

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

Челбасского сельского поселения

Каневского района

от 27.10.2017 № 161

**Программа  
комплексного развития  
социальной инфраструктуры  
Челбасского сельского поселения Каневского  
района на 2010-2035 годы**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Челбасского сельского поселения Каневского района на 2010-2035 годы

Разработчик: Администрация Челбасского  
сельского поселения Каневского района  
М.П.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ.....	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
2.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2.2. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050.....	16
2.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ...	18
2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.....	32
3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	34
4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.....	35
5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	36
6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ.....	41
7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	53

## 1. ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Челбасского сельского поселения Каневского района на 2010-2035 годы» (далее - Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы, его местонахождение	Администрация Челбасского сельского поселения Каневского района Россия, Краснодарский край Каневской район ст. Челбасская ул. Красная 69
Заказчик программы, его местонахождение	Администрация Челбасского сельского поселения Каневского района; Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красная, 69
Цели и задачи программы	<p>Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной цели – повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Челбасского сельского поселения Каневского района;</p> <p>Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения;</p> <p>Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры;</p> <p>Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>
Целевые показатели (индикаторы)	Целевые показатели (индикаторы):

<p>обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях;</li> <li>- право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов;</li> <li>- право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями;</li> <li>- предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др.</li> </ul> <p style="text-align: center;">В области образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося;</li> <li>- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год;</li> <li>- нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов.</li> </ul> <p>Общеобразовательные школы: при вместимости:</p> <p>до 400 мест - 50 кв. м.;</p> <p>400-500 мест - 60 кв. м.;</p> <p>500-600 мест - 50 кв. м.;</p> <p>600-800 мест - 40 кв. м.;</p> <p>800-1100 мест - 33 кв.м.;</p> <p>1100-1500 мест - 21 кв.м.;</p> <p>1500-2000 мест - 17 кв.м.;</p> <p>2000 и более мест - 16 кв.м., с учетом площади спортивной зоны и здания школы, в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%, с учетом уровня охвата школьников: I – XI классов – 100%; X - XI классов – до 30%; сельские поселения – до 20%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания – 750 м. (для начальных классов – 500 м.) Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p> <p>В сельских поселениях места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.</p> <p style="text-align: center;">В области здравоохранения:</p>
---	---

- предоставление медицинской помощи населению;
- санитарно – эпидемиологическое благополучие населения.

Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями при вместимости:

до 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

50-100 коек – 300 - 200 кв. м.;

100-200 коек – 200 - 140 кв. м.;

200-400 коек – 140 - 100 кв. м.;

400-800 коек – 100 - 80 кв. м.;

800-1000 коек – 80 - 60 кв. м.;

Свыше 1000 коек – 60 кв.м. в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%.

Возможна сельская участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений.

Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Поликлиники – 0,5 га на объект. Амбулатории – 0,2 га на объект. С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива. Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются. Радиус обслуживания – 1000 м.

Станции (подстанции) скорой медицинской помощи (на один автомобиль) – 0,05 га на автомобиль, но не менее 0,1 га, в пределах зоны 15-ти минутной доступности на специальном автомобиле.

Нормативы размеров земельных участков для аптеки групп:

I-II – 0,3 га на объект;

III-V – 0,25 га на объект;

VI-VIII – 0,2 га на объект. Возможно встроено-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания – 500 м. при малоэтажной застройке – 800 м.

#### В области физической культуры и спорта:

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждении отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселении с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортзалы – 50, бассейны – 45.

Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м.

	<p>Размеры земельных участков территории плоскостных спортивных сооружений на 1 объект – 0,9 га.</p> <p>Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) определяется по заданию на проектирование.</p> <p>Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования, спортивно-тренажерный зал рекомендуемая обеспеченность повседневного обслуживания на 1000 жителей (в пределах минимума) – 80 кв.м. общей площади.</p> <p>Бассейны крытые и открытые общего пользования рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) – 25 кв.м. зеркала воды.</p> <p>Размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования, спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания, бассейны крытые и открытые общего пользования устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Детско-юношеская спортивная школа рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) 10 кв.м. площади зала.</p> <p>Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.</p> <p style="text-align: center;">В области культуры:</p> <p>Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности допускаются встроенные. Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) – 50 - 60 кв.м. общей площади. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы. Размеры земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Размеры земельных участков для сельских библиотек в сельских округах с численностью свыше 5 до 10 тыс.чел. устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Зона обслуживания в пределах 30-ти минутной доступности.</p> <p>Рекомендуемая обеспеченность: 4,5 - 5 тыс.ед. хранения на 1000 населения, 3 места на 1000 населения.</p> <p>- стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p style="text-align: center;">реконструкция и модернизация школы; реконструкция амбулатории; реконструкция больницы со стационаром и подстанцией скорой помощи; реконструкция дома культуры.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p style="text-align: center;">2010-2035 годы</p>

	1-й этап 2010-2025 года  2-й этап – 2025-2035 года
Объемы и источники финансирования	1. Бюджет поселения;  2. Бюджет муниципального района;  3. Региональный бюджет;  4. Федеральный бюджет;  5. Внебюджетные источники.
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие социальной инфраструктуры – образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.  Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 2.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

#### Социально-экономическое состояние

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам (Таблица 1).

Таблица 1 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

№ п	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам	Нормативная	В том числе	
					сохраняемая	требуется

п			градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	потребность		запроектировать
1	2	3	4	5	6	7
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	тыс.мест	% обеспеченности: 70% в городских поселениях, 60% в сельских поселениях	0,649	0,164	0,485
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	тыс.мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс.чел.	1,223	1,162	0,061
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	128	0	128
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
4	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	-	97	30	67
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	172	35	137
6	Аптеки	м2 общей площади	10 на 1 тыс населения	95	72	23
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,15 на 1 тыс. населения	1	н/д	1
<b>Учреждения социального обслуживания населения</b>						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	5	0	За пределами поселения
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	58	128	-
1	Дома-интернаты	мест	1 на 1 тыс.	7	0	За



0	для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)		населения с 18 лет			пределами поселения
1 1	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1 тыс. населения после 60 лет	123	0	123
1 2	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	5	0	5
<b>Учреждения культуры</b>						
1 3	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2	50 на 1 тыс. населения	475	н/д	475
	Сельские библиотеки для сельских округов с численностью 5-10 тыс. чел.	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	42,8	н/д	42,8
		мест	3 на 1 тыс. населения	29	н/д	29
	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	760	550	210
<b>Спортивные сооружения</b>						
	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	7	н/д	7
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общей площади	80 на 1 тыс. чел.	760	н/д	760
	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	80 на 1 тыс. чел.	760	н/д	760
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	760	н/д	760

