|  |  |
| --- | --- |
|  | Заместителю главы муниципального образования Каневской район**Н.Н.Бурба** |
|  |
|  |
| **Заявление****об отнесении земельного участка к определенной категории** **Общество с ограниченной ответственностью «Дружба»** |
| **в лице генерального директора П.Е. Сидорова** |
| (ФИО физического лица, полное наименование юридического лица) |
| паспорт серия: |  | номер: |  | (для физ. лиц) |
| выдан: |  | (для физ. лиц) |
| дата выдачи паспорта: |  | (для физ. лиц) |
| ФИО представителя заявителя: | **Матвеева Галина Петровна** |
| документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: | **доверенность** |
| **от 25.09.2020 года № 256** |
| (для лиц, действующих на основании доверенности, устава указать наименование, №, дату документа) |
| телефон (эл.почта) заявителя: | **8(956)1245789, moper@mail.ru** |
| место жительства (нахождения) заявителя (почтовый адрес):**ст. Придорожная, ул. Карла Маркса, 32** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| ИНН/ОГРН | **23345678912, 102456987123** |
|  |  |
| В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»земельный участок с кадастровым номером **23:11: 0607025: 213**  |
| адрес (адресный ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **вдоль дороги Краснодар-Ейск, 2,5 км от ст. Придорожной** |
|  |
| с видом разрешенного использования: **для сельскохозяйственного производства** |
|  |
| права заявителя на земельный участок: **право собственности на основании государственного акта от 23.08.1992 года**  |
|  |
|  |
| **прошу отнести к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения** |
| Приложение: **1. Копия договора купли- продажи в 1 экз. на 5 л.** **2. Копия государственного акта в 1 экз. на 1 л.** **3. Копия паспорта в 1 экз. на 2 л.**  |
| Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» в целях получения мной муниципальной услуги |
|  |
|  |  |  |

«**12**» **марта**  20 **21** г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Матвеева**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**172-ФЗ**

**Статья 14. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории**

4. Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта, или к категории земель сельскохозяйственного назначения в иных случаях, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими и (или) правоудостоверяющими документами на земельные участки земельный участок относится к категории земель лесного фонда, но до 8 августа 2008 года:

1) предоставлен для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства гражданину, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, либо образован из указанного земельного участка;

2) предоставлен для строительства и (или) эксплуатации жилого дома либо образован из указанного земельного участка;

3) предоставлен для личного подсобного хозяйства либо образован из указанного земельного участка.

5. Положения [части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405838/1251aeecd31af73144b5a163ee5443ac0a0d2420/#dst50) настоящей статьи применяются также в случае перехода прав граждан на указанный земельный участок после 8 августа 2008 года.

6. Положения [части 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405838/1251aeecd31af73144b5a163ee5443ac0a0d2420/#dst49) настоящей статьи не распространяются на земельные участки:

1) расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

2) земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

3) земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381489/) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

12. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов. Земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, подлежат отнесению к определенной категории земель в зависимости от нахождения земельного участка в определенной территориальной зоне, установленной правилами землепользования и застройки, а при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка.