

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета Красногвардейского  
сельского поселения Каневского района  
от 17.09.2015 г. № 50

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Красногвардейского сельского поселения Каневского района  
Краснодарского края на период 20 лет (с 2015 до 2035 года)**

Паспорт программы

Наименование программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края на период 20 лет (с 2015 до 2035 года)
Основания для разработки программы:	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»</p> <p>Градостроительный кодекс Краснодарского края.</p> <p>Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ.</p> <p>Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.</p> <p>Программа социально-экономического развития Красногвардейского сельского поселения Каневского района.</p> <p>Разработанная и утвержденная документация территориального планирования Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края</p>

Заказчик программы	Администрация Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края
Основные разработчики программы:	Администрация Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, ООО «Архитектурно-градостроительный центр»
Цель программы:	<p>Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</p> <p>повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;</p> <p>улучшение экологической ситуации на территории Красногвардейского сельского поселения;</p> <p>оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления.</p>
Задачи программы:	<p>Основными задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Красногвардейского сельского поселения;</li> <li>- повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения;</li> <li>- создание благоприятного инвестиционного климата;</li> <li>- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>- использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории Красногвардейского сельского поселения.</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели программы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;</li> <li>- показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов;</li> <li>- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);</li> <li>- критерии доступности для населения коммунальных услуг;</li> <li>- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса;</li> <li>- показатели воздействия на окружающую среду.</li> </ul>
Срок реализации программы:	<p>Период 20 лет (до 2035 года):</p> <p>1 этап (10 лет) с 2015 г. до 2024 г.</p> <p>2 этап (10 лет) с 2025 до 2035 г.</p> <p>С описанием общего направления развития (перспективы) до 2035 года</p>
Источники финансирования программы:	<p>Источниками финансирования программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления),</li> <li>-плата за подключение (присоединение),</li> <li>-бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ</li> <li>-заемные средства,</li> <li>- средства фондов (в т.ч. пенсионных),</li> <li>-средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).</li> </ul>

## **1. Введение.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения Каневского района до 2035 г. (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – документ устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения, которые предусмотрены, соответственно, схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом.

На основании утвержденной программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации

в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на региональный и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений, параметров их функционирования за ограниченный интервал времени – затруднительно. В виду этого программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2035 года).

Целью разработки программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Красногвардейского сельского поселения на период 2015–2035 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения.

Основными задачами программы являются:

- техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения;
- мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Красногвардейского сельского поселения Каневского района;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения Каневского района;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения Каневского района;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Формирование и реализация программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения Каневского района

как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов программы друг на друга;

- комплексности – формирование программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Перспективные показатели развития являются основой для разработки программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования Каневской муниципальной район Краснодарского края, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;

- проекта генерального плана Красногвардейского сельского поселения Каневского района;

- правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района;

- проекта схем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- документами территориального планирования Каневской муниципальной район и Красногвардейского сельского поселения Каневского района (подпункт 1 части 3 ст. 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и пп. 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов);

- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района и (или) осуществляющих деятельность на территории Красногвардейского сельского поселения;

- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района и осуществляющих деятельность на территории Красногвардейского сельского поселения (при их наличии).

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

### **2.1 Существующие состояние систем водоснабжения.**

В состав Красногвардейского сельского поселения Каневского района входят два населенных пункта: посёлок Красногвардеец – административный центр Красногвардейского сельского поселения Каневского района и станица Александровская.

Общая численность населения Красногвардейского сельского поселения Каневского района составляет 2 472 человека. Из них: в пос. Красногвардеец – 1 796 чел.; в ст. Александровская - 676 чел.

В настоящее время водоснабжение Красногвардейского сельского поселения Каневского района осуществляется из артезианских источников, за счет централизованной системы водоснабжения, которая включает в себя артезианские скважины, водонапорные башни и водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Станции водоочистки на водозаборах отсутствуют.

На территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района расположены 5-ть артезианских скважин, относящихся к Западно-Кубанскому гидрогеологическому району Азово-Кубанского артезианского бассейна.

В Красногвардейском сельском поселении Каневского района эксплуатацию сетей водоснабжения осуществляет ОАО «ЖКУ».

Краткую характеристику существующего водопотребления смотри таблицу № 2.1.1

Таблица №2.1.1

№ пп	Население (потребители питьевой воды), чел	Удельное водопотребление, л/сут на чел.	Подача населению, м³/сут	Подача другим потребителям, м³/сут	Итого, м³/сут	% неучт. расходов и потерь при транспорт.
	2	3	4	5	6	7
	2476	142,5	235,9	422,0	257,8	38,91

### **Поселок Красногвардеец.**

Водоснабжение пос. Красногвардеец осуществляется из 3-х артезианских скважин. Скважины расположены на территории населенного пункта.

#### **Водозабор "Звероферма".**

На площадке водозабора "Звероферма" расположены:

- а) артскважина № 183-Д дебитом 40 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-40-90;
- б) водонапорная башня Рожновского.

#### **Водозабор "ул. Клубная".**

На площадке водозабора по ул. Клубная расположены:

- а) артскважина № б/н дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;
- б) водонапорная башня Рожновского.

#### **Водозабор "ул. Мира".**

На площадке водозабора по ул. Мира расположены:

- а) артскважина № 65923 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;
- б) водонапорная башня Рожновского.

### **Станица Александровская.**

Водоснабжение ст. Александровской осуществляется из 2-х артезианских скважин.

#### **Водозабор "ул. Гоголя".**

На площадке водозабора по ул. Широкая расположены:

- а) артскважина № б/н дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;
- б) водонапорная башня Рожновского.

#### **Водозабор "ул. Садовая".**

На площадке водозабора по ул. Садовая расположены:

- а) артскважина № 997-Э дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;

б) водонапорная башня Рожновского.

Существующие водопроводные сети Красногвардейского сельского поселения Каневского района закольцованы и частично тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь; асбестоцемент; полиэтилен, диаметр труб от 40 до 150 мм.

Водопроводные сети Красногвардейского сельского поселения Каневского района проложены в разные годы, износ составляет до 82%.

Общая протяженность водопроводной сети Красногвардейского сельского поселения Каневского района составляет 21,525 км.

По материалам распределяются следующим образом:

стальные - 29%; асбестоцементные - 68%; поливинил. - 3%.