	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды	25 м2 на 1 тыс. чел.	238	н/д	238
	Плоскостные спортивные учреждения	м2	1949,4 на 1 тыс. чел.	18519	н/д	18519
	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	95	н/д	95
	Спортивно-досуговые центры	м1 площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	2850	н/д	2850
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>						
	Магазины ВСЕГО:	м2 торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), 300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	2850	2362,02	487,98
	Рыночные комплексы розничной торговли	м2 торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	380	н/д	-
	Магазины кулинарии	м2 торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	57	н/д	57
	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	380	60	320
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>						
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	67	15	52
	Прачечные,	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	570	0	570
	Химчистки – фабрики химчистки,	кг вещей в смену	4 на 1 тыс. чел.	34,2	0	34
	Банно-оздоровительный комплекс	место	6 на 1 тыс. чел.	67	0	67
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>						
	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	57	н/д	57
	Пождепо,	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	2	0	2
	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	2,2800	0	2,2800
	Бюро похоронного	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на	1	н/д	1

	обслуживания		поселение			
	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	н/д	1
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс. чел.	3	н/д	3
	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,3 на 1 тыс. чел.	3	н/д	3
	<b>Всего</b>					0

Челбасское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Челбасское сельское поселение располагается в северо-восточной части Каневского района. С северо-востока граничит с Ленинградским районом, с Юго-востока граничит с Павловским районом, с юга с Брюховецким районом, с северо-запада граничит с Кубанскостепным и Каневским поселениями Каневского района.

В состав Челбасского сельского поселения входят два населенных пункта: станция Челбасская и поселок Веселый. Площадь поселения – 282,2 кв. км.

Станция Челбасская (7419 чел.) имеет расчлененный тип планировочной структуры, вследствие пересечения станции рекой Средняя Челбасска. Станция разделена на 2 части: южную и северную. Основная часть населения сосредоточена в южной части населенного пункта (левый берег реки), которая представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Северная часть станции (правый берег реки) имеет линейную форму и вытянута вдоль реки. Связь между южной и северной частями населенного пункта осуществляется с помощью 3 переездов, равномерно расположенных вдоль реки. Протяженность населенного пункта в направлении «запад-восток» составляет 5 км, в направлении «север-юг» 3 км. Вокруг населенного пункта радиально расположены несколько животноводческих ферм. Проектная численность населения на расчетный срок составит 9500 человек.

Поселок Веселый (48 чел.) расположен в 10 км восточнее ст-цы Челбасская на землях гослесфонда. Площадь освоенной территории составляет 10,98 га. Проектная численность населения составит 50 чел.

### Социальная инфраструктура

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Челбасского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

На территории поселения находится одна средняя общеобразовательная школа (698 детей), две основных общеобразовательных школы, одна из которых не функционирует, в другой обучается 270 детей, два дошкольных общеобразовательных учреждения (164 ребенка).

Челбасская музыкальная школа открыта 1 сентября 1968 года на базе колхоза им. Тельмана. 1 сентября 1969 года она преобразована в Вечернюю школу общего музыкального образования при Управлении культуры Краснодарского крайисполкома. В настоящее время в музыкальной школе обучается 191 человек.

В Челбасском Доме пионеров и школьников (ЧДПШ) работает 15 педагогов дополнительного образования, из них 12 человек с высшим образованием. Работает 27 кружков по направлениям: спорт, художественно-эстетическое, эколого-биологическое, культурологическое, историко-краеведческое. В этих кружках занимается 360 ребят.

В ЧДПШ разместились открытая (сменная) общеобразовательная школа, учебно-консультационный пункт 26. В ОСОШ У КП 26 работает семь учителей. Школа работает в две смены. В школе есть очные и заочные классы. Обучаются около 80 человек.

Челбасская участковая больница начала свое существование в 1905 году на средства казачества и частных пожертвований. Работало два врача.

В 20-е годы в станице появилась амбулатория (в здании бывшей ветлечебницы).

В 1930 году Челбасская амбулатория начала работать на 20 коек за счет колхозов станицы и сельского Совета.

В 1970 году на средства колхозов им. Свердлова и им. Тельмана, построена новая больница на 35 коек, при которой были амбулатория и рентген-кабинет.

В 1980 году больница расширена, увеличивается число коек до 50. Закрыты и переведены в район детское и родильное отделения. В 1980 году организована скорая помощь на дому, работает 4 фельдшера. С 2000 года проведена реорганизация коечного фонда.

В настоящее время в Челбасской участковой больнице 30 коек (15 коек круглосуточного пребывания и 15 коек сестринского ухода и 10 коек дневного пребывания).

Медицинский персонал состоит из 49 человек.

В культурно-досуговый комплекс Челбасского сельского поселения входят: муниципальное учреждение культуры «Центральная библиотека муниципального образования Челбасское сельское поселение» и сельский Дом культуры, самостоятельное учреждение в составе управления культуры Каневского района. Сегодня в СДК существует фольклорный хор, театр «Шестое чувство», кукольный театр «Сказка», студия декоративно-прикладного искусства «Исток», театр костюма «Эксклюзив».

### Потребительская сфера.

Розничную торговлю в Челбасском сельском поселении осуществляют 38 магазинов частных предпринимателей и 3 магазина Челбасского сельпо.

За последний год значительно изменился внешний вид магазинов, увеличился ассортимент реализуемой продукции и качество обслуживания (современный дизайн, увеличение количества квалифицированных продавцов).

Наибольший удельный вес в структуре экономики занимает сельское хозяйство. В поселении работает 2 крупных сельхозпредприятия ЗАО «Племзавод «Воля», ОАО «Родина», 25 крестьянско-фермерских хозяйств. Доля личных подсобных хозяйств в производимой поселением сельскохозяйственной продукции составляет 23,2%.

ЗАО «Племзавод «Воля» организовано в 1992 году на базе колхоза имени Свердлова. Первоначальное название АСО «Воля» переименовано в связи с отнесением хозяйства к категории племенных заводов (Москва, Приказ № 172 от 18 июня 1996 года). В настоящее время ЗАО «Племзавод «Воля» представляет собой высокорентабельное предприятие по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Численность работников на предприятии составляет 950 человек.

Одним из основных направлений деятельности хозяйства является растениеводство. В обработке находится пашни 10072 га. Основное направление в растениеводстве - производство зерна. Зерновые культуры занимают 50% всей пашни.

Урожайность зерновых составляет - 58,4 ц\га, валовой сбор зерновых - 279035 ц, в том числе озимая пшеница – урожайность - 62,6 ц\г, валовой сбор – 236706 ц.

