

Муниципальная программа
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры Стародеревянковского сельского
поселения Каневского района
на 2015-2035 годы»



2015 год.

Содержание.

	Паспорт программы.	3
1.	Введение	7
2.	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.	13
2.1.	Существующее состояние системы водоснабжения.	13
2.2.	Существующее состояние системы водоотведения.	20
2.3.	Существующее состояние системы электроснабжения.	21
2.4.	Существующее состояние системы газоснабжения.	24
2.5.	Существующее состояние системы теплоснабжения.	25
2.6.	Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.	27
3.	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.	29
3.1.	Перспективы развития муниципального образования.	29
3.2.	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	36
4.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.	37
4.1.	Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.	37
4.2.	Показатели качества коммунальных ресурсов.	37
4.3.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета.	39
4.4.	Показатели надежности систем ресурсоснабжения.	38
4.5.	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.	40
5.	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.	40

Взам. инв.№

Подл. и дата

Инв. № подл.

237-15/ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	Модок	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	46
ООО «Архитектурно-градостроительный центр»		

5.1.	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.	40
5.2.	Программа инвестиционных проектов в водоотведении.	41
5.3.	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.	41
5.4.	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.	42
5.5	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.	42
5.6.	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.	42
6.	Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.	43
7.	Управление программой.	43
8.	Заключение.	45

Инв. №	Метод	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				237-15/ПЗ						2
				Изм.	Кодуч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	

Паспорт программы.

Наименование программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края на период 20 лет (с 2015 до 2035 года)
Основания для разработки программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 3. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 4. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 6. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 7. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ. 8. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. №
--------------	--------------	--------

Изм.	Кодуч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

237-15/ПЗ

Лист

3

	<p>9. Программа социально-экономического развития муниципального образования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.</p> <p>10. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края</p>
Заказчик программы	Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края
Основные разработчики программы:	Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, ООО «Архитектурно-градостроительный центр»
Цель программы:	<p>Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</p> <p>повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;</p> <p>улучшение экологической ситуации на территории Стародеревянковского сельского поселения;</p> <p>оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления.</p>
Задачи программы:	<p>Основными задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Стародеревянковского сельского поселения; • повышение эффективности отрасли жилищно-

Изм. №	Изм. №
Метод.	Метод.
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист.	№док.	Подпись	Дата	237-15/ПЗ	Лист 4

	<p>коммунального хозяйства;</p> <ul style="list-style-type: none"> • эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; • создание благоприятного инвестиционного климата; • модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; • использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; • улучшение экологической ситуации на территории Стародеревянковского сельского поселения.
<p>Важнейшие целевые показатели программы:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); 4. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. показатели воздействия на окружающую среду.
<p>Срок</p>	<p>Период 20 лет (до 2035 года):</p>

Инв. №	Взам. инв. №
Инв. №	Подл. и дата

							237-15/ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

реализации программы:	<p>1 этап (10 лет) с 2015 г. до 2024 г.</p> <p>2 этап (10 лет) с 2025 до 2035 г.</p> <p>С описанием общего направления развития (перспективы) до 2035 года</p>
Источники финансирования программы:	<p>Источниками финансирования программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), -плата за подключение (присоединение), -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ -заемные средства, - средства фондов (в т.ч. пенсионных), -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

237-15/ПЗ

1. Введение.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стародеревянковского сельское поселение до 2035 г. (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – документ устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Инв. №	Метод	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				237-15/ПЗ						7
				Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Ответственность за разработку программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на региональный и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	237-15/ПЗ	Лист	
								8
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. №

интервал времени затруднительно. В виду этого программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2035 года).

Целью разработки программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение на период 2015–2035 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение.

Основными задачами программы являются:

- ✓ инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение;
- ✓ взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение;
- ✓ разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение;
- ✓ повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение;
- ✓ совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение;

Инв. №	Метод	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				237-15/ПЗ						9
				Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	

- ✓ повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение;
- ✓ обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение.

Формирование и реализация программы базируется на следующих принципах:

- ✓ целевом – мероприятия и решения программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- ✓ системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов программы друг на друга;
- ✓ комплексности – формирование программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки программы и формируются на основании:

- ✓ схемы территориального планирования муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- ✓ проекта генерального плана муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение;

Инв. Методы	Подп. и дата	Взам. инв. №					237-15/ПЗ	Лист
								10
			Изм.	Кодуч	Лист.	№док		Подпись

- ✓ правил землепользования и застройки муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение;
- ✓ проекта схем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- ✓ федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- ✓ указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Инв. №	Метод	Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	237-15/ПЗ	Лист
									11

- ✓ приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- ✓ приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- ✓ документами территориального планирования муниципального образования Каневской муниципальный район и муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение (подпункт 1 части 3 ст. 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и пп. 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов);
- ✓ инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Стародеревянковского сельского поселения;
- ✓ программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение и осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение (при их наличии).