Состояние существующих водопроводных сетей Красногвардейского сельского поселения Каневского района отражено в таблице №2.1.2

Таблица №2.1.2

№ п/п	Наименование	Материал труб	Диам., мм	Протяженность, м	Техн. состояние, % износа	Год постройки
	2	3	4	5	6	7
<b>Поселок Красногвардеец</b>						
1	от скв. б/н до ул. Первомайской	асбест	100	860	82	1975
2	ул. Тракторная от ул. Первомайской	асбест	100	705	82	1975
3	ул. Первомайская от ул. Тракторной	асбест	100	600	82	1975
4	ул. Первомайская	пвх	100	715	20	1995
5	ул. Первомайская в сторону МТФ	асбест	100	1245	82	1975
6	в сторону ул. Красной	сталь	57	670	82	1975
7	ул. Краснодарская от ул. Красной	асбест	100	1030	82	1975
8	ул. Школьная от ул. Тракторной до ул. Краснодарской	асбест	100	400	82	1975
9	ул. Красная от ул. Первомайской до пер. Клубного	асбест	100	605	82	1975
10	от ул. Тракторной	асбест	100	75	82	1975
11	от скв. №65923 до Тракторной	асбест	100	525	82	1975
12	от скв. №3688 до ул. Мира	асбест	100	745	82	1975
13	ул. Мира	сталь	57	960	82	1975
14	ул. Мира	сталь	40	1300	82	1975
	Итого			10435		
<b>Станица Александровская</b>						
1	от скв. № 997-Э по ул. Садовой	асбест	100	2255	82	1975

№ п/п	Наименование	Материал труб	Диам. , мм	Протя- жен- ность, м	Техн. состоя- ние, % износа	Год пост- ройки
	2	3	4	5	6	7
2	ул. Садовая вдоль Балки Зубова	сталь	76	870	82	1977
3	ул. Садовая вдоль Балки Зубова	сталь	57	605	82	1975
4	ул. Советская	асбест	150	1060	20	1995
5	ул. Советская	сталь	76	520	82	1977
6	ул. Советская	асбест	100	1160	82	1975
7	от ул. Советской до ул. Гоголя	асбест	150	160	82	1975
8	ул. Гоголя	асбест	150	945	82	1975
9	от ул. Советской до ул. Степной	асбест	100	420	82	1975
10	от скв. б/н до ул. Советской	асбест	100	165	82	1975
11	от скв. б/н до ул. Гоголя	асбест	100	75	82	1975
12	ул. Гоголя	асбест	100	625	82	1975
13	ул. Степная	сталь	57	685	82	1975
14	от ул. Советской до ул. Кузнечной	асбест	100	120	82	1975
15	ул. Кузнечная	асбест	100	755	82	1975
16	ул. Кузнечная	сталь	57	670	82	1975
	Итого			11090		

Работа водопроводных сетей по Красногвардейскому сельскому поселению Каневского района за 2014 год приведена в таблице №2.1.3

Таблица №2.1.3

Показатели	Ед. изм.	Красногвардейское сельское поселение
Поднято воды насосными станциями I подъема	тыс. м <sup>3</sup>	98,33
Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	1,43
Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	98,33
Отпущено воды потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	60,07
в том числе: - населению	тыс. м <sup>3</sup>	54,63
- бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	1,97
- прочим потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	3,47
Утечка и неучтенный расход	тыс. м <sup>3</sup>	38,26

Баланс подачи и реализации воды в Красногвардейском сельском поселении Каневского района формируется под влиянием ряда факторов:

- высокая доля частного сектора;
- предпосылки к сезонной неравномерности водопотребления (максимальная нагрузка в сезон переработки сельскохозяйственной продукции и полива).

Потребители воды классифицируются по трем основным группам:

1-я группа - физические лица (население).

2-я группа – бюджетофинансируемые организации.

3-я группа – прочие организации.

Основные показатели системы водоснабжения в динамике смотри таблицу №2.1.4.

Таблица №2.1.4

№ п/п	Наименование	Един ица измерения	2008 год (факт)	2014 год (факт)
1	Объем выработки воды (подъем)	тыс.куб. м.		98,33
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб. м.		1,43
3	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс.куб. м.		
4	Объем отпуска в сеть	тыс.куб. м.		60,07
5	Объем потерь	тыс.куб. м.		38,26
6	Объем реализации услуг, всего, в т.ч.	тыс.куб. м.		60,07
	<i>населению (питьевая)</i>	тыс.куб. м.		54,63
	<i>прочим потребителям, в т.ч</i>	тыс.куб. м.		5,44
	<i>питьевая</i>	тыс.куб. м.		5,44
	<i>техническая</i>	тыс.куб. м.		
7	Внутрихозяйственный оборот	тыс.куб. м.		
8	Установленная производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс. м <sup>3</sup> в сутки		25

№ п/п	Наименование	Един ица измерения	2008 год (факт)	2014 год (факт)
9	Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс. м <sup>3</sup> в сутки		25
10	Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема	%		100
11	Установленная производственная мощность очистных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> в сутки		
12	Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> в сутки		
13	Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений	%		
14	Общая протяженность водопроводной сети	км		26,08
15	в т.ч. протяженность сетей, нуждающихся в замене	км		20,86
16	Соответствие качества питьевой воды СанПиН	да/нет		да
17	Число аварий на водопроводных сетях	шт.		39
18	Ликвидация аварийных ситуаций связанных с прекращением подачи воды потребителям	час.		24
19	Объем потребления электроэнергии	кВт.ч		13399 7,00
20	Изменение объема потребления электроэнергии, %			0
21	Удельный расход электроэнергии на единицу реализации	кВт.ч/куб .м		1,36

№ п/п	Наименование	Един ица измерения	2008 год (факт)	2014 год (факт)
	услуг			

Расходы воды на неучтенные расходы, потери и технологические нужды в системе водоснабжения составляли в 2015г. - 38,91%.

В число полезных расходов включаются технологические расходы при эксплуатации водозаборных и головных водопроводных сооружений, расход воды на профилактическую промывку сборных водоводов, собственные нужды – обслуживание производственных фондов. Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки (свищи, трещины в трубах), промывку разводящих сетей после ремонта. Также неучтенные расходы в связи с разницей между фактическим водопотреблением и водопотреблением, оплачиваемым по установленным нормам, в состав которых может входить скрытая реализация. Высоким утечкам способствуют возможные переливы в башнях и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды (% от неучтенных расходов) обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

Налаживание группового общедомового и зонального учета воды.

Снижение аварийности.

