

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 1

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правил а землепользования и застройки Кубанскостепного сельского
поселения Каневского района**

30 августа 2017 г. в 10-00

здание МБУК «СДК пос. Кубанская Степь»

Присутствовали: Н.А. Кирсанова - начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения; Г.Н. Колодко — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения; Катышева Г.И. - депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения от избирательного участка № 2; В.В. Нестеренко - депутат Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Председательствующий: С.С. Свиридов

Секретарь: О.А. Никитина

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко— заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район - главный архитектор муниципального образования Каневской район.

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко — заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район- главный архитектор муниципального образования Каневской район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации , приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»(в ред. от 30.09.2015 г.), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

СЛУШАЛИ: С.С. Свиридов открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации,

приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. От 30.09.2015 г.), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, регламентом публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения поступило два устных предложения о внесении изменений:

1) в ст. 60 раздел «П-5 — Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ- 50 м)» Правил землепользования и застройки: подраздел I “Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом [3.2] - Социальное обслуживание
- службы занятости населения

- отделения почты и телеграфа
- общественные некоммерческие организации (благотворительные организации, клубы по интересам, пр.);

2) в зоне «П-2 Зона предприятий, производств и объектов II класса вредности (СЗЗ -500 м) подраздел I “Основные виды разрешенного использования» п. [1.8] Скотоводство: вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов, фермы коневодческие, фермы овцеводческие на 5-30 тысяч голов» изменить на «Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 ското-мест для молодняка».

2. С.С. Свиридов предоставил слово эксперту публичных слушаний. Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовал в соответствии с действующим законодательством:

- главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.
- Совету Кубанскостепного сельского поселения принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. О.А. Никитина ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ: Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения с учетом поступивших предложений.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Кубанскостепного сельского поселения представить главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.

Председательствующий



С.С. Свиридов