Инв. Метод.	Подп. и дата	Взам. инв. №							237-15/ПЗ	Лист
										12
			Изм.	Колуч	Лист.	№док	Подпись	Дата		

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

2.1. Существующие состояние систем водоснабжения.

Водоснабжение Стародеревянковского сельского поселения осуществляется из подземных артезианских источников хозяйственно-питьевыми водопроводами.

Водопроводные сети проложены из стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых трубопроводов от 40-200мм., общей протяженности 101,11 км. По материалу распределяются следующим образом:

- стальные - 37%;
- асбестоцементные - 46%;
- полиэтиленовые - 17%;

Износ существующих водопроводных сетей по Стародеревянковскому сельскому поселению составляет более 82%.

Всего на территории Стародеревянковского сельского поселения имеется 21 артезианская скважина, 20 из которых находятся на балансе ОАО «ЖКУ» и 1-на на балансе ОАО «Россия».

➤ Станица Стародеревянковская.

Водоснабжение ст. Стародеревянковской осуществляется из 11-ти артезианских скважин. Скважины расположены рассредоточено, на территории населенного пункта, производственных объектах предприятия.

1. Водозабор "Центральный".

На площадке водозабора "Центральный" расположены:

- а) артскважина № 58073 дебитом 40 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-40-90;
- б) водонапорная башня Рожновского.

2. Водозабор "ул. Коммунаров".

На площадке водозабора по ул. Коммунаров расположены:

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

237-15/ПЗ

Лист

13

а) артскважина № 3650 дебитом 25 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-25-100;

б) водонапорная башня Рожновского.

3. Водозабор "ул. Украинская".

На площадке водозабора по ул. Украинской расположены:

а) артскважина № 78666 дебитом 25 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-25-100;

б) водонапорная башня Рожновского.

4. Водозабор "ул. Шевченко".

На площадке водозабора по ул. Шевченко расположены:

а) артскважина № 30025/1 дебитом 40 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-40-90;

б) водонапорная башня Рожновского.

5. Водозабор "ул. Мира".

На площадке водозабора по ул. Мира расположены:

а) артскважина № 30026/2 дебитом 25 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-25-100;

б) водонапорная башня Рожновского.

6. Водозабор "ул. Школьная".

На площадке водозабора по ул. Школьная расположены:

а) артскважина № 190 дебитом 40 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-40-90;

б) водонапорная башня Рожновского.

7. Водозабор "ул. Кубанская".

На площадке водозабора по ул. Кубанская расположены:

а) артскважина № 1616 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;

б) водонапорная башня Рожновского.

8. Водозабор "пер. Короткий".

На площадке водозабора по пер. Короткий расположены:

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	237-15/ПЗ	Лист	
								14
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

а) артскважина № 40 КП дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;

б) водонапорная башня Рожновского.

9. Водозабор "ул. Буденного".

На площадке водозабора по ул. Буденного расположены:

а) артскважина № 31 КП дебитом 40 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-40-90;

б) водонапорная башня Рожновского.

10. Водозабор "пер. Криничный".

На площадке водозабора по пер. Криничный расположены:

а) артскважина № 79098 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;

б) водонапорная башня Рожновского.

11. Водозабор "п. Сахарный завод".

На площадке водозабора п. Сахарный завод расположена:

а) артскважина № 79098 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;

➤ Хутор Большие Челбасы

Водоснабжение х. Большие Челбасы осуществляется из 2-х артезианских скважин.

12. Водозабор "ул. Полтавская".

На площадке водозабора по ул. Полтавская расположены:

а) артскважина № П-3355 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;

б) водонапорная башня Рожновского.

13. Водозабор "Мехток".

На площадке водозабора расположены:

а) артскважина № П-4477 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;

б) водонапорная башня Рожновского.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

237-15/ПЗ						Лист
237-15/ПЗ						15

➤ **Хутор Борец Труда.**

Водоснабжение х. Борец Труда осуществляется из 1-ой артезианской скважины.

14. Водозабор.

На площадке водозабора расположены:

- а) артскважина № 12324 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;
- б) водонапорная башня Рожновского.

➤ **Хутор Мигуты.**

Водоснабжение х. Мигуты осуществляется из 1-ой артезианской скважины.

15. Водозабор.

На площадке водозабора расположены:

- а) артскважина № П-12353/3 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;
- б) водонапорная башня Рожновского.

➤ **Хутор Сладкий Лиман.**

Водоснабжение х. Сладкий Лиман осуществляется из 2-х артезианских скважин.

16. Водозабор "ул. Широкая".

На площадке водозабора по ул. Широкая расположены:

- а) артскважина № 6380 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;
- б) водонапорная башня Рожновского.

17. Водозабор.

На площадке водозабора расположены:

- а) артскважина № б/н «дополнительная» дебитом 25 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-25-100;
- б) водонапорная башня Рожновского.

Инв. №	Метод	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
				237-15/ПЗ							16
				Изм.	Колуч	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

➤ **Хутор Ударный.**

Водоснабжение х. Ударный осуществляется из 1-ой артезианской скважины.

18. Водозабор.

На площадке водозабора расположены:

- а) артскважина № 7175 дебитом 16 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-16-140;
- б) водонапорная башня Рожновского.

➤ **Хутор Украинка.**

Водоснабжение х. Ударный осуществляется из 1-ой артезианской скважины.

19. Водозабор.

На площадке водозабора расположены:

- а) артскважина № 7175 дебитом 16 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-16-140;
- б) водонапорная башня Рожновского.

➤ **Хутор Черкасский.**

Водоснабжение х. Черкасский осуществляется из 1-ой артезианской скважины.

На площадке водозабора расположены:

20. Водозабор.

- а) артскважина № 12113 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;
- б) водонапорная башня Рожновского.

➤ **Хутор Шевченко.**

Водоснабжение х. Шевченко осуществляется из 1-ой артезианской скважины.

21. Водозабор.

На площадке водозабора расположены:

- а) артскважина № 30111 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;
- б) водонапорная башня Рожновского.

Инв. №	Метод	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	237-15/ПЗ	Лист
									17

Потребителям подается природная вода без предварительной водоочистки и водоподготовки, что отрицательно сказывается на здоровье человека, так как основные показатели качества воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На ВЗУ установлены автоматические системы контроля давления воды, работающие в автономном режиме.

Коэффициент энергоэффективности подачи воды составляет 0,93.

Водопроводные сети поселения в настоящее время функционируют круглосуточно, бесперебойно. Учитывая срок эксплуатации водопроводных сетей их износ составляет 82%, водопроводные сети требуют незамедлительной замены. Большой процент износа сетей, частые порывы и аварии вызывающие остановку водоснабжения в значительной степени затрудняют обеспечение населения питьевой водой необходимого качества, для чего на тупиковых участках сети, магистральных водолиниях в пониженных местах устроены промывные колодцы для сброса воды при промывании сетей после каждой аварии.

Кроме порывов и аварий на магистральных водолиниях имеется большое количество скрытых (невидимых) порывов на дворовых водолиниях, срок эксплуатации которых одинаков с основными. Дворовые порывы и аварии вовремя собственниками не устраняются, при отключении водоснабжения загрязняют магистральные трубопроводы, что ухудшается качество в целом и для приведения его к соответствующим параметрам заставляет эксплуатирующую организацию нести большие производственные и финансовые затраты. Поскольку на территории поселения существуют несколько централизованных систем водоснабжения не связанных между собой, одной из главных технических проблем является невозможность их объединения из-за сложного рельефа местности (перепад высот). Только строительство новых водозаборов, подача воды без водонапорных башен используя новое оборудования для поддержания необходимого давления

Инв. №	Метод	Взам. инв. №
		Подп. и дата

						237-15/ПЗ	Лист	
								18
Изм.	Колуч	Лист.	№док	Подпись	Дата			

сети позволяет решать главную техническую проблему – объединение всех централизованных сетей в одну и одновременно решить технологическую проблему - установку водоподготовки и водоочистки на водозаборах, что позволит привести показатель питьевой воды – «цветность» к требуемому уровню. Из технических проблем следуют отметить износ водозаборов (скважин), где установлены обсадные металлические трубы, подверженные коррозии, окислению, также к техническим проблемам относятся ветхость основных зданий и сооружений на водозаборах (насосные, пункты учета эл. энергии и др.), что требует постоянных затрат на их ремонт и содержание.