Замена изношенных сетей.

Оптимизация гидравлического режима.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основные показатели качества воды смотри таблицу №2.1.5

Таблица №2.1.5

Определяемые ингредиенты	Единицы измерения	Норматив (ПДК) не более	Метод КХА	Результат анализа	
ШИФР ПРОБЫ				средние	максим.
1. Запах при 20°/60°	балл	2	ГОСТ 3351	0	
2. Привкус	балл	2	ГОСТ 3351	0	
3. Цветность	градус	20	ПНД Ф14.1:2:4.207	35	± 0,10
1.Обобщенные показатели					

Определяемые ингредиенты	Единицы измерения	Норматив (ПДК) не более	Метод КХА	Результат анализа	
ШИФР ПРОБЫ				средние	максим.
1. Водородный показатель	Единицы РН	6-9	ПНД Ф14.1:2:3:4.12 1	8,78	± 0,20
2. Сухой остаток	мг/дм <sup>3</sup>	1000	ГОСТ18164	416,80	± 41,68
3. Жесткость общая	°Ж	7,0	ГОСТ Р 52407	0,85	± 0,08
4. Окисляемость перманганатная	мг/дм <sup>3</sup>	5,0	ПНД Ф14,2:4.154	2,00	± 0,44
5. Поверхностно-активные вещества (А ПАВ)	мг/дм <sup>3</sup>	0,5	ГОСТ Р 51211	< 0,015	
6. Фенольный индекс	мг/дм <sup>3</sup>	0,25	РД 52.24.488-95	< 0,002	
2. Неорганические вещества					
1. Железо общее	мг/дм <sup>3</sup>	0,3	ГОСТ 4011	0,117	± 0,023
2. Кадмий (суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,001	ПНД Ф14.1.2.4.69	< 0,001	
3. Марганец (суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,1	ГОСТ 4974	0,029	± 0,003
4. Медь (суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	1,0	ГОСТ 4388	< 0,0010	
5. Кремний	мг/дм <sup>3</sup>	10,0	РД 52.24.433-95	5,40	± 0,54
6. Мышьяк (суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,05	ГОСТ 4152	< 0,0050	
7. Ртуть (суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,0005	ГОСТ 51212	< 0,00010	
8. Свинец (суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,03	ПНД Ф14.1.2.4.69	< 0,0010	
9. Сульфаты	мг/дм <sup>3</sup>	500,0	ГОСТ 4389	41,70	± 8,34
10. Фториды	мг/дм <sup>3</sup>	1,5	ГОСТ 4386	0,46	± 0,03
11. Хлориды	мг/дм <sup>3</sup>	350,0	ГОСТ 4245	34,80	± 3,47
12. Цинк (Zn <sup>+2</sup> )	мг/дм <sup>3</sup>	5,0	ПНД Ф14.1.2.4.69	< 0,010	
13. Нитраты (поNO <sup>3</sup> )	мг/дм <sup>3</sup>	45,0	ГОСТ 18826	< 0,5	
14. Аммиак (по N)	мг/дм <sup>3</sup>	2,0	ГОСТ 4192	1,00	± 0,20
15. Нитриты	мг/дм <sup>3</sup>	3,0	ГОСТ 4192	< 0,003	
16. Сероводород и сульфиды (по сероводороду)	мг/дм <sup>3</sup>	0,003	ПНД Ф 14.1:2:4.178	0,096	± 0,023

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению в Красногвардейском сельском поселении Каневского района является высокая, до 82%, изношенность водопроводных сетей и водозаборных скважин. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Применение стальных труб (29%) также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери 38,91%.

ОАО «ЖКУ» ежегодно производит плановый и внеплановый капитальный ремонт и реконструкцию объектов водопроводных сетей поселения. Старые проржавевшие металлические трубы по возможности заменяются полиэтиленовыми, которые превосходят металлические по экономическим и эксплуатационным характеристикам.

Необходимо строительство станций водоочистки для достижения качества питьевой воды по показателям цветности и сероводороду.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

Основным недостатком работы водозаборов является отсутствие экономичного регулирования давления в напорном коллекторе. Регулирующая функция реализуется созданием дополнительного гидравлического сопротивления (прикрытием задвижек, затворов) или ступенчатым пуском насосов. Это неоправданный расход электроэнергии. К тому же работа подобных систем сопровождается значительными колебаниями давления, в том числе высоким давлением в ночное время. Результатом является быстрый износ запорной арматуры, частые порывы и повышенные ежемесячные затраты на обслуживание гидросистемы. Водозабор не оснащен датчиками защиты от сухого хода насоса. Кроме того, частые пуски и остановки насосов резко сокращают срок службы гидросети (гидроударами) и электросети (пусковыми токами).

## 2.2 Существующее состояние системы теплоснабжения.

Теплоснабжение Красногвардейского сельского поселения Каневского района осуществляется децентрализованно от одной Административной котельной.

Характеристика котельных приведена в таблице № 2.2.1

Таблица № 2.2.1

Наименование	Мощность проектная/ фактическая и каждого головного сооружения, Гкал/ч	Потребители : населенные пункты, пром. и с/х объекты	Техн. состояние год стр-ва остаточный ресурс оборудования	Возможность расширения (макс.нагр) реконстр. Или стр-во нового объекта	Место Расположения и ведомственная принадлежность.
Красногвардеец, ул.Тракторная	4,8/1,054	Население, бюджет, прочие	1978		Хоз.ведение

Основной производитель тепловой энергии Красногвардейского сельского поселения Каневского района осуществляет эксплуатацию одной котельной, а также обслуживает и производит ремонт котельной и тепловых сетей. Суммарная установленная мощность котельных на 2011г составляет 4,8Гкал/час. Суммарная протяжённость тепловых сетей 9 км.

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных 95/38оС, ГВС 550С. Для котельной Красногвардейского сельского поселения Каневского района основным видом используемого топлива является природный газ.

Основное оборудование котельной Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Таблица № 2.2.2

Наименование Адрес котельной	Котельное оборудование			Установленная мощность котельной	Присоединённая нагрузка Гкал/ч		Вид топлива	Износ в %
	марка котла	кол-во	год ввода		по воде	по пару		
Красногвардеец, ул. Тракторная	Братск	5	1978	4,8		1,054	Газ	100 3
	ИШМА-100	2	2014					

Сведения о технической оснащённости в таблице №2.2.3.

