

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района

29 июля 2020 года

ст-ца Новоминская

Инициатор публичных слушаний: глава Новоминского сельского поселения Каневского района Новоминского сельского поселения Каневского района

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новоминского сельского поселения Каневского района от 18 июня 2020 года № 76.

Вопрос публичных слушаний: по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: Информация о назначении даты, времени, и места проведения публичных слушаний опубликована в сети «Интернет» на официальном сайте Каневской телевизионной студии «10-й канал» <http://kanevskaya.tv> в разделе «Официальное опубликование нормативно правовых актов муниципального образования Каневской район» и на официальном сайте Новоминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novominskayasp.ru>) в разделе «Документы» во вкладке «Публичные слушания».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новоминского сельского поселения Каневского района.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. Эксперта, участника, название организации	
1	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района	1.1. Внести изменения и дополнения в Главу 4 Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района изложив статью 31 в следующей редакции: «Статья 31. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным	Внесено: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района Одобрено: Б.Ф.Слоквенко	

	кодексом Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами. 2. Публичные слушания проводятся с целью: 1) предотвращение ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование; 2) информирование общественности и обеспечение права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие органами местного самоуправления решений по землепользованию и застройке поселения. 3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки организуются в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы: 1) проекты правил землепользования и застройки и проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки; 2) проекты планировки территорий, проекты межевания; 3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства; 4) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 4. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки регулируется нормативным правовым муниципальным образованием и настоящими правилами.	
--	---	--

	5. Продолжительность публичных слушаний определяется постановлением главы поселения о назначении публичных слушаний, и составляет: 1) по проекту правил землепользования и застройки - не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта; 2) по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более чем один месяц; 3) по предоставлению разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных;		
	1.2. Внести изменения и дополнения в статью 28 Главы 3 Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района изложив пункт 13 в следующей редакции: «13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или		

муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд».		
1.3. Внести следующие изменения и дополнения в статью 44 Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района : 1.3.1 Раздел -Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, территориальной зоны ОД-4 дополнить кодом 4.4 –магазины.		
1.4 Внести следующие изменения и дополнения в статью 45 Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района : 1.4.1 Раздел -Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, территориальной зоны П-5 дополнить кодом 4.9 –служебные гаражи		

Предложения уполномоченного органа: Рекомендовать главе Новоминского сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение о направлении материалов

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района в Совет Новоминского сельского поселения с целью его утверждения и опубликования в установленном законом порядке или об его отклонении и направлении на доработку.

Председатель комиссии



Я.Я.Коркишко