

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2022, поступившего на рассмотрение 25.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9	
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146887826				
Кадастровый номер:	23:11:0204000:673			
Номер кадастрового квартала:	23:11:0204000			
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	353700, Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, станица Новоминская, улица Черноморская,2			
Площадь:	5643 +/- 3			
Кадастровая стоимость, руб.:	1036224,09			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:11:0202039:8			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Производственная база			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146887826			
Кадастровый номер:	23:11:0204000:673		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ санитарно-защитной зоны для Асфальтобетонного завода НАО «Каневское дорожное ремонтно-строительное управление» от 31.08.2021 № 141-РС33 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

Вокзальная ул., д. 32, ст. Каневская
Краснодарский край, 353730
e-mail: stroj@kanevskadm.ru
тел./факс (86164) 4-53-27 ИНН 2334017021

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Каневской район

Копыловой С.А.

06.10.2022 № А- *1192*
на № 02.1-07/1402 от 07.09.22

О предоставлении информации
и сведений ГИСОГД

Уважаемая Светлана Александровна!

Для подготовки аукционной документации направляем Вам сведения о земельном участке с кадастровым номером 23:11:0204000:673, площадью 5643 кв.м по адресу: с/п Новоминское, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2 (далее-Участок).

В соответствии с Генеральным планом Новоминского сельского поселения Каневского района, утвержденным решением Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 30.10.2015 №50 (в ред. от 11.12.2018 №155) (далее – ГП), Участок расположен в зоне объектов агропромышленного комплекса.

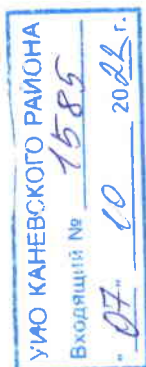
Согласно Правилам землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района, утвержденным решением Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 22.04.2014 №41 (в ред. от 31.03.2021 № 78) (далее-ПЗЗ), Участок с видом разрешенного использования – Производственная база, расположен в зоне объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1. Сведения о предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ-2 (выписка из ПЗЗ прилагается).

2. Расположение Участка в границах зон с особыми условиями использования территории: согласно ГП и ПЗЗ – частично санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов; зона санитарного разрыва от категоризированных дорог;

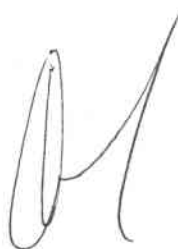
согласно публичной кадастровой карте Участок находится в санитарно-защитной зоне для Асфальтобетонного завода Непубличного акционерного общества «Каневское дорожное ремонтно-строительное управление».



3. О возможности использования Участка под производственную базу:
3.1. Считаю возможным при условии соблюдения положений Градостроительного кодекса РФ и федерального законодательства.
4. Расположение на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам – не имеется.
5. Наличие на участке инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации – информация отсутствует.
6. Заявлений о предварительном согласовании предоставления Участка не поступало.
7. В границах земель общего пользования – не расположен.
8. О максимальной площади объектов капитального строительства, возможных к возведению на Участке – от 1500 до 5000 кв.м.
9. В границах земель особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения, а также государственных природных заповедников и национальных парков – не расположен.
10. В пределах воинских и гражданских захоронений - не расположен.
11. В пределах особо ценных объектов культурного наследия народов РФ, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников – не расположен.
12. Местоположение относительно поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – не расположен.
13. Проект межевания территории отсутствует.

Приложение на 14 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
управления



Б.Ф. Слоквенко

Администрация МО Каневской район
Краснодарского края
Управление строительства

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности

Местоположение земельного участка: **Краснодарский край, Каневской район,
Новоминское сельское поселение, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2
(23:11:0204000:673)**

Заказчик: **Администрация муниципального образования Каневской район**

Начальник отдела
планировки и застройки



В.А. Серых

ст. Каневская
2022

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности

Земельный участок расположен по адресу: Каневской район, Новоминское сельское поселение, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2 (23:11:0204000:673) и характеризуется следующими данными:

Раздел 3

«Документы территориального планирования муниципальных образований»

1. Согласно Генеральному плану Новоминского сельского поселения Каневского района, утвержденному решением Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 30 октября 2015 года №50 (в ред. от 09.10.2017 г. №121, от 11.12.2018 г. №155): зона объектов агропромышленного комплекса.

2. Наличие в границах участка зон регулярного и частичного затопления: не имеется.

3. Наличие в границах участка зон охраны памятников истории и культуры: не имеется.

4. Наличие в границах участка особо охраняемых природных территорий: не имеется.

5. Наличие в границах участка зон с особыми условиями использования территории: участок расположен в границе санитарно-защитной зоны, расположен в границе зоны возможного заражения при авариях с участием хлора, частично расположен в границе зоны охвата пожарного депо

6. Графические приложения:

- выкопировка из генерального плана Новоминского сельского поселения ГП-1 (карта планируемого размещения объектов местного значения);

- выкопировка из генерального плана Новоминского сельского поселения ГП-2 (карта функционального зонирования);

- выкопировка из генерального плана Новоминского сельского поселения ГП-3 (карта административно-территориальных границ);

- выкопировка из генерального плана Новоминского сельского поселения ГП-4 (карта границ зон с особыми условиями использования территории).

Раздел 5
«Градостроительное зонирование»

1. Территориальная зона, согласно Правилам землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района, утвержденным решением Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 22 апреля 2014 года №41 (в ред. от 28.11.2016 г. №92, от 31.10.2017 г. №123, от 11.12.2018 г. №156, от 28.08.2019 г. №176, от 30.07.2020 г. №40, от 31.03.2021 г. №78, от 25.08.2022 г. №149): **зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2).**

2. Наличие в границах участка водоохраных зон: **не имеется.**

3. Наличие в границах участка особо охраняемых природных территорий: **не имеется.**

4. Наличие в границах участка зон охраны памятников истории и культуры: **не имеется.**

5. Местоположение земельного участка или его части в санитарно-защитных зонах: **участок частично расположен в ориентировочной границе санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов, расположен в зоне санитарного разрыва от категорированных дорог.**

6. Графические приложения:

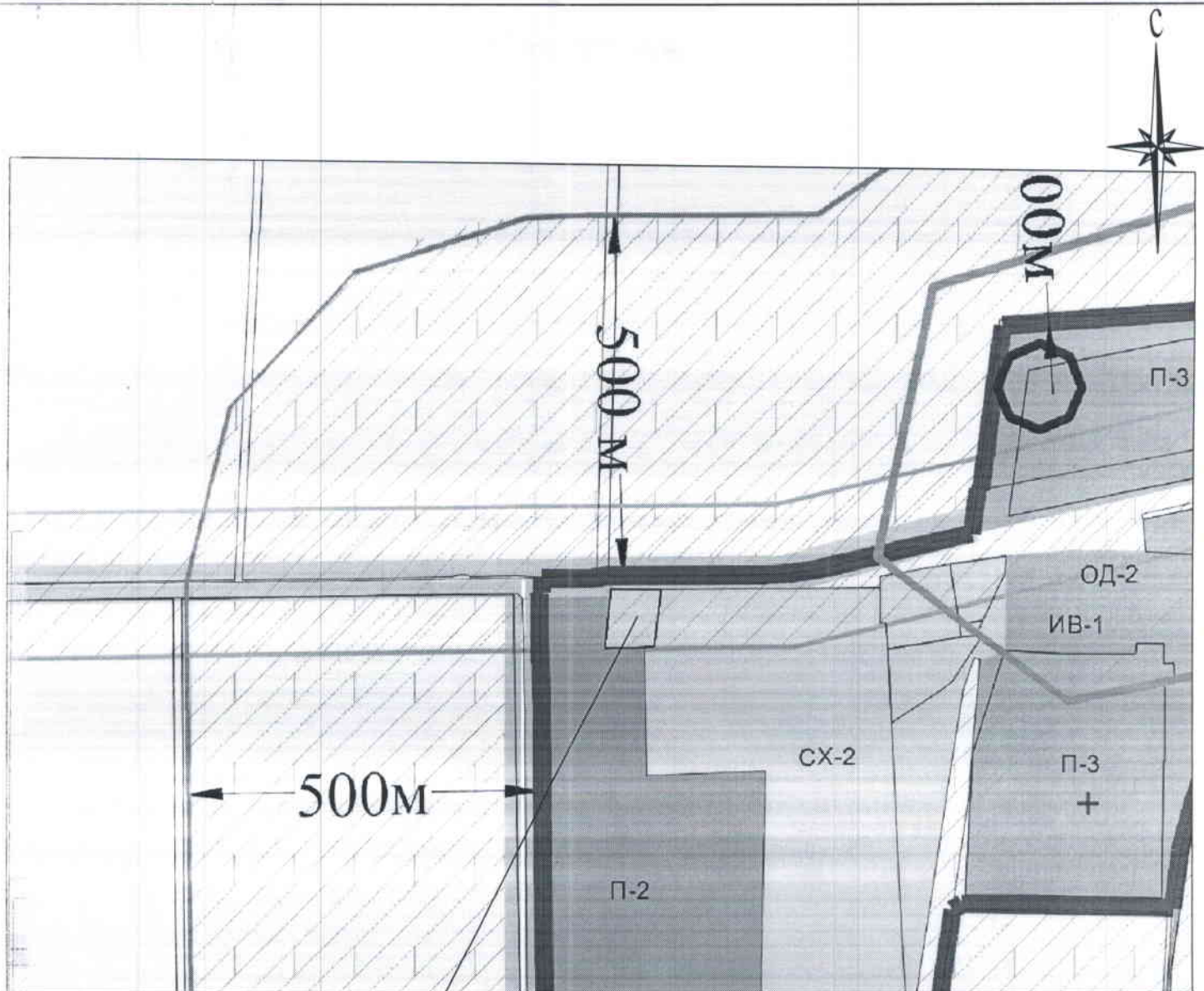
- **выкопировка из ПЗЗ Новоминского сельского поселения.**

Настоящие сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации ИСОГД ст. Каневской по состоянию на 05.10.2022 г.