Таблица № 2.2.3

Наименование Котельной, Адрес	Оснащённость оборудованием (насосы)	Оснащённость оборудованием водоподогреватели	% из носа.	Оснащённость счетчиком эл.энергии, тип, марка.
-------------------------------	-------------------------------------	--	------------	--

	год ввод а	марка	год ввода	марка		год вво да	марка
Красногвардеец , ул. Тракторная	201 0197 8201 0197 8	Willo B80/160 K 20/30 VWI 3203 K 20/30 2шт	х	х	5 100 5 100	х	х

Наименование котельной адрес	Оснащенность оборудованием (водоподогреватели)		Оснащенность оборудованием (автоматикой)		Из- нос  %	Оснащенность счетчиком газа	
	Год ввода	Марка	Год ввода	Марка		Год ввода	Марка
Красногвардеец, ул.Тракторная	1978	Водо- водяной		АМКО 1978 SIT 2014		х	х

Технические характеристики тепловых сетей (только Т1 и Т2)  
(отдельно по котельным)

Таблица № 2.2.4

Диаметр (условный), мм	П ротяж еннос ть  В сего:	Го д ввода в эксплу атацию	Подземная		Надземн ая		в т.ч. подлежа щих замене, м
			пр ямая, м	об ратная , м	п ряма я, м	о братн ая, м	
32-108			2,4	2, 4	2 ,1	2 ,1	
всего			4,8		4,2		

Общая протяженность тепловых сетей 9 км, диаметром от 32 до 150 мм.

Тепловые сети двухтрубные закольцованные. Прокладка трубопроводов тепловых сетей составляет: надземная 48% от общей протяженности и подземная 52%.

Изоляция реконструированных трубопроводов – минеральная вата. Износ трубопровода составляет 13%, от общей протяженности сетей.

Централизованное и децентрализованное теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения осуществляется одной котельной суммарной мощностью 1,054 Гкал/час.

Дефицит располагаемой тепловой мощности котельных по заключенным договорам отсутствует, резерв составляет 3,746 Гкал/час. При расширении, реконструкции или строительстве нового объекта возможно присоединения новых тепловых нагрузок.

Доля объема тепловой энергии, за которую составляют счета по показаниям приборов учета 56%. У остальных потребителей приборы тепловой энергии отсутствуют. Причина заключается в достаточно высокой цене приборов учета тепловой энергии и работ по их установке, что препятствует широкому их использованию среди населения, а также недостатку средств в бюджете для обеспечения данными приборами организаций.

Суммарная установленная мощность котлов составляет 4,8 Гкал/час. Расчётный срок службы котлов типа Братск, Ишма-100 составляет 25 лет.

Расчётный срок службы водогрейных стальных котлов типа АМКО, SIT, составляет 15 лет (расчётный срок службы котлов приведён согласно данным завода изготовителя).

По истечении расчётного срока службы котла, должно проводиться экспертное обследование технического состояния основных элементов работающих под давлением (барабаны, коллекторы, экраны и др.). В результате обследования должны быть определены допустимые параметры и условия дальнейшей эксплуатации, компенсирующие мероприятия или необходимость демонтажа котлов. Техническое состояние котельной расположенной на территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района показывает, что количество установленных котлов со сроком эксплуатации до 10 лет составляет 40%. Общий уровень износа котлов более 5%. И котельного оборудования 15%.

С целью снижения уровня износа котельных необходимо ежегодно выполнять реконструкцию или замену котельных, физический износ которых составляет 80- 100%. Для реконструкции и строительства новых (мобильных) котельных необходимо ежегодно предусматривать дополнительное финансирование.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;

- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», разработаны требования к качеству коммунальных услуг таблица №2.2.5

Таблица №2.2.5

Показатели качества услуг теплоснабжения

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
<b>Горячее водоснабжение</b>		
1.Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали –24 ч; для проведения 1 раза в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60 0С - для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 500С –для закрытых систем централизованного	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 50С; в дневное время (с 6.00 до 23.00 час.) не более чем на 3 0С	За каждые 30С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 % за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности

теплоснабжения; не более 75 0С – для любых систем теплоснабжения		нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 400С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/ см <sup>2</sup> ) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см <sup>2</sup> )	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)

### Отопление

5. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 час. (суммарно) в течение одного месяца; не более 16ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 120С до нормативной; не более 8 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 100С до 12 0С; не более 4 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 80С до 10 0С	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
6. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +180С (в угловых	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы

<p>комнатах +20 0С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92 0С) – 31 0С и ниже +20 (+22)0С; в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) не более 3 0С. Допустимое превышение нормативной температуры не более 4 0С.</p>		<p>снижается: на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15% размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры</p>
<p>7. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами не более 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>); с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см<sup>2</sup>) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>	<p>Отклонение давления более установленных значений не допускается</p>	<p>За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Котельные предприятия работают на газе. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо).

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

### 2.3 Существующие состояние системы газоснабжения.

Система газоснабжения Красногвардейского сельского поселения Каневского района начала развиваться с 1985 года и на сегодняшний день газораспределительные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Количество потребителей сетевого газа составляет 433 абонента, а так же газифицированы 1 котельная МУП «Тепловые сети», 2 коммунально-бытовых объекта. Показатель наличия счетчиков учета газа у населения в пределах 85%, этот показатель планируется довести до 100%.

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Красногвардейского сельского поселения Каневского района исходя из анализа прошедшего 2014 года порядка 3-5 абонентов в год.

Исходя из расчета максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2035г., необходима реконструкция старых и строительство новых газораспределительных пунктов. Сейчас в составе системы газоснабжения 1 ГРП, 5 ШГРП, необходимо строительство новой ШГРП.

#### характеристики существующих газораспределительных пунктов

Наименование	Мощность проектная/фактическая каждого головного сооружения	Потребители газа:(населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Технич. состояние (год стр-ва) (остаточный ресурс оборудования)	Возможность расширения (макс. нагр.),реконстр.или стр-во нового объекта	Место расположения и ведомственная принадлежность
ГРП №1	1200	население п. Красногвардеец	1984		ул. Первомайская, 28 АО"Каневскаярайгаз"
ШРП №1	2100	население п. Красногвардее			ул. Тракторная, 1а АО

		ц			"Каневскаярайга з"
ШРП	600		2012		ул.Мира АО"Каневская айгаз"
ШРП	600		2012		ул.Мира АО"Каневская айгаз"

Инвестиционные проекты по развитию (модернизации) источников газоснабжения, сетей газоснабжения в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности газоснабжения и снижения потерь включают в себя газификацию станицы Александровской в 2 этапа. Первый этап уже завершен (см. Приложение № 3.1, № 3,2 к Программе комплексного развития инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения).

