

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Генеральный план Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района

30 апреля 2018 года

ст. Стародеревянковская

Инициатор публичных слушаний: глава Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 27 марта 2018 года № 84.

Вопрос публичных слушаний: внесение изменений в Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Опубликование(обнародование) информации о публичных слушаний:
Информация о назначении даты, времени и места проведения публичных слушаний опубликована на сайте газеты «10 канал» (<http://kanevskaya.tv/10kanal/>) 27.03.2018 года и на сайте в сети «Интернет» администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендаций экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложений, рекомендаций	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	

1	Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Стародеревянского сельского поселения Каневского района	1.1	Относительно всей территории сельского поселения из функциональной зоны производственного и коммунально-складского назначения выделена зона объектов сельскохозяйственного производства в целях приведения генерального плана в соответствие с фактическим землепользованием.	Администрация Стародеревянского сельского поселения Каневского района	
		1.2	Относительно всей территории сельского поселения поля фильтрации предприятий и производственных объектов выделены в отдельную подзону зоны производственного и коммунально-складского назначения - поля фильтрации и иные гидротехнические сооружения.		
		1.3	Произведено выделение в целях развития предприятия по добыче и розливу питьевой воды по ул. Широкой, 1А в х. Сладкий Лиман зона проектируемой жилой застройки и частично зона сельскохозяйственного использования, расположенные восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0307002:1, изменены на проектируемую зону производственного и коммунально-складского назначения площадью около 2.5 га с учетом границы водоохранной зоны.	Гаман Н.В.	На основании протокола от 3.004.2018 г. площадь с 4,8 га изменена на 2.5 га
		1.4	Откорректировано функциональное зонирование южной части х. Сладкий Лиман относительно границ зоны жилой застройки, зон рекреационного и сельскохозяйственного использования (земельный участок с кадастровым номером 23:11:0303000:270) в целях актуализации генерального плана существующей градостроительной	Администрация Стародеревянского сельского поселения Каневского района	

			ситуации.		
		1.5	В юго-восточной части х.Сладкий Лиман зона озеленения специального назначения изменена на зону сельскохозяйственного использования в целях актуализации генерального плана существующей градостроительной ситуации.		
		1.6	Откорректированы границы зоны жилой застройки и рекреационной зоны в части приведения в соответствие с современным землепользованием.		
		1.7	Откорректировано функциональное зонирование южной части х.Трудовая Армения путем выделения зон рекреационного и сельскохозяйственного использования в целях приведения в соответствие с современным землепользованием.		
		1.8	В западной части х.Большие Челбасы по ул.Набережной зона производственного и коммунально-складского назначения изменена на жилую зону в соответствии с фактическим землепользованием участка.		
		1.9	В южной части х.Большие Челбасы в границах земельного участка с кадастровым , номером 23:11:0311006:146 выделена зона объектов сельскохозяйственного производства в соответствии с фактическим видом использования земельного участка и в целях перспективного размещения объектов капитального строительства.		
		1.10	В центре х.Большие Челбасы по ул.Полтавской зона озеленения общего пользования изменена на		

		зону общественно-делового назначения в соответствии с существующим землепользованием.		
	1.11	В северо-восточной части х.Большие Челбасы удален объект - "свалка мусора рекультивируемая", ввиду фактического отсутствия по причине рекультивации объекта.		
	1.12	В восточной части х.Большие Челбасы отображена зона существующей жилой застройки с южной стороны ул.Озерной в соответствии с современным землепользованием.		
	1.13	Отображена планируемая граница х.Большие Челбасы. В восточной части хутора включена территория площадью 13,2 га в связи с необходимостью включения существующих участков усадебной жилой застройки в границу населенного пункта.	Ильченко Н.М.	
	1.14	В 2-х км западнее х.Шевченко в соответствии с фактическим землепользованием земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311000:157 выделена зона производственного и коммунально-складского назначения.	Администрация Стародеревянского сельского поселения Каневского района	
	1.15	В х.Шевченко вместо зоны производственного назначения обозначена зона объектов сельскохозяйственного производства в соответствии с современным использованием территории.		
	1.16	Вдоль восточной границы х.Шевченко обозначена зона озеленения рекреационного назначения.		
	1.17	В х.Черкасский в южной части зона жилой застройки увеличена на юг		

		до границы населенного пункта в соответствии с современным землепользованием.		
	1.18	В юго-восточной части х.Ударный удален объект - "свалка мусора рекультивируемая", ввиду фактического отсутствия по причине рекультивации и использования земельного участка под сельскохозяйственные нужды.	Администрация Стародеревянского сельского поселения Каневского района	
	1.19	В юго-западной части х.Ударный проектируемая зона жилой застройки изменена на зону рекреационного назначения ввиду расположения в границах водоохранной зоны балки Зубова.		
	1.20	В х. Мигуты в конце ул.Казачьей зона проектируемой общественно-деловой застройки изменена на зону сельскохозяйственного использования в соответствии с современным землепользованием.		
	1.21	Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311000:165, расположенного с юга от х. Мигуты с зоны многофункционального назначения на зону сельскохозяйственного использования в целях приведения к фактическому виду использования земельного участка и отсутствием перспективы развития предполагаемой зоны вне границ населенного пункта.		
	1.22	В целях актуализации генерального плана северо-восточнее от ст.Стародеревянской удалены такие объекты, как проектируемое кладбище (для организации нового кладбища отведен земельный участок в северо-западной части		