Начальник отдела
планировки и застройки



В.А. Серых

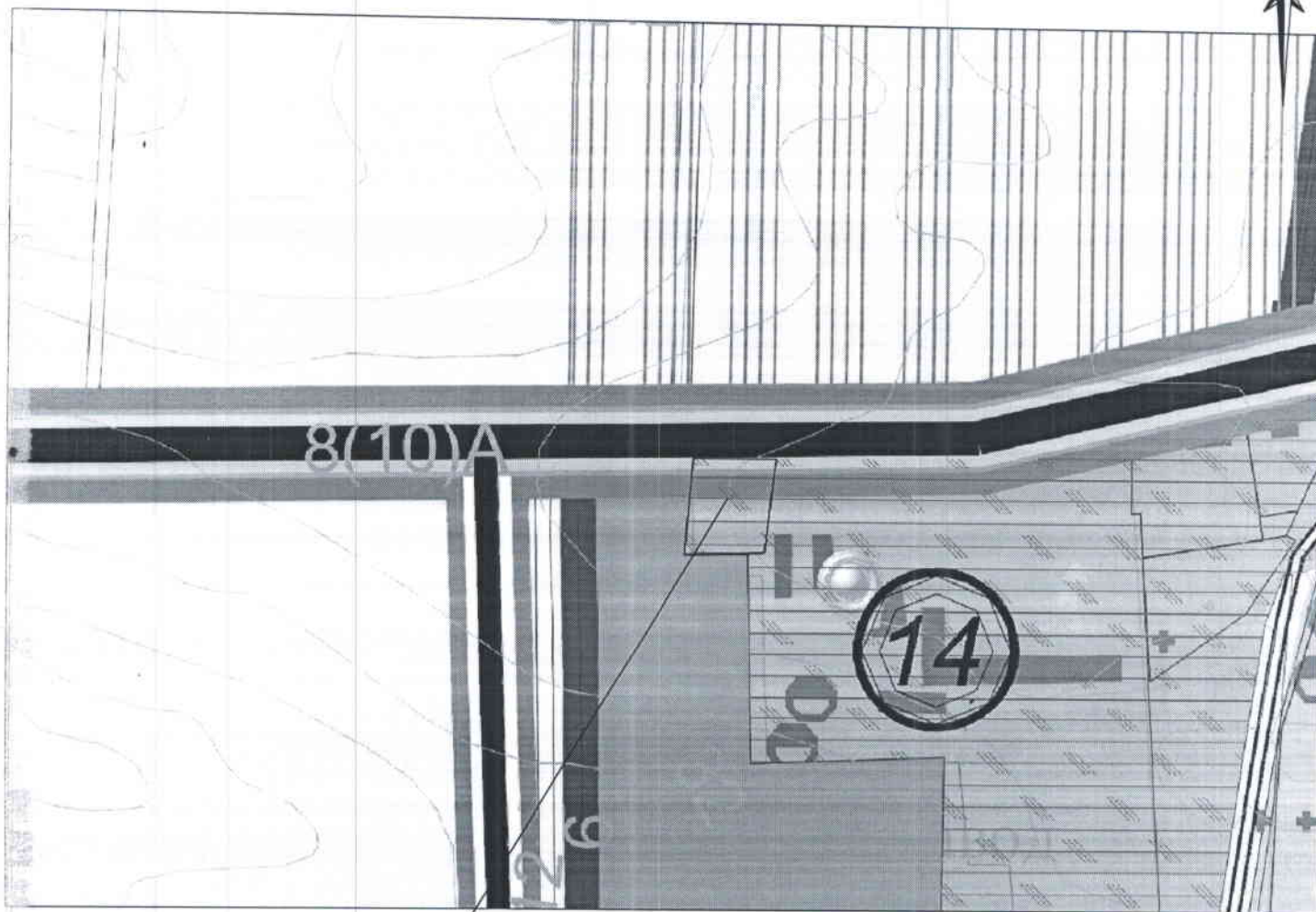


Место размещения объекта

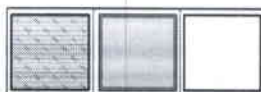
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
	Зона санитарного разрыва от категорированных дорог
	Ориентировочная граница санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов



			ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2 (23:11:0204000:673)	
			Заказчик: Администрация МО Каневской район	
			Выкопировка из ПЗЗ	Управление строительства администрации
			Новоминского сельского поселения	МО Каневской район
Нач. отд.	В.А.Серых			
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун			



Место размещения объекта

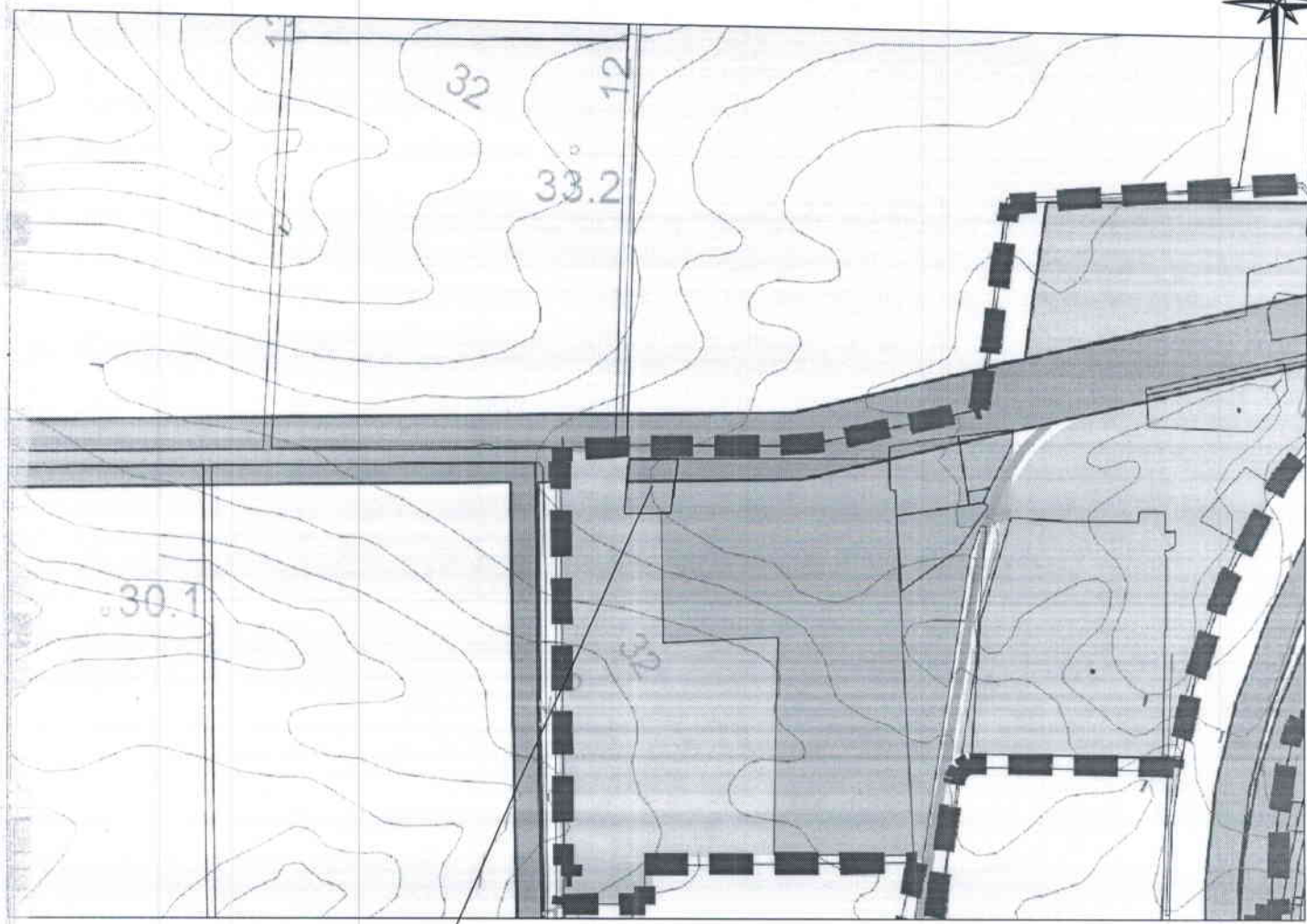


Территория объектов агропромышленного комплекса

14. Склад АО "Дружба" (сущ.)



			ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2 (23:11:0204000:673)	
			Заказчик: Администрация МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых		Выкопировка из генерального плана Новоминского сельского поселения ГП-1 (Карта планируемого размещения объектов местного значения)	Управление строительства администрации администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун			

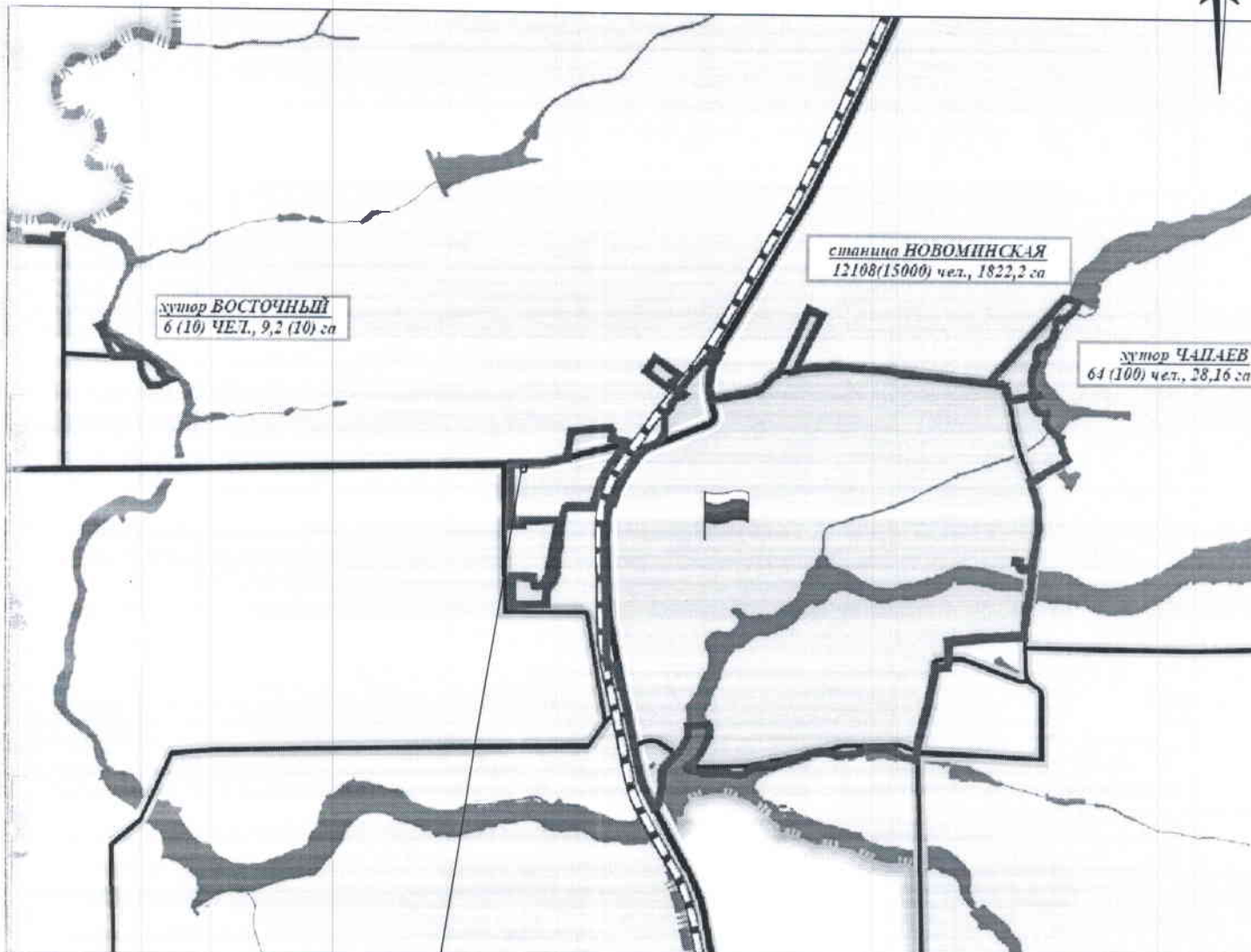


Место размещения объекта

 Зона объектов агропромышленного комплекса



		ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2 (23:11:0204000:673)	
		Заказчик: Администрация МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых	Выкопировка из генерального плана Новоминского сельского поселения	Управление строительства администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун	ГП-2 (Карта функционального зонирования территории)	