#### 2.4 Существующие состояние системы электроснабжения.

Раздел «Электроснабжение» Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения Каневского района выполнен на основании генерального плана развития муниципального образования, генеральной схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на период 2012-2016 года, инвестиционных программ электроснабжающих организаций: ОАО «Кубаньэнерго» на 2011-2015гг., в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом основных положений «Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011 года № 204.

В разделе проведен анализ существующего состояния отрасли, в том числе:

- технического состояния существующих объектов электроснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы);

- балансов мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей);

- доли поставки ресурса по приборам учета и состояния установки приборов учета и потребителей;

- надежности работы системы;

- качество поставляемого ресурса;

- ресурсных возможностей отрасли, наличия и потребности в ресурсах для достижения целей и результатов Программы с учетом перспективной численности населения муниципального образования, территориального развития населенных пунктов муниципального образования и инвестиционных проектов региона;

- даны предложения по реконструкции и модернизации объектов отрасли.

Ресурсоснабжающие организации Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Таблица №2.4.1

Наименование организации	Виды деятельности (производство / транспортировка)	
Каневские РЭС Тимашевских электросетей ОАО «Кубаньэнерго»		транспортировка

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к городским электрическим сетям относятся:

- распределительные сети напряжением 6-20 кВ, включая распределительные пункты (далее РП), трансформаторные подстанции (далее ТП), линии, соединяющие центры питания (далее ЦП) с РП и ТП, линии, соединяющие ТП между собой, питающие линии промышленных предприятий, находящихся на территории поселения;

- распределительные сети напряжением до 1 кВ, кроме сетей промышленных предприятий этого класса напряжения.

Электроснабжение Красногвардейского сельского поселения Каневского района осуществляется от подстанций: ПС-35/10 кВ «Красногвардеец», ПС-35/10 кВ «Откормбаза». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице №2.4.2

Таблица № 2.4.2

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн. состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ Красногвардеец	Т-2,5 МВА	Красногвардеец	удов.	п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ Откормбаза	Т-2,5 МВА	Александровская	удов.	ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 5,0 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понижающими трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 71 %.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций муниципального образования представлены в таблице №2.4.3.

Таблица №2.4. 3

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн. состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
ОБ-1-191	160	Питает ч/с ст.удов. Александровская ул. Советская, ул. Гоголя, Степная, школа №16, АТС, ДК, д/с, установлена ул. Гоголя.	01.12.1962		ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
ОБ-1-193	63	Питает МТФ №2 ОАО "Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.", установлена МТФ.	01.12.1973		ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
ОБ-1-399	63	Питает ч/с ст.удов. Александровская ул. Кузнечная, Советская, установлена ул. Кузнечная 16. .	01.12.1968		ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
ОБ-1-416	63	Питает ВНБ зерноток ОАО "Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.", установлена на территории зернотока.	удов.		ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
ОБ-3-152	100	Питает ч/с ст.удов. Александровская ул. Гоголя, ул. Советская, установлена ул. Гоголя 30.	01.03.1995		ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
ОБ-3-185	160	Питает ЗАО ПЗ "Нива", установлена на территории объекта.	удов. 01.12.1985		ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
ОБ-3-190	100	Питает МТФ №2 ОАО "Имени Героя ВОВ	удов. 01.12.1968		ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
		Данильченко В.И.", установлена на территории МТФ.			
ОБ-3-192	100	Питает ч/с ст.удов. Александровская 01.12.1962 ул. Садовая, установлена установлена ул.Садовая 35.			ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
ОБ-3-420	63	Питает МТФ№2удов. ОАО "Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.", ВНБ питающую ст. Александровская, установлена на территории МТФ.	01.12.1985		ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
ОБ-3-545	63	Питает артскважину отд. №2 "Урожай", установлена на территории отд №2.	удов.		ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
ОБ-3-675	160	Питает отд.№2удов. "Урожай", установлена на территории отд №2.			ст.Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-5-228	250	Питает школу,удов. ч/с пос.01.12.1987 Красногвардеец, установлена возле школы..			п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-5-323	100	Питает ч/с пос.удов. Красногвардеец. 01.02.1996			п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
КГ-5-325	160	Питает ч/с пос.удов. Красногвардеец ул. Первомайская, ул. Данильченко, установлена ул. Первомайская 106			п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-5-305	400	Питает мельницу,удов. склад ОАО 01.12.1969 "Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.", установлена на территории мельницы.			п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-5-309	100	Питает ч/с пос.удов. Красногвардеец, 01.12.1969 установлена ул. Первомайская 54.			п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-5-324	100	Питает ч/с пос.удов. Красногвардеец 01.12.1962			п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-5-339	400	Питает зернотокуудов. ОАО "Имени 01.12.1985 Героя ВОВ Данильченко В.И.", установлена на территории зернотока.			п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-5-395	400	Питает звероферму удов. ОАО "Имени 01.12.1985 Героя ВОВ Данильченко В.И.", установлена на территории зверофермы.			п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
КГ-5-433	250	Питает кормоцеху ОАО "Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.", установлена на территории кормоцеха.	удов. 01.12.1985		п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-5-434	250	Питает МТМ ОАО "Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.", установлена на территории МТМ.	удов. 01.12.1985		п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-5-1063	400	Питает миниэлеватор ОАО "Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.", установлена на территории элеватора.	удов.		п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-1-313	60	Питает бр. №1 ОАО "Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.", установлена на территории бригады.	удов. 01.12.1969		п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-1-314	60	Питает ч/с ул. Мира п. Красногвардеец, установлена ул. Мира 31.	удов. 01.12.1969		п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-1-318	40	Питает ч/с ул. Мира п. Красногвардеец, установлена ул. Мира 17.	удов. 01.12.1969		п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
КГ-1-319	40	Питает ч/с ул. Мира п.	удов. 01.12.1969		п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
		Красногвардеец, установлена ул. Мира 56.			
КГ-1-1010	63	Питают ГСМудов. 01.12.1963 ОАО "Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.", установлена на территории ГСМ.			п.Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»

Распределение, передача электроэнергии потребителям Красногвардейского сельского поселения Каневского района осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Каневскими РЭС Тимашевских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 319,75 км:

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице №2.4.4.