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» - несоответствие качества воды по показателю «цветность». Согласно предписаний принимаемые меры улучшают качество воды, но не приводят показатель «цветность» к требуемому. Муниципальный контроль качества и безопасности питьевой воды сводится к выполнению мероприятий рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды ОАО «ЖКУ», утвержденной ТО Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 10.01.2013 года. Водопроводные линии Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, протяженностью 101,11 км., по которым осуществляется водоснабжение населения.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, сдерживанием которых является:

- Налаживание группового общедомового и зонального учета воды.
- Снижение аварийности.
- Замена изношенных сетей.
- Оптимизация гидравлического режима.

Изм. №	Взам. инв. №
Изм. №	Подп. и дата
Изм. №	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	237-15/ПЗ	Лист 19

Наличие коммерческого приборного учета воды и анализа планов по установке приборов учета.

В Стародеревянковском сельском поселении высок уровень приборного учета воды у абонентов. Ежегодно растет потребление воды населением по приборам.

2.2. Существующие состояние систем водоотведения.

В Стародеревянковском сельском поселении имеется один бассейн канализования с центральной системой хозяйственно-бытовой канализации:

- 1 бассейн канализования – ст. Стародеревянковская.

Другие населенные пункты сельского поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Бассейн канализования №1 ст. Стародеревянковской

В систему водоотведения ст. Стародеревянковской поступают стоки от населения и от объектов социального назначения. Канализационными сетями охвачена территория малоэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от небольших предприятий на очистные сооружения. Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлением рельефа местности и местоположения очистных сооружений канализации. Сети проложены из керамических и чугунных труб диаметром 125-150-200 мм. и имеют удовлетворительное состояние.

Сточные воды от бассейна №1 поступают на очистные сооружения. На ОС установлены насосы марки СД 250 (2 рабочих, 1 резервный). Сточные воды проходят биологическую очистку.

Канализационные очистные сооружения полной биологической очистки в естественных условиях имеют устаревшее оборудование. Нормативы, по

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	237-15/ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		20
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

которым они проектировались, не соответствуют современным требованиям, предъявляемые к очистке стоков. Технология очистки, применяемая на очистных сооружениях, рассчитана на очистку хозяйственно-бытовых стоков.

Ввиду постоянного возрастания требований к качеству стоков, сбрасываемых после очистки в водные объекты рыбохозяйственного назначения, необходимо внедрение новых технологий очистки стоков, реконструкция действующих канализационных сооружений со строительством узла обеззараживания, доочистки стоков и механического обезвоживания осадка.

2.3 Существующие состояние систем электроснабжения.

Электроснабжение Муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение осуществляется от подстанций: ПС-220/35/27,5/10 кВ «Каневская», ПС-35/10 кВ «Кубань», ПС-35/10 кВ «Победа», ПС-35/10 кВ «Красногвардеец», ПС-35/10 кВ «Откормбаза» и ПС-35/10 кВ «Шевченко». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год строва)	Ведомственная принадлежность
ПС-220/35/27,5/10 кВ «Каневская»	10,0 МВА 10,0 МВА	ст. Стародеревянковская	удов.	ст. Каневская ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ «Кубань»	4,0 МВА	ст. Стародеревянковская	удов.	ст. Стародеревянковская ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ «Победа»	4,0 МВА	ст. Каневская	удов.	ст. Каневская ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ «Красногвардеец»	2,5 МВА	п. Красногвардеец	удов.	п. Красногвардеец ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ «Откормбаза»	2,5 МВА	ст. Александровская	удов.	ст. Александровская ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ «Шевченко»	1,6 МВА	х. Шевченко	удов.	х. Шевченко ОАО «Кубаньэнерго»

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются

Изм.	Колуч	Лист	Лодок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Изм.	Колуч	Лист	Лодок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

237-15/ПЗ				
-----------	--	--	--	--

Лист 21

объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понижающими трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Стародеревянковского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемыми: Каневскими РЭС, Тимашевскими электросетями ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение приведены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1.	Количество подстанций ПС	шт.	3
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	1
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	10
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	0
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	1,36
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	10
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		1,36
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное)		

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
	электрической мощности	МВт	2,491
	электрической энергии	млн. кВт·ч.	9092,46
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		10
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	
11.1.	коммунально-бытовые	МВт.	
11.2.	промышленные и прочие	МВт.	
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	47,12
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
14.3.	введенных до 1989 г.	км	47,12
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
15.3.	введенных до 1989 г.	км	
16	Количество опор		1125
	в т.ч.		
16.1.	деревянные		29

Изм. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Изм.	Подпись
Колуч	Дата

237-15/ПЗ

Лист

23

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
16.2.	железобетонные		1096
16.3.	металлические		

Потребителями электрической энергии в Стародеревянковском сельском поселении являются промышленные предприятия и предприятия сферы обслуживания, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

2.4. Существующие состояние системы газоснабжения.

