


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2022, поступившего на рассмотрение 30.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14	
30.09.2022г. № КУВН-001/2022-171631779				
Кадастровый номер:	23:11:0000000:1700			
Номер кадастрового квартала:	23:11:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2022			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, улица Зелёная, земельный участок 59
Площадь:	8773 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	10451187,17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:11:0603312:23; 23:11:0603312:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	36576, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:11:0603312:23 и 23:11:0603312:22, 32, 2022-08-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833.109200328.13983906360	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

**Земельный участок**  
**Вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
30.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171631779			
Кадастровый номер:		23:11:0000000:1700	

	управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 24.09.2020 № 141-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Каневском районе" от 17.08.2022 № 577 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:11:0603312:22, 23:11:0603312:23. Сведения, необходимые для заповенения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Копылова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПОИСАТЕЛЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия





**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

Вокзальная ул., д. 32, ст. Каневская  
Краснодарский край, 353730  
e-mail: [stroj@kanevskadm.ru](mailto:stroj@kanevskadm.ru)  
тел./факс (86164) 4-53-27 ИНН 2334017021

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации  
муниципального образования  
Каневской район

Копыловой С.А.

20.09.2022 № А- *1260*  
на № 02.1-07/1554 от 30.09.2022

О предоставлении информации  
и сведений ГИСОГД

Уважаемая Светлана Александровна!

Для подготовки аукционной документации направляем Вам сведения и ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:1700, площадью 8773 кв.м, расположенного по адресу: ст. Каневская, ул. Зелёная, 59 (далее-Участок).

Согласно Генеральному плану Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденному решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27.12.2010 № 80 (в ред. от 29.11.2017 № 194) (далее-ГП), Участок расположен в зоне многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса вредности.

Согласно Правилам землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденным Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29.04.2021 № 112 (в ред. от 25.08.2022 №192) (далее-ПЗЗ), Участок с видом разрешенного использования – Предпринимательство, расположен в зоне МФ-1 (зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса вредности).

1. Сведения о предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видом разрешенного использования – «Предпринимательство, код 4.0» в зоне МФ-1: стр. 4 выписки из ПЗЗ (прилагается).

2. Расположение Участка в границах зон с особыми условиями использования территории:

согласно ГП: частично - в санитарно-защитной зоне, частично - в придорожной полосе;

согласно ПЗЗ: частично - в придорожной полосе категоризованных автодорог;

согласно публичной кадастровой карте: частично – в придорожной полосе автодороги общего пользования регионального значения «г.Краснодар –





г.Ейск»; частично – в санитарно-защитной зоне для АЗС № 67/1 АО «НК «Роснефть» – Кубаньнефтепродукт»; частично – в зоне подтопления территории ст. Каневская и ст. Стародеревянковская Каневского и Стародеревянского сельских поселений Каневского района Краснодарского края при половодьях и паводках рек Челбас, Средняя и Сухая Челбаска 1% обеспеченности.

3. О возможности использования Участка для предпринимательства:

3.1. Считаю возможным при условии соблюдения положений Градостроительного кодекса РФ и федерального законодательства.

3.2. В случае размещения объекта капитального строительства в зоне подтопления: в соответствии с п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

4. Расположение на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам – не имеется.

5. Наличие на участке инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации – информация отсутствует.

6. Заявлений о предварительном согласовании предоставления Участка не поступало.

7. В границах земель общего пользования – не расположен.

8. О максимальной площади объектов капитального строительства, возможных к возведению на Участке – от 1500 до 5000 кв.м;

9. В границах земель особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения, а также государственных природных заповедников и национальных парков - не расположен.


10. В пределах воинских и гражданских захоронений - не расположен.

11. В пределах особо ценных объектов культурного наследия народов РФ, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников – не расположен.

12. Местоположение относительно поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – не расположен.

Приложение на 17 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
управления



Б.Ф. Слоквенко

Безземельцева Марина Георгиевна  
7-01-66  
Лизун Дмитрий Юрьевич  
7-01-37



Администрация МО Каневской район  
Краснодарского края  
Управление строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
государственной информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности

Местоположение земельного участка: Краснодарский край, Каневской район,  
Каневское сельское поселение, ст. Каневская, ул. Зеленая, 59  
(23:11:0000000:1700)

Заказчик: Администрация муниципального образования Каневской район

Начальник отдела  
планировки и застройки



В.А. Серых

ст. Каневская  
2022

**СВЕДЕНИЯ**  
**государственной информационной системы**  
**обеспечения градостроительной деятельности**

**Земельный участок расположен по адресу: Каневской район, Каневское сельское поселение, ст. Каневская, ул. Зеленая, 59 (23:11:0000000:1700) и характеризуется следующими данными:**

**Раздел 3**

**«Документы территориального планирования муниципальных образований»**

**1. Согласно Генеральному плану Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденному решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27 декабря 2010 года №80 (в ред. от 28.02.2013 г. №195, от 18.04.2013 г. №202, от 30.01.2014 г. №234, от 28.08.2015 г. №50, от 25.11.2016 г. №134, от 29.11.2017 г. №194): зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса.**