Таблица №2.4.4

Рабочее напряжение	Марка провод а/кабеля	Протяженность сетей (в км.)		Собственник
		существующие	требующие замены	
ВЛ - 10 кВ	А 35-70	163,49		ОАО «Кубаньэнерго»
ВЛ - 0,4 кВ	А 16-50	156,26		ОАО «Кубаньэнерго»

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Красногвардейского сельского поселения приведены в таблице №2.4.5.

Таблица №2.4.5

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1.	Количество подстанций ПС	шт.	2
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	12
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	0
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	1,34
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	12
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		1,34
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное)		
	<i>электрической мощности</i>	<i>МВт</i>	<i>3,422</i>
	<i>электрической энергии</i>	<i>млн. кВт·ч.</i>	<i>12491,64</i>
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		12
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	
11.1.	<i>коммунально-бытовые</i>	<i>МВт.</i>	
11.2.	<i>промышленные и прочие</i>	<i>МВт.</i>	
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	56,43
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
14.3.	введенных до 1989 г.	км	56,43
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
15.3.	введенных до 1989 г.	км	
16	Количество опор		1311
	в т.ч.		
16.1.	деревянные		36
16.2.	железобетонные		1275
16.3.	металлические		

Потребителями электрической энергии в Красногвардейском сельском поселении Каневского района являются промышленные предприятия и предприятия сферы обслуживания, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

Баланс электроэнергии (мощности), структура полезного отпуска электрической энергии (мощности) по группам потребителей по Красногвардейскому сельскому поселению приведены в таблице

Поставка электроэнергии потребителям Красногвардейского сельского поселения Каневского района осуществляется на 95,6 % по приборам учета.

Динамика потребления услуги электроснабжения по приборам учета по Каневским РЭС приведена в таблице №2.4.6.

Таблица №2.4.6

Потребители в целом	Годовой объем потребления, кВт·ч		
	факт 2009г.	факт 2010г.	факт 2011г.
Население, всего:	62024067	67570293	70226058
в т.ч.			
по приборам учета	62024067	67570293	70226058
без приборов учета			
Электроснабжение мест общего пользования, всего:	0	312072	612072
в т.ч.			
по приборам учета	0	50070	121260
без приборов учета		262002	490812
Бюджетные предприятия, всего:	0	0	0
в т.ч.			
по приборам учета	0	0	0
без приборов учета			

Прочие организации, всего:	178063245	172031974	162272595
в т.ч.			
по приборам учета	178063245	172031974	162272595
без приборов учета			
Всего:	240087312	239914339	233110725
в т.ч.			
по приборам учета	240087312	239652337	232619913
без приборов учета	0	262002	490812
без приборов учета			
В том числе по Красногвардейскому сельскому поселению			
Всего:	1489467	1622656	1686432
в т.ч.			
по приборам учета	1489467	1622656	1686432
без приборов учета			

Энергосистема Кубани осуществляет централизованное электроснабжение потребителей на территории Краснодарского края и Республики Адыгея. Собственными источниками генерации покрывается 28% потребления энергосистемы, остальной объем (72%) обеспечивается за счет перетоков от ЕЭС РФ по ВЛ-110-220-330-500 кВ.

Фактическое электропотребление Кубанской энергосистемы в 2010 году достигло 20682 млн. кВт·ч. Среднегодовой рост электропотребления составил около 4,23%.

Среднегодовой рост максимума нагрузки составил 3,72%.

Существенно меняется динамика роста потребления. Имеет место стабильно высокий темп роста нагрузки.

Рост потребления по энергосистеме объясняется интенсивным притоком инвестиций в экономику края. В целом по энергосистеме поступили заявки на технологическое присоединение общим объемом свыше 3 ГВт.

Установленная мощность электростанций, действующих на территории энергосистемы Кубани на 1 января 2011 года составила 1355 МВт, в том числе ГЭС - 86,3 МВт, Блокстанции – 303,73 МВт, ТЭС – 965 МВт.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Красногвардейского сельского поселения.

Но при увеличении нагрузок Красногвардейского сельского поселения Каневского района существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

Это может привести к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей муниципального образования, т.к.:

а) схема построения сетей 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования подстанций;

б) нет резерва трансформаторной мощности в сети 10 кВ.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ РП и ТП выполнена следующими типами подключений отдельных групп подстанций:

- двойная радиальная сеть от одного источника;
- двойная радиальная сеть от одного источника с резервной связью с энергосистемой;

- замкнутая двойная сеть, опирающаяся на два центра питания.

Это соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения, но в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ схемные решения не могут обеспечить необходимого уровня надёжности питания электропотребителей.

За 2010 год на объектах электроэнергетики Красногвардейского сельского поселения Каневского района возникло и устранено 5 аварий.

Показатели надежности системы электроснабжения муниципального образования по Каневским РЭС приведены в таблице №2.4.7.

Таблица №2.4.7

№ п.п	Показатели	Ед. изм.	Факт			Ожидаемое
			2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
1	Количество аварий и повреждений	единиц аварий на 1 км сетей в год	0,017	0,02	0,023	0,026
2	Износ основных средств производственного назначения	%	73,5	74,2	75,6	76,3
3	Доля ежегодно заменяемых сетей (% от общей протяженности)	%	0,7	0,8	0,8	0,9
4	Уровень потерь в сети	%	11,28	13,67	15,10	14,80
5	Численность производственного персонала на 1 тыс. проживающих в районе	чел.	0,88	0,89	0,9	0,91

Оперативно-диспетчерские службы электроснабжающих организаций: ОАО «Кубаньэнерго» осуществляют анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и являются уполномоченными на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательных для всех служб и потребителей электрической энергии муниципального образования.

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и ее элементов в отдельности; предотвращения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ПДС ОАО «Кубаньэнерго» взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами электроснабжающих организаций, а также структурами МЧС и МВД при решении внештатных ситуаций.

Определяющими показателями качества электроэнергии в электрических сетях являются:

- установившееся отклонение напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты;
- длительность провала напряжения;
- диапазон изменения напряжения.

Отклонение напряжения характеризуется показателем установившегося отклонения напряжения, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равны соответственно  $\pm 5$  и  $\pm 10\%$  от номинального напряжения электрической сети по ГОСТ 721 и ГОСТ 21128 (номинальное напряжение);

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ установлены в договорах на пользование электрической энергией между ОАО «Кубаньэнерго» и потребителем с учетом необходимости выполнения норм настоящего стандарта на выводах приемников электрической энергии.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по обратной последовательности в точках общего присоединения к электрическим сетям равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по нулевой последовательности в точках общего присоединения к четырехпроводным электрическим сетям с номинальным напряжением 0,4 кВ равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Отклонение частоты напряжения переменного тока в электрических сетях характеризуется показателем отклонения частоты, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимое и предельно допустимое значения отклонения частоты равны  $\pm 0,2$  и  $\pm 0,4$  Гц соответственно.