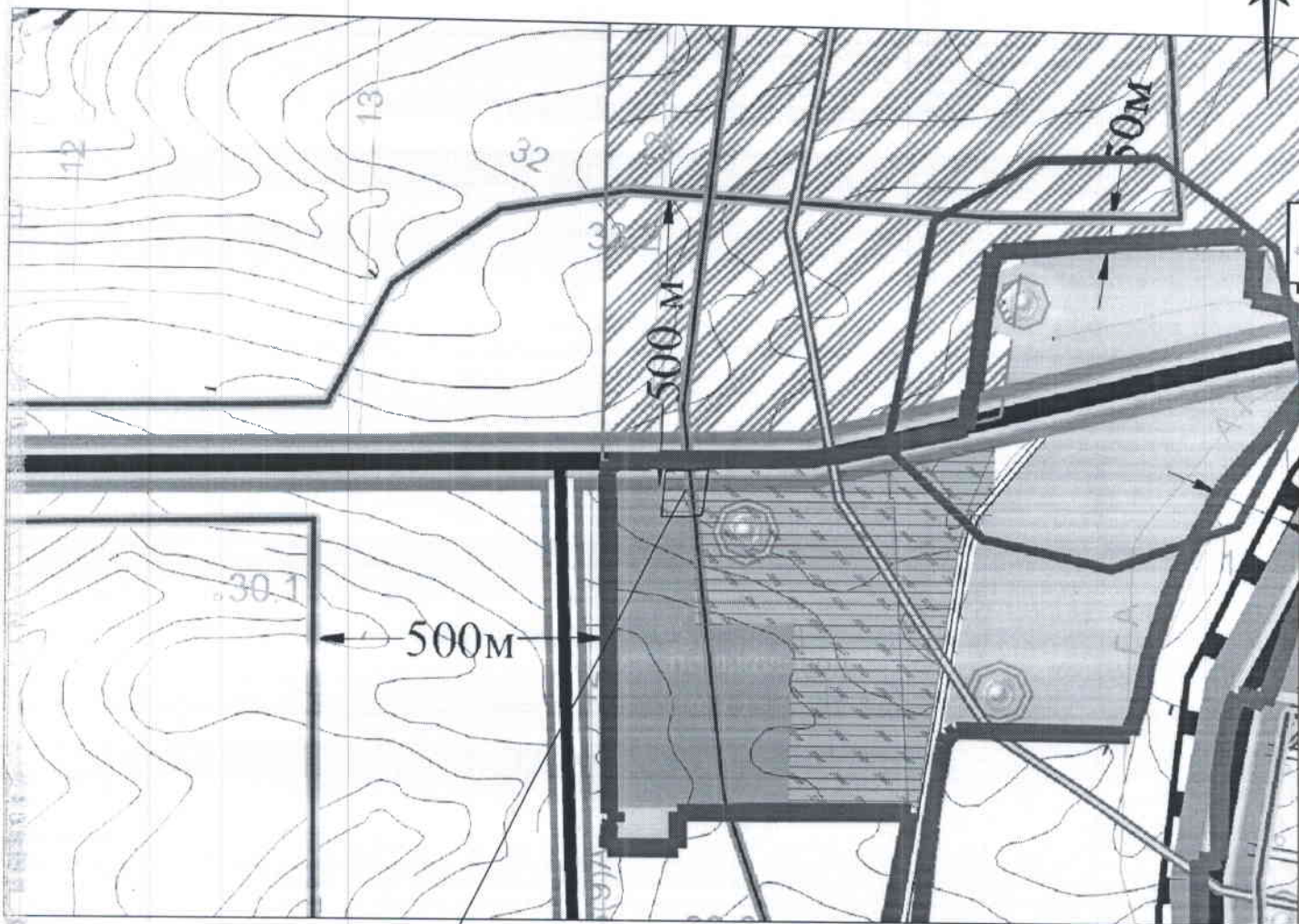


Место размещения объекта

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Автомобильная дорога общего пользования
	Административный центр сельского поселения
Х. ЧАПАЕВ 64 (100) чел., 26 (26) га	Название населенного пункта <small>(наименование населенного пункта, числ. (на расч. срок), площадь населенного пункта)</small>



ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2 (23:11:0204000:673)		Заказчик: Администрация МО Каневской район	
Нач. отд. В.А.Серых		Выкопировка из генерального плана Новоминовского сельского поселения	
Вед. спец. Д.Ю.Лизун		ГП-3 (Карта административно - территориальных границ)	
		Управление строительства администрации МО Каневской район	



Место размещения объекта

	Территория объектов агропромышленного комплекса
	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница зоны охвата пожарного депо
	Граница зоны с возможным зарожения при авариях с участием хлора



		ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2 (23:11:0204000:673)	
		Заказчик: Администрация МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых	Выкопировка из генерального плана Новоминского сельского поселения ГП-4 (Карта границ зон с особыми условиями использования территории)	Управление строительства администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун		

Градостроительный регламент (утвержден решением Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 22 апреля 2014 г. №41 (в ред. от 28.11.2016 г. №92, от 31.10.2017 г. №123, от 11.12.2018 г. №156, от 28.08.2019 г. №176, от 30.07.2020 г. №40, от 31.03.2021 г. №78, от 25.08.2022 г. №149)

- **СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.**

Зона СХ-2 предназначена для размещения и развития объектов агропромышленного комплекса, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 /500000 кв.м. -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; - максимальное количество этажей зданий – 1 этаж; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
1.4	Выращивание тонирующих,	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 /500000 кв.м.