**2. Наличие в границах участка зон регулярного и частичного затопления: не имеется.**

**3. Наличие в границах участка зон охраны памятников истории и культуры: не имеется.**

**4. Наличие в границах участка особо охраняемых природных территорий: не имеется.**

**5. Наличие в границах участка зон с особыми условиями использования территории: участок частично расположен в границе санитарно-защитной зоны, частично расположен в границе придорожной полосы.**

**6. Графические приложения:**

- выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-2 (фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения);**
- выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-4 (карта границ населенных пунктов);**
- выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения ГП-5 (карта функциональных зон);**
- выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения МО-7 (карта зон с особыми условиями использования территорий).**



## Раздел 5

### «Градостроительное зонирование»

1. Территориальная зона, согласно Правилам землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденным решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 апреля 2021 года №112 (в ред. от 25.08.2022 г. №192): **зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса вредности.**

2. Наличие в границах участка водоохранных зон: **не имеется.**

3. Наличие в границах участка особо охраняемых природных территорий: **не имеется.**

4. Наличие в границах участка зон охраны памятников истории и культуры: **не имеется.**

5. Местоположение земельного участка или его части в санитарно-защитных зонах: **участок частично расположен в границе придорожной полосы категоризованных автодорог.**

6. Графические приложения:

**- выкопировка из ПЗЗ Каневского сельского поселения.**

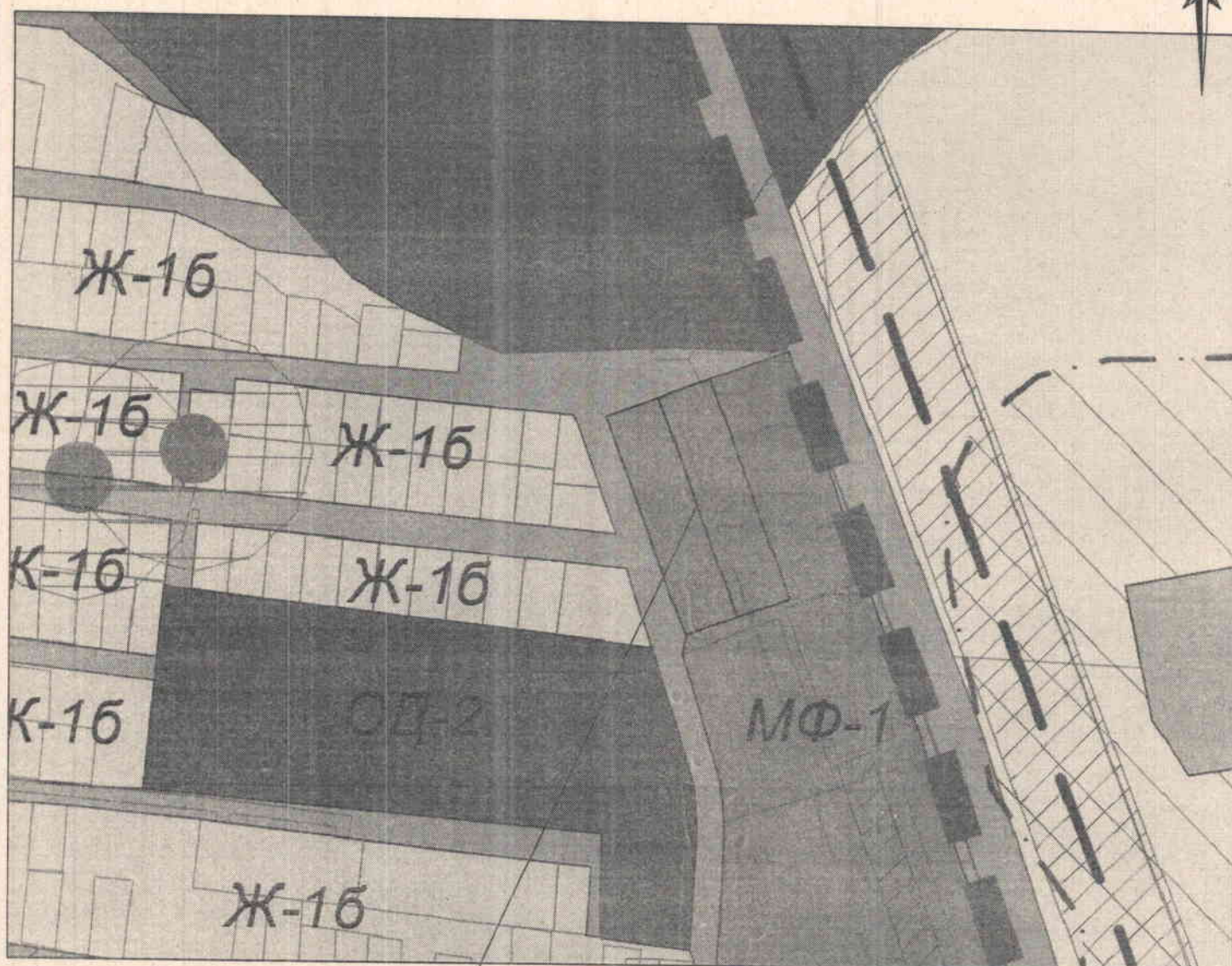
Настоящие сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации ГИСОГД ст. Каневской по состоянию на 18.10.2022 г.