Провал напряжения характеризуется показателем длительности провала напряжения, для которого установлена следующая норма:

- предельно допустимое значение длительности провала напряжения в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно равно 30 С.

Длительность автоматически устраняемого провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной защиты и автоматики.

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждено органом по сертификации ООО «ТехноЭнергоСтандарт» на соответствие требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, п.п. 5,2 (в части предельно допускаемых значений), 5.6) протоколов № СЭЭПв/001/НЭ/0/9-4 от 04.08.2009г. инспекционных испытаний электрической энергии, проведенных аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ТехноЭнергоСтандарт».

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения:

- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории поселения ВЛ-35 кВ;

- шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС, ЦРП, ТП;

- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ;

- повышенная пожароопасность применяемого маслonaполненного электрооборудования ПС, ЦРП, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов объектов системы электроснабжения находится в допустимых пределах.

В настоящее время в муниципальном образовании Красногвардейского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» устанавливается на основании следующих документов:

- Для ОАО «Кубаньэнерго» Приказ РЭК Краснодарского края № 7/2011-э от 06.05.2011г.

Значительное увеличение потребления электроэнергии Красногвардейского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Красногвардейского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Необходимо разработать комплексную программу для удовлетворения потребности в электроэнергии новых потребителей.

Необходимо разработать комплексную программу для осуществления поэтапной реконструкции существующих электрических сетей с целью замены выработавшего свой эксплуатационный ресурс оборудования с учётом увеличения нагрузок существующих потребителей. Для этого следует выполнить следующие мероприятия:

- предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;

- учесть существующие и перспективные климатические условия.

Для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

В случае наличия развитой газотранспортной системы необходимо развивать малую энергетику (газопоршневые, газотурбинные и т.д. электростанции), что приведёт к значительному уменьшению потерь электроэнергии в электросетях.

## 2.5 Существующее состояние системы водоотведения.

На территории населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения Каневского района отсутствует централизованная бытовая канализация, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы или септики.

На территории населенных пунктов отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации.

## 2.6. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.

В Красногвардейском сельском поселении Каневского района реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления

энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Красногвардейского сельского поселения Каневского района и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Красногвардейского сельского поселения Каневского района направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и квартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников водо- электро- газо-, и теплоснабжения.

ОАО «ЖКУ» предоставляющая услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Каневские РЭС предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривают энергосберегающие мероприятия: замены старых электрических линий на новые, модернизация трансформаторных подстанций, установка автоматических таймеров на уличное освещение.

АО «Каневскаярайгаз» предоставляющее услуги газоснабжения населению Красногвардейского сельского поселения Каневского района предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования, установку домовых приборов учета потребности газоснабжения.

МУП «Каневские тепловые сети», предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса работ по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация программы энергосбережения и энергоэффективности и программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### **3. Перспективы развития Красногвардейского сельского поселения Каневского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

Перспективы развития Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Красногвардейское сельское поселение Каневского района является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район и размещается в восточной его части.

Территория поселения на севере граничит с Ленинградским районом и Новоминским сельским поселением Каневского района, на юге и западе – с Стародеревянковским сельским поселением, а на востоке – с Ленинградским районом.

Площадь поселения составляет 85,5 кв. км. В его состав входят два населенных пункта: п. Красногвардеец (административный центр), ст-ца. Александровская.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 62,3 км. Территория поселения имеет неправильную геометрическую форму, вытянутую с северо-запада на юго-восток. В северной части сельского поселения с северо-востока на юго-запад протекает через ст. Александровскую балка Зубова. В южной части вдоль балок Мигута и Полыханова размещается п. Красногвардеец.

Территория планируемого поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Основной планировочной осью территории сельского поселения являются проходящие в направлении «юг-восток» региональная автомобильная дорога сообщением «ст-ца Стародеревянковская - ст-ца Ленинградская - ст-ца Кисляковская».

В западной части поселения от региональной автодороги в северном направлении проложена дорога местного значения «подъезд к ст-це Александровская», от данной дороги в западном направлении проходит дорога местного значения «х. Ударный - ст-ца Александровская».

В южной части поселения в направлении «запад-восток» проложена дорога местного значения «подъезд к п. Красногвардеец».

Архитектурно-планировочные структуры населенных пунктов планируемой территории обусловлены наличием сложившихся каркасов улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного окружения. На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено структурирование существующих планировочных каркасов путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей каждого населенного пункта в отдельности.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено развитие п. Красногвардеец в восточном и западном направлениях.

Развитие ст-цы Александровской запланировано на неосвоенных территориях внутри сложившейся застройки.

Резервные территории для развития п. Красногвардеец за расчетный период предусмотрены в западном направлении, а ст-цы Александровской в южном направлении.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Новые улицы в населенных пунктах поселения запроектированы в целях развития существующей сети и создания удобных транспортных и пешеходных связей между существующими и проектируемыми селитебными территориями.

Первоочередным мероприятием по совершенствованию транспортной сети поселения и населенных пунктов является реконструкция существующих

дорог в целях увеличения доли автодорог с твердым покрытием и доведение ее к расчетному сроку до 100%.

Территория Красногвардейского сельского поселения Каневского района в административных границах, установленных Закон Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 8552,76 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

земли сельскохозяйственного назначения – 7980,7 га;

земли населенных пунктов – 376,4 га;

земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 16,47 га;

земли водного фонда – 179,1 га;

Земли запаса, особо охраняемых территорий и лесного фонда в границах поселения отсутствуют.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных, рекреационных и производственных зон, вследствие чего потребуется перевод земель из одной категории в другую.

Для развития населенных пунктов поселения проектом определена необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Так проектом предусмотрено увеличение земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения следующим образом:

п. Красногвардеец – 7,2 га;

с. Александровская – 2,9 га.

Также для установления границ территорий существующих, не состоящих в настоящее время на кадастровом учете, а также планируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры генеральным планом определен перевод 6,4 га земель сельхозназначения и 4,5 га земель населенных

пунктов в земли транспорта. Данный перевод земель должен осуществляться постепенно по мере освоения территории.