Система газоснабжения Стародеревянковского сельского поселения начала развиваться с 1958 года и на сегодняшний день протяженность газораспределительных сетей составляет 226,92 км, которые находятся в удовлетворительном состоянии.

Количество потребителей сетевого газа составляет 5092 абонента, что составляет 90,0% от всего количества жилых домов, а также газифицированных промышленных объектов (ООО «Пламя», ОАО «Каневсксахар», ООО «Мясоптицекомбинат Каневской», ООО «Калория»), 1 котельная МУП «Тепловые сети», 2 колхоза (ОАО «Кубань» и ОАО «Россия»), 1 спортивный комплекс МБУСК «Юность» и порядка 70 коммунально-бытовых объектов.

Для осуществления бесперебойного и безаварийного газоснабжения потребителей сетевого газа ст. Стародеревянковской необходимо произвести реконструкции газопроводов низкого давления с заменых участков газопроводов на больший диаметр, а именно: по ул. Горькой от ул. Черноморской до ул. Кубанской, по ул. Черноморской от ул. Ленина до ул. Октябрьской, по ул. Садовой, по ул. Запорожской от ул. Садовой до ул. Ленинградской, а также строительство газопроводов низкого давления по ул. Краснодарской, по ул. Шевченко от ул. Чехова до ул. Рабочей, по ул. Ворошилова от ул. Кубанской до ул. Черноморской и газопровод высокого давления по ул. Октябрьской от ул. Мира до ул. Черноморской с установкой ШРП на ул. Черноморской.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

						237-15/ПЗ	Лист
							24

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Стародеревянковского сельского поселения исходя из анализа, прошедшего 2014 года порядка 20-30 абонентов в год.

2.5. Существующие состояние системы теплоснабжения.

В Стародеревянковском сельском поселение, имеются централизованные и индивидуальные системы теплоснабжения.

Система теплоснабжения жилищно-коммунальной сферы в основном индивидуальная. Теплоснабжение газифицированных участков Стародеревянковского сельского поселения осуществляется от индивидуальных газовых котлов. На тех участках, где отсутствуют газоснабжение, отопление домовладений производят на твердом топливе (дрова, уголь).

Централизованная система теплоснабжения Стародеревянковского сельского поселения находится на балансе МУП «Каневские тепловые сети», ОАО «Каневсксахар», ОАО «Россия».

МУП «Каневские тепловые сети», ОАО «Каневсксахар», ОАО «Россия» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

1. Производство тепловой энергии.
2. Передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей.
3. Эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых систем отопления и ГВС.

Жалобы населения на качество теплоснабжения поступают в аварийно-техническую службу (АТС), которая является структурным подразделением МУП «Каневские тепловые сети», ОАО «Каневсксахар», ОАО «Россия».

Инв. №	Взам. инв. №							237-15/ПЗ	Лист
									25
		Инв. №	Подл. и дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док		Подпись

Характеристики существующих источников теплоснабжения приведены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1

Наименование	Мощность, проектируемая /фактич. каждого головного сооружения	Потребители (населенные пункты, пром и с/х объекты.	Техн. состояние (год стр-ва) остаточный ресурс оборудование.	Возможность расширения (макс. нагр.), реконстр. или стр-во нового объекта	Место расположение и ведомственная принадлежность
ВПУ №59, ул. Центральная, 52	0,86/0,72	Бюджет.	2015	Реконструкция (до 0,98МВт)	Хоз. ведение
СШ №20 х. Сладкий Лиман	0,292/0,197	Бюджет.	2000	-	Хоз. ведение
ОАО «Каневсксахар»	-	-	-	-	Хоз. ведение
ОАО «Россия»	-	-	-	-	Хоз. ведение

Характеристика существующих сетей на балансе МУП «Каневские тепловые сети», приведена в таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2

Способ прокладки	Диаметр	Протяженность сетей (в км.)				Собственник
		Существующие	Требующие замены	Строящиеся	Проектируемые	
надземная	32	0,130				МУП «Каневские тепловые сети».
надземная	40	0,118				
надземная	50	0,297				
надземная	57	0,346				
надземная	76	0,388				
надземная	89	0,488				
надземная	108	0,254				

Баланс мощности и ресурса существующих сетей на балансе МУП «Каневские тепловые сети» приведены в таблице 2.5.3

Таблица 2.5.3

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
	Потери при передачи	% %	11,7
	Доля поставки ресурса по приборам учета	% %	54,0

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Колу	Лист	№доку	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Стародеревянковского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников водо- электро- газо-, и теплоснабжения.