Поголовье скота и птицы характеризуется следующими показателями:

Наличие крупного рогатого скота-4300 голов, из них 1280 — дойное стадо и 3020-молодняк. Скот-чистопородный, племенной черно —пестрой породы. Валовое производство молока-7860 тонн, надой на 1 фуражную корову составляет 6140 кг, производство мяса-1500 тонн.

Кроме того, в хозяйстве имеется:

- консервный цех-производство консервной продукции, в основном плодоовощной, объём производства до 5 млн. условных банок, и система складов для хранения продукции и тары;
- мельница с современным компьютерным оборудованием, производство муки-50 т\сут.;
- пекарня-выпечка хлеба для обеспечения столовых и отоваривания работников и пенсионеров хозяйства по талонам, производство хлеба до 600 тыс. т., макаронных изделий—40-50 тонн.

Вся продукция сертифицирована и соответствует государственным стандартам. ЗАО «Племзавод «Воля» входит в число 300 лучших хозяйств России. Предприятием выпускается соки (яблочные, яблочно-морковные, яблочно-абюркосовые, яблочно-вишневые, томатные), томаты в собственном соку, томатные пасты, арбузы консервные, свекла гарнирная, икра из кабачков, соус по-грузински, жир свиной.

Общая площадь ОАО «Родина» составляет 9970 га, из них на пашню приходится 8893 га (89%). Численность сотрудников предприятия составляет 350 человек.

В структуре производимой сельскохозяйственной продукции в Каневском районе (в стоимостном выражении) на долю ЗАО «Племзавод «Воля» приходится 6%, на ОАО «Родина» — 4%.

### **Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.**

Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района выполнен на основе градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 02.03.2012г. №2454 – КЗ), градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 №133-ФЗ), других законодательных документов, действующих норм и правил. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»; Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении имеется официальный сайт: [sp\\_chlb@kanevskadm.ru](mailto:sp_chlb@kanevskadm.ru) в разделе «Муниципальные правовые акты» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

## **2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П.1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА №1050**

### **Основные технико-экономические показатели**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Всего, в том числе:</b>	га	<b>28222,2</b>	<b>28222,2</b>
	земли сельскохозяйственного назначения	га	24819,8	24773,56
	земли населенных пунктов	га	1102,5	1165,7
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га	46,5	54,5
	земли лесного фонда	га	1422,5	1397,54
	земли водного фонда	га	1338,2	1338,2
	земли запаса	га	-	-
1.2	<b>Функциональные зоны:</b>			
	Жилая зона	га	753,4	810,1
	Общественно-деловая зона	га	18,2	20,5
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	690,8	754,2
	Зона рекреационного назначения	га	10,6	22,9
	Зона специального назначения	га	6,9	15,7
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	<b>Всего</b>	тыс. чел.	<b>7467</b>	<b>9550</b>
	ст-ца Челбасская	тыс. чел.	7419	9500
	поселок Веселый	тыс. чел.	48	50
2.2	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	6,8	8,2
<b>3</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	164	650
3.2	Общеобразовательные школы	-"	730	1502
3.3	Больницы	коек	30	97
3.6	Поликлиники	посещений в смену	35	172

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.7	Предприятия розничной торговли	м2	2362,02	2850
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	нет данных	380
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	нет данных	134
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	550	1264
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	-	7
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	6,9	13,0
<b>4</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
4.1	Водопотребление - всего	тыс. м³/сут	1,3	2,2
4.2	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м³/сут	-	2,0
4.3	потребная мощность энергоснабжения	кВт	1120	2050
	годовой расход энергоснабжения	кВт·ч/год	8960	10850
	Протяженность линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	32,7	32,7
	Протяженность линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ	км	37,5	37,5
	Электростанция 110/35 кВ	шт	1	1
	Электростанция 35/10 кВ	шт	1	1
4.4	Потребление газа - всего	млн. м³/год	4,24	6,8
	Протяженность магистрального газопровода	км	46,3	46,3
	Протяженность распределительных сетей	км	38,3	38,3
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	<b>31,7</b>	<b>32,2</b>
	в том числе:			
	- регионального значения	км	22,0	26,2



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- основных улиц в красных линиях	км	40,1	40,1
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,11	0,11

### **2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Численность постоянного населения Челбасского сельского поселения на 01.01.2009 года составила 7467 человек, что составляет 7,1% от общей численности Каневского района. Плотность населения в сельском поселении составляет 26,5 чел/км<sup>2</sup>.

Характеристика населенных пунктов, входящих в состав  
Челбасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел/га
1	станция Челбасская	1102,5	7419	6,7
2	поселок Веселый	16,2	48	3,0
<b>Всего</b>		<b>1118,7</b>	<b>7467</b>	<b>6,7</b>

Характер размещения населения Челбасского сельского поселения определяется его концентрацией в ст-це Челбасской (99,3%). В пос. Веселый проживает всего 48 человек. Плотность станции Челбасской составляет 6,7 чел/га, в пос. Веселый — 3,0 чел/га.

Демографическая ситуация в Челбасском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний размер домохозяйства в поселении составляет 2,9 человек.

Значительных изменений в численности населения в период 2000-2010 годы не наблюдается, она сохраняется на уровне 7,4 – 7,5 тыс. человек. Смертность населения Челбасского сельского поселения составляет 16 чел. на 1000 населения, рождаемость — 9-13 чел. на 1000 населения. Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция).

#### Прогноз численности населения.

Демографический прогноз — важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Челбасского сельского поселения учитывались:

– положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов;

– прогноз перспективной численности населения, проведенный в схеме территориального планирования муниципального образования Каневский район.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения Челбасское сельского поселения.

Прогноз численности населения муниципального образования Челбасское сельское поселение произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2015 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

Существующая численность поселения и населенных пунктов принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края – сборнику Краснодарстата "Сельские населенные пункты в Краснодарском крае по состоянию на 1 января 2009 года".

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

*Прогноз численности и половозрастной структуры населения* выполнен методом «передвижки возрастов». Суть метода состоит в переходе населения из одной возрастной группы в другую в течение рассматриваемых временных периодов (из группы лиц младшего возраста в группу лиц трудоспособного возраста, а из неё – в группу лиц старших возрастов), с учётом мигрирующего населения.