Начальник отдела  
планировки и застройки



В.А. Серых





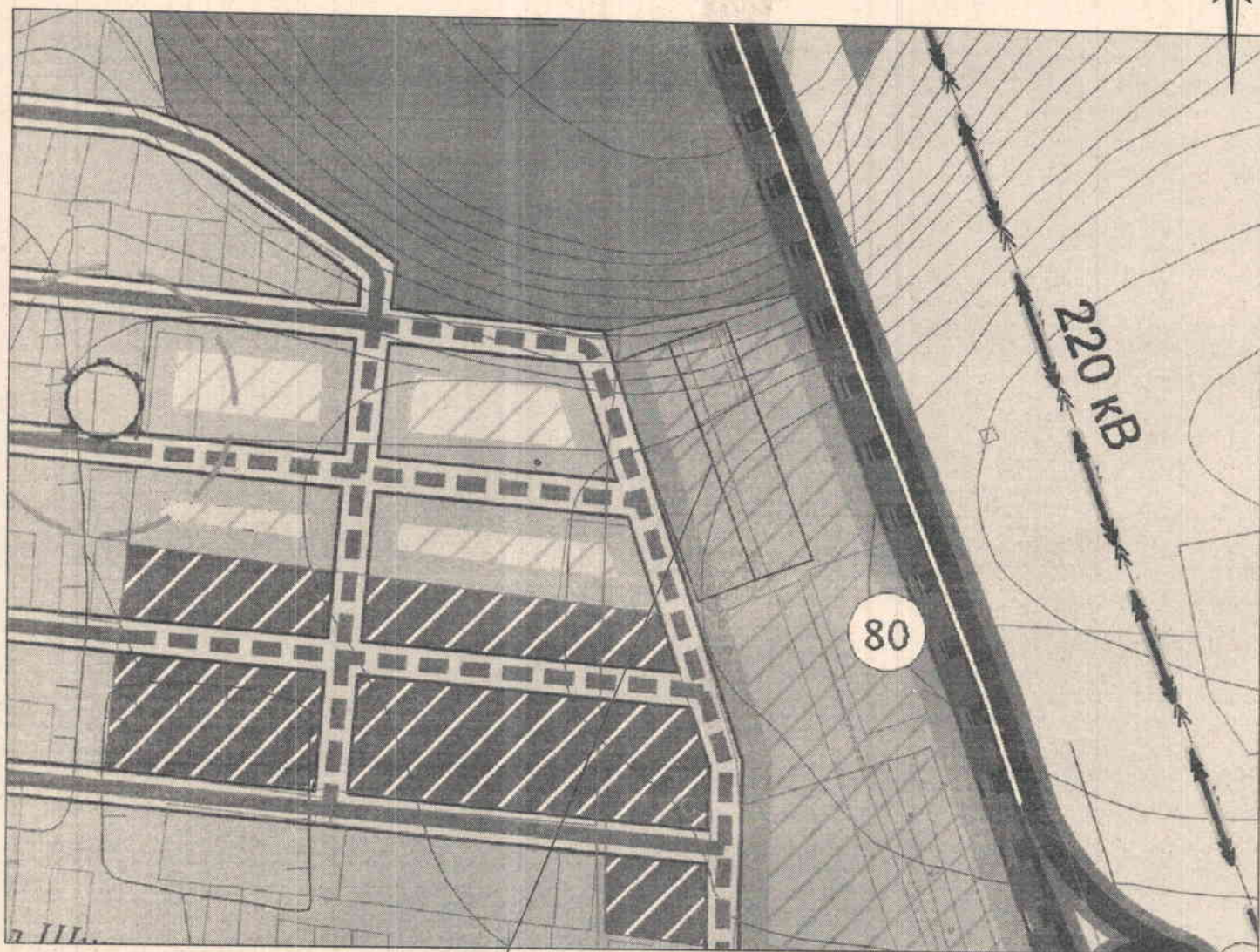
Место размещения объекта

МФ-1	Зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса вредности
	Граница придорожной полосы категоризованных автодорог



			ст. Каневская, ул. Зеленая, 59 (23:11:0000000:1700)	
			Заказчик: Администрация МО Каневской район	
			Выкопировка из ПЗЗ Каневского сельского поселения	
Нач. отд.		В.А.Серых	Управление строительства администрации МО Каневской район	
Вед. спец.		Д.Ю.Лизун		





Место размещения объекта

Сущ. Проект. Резерв.