ОАО «ЖКУ» предоставляющий услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Каневские РЭС предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия: замены старых электрических линий на новые, модернизация трансформаторных подстанций, установка автоматических таймеров на уличное освещение.

ОАО «Каневскаярайгаз» предоставляющий услуги газоснабжения населения Стародеревянковского сельского поселения предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования, установку домовых приборов учета потребности газоснабжения.

МУП «Каневские тепловые сети», ОАО «Каневсксахар», ОАО «Россия» предоставляющие услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы,

Инв.№подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колу	Лист.	№док	Подпись	Дата

строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса работ по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация программы энергосбережения и энергоэффективности и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1 Перспективы развития муниципального образования.

Стародеревянковское сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневской район, который расположен в северо-западной части Краснодарского края. Площадь района составляет 24 8703,4 га.

На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						237-15/ПЗ	Лист
							29
Изм.	Колу	Лист.	№док	Подпись	Дата		

Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Каневской район и входящих в него поселений, в частности Стародеревянковского сельского поселения.

Площадь земель в границах Стародеревянковского сельского поселения составляет 37657,9 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	31741,2/ 84,3	31397,6/ 83,4
2.	земли населенных пунктов	га / %	1564,92/ 4,15	2204,02/ 5,85
3.	земли лесного фонда	га / %	1,0/ 0,002	1,0/ 0,002
4.	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	753/ 2,0	724/ 1,9
5.	земли водного фонда	га / %	2769,6/ 7,35	2728,1/ 7,2
6.	земли запаса	га / %	829,2/ 2,2	603,2/ 1,65
	Всего земель в границах муниципального образования	га	37657,9	37657,9

Стародеревянковское сельское поселение – аграрно-промышленное поселение с высокоразвитой культурой земледелия, многоотраслевым животноводством на промышленной основе, всеми видами переработки с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

внедрением новейших технологий.

Показатели урожайности сельскохозяйственных культур — одни из самых высоких в Каневском районе. Поселение имеет многочисленное поголовье крупного рогатого скота. Сельское хозяйство представлено 3-мя предприятиями, 114-ю фермерскими хозяйствами и 5 тысячами личных подсобных хозяйств. Доля производимой сельскохозяйственной продукция составляет около 75% от валового муниципального продукта поселения.

Промышленность сельского поселения преимущественно представлена следующими отраслями: пищевое производство, которое занимает наибольший удельный вес в общем объеме выпускаемой продукции, а также производство стройматериалов. Переработка сельскохозяйственного сырья является одним из ведущих направлений промышленности.

В агропромышленном комплексе Стародеревянковского сельского поселения занято 3,14 тыс. человек, из них в сельском хозяйстве – 1,2 тыс. человек.

Перспективными отраслями экономики муниципального образования являются сельское хозяйство, промышленность, обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, строительство.

Стародеревянковское сельское поселение – это территория с высоким градостроительным, сельскохозяйственным, производственным потенциалом.

В основу его экономического и градостроительного развития положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды, адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения района, формирование крупного промышленного и транспортного комплекса, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Каневского района и Стародеревянковского сельского поселения, инвестиционных проектов и предложений.

Перспективным развитием Стародеревянковского сельского поселения является развитие агропромышленных предприятий. Перспективы агропромышленных предприятий будут связаны с эффективностью формирования единого рыночного пространства, созданием условий для повышенной конкурентно- способности продукции, стимулированием и модернизацией производства.

Отраслевые структуры агропромышленного производства будут формироваться на основе создания новых производств, освоения новых видов продукции, востребованных рынком, на основе перепрофилирования и модернизации старых производств, имеющих резервные конкурентоспособные мощности.

Список основных градообразующих агропромышленных предприятий, расположенных на территории муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение: ОАО «Россия», ОАО «Кубань», ООО фирма «Калория», ООО мясоптицекомбинат «Каневской», ОАО «Каневсксахар», ООО «Пламя», ООО «Заготконтора», ООО «Эскадо», ООО «Стародеревянковский консервный завод», ООО «Волга», ООО «Сантехсервис», ООО «Дон-сервис», ЗАО «Сельхозтехника».