Это комплексный вариант прогноза, учитывающий, помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и Каневском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

Основываясь на вышеперечисленных факторах, а также с учетом сложившейся динамики численности населения, были определены основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.*

Наименование показателя	2011- 2015	2016- 2020	2021- 2025	2026- 2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	12,1	12,5	13,0	14,0
Смертность, чел. на 1000 населения	13,3	12,8	12,2	11,7

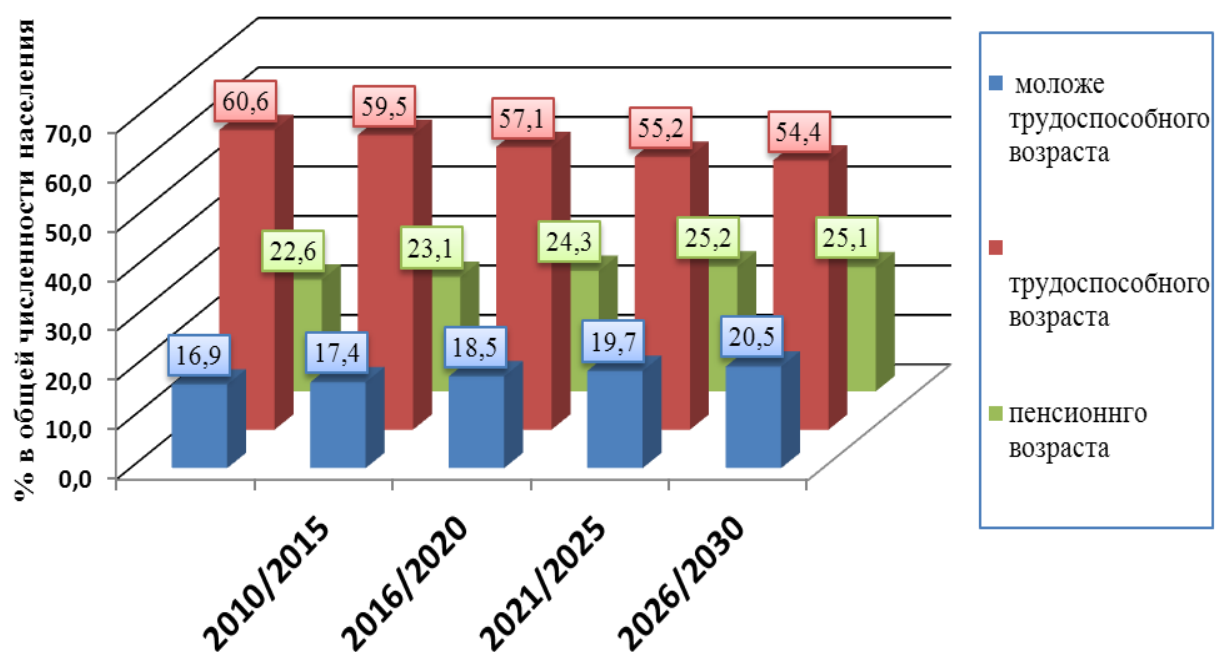
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-1,3	-0,3	0,8	2,4
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	9,8	11,2	12,3	13,1

На основе заложенных показателей была определена проектная численность и возрастная структура населения. На расчетный срок прогнозируется:

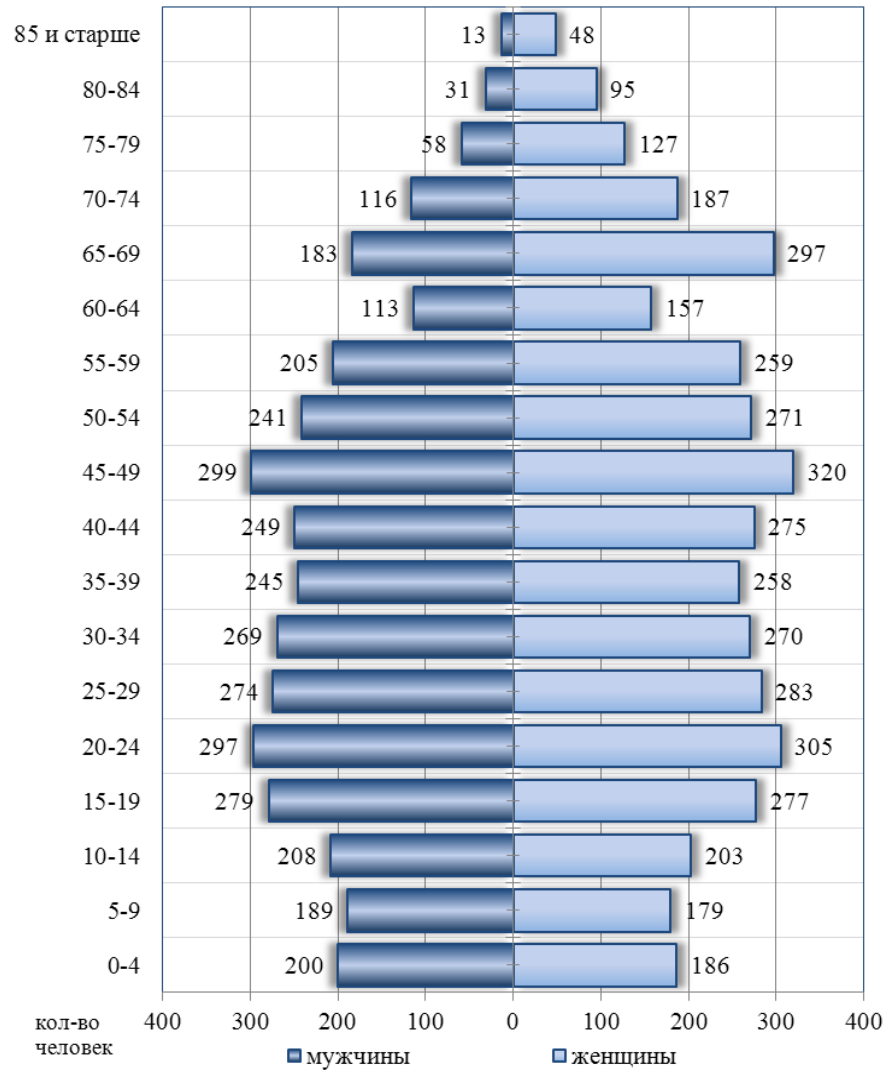
- увеличение доли населения, моложе трудоспособного возраста, на 3-4%;
- увеличение доли населения, старше трудоспособного возраста, на 2-3%;
- уменьшение доли населения трудоспособного на 6-7%;