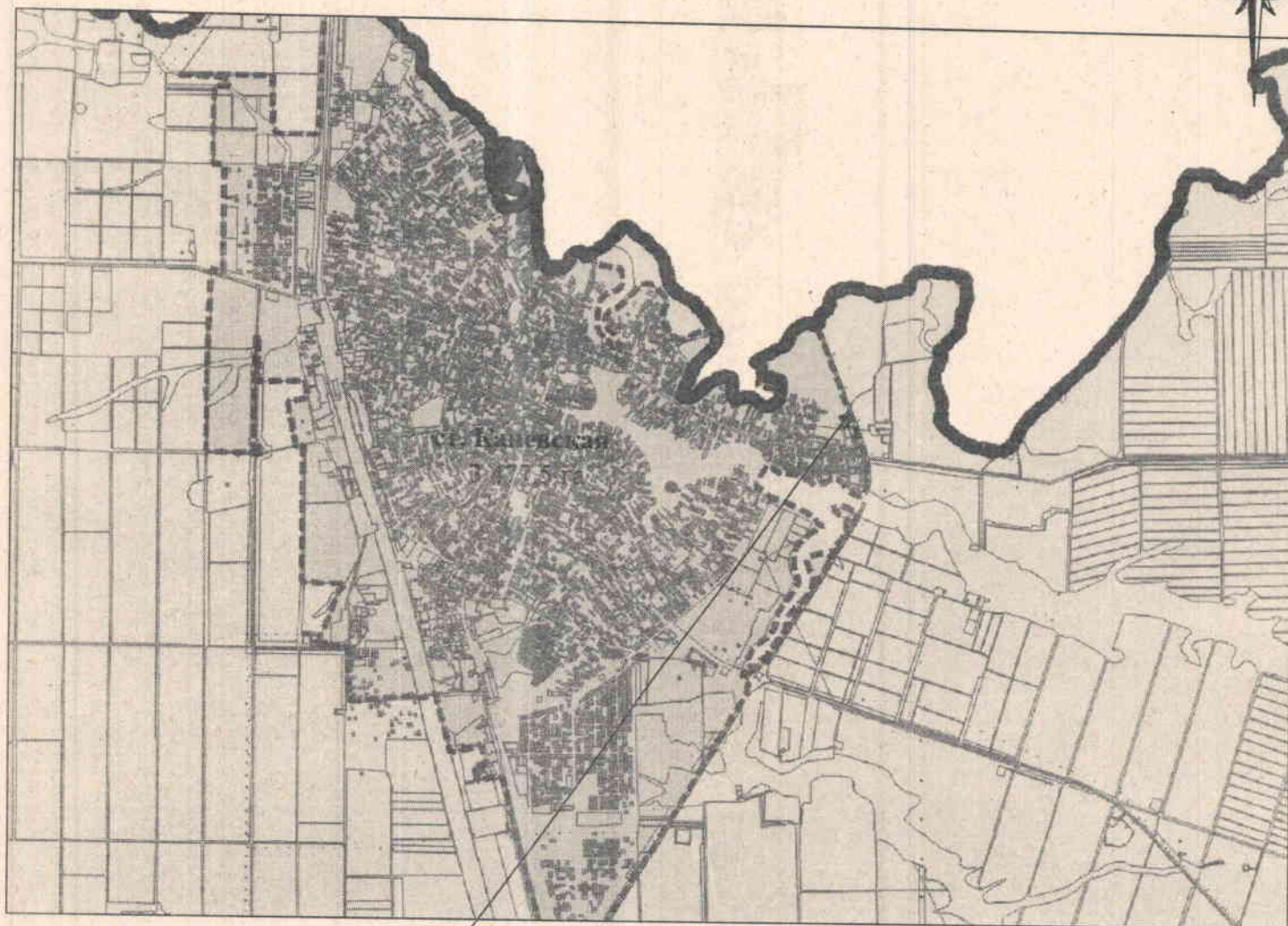


Территория многофункционального назначения, в том числе размещения объектов торговли, общественного питания, обслуживания, придорожного сервиса

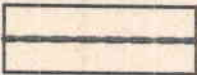
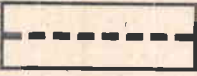
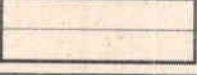


			ст. Каневская, ул. Зеленая, 59 (23:11:0000000:1700)	
			Заказчик: Администрация МО Каневской район	
			Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения	
			ГП-2 (Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения)	
Нач. отд.	В.А.Серых		Управление строительства администрации МО Каневской район	
Вед. спец	Д.Ю.Лизун			