В Стародеревянковском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально - бытового обслуживания (строительство новых детских садов, нефтебазы, культурно-этнографический центр).

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист.	№док	Подпись	Дата

В связи с экономическим развитием Стародеревянковское сельского поселения будет расти и численность населения, как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов. Численность постоянного населения Каневского района на 01.01.2009г. 104 927 человек, Стародеревянковского сельского поселения 15805 человека.

В состав поселения входят 10 населенных пунктов: административный центр – станица Стародеревянковская (13024 чел.), хутора Сладкий Лиман (849 чел.), Трудовая Армения (148 чел.), Ударный (409 чел.), Борец Труда (168 чел.), Мигуты (532 чел.), Черкасский (110 чел.), Украинка (74 чел.), Большие Челбасы (439 чел.) и Шевченко (52 чел.).

Динамика численности населения характеризуется его увеличением, в основном за счет роста административного центра. В остальных населенных пунктах также наблюдался рост, за исключением х. Черкасский и Шевченко. В 1999 году рост численности остановился и по 2015 год держится на уровне 15,6-15,8 тыс.чел.

В целом демографическая ситуация в Стародеревянковском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка). Средний размер домохозяйства в поселении составляет 2,9 человек. В других населенных пунктах данный показатель составляет от 1,8 до 3,1 человек.

Характеристики населенных пунктов, входящих в состав Стародеревянковского сельского поселения, представлены в таблице: 3.1.2

Таблица 3.1.2

Наименование населенного пункта	Площадь земель в границах, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел/га
ст. Стародеревянковская	988,6	13024	13,17
х. Большие Челбасы	112,3	439	3,90

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

х. Борец Труда	76,6	168	2,19
х. Мигуты	180,5	532	2,95
х. Сладкий Лиман	124,1	849	6,84
х. Трудовая Армения	21,8	148	6,79
х. Ударный	101,2	409	4,04
х. Украинка	23,8	74	3,11
х. Черкасский	17,8	110	6,18
х. Шевченко	26,7	52	1,95
Всего	1673,4	15805	9,44

В целом, прогнозная численность Стародеревянковского сельского поселения на расчетный срок к 2035 году составит 19,470 тыс. человек (увеличение на 23,2%).

Прогнозная оценка численности населения Стародеревянковского сельского поселения на расчетный срок комплексной программы до 2035 года, приведены в таблице: 3.1.3

Таблица 3.1.3

Наименование населенного пункта	Существующее положение, тыс.чел	Проект. на расчетный срок, тыс. чел	Прирост населения, тыс.чел.
Стародеревянковское с/п	15,805	19,470	3,665
станция Стародеревянковская	13,024	16,000	2,976
хутор Большие Челбасы	0,439	0,500	0,061
хутор Борец Труда	0,168	0,200	0,032
хутор Мигуты	0,532	0,700	0,168
хутор Сладкий Лиман	0,849	1,000	0,151
хутор Трудовая Армения	0,148	0,200	0,052
хутор Ударный	0,409	0,550	0,141
хутор Украинка	0,074	0,090	0,016
хутор Черкасский	0,110	0,150	0,040
хутор Шевченко	0,052	0,080	0,028

Возрастной состав населения Стародеревянковского поселения представлен следующим образом:

население моложе трудоспособного возраста – 16,9 %;

Изм. №подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

население в трудоспособном возрасте – 60,6 %;

население старше трудоспособного возраста – 22,6 %

Планируемый половозрастной состав населения Стародеревянковского сельского поселения представлен в следующей таблице: 3.1.4

Таблица 3.1.4

Категории населения	Численность населения, человек				
	Сущ.				Расч.срок
	2009	2010/2015	2016/2020	2021/2025	2026/2035
Моложе трудоспособного возраста	2672	2836	3180	3588	4000
Трудоспособного возраста	9570	9713	9768	10019	10545
Пенсионного возраста	3564	3788	4190	4620	4925
Всего	15806	16337	17138	18227	19470

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации, поставленной в программе комплексного развития стратегической задачей достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

237-15/ПЗ

Лист

35

эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

В связи с демографической ситуацией в Стародеревянковском сельском поселении, при которой наблюдается рост числа жителей, необходимо увеличивать объем жилищного строительства.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок программы позволят:

- ✓ произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- ✓ обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прироста, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

➤ Холодное водоснабжение и водоотведение.

Показатели потребления и нагрузки на водоснабжение и водоотведение на территории Стародеревянковского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояние систем коммунальной инфраструктуры, внедрения проектных решений.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели спроса на холодную воду к 2035 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2012года.