*Прогноз изменения возрастной структуры населения на прогнозный период*

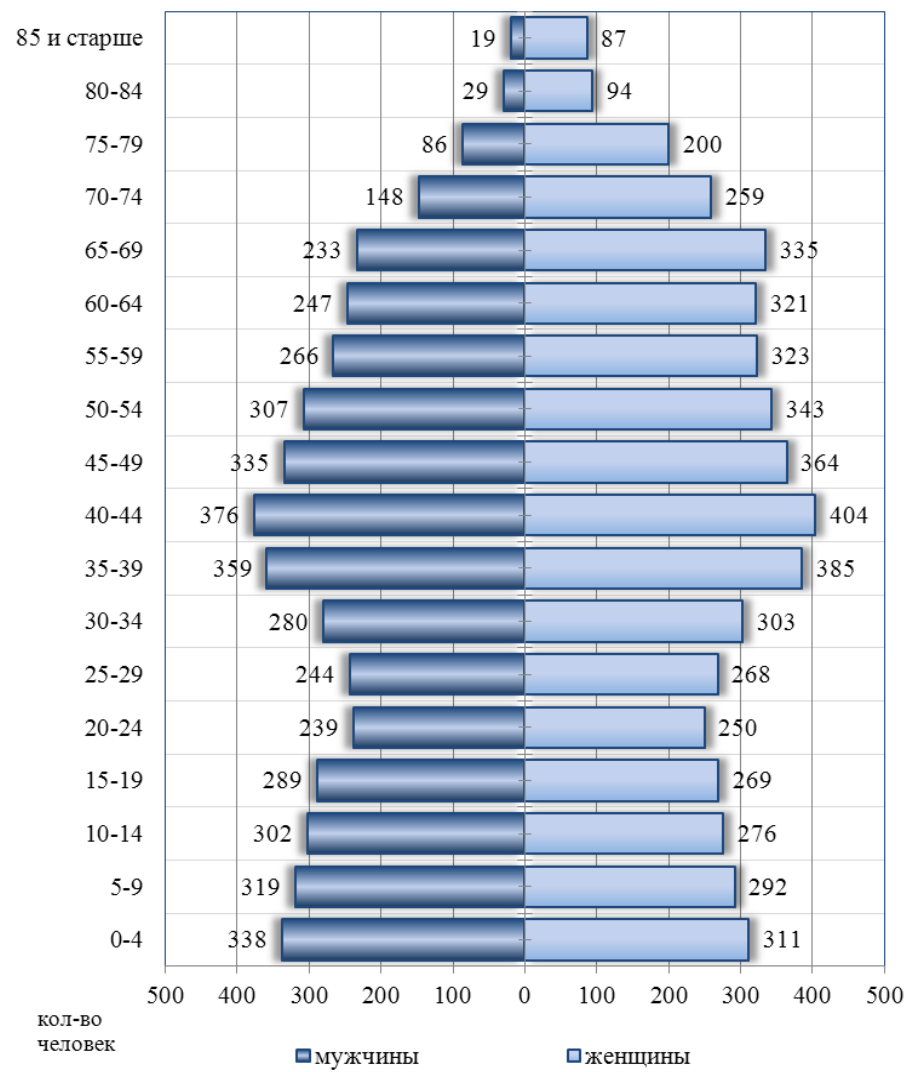
Возрастная группа населения	2009	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Возрастная структура населения (в процентном выражении), %					
- моложе трудоспособного возраста	16,9	17,4	18,5	19,7	20,5
- трудоспособного возраста	60,6	59,5	57,1	55,2	54,4
- старше трудоспособного возраста	22,6	23,1	24,3	25,2	25,1



**Существующая половозрастная структура населения  
Челбасского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения  
Челбасского сельского поселения**



*Проектная численность и возрастная структура населения*

Возрастная группа населения	2009	2015	2020	2025	2030
Возрастная структура населения (в численном выражении), чел.					
<b>Прогнозная численность населения</b>	<b>7467</b>	<b>7792</b>	<b>8230</b>	<b>8791</b>	<b>9550</b>
- моложе трудоспособного возраста	1262	1353	1526	1727	1950
- трудоспособного возраста	4521	4639	4702	4849	5170
- старше трудоспособного возраста	1684	1800	2002	2215	2380

Итого, проектная численность населения Челбасского сельского поселения к расчетному сроку составит **9,550 тыс. человек**.

После определения потребности в постоянном населении Челбасского сельского поселения, необходимого для оптимального функционирования и устойчивого развития всех отраслей экономики, был проведен анализ существующего экономического положения и перспектив развития населенных пунктов. Анализ существующего и проектного размещения производственных предприятий и объектов, анализ сложившейся системы расселения и наличия свободных территорий, необходимых для развития населенных пунктов. На основании проведенного исследования нами определена возможность увеличения станицы Челбасская до 9500 человек и пос. Веселый – до 50 человек.

*Прогнозная оценка численности населения  
на расчетный срок генерального плана до 2030 года*

№ пп	Наименование населенного пункта	Существующее положение, чел.	Проект. на расчетный срок, чел.
1	станция Челбасская	7419	9500
2	поселок Веселый	48	50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>7467</b>	<b>9550</b>

Челбасское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Площадь поселения – 282,2 кв. км. В его состав входит два населенных пункта: станция Челбасская (административный центр), поселок Веселый.

Общая протяженность границ Челбасского сельского поселения составляет 32,1 км.

Территория поселения на востоке граничит с Павловским районом; на юге – с Брюховецким районом; на севере – с Ленинградским районом; на северо-западе — с Каневским сельским поселением; на юго-западе – с Кубанскостепным сельским поселением Каневского района.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Сложившаяся планировочная структура представлена станицей Челбасской, расположенной в центре поселения на реке Средняя Челбаска и поселком Веселый, находящемся внутри участка государственного лесного фонда в восточной части поселения;

*Станица Челбасская* имеет расчлененный тип планировочной структуры, вследствие пересечения станицы рекой Средняя Челбаска. Основная часть территории станицы сосредоточена в южной части населенного пункта (на левом берегу реки), которая представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Северная часть станицы (правый берег реки) имеет линейную форму и вытянута вдоль реки. Связь между южной и северной частями населенного пункта осуществляется с помощью 3 мостов-дамб, расположенных на расстоянии порядка 700 м. Протяженность населенного пункта в направлении «запад-восток» составляет 5 км, в направлении «север-

юг» 3 км. Вокруг населенного пункта радиально расположены несколько животноводческих ферм. Общественный центр сформирован зданиями культурно-бытового и социального назначения на пересечении улиц Красная и Первомайская.

Развитие селитебных территорий ст-цы Челбасская на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северо-восточном, юго-восточном и западном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения, а также предложено освоение жилых проектируемых районов в юго-западной и восточной частях населенного пункта, примыкающих к сложившейся жилой застройке. Развитие населенного пункта на вторую очередь предусмотрено в северо-восточном и юго-восточном направлениях. Развитие на отдаленную перспективу предлагается в западном направлении от населенного пункта.