05.10.2022

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	лекарственных, цветочных культур	производством чая, лекарственных и цветочных культур	<ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этаж; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 /500000 кв.м. -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; - максимальное количество этажей зданий – 1 этаж; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная / максимальная площадь земельного участка– 1000 / 1000000 кв.м. -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.;

05.10.2022

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 17 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная / максимальная площадь земельного участка – 1000 / 1000000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 17 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная / максимальная площадь земельного участка – 1000 / 1000000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной

05.10.2022

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	<ul style="list-style-type: none"> границы участка – 5 м.; - максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 17 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная / максимальная площадь земельного участка – 1000 / 1000000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 17 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 / 150000 кв.м. - минимальные отступы от границ смежных

05.10.2022

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество надземных этажей – 1 этаж; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 7 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 / 150000 кв.м.
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество надземных этажей – 1 этаж; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 7 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 / 150000 кв.м.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество надземных этажей

05.10.2022

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	- минимальная / максимальная площадь земельного участка – 1000 / 150000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество этажей зданий – 1 этаж; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% - минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 / 25000 кв.м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 / 150000 кв.м.

05.10.2022

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; - максимальное количество этажей зданий – 1 этаж; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная / максимальная площадь земельного участка – 1000 / 150000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество этажей зданий – 3 этаж; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% - минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.

05.10.2022

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв.м.; - максимальное количество этажей – не более 2 этажей; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов); - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов; - минимальный процент озеленения – 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/250000 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка – 6 м; от красных линий улиц и проездов – 6 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55%. - максимальное количество надземных этажей

05.10.2022

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			<ul style="list-style-type: none"> - 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - минимальный процент озеленения - 15% от общей площади земельного участка
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 1 м; от красной линии улиц и проездов - 5 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%; - высота - не более 124 м.
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка - 6 м; от красной линии улиц и проездов - 6 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; - максимальное количество надземных этажей - 2 этаж; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м;

05.10.2022

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			<ul style="list-style-type: none"> - минимальный процент озеленения - 15% от общей площади земельного участка.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельного участка 1 м., от красной линии улиц и проездов - 6 м; - максимальная высота объектов - 6 м; - максимальная этажность - 1 этаж. <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>

05.10.2022

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов аграрного комплекса, общественно-деловой застройки, объектов аграрного комплекса на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для мусоросборников	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принять в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

05.10.2022

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Расстояние от фундаментов зданий и сооружений : - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются

Примечание.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных предостей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства. В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

При подготовке схемы планировочной организации земельного участка с размещением объектов капитального строительства, отступы от границ земельного участка до объектов основного и вспомогательного назначения должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Размер санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов для объектов сельскохозяйственного производства должен определяться в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается на основании проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

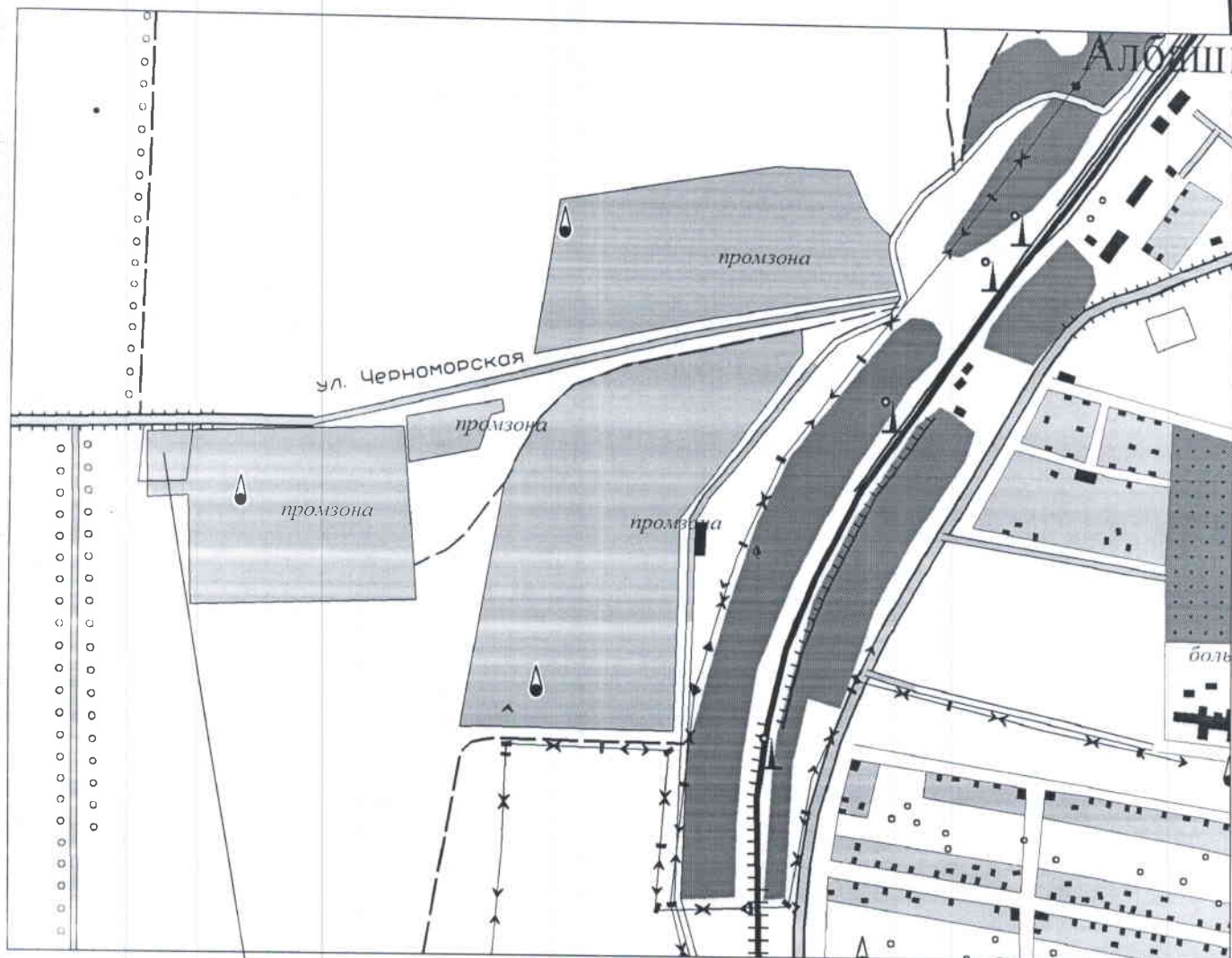
При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