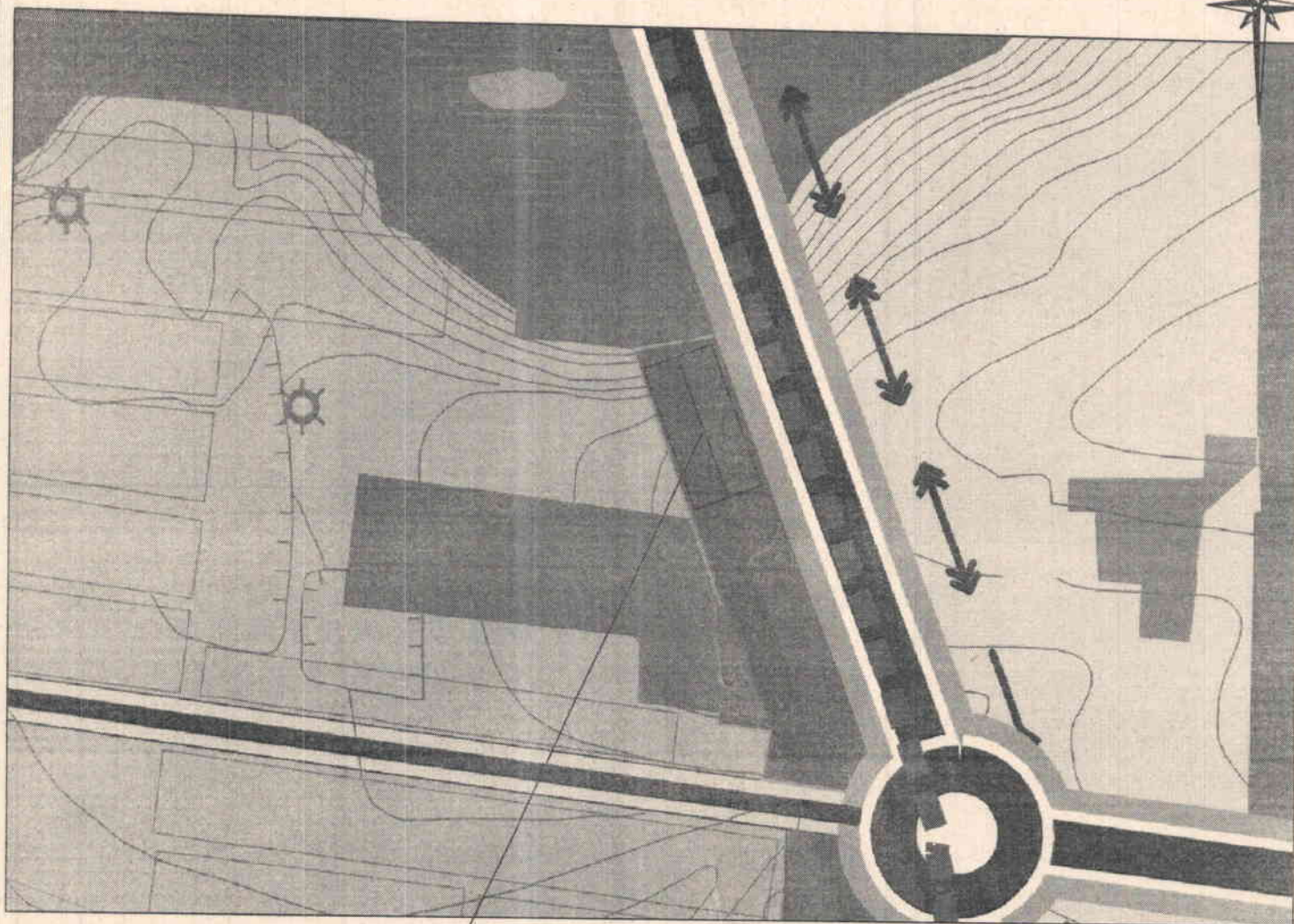
Место размещения объекта

Границы:	
Сущ. Проект.	
	Граница Каневского сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков, внесенных в кадастр




		ст. Каневская, ул. Зеленая, 59 (23:11:0000000:1700)	
		Заказчик: Администрация МО Каневской район	
		Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения	
		ГП-4 (Карта границ населенных пунктов)	
Нач. отд.	В.А.Серых		Управление строительства администрации МО Каневской район
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун		