*Поселок Веселый* расположен в 10 км восточнее ст-цы Челбасская и южнее автомобильной дороги «Каневская-Брезанская» на землях гослесфонда. Площадь освоенной территории составляет 10,98 га. Проектная численность населения составит 50 чел. Генеральным планом предусмотрено развитие территорий п. Веселого в восточном и северном направлениях. Проектом, ввиду имеющегося природно-ресурсного потенциала, предлагается развитие туристской отрасли. Исторически сложилось, что территория вокруг поселка использовалась для проведения туристических слетов и прочих мероприятий. Таким образом, участок севернее населенного пункта площадью 2,68га, генеральным планом предусматривается под размещение охотничьих баз отдыха и иных объектов рекреационного назначения, а территория восточнее населенного пункта площадью 11,3 га не предполагается к размещению капитальной застройки. Здесь планируется создание лугопарка с целью использования для проведения спортивных, туристических, охотничьих и других мероприятий.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории представлен автодорогой регионального значения «Каневская-Березанская», проходящей в направлении «запад-восток» в центре поселения, через ст. Челбасскую. От ст. Челбасской в северном направлении проходит автодорога «Челбасская-Крыловская-Ленинградская». Внутри границ населенных пунктов дорожная сеть представлена сетью автодорог местного значения, находящихся в муниципальной собственности.

Генеральным планом предусмотрена зона для размещения объездной региональной автодороги южнее ст. Челбасской.

Генеральным планом определены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории, требующие первоочередного освоения:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;

- реконструкция и модернизация автомобильной дороги «Каневская-Березанская»;
- организация безопасных пешеходных переходов в условиях прохождения региональной автодороги по населенному пункту;
- для повышения качества услуг на расчетный срок генеральным планом предлагается организация комплексов придорожного сервиса вдоль региональной автодороги.
- Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.
- В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
- В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения 15-25 чел/га.
- Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,09 га до 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).
- В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Таким образом, общая площадь жилых зон на расчетный срок составит 817,2 га, планируемое увеличение составит 64,1 га. Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 14,8 га.

• *Параметры жилой зоны.*

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га	Резерв за расчетный срок, га
1	ст. Челбасская	746,3	63,8	810,1	14,8
2	п. Веселый	7,1	-	7,1	-
3	<b>ВСЕГО</b>	<b>753,4</b>	<b>63,8</b>	<b>817,2</b>	<b>14,8</b>

•

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или

многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

Общественно-деловая зона формируется на базе существующих объектов культурно-бытового обслуживания. На расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории для размещения объектов общественных подцентров.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью социального развития района. Генеральным планом на расчетный срок для обеспечения потребностей проектного населения предлагается проведение следующих мероприятий в сфере социальной инфраструктуры в образовании:

- реконструкция детского сада № 26 с доведением вместимости до 100 мест;
- реконструкция общеобразовательной школы №23 и обеспечения режима ее функционирования как общеобразовательная школа вместимостью 255 мест;
- строительство детского сада в восточной части станицы Челбасской на улице Горького вместимостью 230 мест;
- строительство детского сада в западной части станицы Челбасская на улице Красной вместимостью 170 мест.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 2,3 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 20,5 га.

*Параметры общественно-деловой зоны.*

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га
1	ст. Челбасская	18,2	1,1	19,3
2	п. Веселый	-	1,2	1,2
<b>3</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>18,2</b>	<b>2,3</b>	<b>20,5</b>

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Челбасском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;



- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для обеспечения прогнозного населения объектами обслуживания в данном проекте был произведен расчет их потребности и даны предложения по обеспечению населения необходимыми объектами обслуживания.

*Расчет объектов культурно-бытового обслуживания населения*

№ п п	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирова ния КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Норматив ная потребнос ть	В том числе	
					сохраняем ая	требу ется запро ектир овать
1	2	3	4	5	6	7
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	тыс.мест	% обеспеченности: 70% в городских поселениях, 60% в сельских поселениях	0,649	0,164	0,485
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	тыс.мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс.чел.	1,223	1,162	0,061
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	128	0	128
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
4	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	-	97	30	67
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	172	35	137
6	Аптеки	м2 общей площади	10 на 1 тыс населения	95	72	23
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,15 на 1 тыс. населения	1	н/д	1
<b>Учреждения социального обслуживания населения</b>						
8	Детские дома-	место	3 на 1 тыс.	5	0	3а

	интернаты		населения от 4 до 17 лет			пределами поселения
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	58	128	-
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	7	0	За пределами поселения
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1 тыс. населения после 60 лет	123	0	123
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	5	0	5
<b>Учреждения культуры</b>						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2	50 на 1 тыс. населения	475	н/д	475
	Сельские библиотеки для сельских округов с численностью 5-10 тыс. чел.	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	42,8	н/д	42,8
		мест	3 на 1 тыс. населения	29	н/д	29
	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	760	550	210
<b>Спортивные сооружения</b>						
	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	7	н/д	7
	Помещения для физкультурно-	м2 общей площади	80 на 1 тыс. чел.	760	н/д	760

	оздоровительных занятий					
	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	80 на 1 тыс. чел.	760	н/д	760
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	760	н/д	760
	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды	25 м2 на 1 тыс. чел.	238	н/д	238
	Плоскостные спортивные учреждения	м2	1949,4 на 1 тыс. чел.	18519	н/д	18519
	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	95	н/д	95
	Спортивно-досуговые центры	м1 площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	2850	н/д	2850
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>						
	Магазины ВСЕГО:	м2 торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), 300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	2850	2362,02	487,98
	Рыночные комплексы розничной торговли	м2 торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	380	н/д	-
	Магазины кулинарии	м2 торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	57	н/д	57
	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	380	60	320
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>						
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	67	15	52
	Прачечные,	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	570	0	570
	Химчистки – фабрики химчистки,	кг вещей в смену	4 на 1 тыс. чел.	34,2	0	34
	Банно-оздоровительный комплекс	место	6 на 1 тыс. чел.	67	0	67

<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>						
	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	57	н/д	57
	Пождепо,	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	2	0	2
	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	2,2800	0	2,2800
	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	н/д	1
	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	н/д	1
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс. чел.	3	н/д	3
	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,3 на 1 тыс. чел.	3	н/д	3
	<b>Всего</b>					0

#### Образование.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений поселения представлена 2 детскими садами вместимостью 164 места и 2 школьными учреждениями вместимостью — 968 мест. Уровень охвата населения учреждениями образования составляет 48% в детских садах, 100% в школах.

#### *Перечень существующих учреждений образования*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование учреждения</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Фактическая посещаемость учреждения, чел.</b>
1	МОУ СОШ №26	Ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 54	547
2	ООШ № 25	Ст. Челбасская, ул. Партизанская, 16	183
3	УПК №26	Ст. Челбасская ул. Первомайская, 73	67
4	ООШ № 23	Ст. Челбасская, пер. Гоголя, 2	закрытая

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей.

