

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в**  
**Правила землепользования и застройки Новоминского сельского**  
**поселения Каневского района**

**05 октября 2017 год**

**ст. Новоминская**

**Инициатор публичных слушаний:** глава Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края от 03 августа 2017 года № 72.

**Вопрос публичных слушаний:** внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района, утвержденных решением Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 22 апреля 2014 года № 41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новоминского сельского поселения Каневского района» (в редакции от 28 ноября 2016 года № 92), в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района, в части приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», администрацией Новоминского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции.

**Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Новоминского сельского поселения Каневского района, газета «10-й канал» в электронной версии — объявление о назначении даты, времени и места проведения публичных слушаний.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке в Новоминском сельском поселении Каневского района.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на об- суждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Пред- ложе- ния
№	Наименование проекта или формулировка вопроса	№	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О экс- перта



1	<p>Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района, утвержденных решением Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 22 апреля 2014 года № 41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новоминского сельского поселения Каневского района» (в редакции от 28 ноября 2016 года № 92), в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района, в части приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», администрацией Новоминского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции утвержденных решением Совета Новоминского сельского поселения Каневского района 22 апреля 2014 года № 41 (ред. от 28 ноября 2016 года № 92)</p>	<p>1.1. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района, в карты градостроительного зонирования Новоминского сельского поселения Каневского района и в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 709);</p> <p>1.2. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0203000:381 изменить с «территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются» на «зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)».</p> <p>1.3. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0202021:85, 23:11:0202021:45 изменить с «зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж-1Б)» на «зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» по фактическому виду разрешенного использования территорий</p> <p>1.4. За ул. Пионерская изменить с «зона объектов физкультуры и спорта (Р-2)» на «зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» по фактическому виду разрешенного использования территории;</p> <p>1.5. По ул. Чапаева (между ул. Шевченко и ул. Ленина), ул. Космонавтов, ул. Ленина для существующих объектов торговли установить зону общественного центра местного значения (ОД-2);</p> <p>1.6. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0202008:2, 23:11:0202008:5, 23:11:0202008:19 изменить с «зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж-1Б)» на «зона общественного центра местного значения (ОД-2)» по фактическому виду разрешенного использования территории;</p> <p>1.7. В районе ул. Вокзальная изменить с «зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)» на «зона общественного центра местного значения (ОД-2)»;</p> <p>1.8. В районе элеватора существующую индивидуальную жилую застройку выделить в зону застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж-1Б);</p> <p>1.9. По ул. Советская изменить с «зона комплексного развития территория (ЗКР)» на «зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)»;</p> <p>1.10. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:1005 изменить с «территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются» на «зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)».</p> <p>1.11. Частично изменить с «зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж-1Б)» на «зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» по фактическому виду разрешенного использования территории (х. Чапаев)</p>	А.А.Лагути
---	--	---	------------



**Предложение уполномоченного органа:** Рекомендовать главе Новоминского сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района» и направить его в Совет Новоминского сельского поселения Каневского района

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке Новоминского сельского поселения

Я.Я.Коркишко