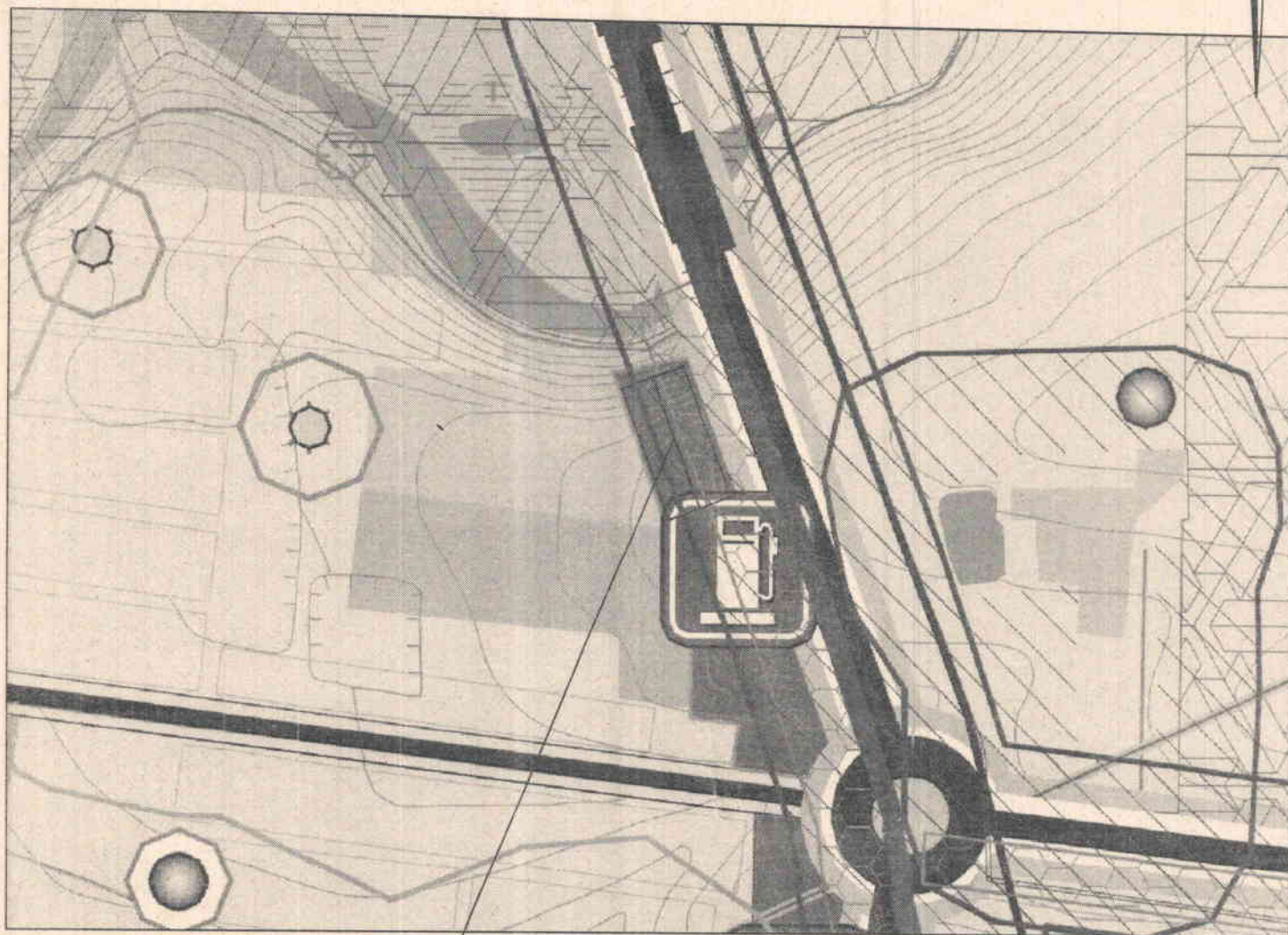
Место размещения объекта

 Зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса



			ст. Каневская, ул. Зеленая, 59 (23:11:0000000:1700)	
			Заказчик: Администрация МО Каневской район	
			Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения	
			ГП-5 (Карта функциональных зон)	
Нач. отд.	В.А.Серых		Управление строительства администрации МО Каневской район	
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун			





Место размещения объекта

	Территория многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного сервиса и объектов рекреации
	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница придорожной полосы



ст. Каневская, ул. Зеленая, 59 (23:11:0000000:1700)			
Заказчик: Администрация МО Каневской район			
Выкопировка из генерального плана Каневского сельского поселения МО-7 (Карта зон с особыми условиями		Управление строительства администрации МО Каневской район	
Нач. отд.	В.А.Серых		
Вед. спец.	Д.Ю.Пизун		



**Градостроительный регламент (утвержден решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 апреля 2021 года №112 (в ред. от 25.08.2022 г. №192)**

**МФ-1. Зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса вредности**

*Зона МФ-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований*

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, сооружений, сооружений	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размещение объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами (в соответствии со СП 42.13330.2016, СН 465-74), либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка 1 кв.м.	отдельно	Максимальное	Максимальный
18.10.2022						

	коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами (в соответствии со СП 42.13330.2016, СН 465-74), либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка 1 кв.м.	стоящие объекты основного вида с организацией основного входа со стороны улицы. Минимальные отступы от границ участка - 0 м для объектов инженерной инфраструктуры на отдельном земельном участке, с учетом соблюдения требований технических регламентов	количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота здания – до 6 м, за исключением линейных объектов. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	процент застройки участка – 60%. Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке - 100%. Озеленение не устанавливается.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Площадь земельного участка принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Минимальный размер участка от 10 кв.м.	От красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м. Минимальные отступы от границ участка - 3 м.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; -максимальная высота этажа – 3 м, -максимальная высота здания – 18 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Озеленение – 15%.
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных	Площадь земельного	От красной	Максимальное	Максимальный



		ных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	участка принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Минимальный размер участка от 10 кв.м.	линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м. Минимальные отступы от границ участка – 3 м;	количество надземных этажей зданий – 3 этажа, -максимальная высота этажа – 3 м, -максимальная высота здания – 18 м,	процент застройки в границах земельного участка – 60. Озеленение – 15%.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Площадь земельного участка принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка от 10 кв.м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 12 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8 м, высота этажа – до 3 м. Общая площадь помещений – до 200 кв. м.	Максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – 15%.
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	Площадь земельного участка принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Минимальный размер участка от 10 кв.м	От красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м. Минимальные отступы от границ участка – 3 м	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; -максимальная высота этажа – 6 м, -максимальная высота здания – 18 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40-60. Озеленение – 15%.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без	Площадь земельного участка принимается в соответствии с СП	Минимальный отступ зданий, строений и	Максимальное количество надземных этажей	Максимальный процент застройки участка – 40-50.