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

- реконструкция закрытой в настоящее время средней общеобразовательной школы № 23 с увеличением вместимости до 255 мест;
- реконструкция с увеличением вместимости до 700 мест средней общеобразовательной школы № 25;

- реконструкция с расширением детского сада № 26 до 100 мест за счет строительства корпуса на прилегающей территории;
- реконструкция с расширением детского сада № 35 до 150 мест за счет строительства корпуса на прилегающей территории;
- строительство детского сада в станице Челбасской вместимостью 230 мест;
- строительство детского сада в станице Челбасской вместимостью 170 мест.
- 

#### Здравоохранение.

Из объектов здравоохранения районного значения на территории ст. Челбасская расположена 1 участковая больница с амбулаторно-поликлинической сетью на 35 посещений в смену и вместимостью на 30 коек-мест. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений ниже социального норматива (18,15) и составляет 173 посещений в смену на 1000 чел. населения. Мощность больничного учреждения составляет 10,2 коек-мест на 1000 жителей, поэтому необходима реконструкция с увеличением вместимости на 67 коек-мест.

#### *Расчет потребности в учреждениях здравоохранения*

№	Наименование населенного пункта	Существующие объекты		Больницы			Амбулаторно-поликлиническая сеть	
		Характеристика	Вместимость, коек мест	Амбулаторно-поликлиническая сеть, посещений в смену	Минимальная нормативная потребность (10,2)	Необходимо запроектировать	Минимальная нормативная потребность (18,15)	Необходимо запроектировать
	<b>Челбасское сельское поселение</b>			<b>35</b>	<b>97</b>	<b>67</b>	<b>173</b>	<b>138</b>
1	станция Челбасская	1 УБ	30	35	97	67	172	137
2	поселок Веселый				1	1	1	1

На расчетный срок необходимо предусмотреть размещение новых аптек совокупной торговой площадью в 23 м<sup>2</sup>. Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроенно-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулатории.

#### Культурно-досуговый комплекс.

В культурно - досуговый комплекс Челбасского сельского поселения входят: Муниципальное учреждение культуры СДК «Лира». Важную роль в решении важных социально-культурных задач играют библиотеки. На территории поселения имеется 1 библиотека.

#### *Перечень учреждений культуры и искусства, расположенных на территории Челбасского сельского поселения.*

№	Название	Адрес	Вместимость, чел.
1	МУК СДК «Лира»	ст. Челбасская, ул. Красная, 75	35
2	МУК «Центральная библиотека»	ст. Челбасская	120

Спортивные объекты.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Челбасском сельском поселении представлена объектами физической культуры и спорта общеобразовательных учреждений и необорудованными спортивными площадками.

Существующие спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

Проектом предлагается полное обеспечение населения Челбасского сельского поселения спортивными объектами.

*Реестр спортивных сооружений всех форм*

Спортивный зал ООШ № 23	ст. Челбасская, ул. Гоголя, 2	Требуется косметический ремонт	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал ООШ № 25	ст. Челбасская, ул. Толстого, 6	Требуется косметический ремонт	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Хорошее	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал СОШ №26	ст.Челбасская, ул.Коминтерна 52	Хорошее	Настольный теннис
Спортивный зал ДК «Лира»	ст. Челбасская, ул. Красная, 75	Требуется косметический ремонт	Баскетбол, волейбол
Тир СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Требуется косметический ремонт	Стрельба
Футбольное поле	ст. Челбасская, ул. Гоголя, 2-А	Удовлетворительное	Футбол
Футбольное поле	х. Сухие Челбассы, ул. Северная, 65-А	Требуется капитальный ремонт поля	Футбол
Спортивная площадка ООШ № 23	ст. Челбасская, ул. Гоголя, 2	Требуется ремонт	Баскетбол
Спортивная площадка СОШ № 25	ст. Челбасская, ул. Толстого, 6	Требуется ремонт	Баскетбол
Спортивная площадка СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Требуется ремонт	Баскетбол
Спортивная площадка СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Удовлетворительное	Волейбол
Спортивная площадка СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Удовлетворительное	Мини-футбол
Гимнастический городок СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Удовлетворительное	Прикладные виды спорта
Спортивная площадка «Мечта»	ст. Челбасская, ул. Красная, 84	Удовлетворительное	Мини-футбол, баскетбол, волейбол
Спортивная площадка «Спартак»	ст. Челбасская, ул. Октябрьская, 5	Удовлетворительное	Подвижные виды спорта

### Потребительская сфера.

В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

*Предприятия розничной торговли.* В Челбасском сельском поселении расположено 44 учреждений розничной торговли общей торговой площадью 2362,02 кв. м, наиболее крупные магазины расположены в центральной части станицы. В кварталах усадебной застройки расположены в основном продовольственные магазины.

## **2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Челбасского сельского поселения в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского муниципального района;
- Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Челбасского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края на «2015-2030 годы»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Челбасского сельского поселения, утверждены решением Совета 29.01.2013 года № 197;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;
- Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».
- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Челбасского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края.



**3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Таблица 5. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико – экономические параметры					Сроки реализации в плановом периоде	Ответственный исполнитель	
			вид	назначение	мощность	площадь	категория			
Учреждения образования										
1										
2										
Школа										
1	Реконструкция и модернизация существующей школы	Ст. Челбасская	Школа	Услуги и образования	Увеличение мест до 550 уч	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация района	
Учреждения здравоохранения										
1	Реконструкция существующей амбулатории.	Ст. Челбасская	амбулатория	Медицинские услуги	30 посещений в смену	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация района	
2	Реконструкция больницы со стационаром и подстанцией скорой помощи	Ст. Челбасская	Больничный комплекс	услуги	24 койки	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация района	
Учреждения культуры										
1	Реконструкция существующего Дома культуры	Ст. Челбасская	Дом культуры	Услуги культуры	500 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП	

#### 4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Таблица 6. Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

инфраструктуры								
№	Наименование мероприятия	Местоположение	Параметры				Сроки реализации в плановом периоде	примечание
			вид	Цели и задачи	Источник финансирования категория			
					Средств а бюджета всех уровней , тыс. руб.	Внебюджетные средств а, тыс. руб.		
1								
2								
3	Реконструкция и модернизация существующей школы	Ст. Челбасская	школа	Повышение качества оказания услуг	10500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
4	Реконструкция больницы со стационаром и подстанцией скорой помощи	Ст. Челбасская	Больничный комплекс	Повышение качества оказания услуг	10000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
5	Реконструкция существующей амбулатории.	Ст. Челбасская	ФАП	Повышение доступности услуг	1900	950	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
6	Реконструкция существующего Дома культуры	Ст. Челбасская	клуб	Повышение качества оказания услуг	5000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами

## **5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципальных районов, городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в приложении 5 к настоящим Нормативам.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении организаций обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении 5 к настоящим Нормативам.