		станции) , свалка мусора рекультивируемая (в настоящее время свалка рекультивирована, складирование отходов не производится) и проектируемый полигон для временного хранения ТБО и площадка сортировки и первичной переработки твердых бытовых отходов (изменена система обращения с отходами на уровне схемы территориального планирования Краснодарского края)	
	1.23	Северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0303000:1224 (для размещения кладбища) зона озеленения специального назначения изменена на зону сельскохозяйственного использования в соответствии с современным использованием, что не противоречит использованию территорий в границе санитарно-защитной зоны проектируемого кладбища.	
	1.24	Южнее медучреждения по ул.Комсомольской, 35 в северо-западной части станции Стародеревянской часть территории озеленения специального назначения изменена на планируемую зону производственного назначения не выше 4 класса вредности в целях рационального использования территории и возможного размещения инвестиционных площадок.	
	1.25	Изменена зона проектируемой общественно-деловой застройки на зону озеленения специального назначения по ул.Герцена юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309017:3 по причине наличия ограничений использования территории в преде-	

			лах охранных зон линейных объектов электроснабжения.		
		1.26	В северной части ст.Стародеревянской относительно территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0310000:25 изменено функциональное зонирование на зону сельскохозяйственного использования ввиду наличия большого количества ограничений использования территории в виде сетей электроснабжения и их охранных зон, а также объектов культурного наследия.		
		1.27	Откорректировано функциональное зонирование кварталов северной части ст.Стародеревянской между улицами Красная-50 лет Победы в соответствии с современным использованием территории.		
		1.28	Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309064:74 по ул.Красная, 209 в ст.Стародеревянской с зоны производственного назначения на зону жилой застройки ввиду фактического размещения на участке многоквартирного жилого дома.		
		1.29	В центральной части ст.Стародеревянской в границах кварталов, ограниченных улицами Советская-Мира-Центральная-Коммунаров, границы функциональных зон приведены в соответствие с современным землепользованием.		
		1.30	В завершении улиц Центральной и Коммунаров территории проектируемой общественно-деловой застройки изменены на зоны		

			<p>существующей жилой застройки в соответствии с современным землепользованием.</p>	
		1.31	<p>Изменено функциональное зонирование относительно земельных участков с кадастровыми номерами 23:11:0309068:6, 23:11:0309068:10, 23:11:0309123:11, 23:11:0309104:7 на существующие зоны производственного назначения в соответствии с современным землепользованием.</p>	
		1.32	<p>В южной части станицы Стародеревянской к востоку от региональной автодороги "Ейск-Краснодар" изменено функциональное зонирование территории с зоны многофункционального назначения на зону сельскохозяйственного использования.</p>	
		1.33	<p>На графических материалах отображены границы зон с особыми условиями использования территории - утвержденные границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скважин №№ 30448, 3221, 3141, 3161, 40619, 16671, 40674, 3219, 30447 ОАО "Каневсксахар" (приказ Минприроды №479 от 31.03.2015) - скважин №6756, №5675 ОАО "Агрофирма-племзавод "Победа" (приказ Минприроды Краснодарского края №819 от 01.07.2016г.) - скважин № 21394, № П-3332, №78665ООО "Калория" (протокол заседания экспертной комиссии №353 от 9.02.2011г.) - скважин № 12324 (х.Борец Труда), № 5985 (бр.№2), №5009 (х.Сладкий Лиман), №б/н (семенной завод), №4215 (агрохимкомплекс), №30026 (ст.Стародеревянская)ООО 	

		<p>"Кубань" (протокол заседания экспертной комиссии № 214 от 21.12.2009г.)</p> <p>- скважины №7174 в {х.Ударный ЗАО "Исток" (протокол заседания экспертной комиссии №80 от 7.02.2008г.)</p>		
	1.34	<p>На карту границ зон с особыми условиями использования территории нанесены утвержденные границы санитарно-защитных зон для МУП "Озеленение", расположенного по адресу: ст. Стародеревянковская, ул.Красная, 132, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 3.КК.03.000.Т.003278.11/17 от 15.11.2017г., и для АЗС №77/1 Северного филиала ПАО "НК "Роснефть"-Кубаньнефтепродукт", расположенного по адресу: ст. Стародеревянковская, ул.Ленинградская,1.</p>		
	1.35	<p>На карты нанесены установленные придорожные полосы региональных автодорог, а также установленные охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;</p>		
	1.36	<p>На карты генерального плана нанесена проектируемая высоковольтная линия электропередачи 500 кВ Ростовская-Андреевская-Вышестеблиевская (Тамань) (объект федерального значения) и ориентировочная планируемая охранный зона (30 м от оси в каждую сторону).</p>		
	1.37	<p>Границы населенных пунктов обозначены как существующие, установленные. Нанесена планируемая граница ст.Стародеревянковской с учетом исключения части автодороги на ст.Каневскую в районе</p>		

			<p>адреса ул.Ленинградская, 106 (кадастровый квартал 23:11:0309001) и части региональной автодороги "Краснодар-Ейск" до правого берега р.Челбас в сторону ст.Каневской. Нанесена планируемая граница х.Большие Челбасы с учетом включения территории в восточной части хутора площадью 13,2 га, на которой расположена существующая жилая застройка.</p>		
		1.38	<p>Материалы генерального плана дополнены Картой территорий объектов культурного наследия, текстовые материалы по обоснованию генерального плана дополнены перечнем объектов культурного наследия, материалы приведены в соответствие Федеральному закону "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. Федерального закона 03.07.2016 N 361-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 19.12.2016 N 431-ФЗ) и Закону Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края".</p>		
		1.39	<p>Материалы генерального плана приведены в соответствие положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в части обращения и обезвреживания твердых бытовых отходов.</p>		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать главе Стародеревянковского сельского поселения Каневского района с учетом заключения результатов публичных слушаний принять решение о

направлении материалов по проекту внесение изменений в Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в Совет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района



В.А. Коржов