Баланс земельного фонда Красногвардейского сельского поселения  
Каневского района по категориям

№ пп	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	376,4	4,4	384,8	4,5
2	Земли сельскохозяйственного назначения	7980,7	93,4	7964,6	93,2
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	16,47	0,2	24,17	0,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6	Земли водного фонда	179,13	2	179,13	2
7	Земли запаса	-	-	-	-
	Всего земель в границах муниципального образования	8552,76	100,0	8552,76	100,0

При переводе земель из одной категории в другую обязательным условием является использование земель по существующему назначению до момента реализации проектных решений, заложенных данным генеральным планом.

Численность постоянного населения Красногвардейского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 года — 2,5 тыс. человек, что составляет 2,3% от общей численности Каневского района, плотность населения в поселении — 28,7 чел/км<sup>2</sup>.

В состав Красногвардейского сельского поселения входят 2 населенных пункта: административный центр поселок Красногвардеец и станица Александровская.

Характеристика населенных пунктов, входящих в состав  
Красногвардейского сельского поселения Каневского района

п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
	поселок Красногвардеец	1796
	станция Александровская	676
	ВСЕГО	2472

*Демографический прогноз* – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Красногвардейского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 3 тыс. человек.

Существующая и проектная численность Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
поселок Красногвардеец	1796	2200	404
станция Александровская	676	800	124
ВСЕГО	2472	3000	528

### 3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

#### **Холодное водоснабжение и водоотведение.**

Показатели потребления и нагрузки на водоснабжение и водоотведение на территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района рассмотрены с учетом существующего состояние систем коммунальной инфраструктуры, внедрения проектных решений.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели спроса на холодную воду к 2035 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2012года.

#### **Электроснабжение.**

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2014 года.

#### **Газоснабжение.**

Количество потребителей сетевого газа составляет 433 абонента, что составляет 68,0% от всего количества жилых домов, а также газифицированных 1 котельная МУП «Тепловые сети», 2 коммунально-бытовых объекта.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Красногвардейского сельского поселения Каневского района исходя из анализа прошедшего 2014 года порядка 3-5 абонента в год.

#### **Теплоснабжение.**

Доля потребления ресурса по приборам в Красногвардейском сельском поселении Каневского района составляет 60%.

В связи с основным теплоснабжением жилищно-коммунальной сферы, которая является индивидуальной, увеличение теплопотребления не прогнозируется.

#### **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

4.1 Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.

Постановлением департамента Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

#### **4.2 Показатели качества коммунальных ресурсов.**

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежности их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальной сфере.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Красногвардейского сельского поселения Каневского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценить обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);

- коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- долей ежегодно заменяемых сетей, уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность систем характеризует эффективность использования коммунальной сферы, определяется с помощью следующих показателей:

- уровень использования производственных мощностей;
- наличие дефицита мощностей;
- обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяется рациональностью использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

#### 4.3 Показатели степени охвата потребителей приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, установленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### 4.4 Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надежности приведены в таблице 4.4.1

Таблица 4.4.1

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Водоснабжения	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжение отсутствуют.
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведении отсутствуют.
Электроснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжении отсутствуют.
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжении отсутствуют.
Теплоснабжение	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжении отсутствуют.

4.5 Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

## **5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.**

### **5.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.**

Программой инвестиционных проектов в водоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

Ремонт и модернизация существующих водонапорных башен.

Ремонт и модернизация существующих водопроводных сетей.

Установка новых приборов учета водопотребления.

Установка дополнительных гидрантов на сети для пожаротушения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по водоснабжению Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

### **5.2 Программа инвестиционных проектов в водоотведении.**

Программой инвестиционных проектов в водоотведении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

Строительство локальных очистных сооружений.

Строительство новых канализационных насосных станций.

Строительство новой канализационной сети Ø 100-200 мм.

Реализация программы позволит уменьшить количество дворовых септиков, выгребных ям, что значительно улучшит состояние окружающей среды в Красногвардейском сельском поселении.

### **5.3 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.**

Программой инвестиционных проектов в электроснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования понижающих трансформаторных подстанций.

Реконструкция воздушных линий мощностью-0,4 кВ

Реконструкция воздушных линий мощностью-10 кВ

Установка новых приборов учета электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надежности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность Красногвардейского сельского поселения.

### **5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.**

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования ШРП, ГРП, ГРУ.

Реконструкция существующих сетей газопровода.

Установка новых приборов учета газоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по газоснабжению Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

5.5 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в теплоснабжении предусмотрены мероприятия по реконструкции на 2015-2035 годы.

Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования теплоснабжения.

Реконструкция существующих сетей теплоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по теплоснабжению Красногвардейского сельского поселения. Вследствие того, что большая часть жилищно-коммунальной сферы отапливается индивидуально от собственных котлов, работающих на газе и твердом топливе (дрова, уголь).

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.

В Красногвардейском сельском поселении Каневского района разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утвержденная постановлением Администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района (далее – программа энергосбережения).

Мероприятиями программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

## **6. Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.**

Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета Красногвардейского сельского поселения Каневского района, бюджета Каневской муниципальной район Краснодарского края, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства краевого и федерального бюджетов в рамках финансирования краевых и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объем финансирования программы за счет средств бюджета Красногвардейского сельского поселения Каневского района носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании и утверждения бюджета муниципалитета на финансовый год.

## **7. Управление программой.**

Утверждение программы, а также внесение в нее любых изменений осуществляет администрация Красногвардейского сельского поселения Каневского района. Муниципальным заказчиком программы является администрация Красногвардейского сельского поселения.

Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий программы и координацию их действий;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий программы;
- формирует предложения по финансированию программы на очередной финансовый год;
- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием программы из местного бюджета и других источников финансирования;
- осуществляет контроль за ходом и реализацией программы.

Исполнителями программы являются администрация Красногвардейского сельского поселения Каневского района, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения.

Исполнители программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год.
- уточняют затраты по программе мероприятий, а также механизм реализации программы;
- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, исполнители программы представляют в администрацию Красногвардейского сельского поселения Каневского района сведения о реализации программы.

Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

## **8. Заключение.**

Принятие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения Каневского района на 2014-2035 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики Красногвардейского сельского поселения Каневского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

Глава Красногвардейского сельского  
поселения Каневского района

Ю.В.Донец