Количество, вместимость организаций обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в приложении 5 к настоящим Нормативам, следует устанавливать по заданию на проектирование.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в приложении 4 к настоящим Нормативам.

Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 8 "Охрана окружающей среды" и 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице.

Таблица

Здания (земельные участки) организаций обслуживания	Расстояние от зданий (границ участков) обслуживания, м		
	до красной линии в сельских поселениях	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	10-	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	По НПБ 101 - 95	По НПБ 101 - 95
Кладбища традиционного захоронения	6	300	300

## Примечания.

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

Расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.

4. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:  
в хозяйственную зону;  
в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;  
в патологоанатомическое отделение.

На производственных территориях должны предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011, в том числе:

помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:

при списочной численности от 50 до 300 работающих должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

12 м<sup>2</sup> - при списочной численности от 50 до 150 работающих;

18 м<sup>2</sup> - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м<sup>2</sup>;

при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты;

организации общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах. При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье;

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

Объекты открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются согласно приложению 5 к настоящим Нормативам на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих в соответствии с таблицей 11. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 11

Соотношение: работающие (тыс. чел.)/жители (тыс. чел.)	Коэффициен т	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (м <sup>2</sup> торговой площади)		Общественное питание (мест)	Бытовое обслуживание (рабочих мест)
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

Радиус обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1. 2660-10

При размещении ДОУ следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

Расстояния от зданий ДОУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 23 настоящих Нормативов и СП 35-103-2001.

Расстояния от территории ДОО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОО принимаются в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

Расстояния от зданий общеобразовательных учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 23 настоящих Нормативов и СП 35-103-2001.

Расстояния от территории общеобразовательных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Здание общеобразовательного учреждения следует в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских округах и городских поселениях и 10 м - в сельских поселениях.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

Земельные участки, отводимые для средних учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие рекомендуется размещать в глубине территории.

Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Размер земельного участка следует принимать как сумму площадей функциональных зон в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

Въезды и входы на территорию учебных заведений, подъезды и подходы к зданиям в пределах территории проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 и приложением 5 к настоящим Нормативам.

Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Обслуживание организациями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в поселении определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99 и приложением 5 к настоящим Нормативам.

Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 м<sup>2</sup>.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательного-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

Следует предусматривать подразделение организаций обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с приложением 4 к настоящим Нормативам.

Помимо стационарных зданий, необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением 6 к настоящим Нормативам.

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе

периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации организаций периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районного центра принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения ограниченным по составу комплексом организаций периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 минут.

Радиусы обслуживания в поселении допускаются:

дошкольных образовательных организаций - в соответствии с приложением 6 к настоящему Нормативам;

общеобразовательных учреждений:

для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;

для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;

организаций торговли - в соответствии с приложением 6 к настоящему Нормативам;

поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

## **6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Челбасского СП разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Челбасского СП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);



3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 5 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100 % охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

- 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;
- 150 коек – 200 кв. м на 1 койку;
- 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;
- 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;
- 800 коек – 80 кв. м на 1 койку;
- 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участков больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;
- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.
- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;
- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;
- III-V групп – 0,25 га на объект;
- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике

определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмо-безопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

- для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная - 1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;

- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;

- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;

- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;

- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;

- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;

- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%. Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);

- административно-складская зона;

- хозяйственная зона;

- зона стоянки автотранспорта;

- зона подхода и распределения, связанных с рынком пешеходных потоков;

- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;

- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;

- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;

- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными ямами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест. Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена: для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

#### Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 5 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

В состав Челбасского сельского поселения входит два населенных пункта – ст. Челбасская и п. Веселый.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов ст. Челбасской и п. Веселый Челбасского сельского поселения.

Проектная численность Челбасского сельского поселения на первую очередь строительства до 2022 года ориентировочно составит 8,5 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 года – 8,7 тыс. человек, на перспективу до 2047 года – 9,55 тыс. человек. По результатам прогноза ожидается рост численности населения муниципального образования на 7%.

Плотность населения в границах муниципального образования измениться с 35 чел./кв. км до 38 чел./кв. км.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;
- от 0,5 до 1 тыс. человек;
- от 1 до 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:  
для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м

зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$N = \frac{10000}{H_c \cdot B \cdot A \cdot \frac{D}{365} \cdot \frac{C}{24} \cdot Z}$$

где:

$H_c$  – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

$B$  – возрастной коэффициент;

$A$  – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$\frac{D}{365}$  – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

$\frac{C}{24}$  – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

$Z$  – количество дней работы спортивного сооружения в году;

$\frac{C}{24}$  – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

$Z$  – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день – количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные



характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Челбасского сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания. Размещение объектов предусматривается с учетом нормативного радиуса доступности и в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Каневской район Краснодарского края», разработанной ОАО «Институт территориального планирования Краснодарского края» в 2009 году. Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен, согласно СНиП 2.07.01-89\* актуализированной редакции 2011 года и нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (постановление ЗСКК от июня 2009г. №1381-П)

Потребность в общеобразовательных школах определяется из расчета 100% охвата детей школьного возраста – 126 учащихся на 1000 жителей.

Общая потребность на расчетный срок генплана составляет 550 учащихся.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и модернизация существующей школы на 464 учащихся до 550 учащихся.

Потребность детских дошкольных учреждений определяется из расчета 85% охвата детей данного возраста и составляет 51 место на 1000 жителей. Общая потребность детских дошкольных учреждений на расчетный срок генплана – 95 мест.

С учетом нормативного радиуса доступности на расчетный срок проектируется детское дошкольное учреждение на 40 мест и на перспективу резервируется ДДУ на 40 мест.

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно-просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-бытовые комплексы и центры.

Предусматривается расширение существующего Дома культуры до 500 мест.

Предусматривается реконструкция существующей амбулатории с расширением до 30 посещений в смену.

Генеральным планом предусматривается больница со стационаром на 24 койки и подстанцией скорой помощи, прачечная с химчисткой, гостиница, приемный пункт вторсырья, учебно-производственный комплекс, ЖЭО (жилищно-эксплуатационный отдел).

Потребность пожарных депо определена согласно НПБ 101-95 приложение 7 с учетом нормативной доступности 20 минут. Всего запроектировано одно пож-депо на 2 машины.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных

кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Челбасского сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;

4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваться как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;

- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;

- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Новопетровского сельского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

## **7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план Челбасского сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а

также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Челбасское сельское поселение.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

Заместитель главы, начальник общего  
отдела администрации Челбасского  
сельского поселения Каневского района

Ю.Н. Русый