05.10.2022


Ситуационный план



Место расположения объекта

ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2 (23:11:0204000:673)



			ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2 (23:11:0204000:673)	
			Заказчик: Администрация МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых		Выкопировка из топоплана	Управление строительства администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун		Каневского района	
			Масштаб 1:10000	

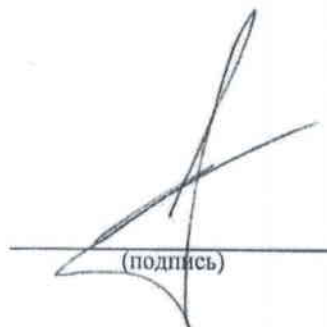
Российская Федерация
Краснодарский край Каневской район
Муниципальное унитарное
предприятие Новоминского
сельского поселения
Каневского района
"БЛАГОУСТРОЙСТВО"
ИНН 2334020225 ОГРН 1063034002510
353700, ст. Новоминская,
ул. Советская, 40
№ 138 от 19.09.2022
На № _____ от _____

Заместителю главы
Муниципального образования
Каневской район
Н.Н. Бурба

Уважаемая Наталья Николаевна!

Муниципальное Унитарное предприятие Новоминского сельского поселения «Благоустройство» сообщает, что на запрос от 14 сентября 2022 года № 01-34/7468 выдать технические условия на подключение объекта – капитального строительства (производственная база) расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новоминская ул.Черноморская,2 не имеет такой возможности, в связи с тем, что данный участок не входит в зону обслуживания МУП «Благоустройство».

Директор МУП «Благоустройство»
Новоминского сельского поселения



(подпись)

А.Н.Матяш
(расшифровка подписи)

мастер по ремонту
и эксплуатации водопроводов



(подпись)

Н.Ф.Кравцов
(расшифровка подписи)



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,
Российская Федерация, 350051
Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62
www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

21.09.2022 № 33-16-10-41/789
на № _____ от _____

Администрация МО
Каневской район
Заместителю главы МО
Каневской район

Н.Н. Бурба

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо № 01-34/7450 от 14.09.2022 г. (вх. 1848 от 15.09.2022 г.) о предоставлении информации о технической возможности подключения к сети газораспределения планируемых объектов капитального строительства на земельных участках сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547, (далее – Правила).

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0204000:673, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Новоминское сельское поселение, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 2 имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от существующего распределительного газопровода высокого давления Ду 100 мм, расположенного по ул. Вокзальной.

Срок действия вышеуказанной информации составляет **3 месяца** со дня представления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»
по доверенности № 13-07/2022/183 от 04.04.2022 г.

А.В. Дукуп

МУП



"Каневские тепловые сети"

353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 172.

тел./факс: 8 (86164) 7-11-40; e-mail: mupkrkts@mail.ru

ИНН 2334022039 КПП 233401001 ОГРН 1082363000378

Копишова С.А.

27.09.22

Исх. № 446

«20» сентября 2022 г.

Заместителю главы Муниципального
образования Каневской р-н

Н.Н. Бурба

Уважаемая Наталья Николаевна!

По указанному адресу ст. Новоминская ул. Черноморская 2 отсутствует
возможность технического присоединения.

Директор

Исп. инженер ПТО А.В. Комагоров

т. 7 - 95 - 78



Е.Г. Шенгер