состоящих на балансе АО «Очистные сооружения канализации».

Генеральный директор АО  
«Очистные сооружения канализации»



В.А. Толкачев



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**КРАСНОДАР»**

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,

Российская Федерация, 350051

Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62

www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

21.09.2022 № 33-18-10-41/796

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация МО  
Каневской район  
Заместителю главы МО  
Каневской район

Н.Н. Бурба

*О предоставлении информации*

В ответ на Ваше письмо № 01-34/7447 от 14.09.2022 г. (вх. 1849 от 15.09.2022 г.) о предоставлении информации о технической возможности подключения к сети газораспределения планируемых объектов капитального строительства на земельных участках сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547, (далее – Правила).

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603320:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, Юго-западная промышленная зона, 15 имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от существующего распределительного газопровода высокого давления Ду 100 мм, расположенного в юго-западной промышленной зоне.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603320:173, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, Юго-западная промышленная зона, 19 имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от существующего распределительного газопровода высокого давления Ду 100 мм, расположенного в юго-западной промышленной зоне.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603320:499, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, Юго-западная промышленная зона, 17 Г имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от существующего распределительного газопровода высокого давления Ду 100 мм, расположенного в юго-западной промышленной зоне.

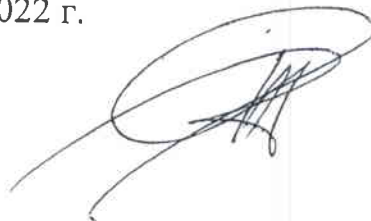


Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603326:526, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Славянская, 1 М имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от проектируемого распределительного газопровода низкого давления Де 90 мм, расположенного по ул. Славянской.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603312:342, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Широкая, 243 Б имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от существующего распределительного газопровода высокого давления Ду 100 мм, расположенного по ул. Широкой.

Срок действия вышеуказанной информации составляет **3 месяца** со дня представления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»**  
по доверенности № 13-07/2022/183 от 04.04.2022 г.



А.В. Дукуп

Исх. № 443

«19» сентября 2022 г.

Заместителю главы Муниципального  
образования Каневской р-н  
Н.Н. Бурба

Уважаемая Наталья Николаевна!

По указанным адресам:

1. ст. Каневская ул. Широкая 2436;
2. ст. Каневская Юго-западная промышленная зона 15;
3. ст. Каневская Юго-западная промышленная зона 19;
4. ст. Каневская ул. Славянская 1М;
5. ст. Каневская Юго-западная промышленная зона 17Г

отсутствует возможность технического присоединения.

Директор

Исп. инженер ПТО А.В. Комагоров

т. 7-95-78



Е.Г. Шенгер

**Земельный участок 23:11:0603376:526**  
Республика Краснодар, Каневский район, Каневское муниципальное образование, Каневское сельское поселение, станция Каневская, улица Славянская, План ЗУ → План КИ → Создать участок ИС →

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	23:11:0603376:526	
Кадастровый квартал:	23:11:0603376	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский муниципальный район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, улица Славянская, земельный участок 1М	
Площадь участка:	2 456 кв. м	
Статус:	Угнетенный	
Назначение земель:	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование:		
Время собственности:		
Дата постановки на кадастр:		
Дата определения:		
Дата утверждения:		
Дата внесения сведений:		
Дата прекращения:		

