

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского
края»**

30 июня 2021 года

ст-ца Челбасская

Инициатор публичных слушаний: глава Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края от 21 мая 2021 года № 61.

Вопрос публичных слушаний: по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: Информация о назначении даты, времени, и места проведения публичных слушаний опубликована в сети «Интернет» на официальном сайте Каневской телевизионной студии «10-й канал» <http://kanevskaya.tv> в разделе «Официальное опубликование нормативно правовых актов муниципального образования Каневской район» и на официальном сайте Челбасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.chelbasskaya.ru>), на информационных стендах в зданиях администрации Челбасского сельского поселения Каневского района и МБУК Челбасская ЦБ.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Челбасского сельского поселения Каневского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

- Протокол публичных слушаний № 1 от 30.06.2021 ст. Челбасская
- Протокол публичных слушаний № 2 от 30.06.2021 пос. Веселый

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. Эксперта, участника, название организации
1	Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения	1.	Внести изменения в Часть II «Карта градостроительного зонирования»: 1. На карте градостроительного зонирования отобразить установленные санитарно-защитные зоны для ПАО «Родина»: - площадка № 1 (Бригада № 1), Краснодарский край, Каневской район,	Внесено: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия

Каневского района Краснодарского края»	с/п Челбасское, в границах ПАО «Родина», секция 8, контур 46 и секция 9, контур 2, северная часть (КН 23:11:0702000:436; 23:11:0702000:833); - площадка № 2 (Бригада № 2), Краснодарский край, Каневской район, в границах ПАО «Родина» (секция 5, контур 30) в 3500 метрах севернее ст. Челбасской (КН 23:11:0702000:421); - площадка № 3 (Ферма 4/1), Краснодарский край, Каневской район, с/п Челбасское, в границах ПАО «Родина», секция 5, контур 60 (КН 23:11:0702004:21); - площадка № 4 (Центральный зерносклад), Краснодарский край, Каневской район, с/п Челбасское, ст-ца Челбасская, ул. Гривенская (КН 23:11:0701004:6); - площадка № 5 (Гараж, ЦРМ, Центральный склад, ГСМ) расположена по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/п Челбасское, в границах ПАО «Родина» секция 6 контур 41 (КН 23:11:0702003:3, 23:11:0702003:37, 23:11:0702003:4); - площадка № 6 (химический склад), Краснодарский край, Каневской район, с/п Челбасское, в границах ПАО «Родина» (секция 5, контур 71) (КН 23:11:0702000:446	человека по Краснодарскому краю Одобрено: Б.Ф.Слоквенко
	2. На карте градостроительного зонирования, за пределами границ населенных пунктов, зону СХ-2 на сельскохозяйственных угодьях, в составе земель сельскохозяйственного назначения, установить, как территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.	Внесено: администрация Муниципального образования Каневской район Одобрено: Б.Ф. Слоквенко
	3. Нанести на карту градостроительного зонирования зону П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м) в границах земельного участка 23:11:0702003:37 с разрешенным видом использования - для сельскохозяйственного производства, для эксплуатации и	Внесено и одобрено: Б. Ф. Слоквенко

		обслуживанию зданий, строений, сооружений МТМ ОАО «Родина».	
		4. На карте градостроительного зонирования учесть зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с учетом фактического использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701056:18, расположенного по адресу: ст. Челбасская, ул. Базарная, 90.	Внесено: Козлова И. А. Одобрено: Слоквенко Б.Ф.
		5. В границах земель населенного пункта отобразить на карте градостроительного зонирования санитарно-защитные зоны для территориальной зоны П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м)	Внесено и одобрено: Б. Ф. Слоквенко

1. Считать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» состоявшимися.

2. Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» с учетом внесенных изменений.

3. Направить в администрацию Челбасского сельского поселения Каневского района проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Челбасского сельского поселения Каневского района соответствующего решения.

Предложения уполномоченного органа:

Рекомендовать главе Челбасского сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение о направлении материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района в Совет Челбасского сельского поселения с целью его утверждения и опубликования в установленном законом порядке или об его отклонении и направлении на доработку.

Председатель комиссии



Ю.Н. Русый