18.10.2022

		содержания животных	42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка от 10 кв.м.	сооружений от красной линии улиц, проездов – 12 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	– не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8 м, высота этажа – до 3 м. Общая площадь помещений – до 200 кв. м.	Озеленение – 15%.
4.0 ✓	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», технических регламентов, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации, либо по заданию на проектирование.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 12 м; минимальный отступ от границ участка – 3 м	Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа -максимальная высота здания – до 15 м., высота этажа – до 6 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 или по заданию на проектирование. Озеленение – 15%.

18.10.2022



		капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	регламентами или проектами. Минимальный размер участка от 1 кв.м.		объектов.	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами или проектами. Минимальный размер участка от 1 кв.м.	Минимальный отступ от границ участка - 1 м (с учетом требований технических регламентов)	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота здания – до 6 м, за исключением линейных объектов.	Максимальный процент застройки участка – 60. Озеленение - % не устанавливается
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами или проектами. Минимальный размер участка от 1 кв.м.	Минимальный отступ от границ участка - 1 м (с учетом требований технических регламентов)	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота здания – до 6 м, за исключением линейных объектов.	Максимальный процент застройки участка – 60. Озеленение - % не устанавливается

18.10.2022

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
-----	----------------------------------	---	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Примечания:

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
  - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
  - для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;
  - для хозяйственных целей - не менее 20 м;
  - для выгула собак - не менее 40 м;
- Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Площадка	Удельный размер площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

18.10.2022



Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам.

Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Обеспечение доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с настоящими Правилами.

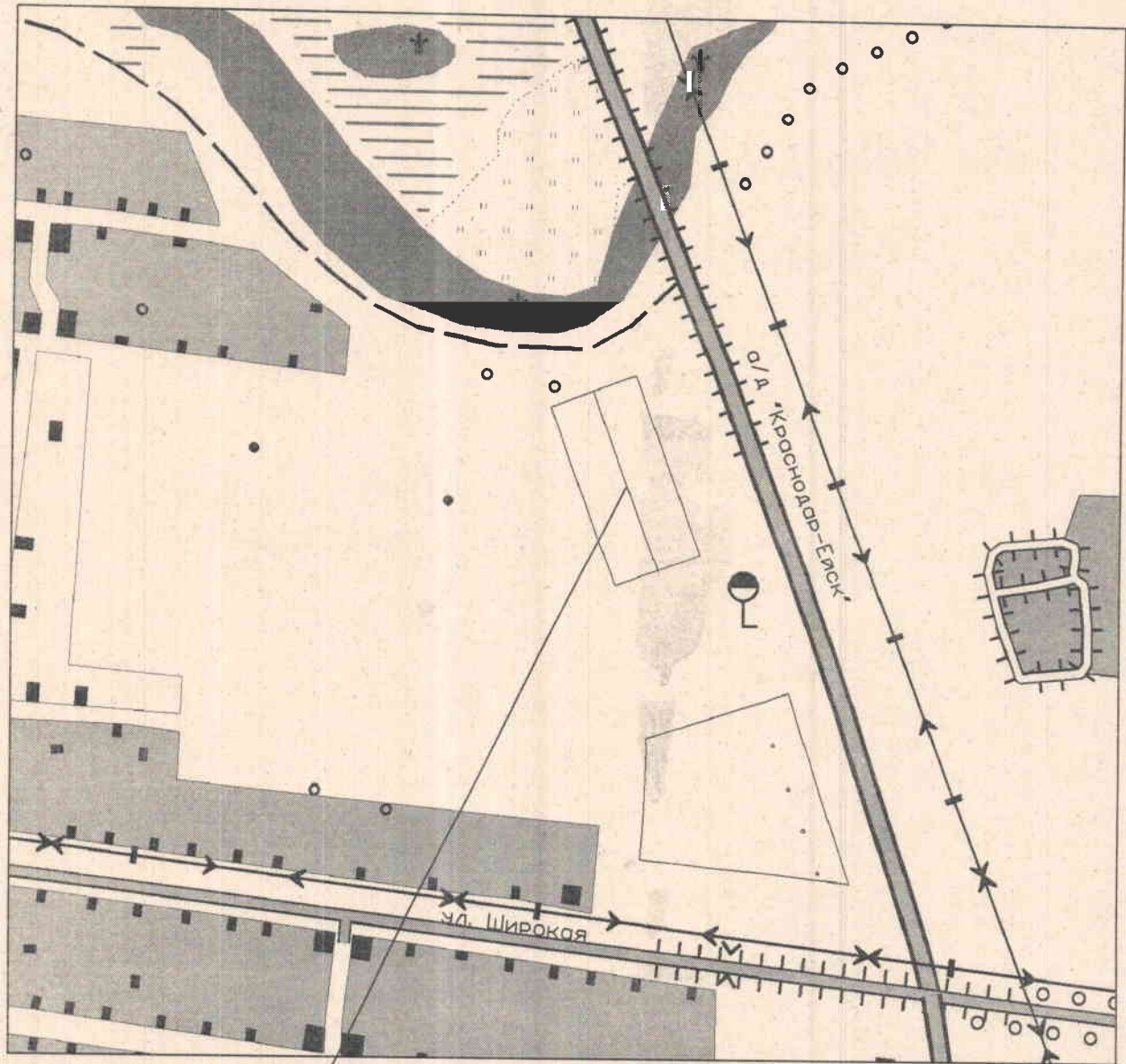
Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

18.10.2022



# Ситуационный план



Место расположения объекта

ст. Каневская, ул. Зеленая, 59 (23:11:0000000:1700)



		ст. Каневская, ул. Зеленая, 59 (23:11:0000000:1700)	
		Заказчик: Администрация МО Каневского района	
Нач. отд.	В.А.Серых	Выкопировка из топоплана Каневского района Масштаб 1:5000	Управление строительства администрации МО Каневского района
Вед. спец.	Д.Ю.Лизун		



**РОССИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОДОПРОВОД»**

353731, Краснодарский край, ст. Каневская  
ул. Элеваторная, 4А, тел./факс 7-18-58,  
р/счет 407028101001100000 в КБ «КУБАНЬ  
КРЕДИТ»ООО

к/счет 30101810200000000722

БИК 040349722 ИНН 2334021204 ОКВЭД 36.00.2  
ОКПО 77245456 КПП 233401001 ОГРН 1072334000530

*04.10.2022 № 1421*

на № 02.1 -07/1556 от 30.09.2022г

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Каневской район  
С.А. Копыловой

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) объекта

На Ваш запрос сообщаем, что подключение к центральной системе водоснабжение объекта капитального строительства планируемого к возведению на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0000000000:1700 расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Зелёная, земельный участок 59, возможно от существующего центрального водопровода по ул. Зелёной или от центрального водопровода по ул. Павловской.  
Максимально нагрузка в точке подключения - 0,5 м3/сут.

Генеральный директор

А.Г. Карпенко



РОССИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ  
КАНАЛИЗАЦИИ»

353731, Краснодарский край, ст. Каневская  
ул. Элеваторная, 4А, тел./факс 7-47-63,  
р/счет 40702810343150000298 РНКБ Банк (ПАО)  
в отделении Республики Крым, г. Симферополь  
к/счет 30101810335100000607

БИК043510607 ИНН 2334021211 ОКВЭД 37.00  
ОКПО 78245056 КПП 233401001 ОГРН  
1072334000540

23.09.21 № 276  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация  
муниципального  
образования Каневской район

Заместителю главы муниципального  
образования Каневской район  
Бурба Н. Н.

ст. Каневская ул. Горького, 60

Уважаемая Наталья Николаевна!

Отвечая на Ваш запрос на получение технических условий на подключение от 14. 09. 2021 года № 01-34/7638, администрация АО «Очистные сооружения канализации» сообщает, что подключение к централизованному водоотведению объектов капитального строительства на участках, расположенном по адресу:

1. ст. Каневская, ул. Горького, 213/6;
2. ст. Каневская, ул. Зеленая, 59;
3. ст. Каневская, ул. Зеленая, 59А;
4. ст. Каневская, ул. Шоссейная, земельный участок 22;
5. ст. Каневская, ул. Западная, 75 А.

невозможно, ввиду отсутствия сетей централизованного водоотведения.

Генеральный директор АО «Очистные  
сооружения канализации»



И.И. Бережной





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**КРАСНОДАР»**

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,  
Российская Федерация, 350051  
Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62  
www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,  
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

04.10.2022 № 33-16-10-41/РЗ2  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление имущественных  
отношений администрации МО  
Каневской район  
Начальнику управления

С.А. Копыловой

*О предоставлении информации*

В ответ на Ваше письмо № 02.1-07/1557 от 30.09.2022 г. (вх. 1960 от 03.10.2022 г.) о предоставлении информации о технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ст. Каневская, ул. Зеленая, 59, кадастровый номер 23:11:0000000:1700 сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547, (далее – Правила).

В соответствии с п.99 Правил сообщаем, что техническая возможность подключения к сети газораспределения рассматриваемого объекта капитального строительства имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от существующего распределительного газопровода высокого давления Ду 100 мм, расположенного по ул. Широкой.

Срок действия вышеуказанной информации составляет **3 месяца** со дня представления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»**  
по доверенности № 13-07/2022/35 от 10.01.2022 г.

В.В. Тыванюк



Исх. № 464

«5» октября 2022 г.

Начальнику УИО Администрации  
муниципального образования Каневской р-он  
С.А. Копыловой

Уважаемая Светлана Александровна!

По указанному адресу ст. Каневская ул. Зелёная 59 отсутствует  
возможность технического присоединения.

Директор

Исп. инженер ПТО А.В. Комагоров

т. 7-95-78



Е.Г. Шенгер

УИО КАНЕВСКОГО РАЙОНА	
Бходящий №	1581
« 06 »	10 20 22 г.