➤ Электроснабжение.

Изм.	№ доп.	Подп.	и дата	Взам. инв. №
------	--------	-------	--------	--------------

Изм.	№ доп.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2014 года.

➤ **Газоснабжение.**

Количество потребителей сетевого газа составляет 5092 абонентов, что составляет 90,0% от всего количества жилых домов, а также газифицированных промышленных объектов (ООО «Пламя», ОАО «Каневсксахар», ООО «Мясоптицекомбинат Каневской», ООО «Калория»), 1 котельная МУП «Тепловые сети», 2 колхоза (ОАО «Кубань» и ОАО «Россия»), 1 спортивный комплекс МБУСК «Юность» и порядка 70 коммунально-бытовых объектов.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Стародеревянковского сельского поселения исходя из анализа, прошедшего 2014 года порядка 20-30 абонентов в год.

➤ **Теплоснабжение.**

Доля потребления ресурса по приборам в Стародеревянковском сельском поселении является 54%.

В связи с основным теплоснабжением жилищно-коммунальной сферы, которая является индивидуальной, увеличение теплопотребления не прогнозируется.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

4.1 Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.

Постановлением департамента Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

4.2 Показатели качества коммунальных ресурсов.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежности их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальной сфере.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Стародеревянковского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Изм.	№ докл.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	№ докл.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценить обратной величиной:

- ✓ интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);
- ✓ износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- ✓ долей ежегодно заменяемых сетей, уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность систем характеризует эффективность использования коммунальной сферы, определяется с помощью следующих показателей:

- ✓ уровень использования производственных мощностей;
- ✓ наличие дефицита мощностей;
- ✓ обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяется рациональностью использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

4.3 Показатели степени охвата потребителей приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, постановленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережения и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изм.	№ докл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №
------	---------	-------	--------	--------------

Изм.	№ докл.	Лист	№ докл.	Подпись	Дата
------	---------	------	---------	---------	------

4.4 Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надежности приведены в таблице 4.4.1

Таблица 4.4.1

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Водоснабжения	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжение отсутствуют.
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведении отсутствуют.
Электроснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжении отсутствуют.
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжении отсутствуют.
Теплоснабжение	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжении отсутствуют.

4.5 Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

5.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в водоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Ремонт и модернизация существующих водонапорных башен.
- Ремонт и модернизация существующих водопроводных сетей.
- Установка новых приборов учета водопотребления.
- Установка дополнительных гидрантов на сети для пожаротушения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по водоснабжению Стародеревянковского сельского поселения.

5.2 Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Программой инвестиционных проектов в водоотведении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Ремонт и модернизация существующих канализационных станций.
- Ремонт и модернизация, существующие канализационной системы.
- Модернизация существующих очистных сооружений.
- Строительство новых канализационных насосных станций.
- Строительство новой канализационной сети Ø 100-200 мм.

Реализация программы позволит уменьшить количество дворовых септиков, выгребных ям, что значительно улучшит состояние окружающей среды в Стародеревянковском сельском поселении.

5.3 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Программой инвестиционных проектов в электроснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования понижающих трансформаторных подстанций.
- Реконструкция воздушных линий мощностью-0,4 кВ
- Реконструкция воздушных линий мощностью-10 кВ
- Установка новых приборов учета электроснабжения.

Изм.	№ доп.	№ подл.	№ лист.	№ док.	№ подп.	№ дата
------	--------	---------	---------	--------	---------	--------

Изм.	№ доп.	№ лист.	№ док.	№ подп.	№ дата
------	--------	---------	--------	---------	--------

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надежности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность Стародеревянковского сельского поселения.

5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования ШРП, ГРП, ГРУ, ГРС.
- Реконструкция существующих сетей газопровода.
- Установка новых приборов учета газоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по газоснабжению Стародеревянковскому сельского поселения.

5.5 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в теплоснабжении предусмотрены мероприятия по реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования теплоснабжения.
- Реконструкция существующих сетей теплоснабжения.
- Строительство новой котельной по улице Комсомольской 20/1
- Строительство новой котельной по улице Комсомольской 31/1
- Строительство новой котельной по улице Раздольной 25/1

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по теплоснабжению Стародеревянковского сельского поселения.

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата

Вследствие того, что большая часть жилищно-коммунальной сферы отапливается индивидуально от собственных котлов, работающих на газе и твердом топливе (дрова, уголь).

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.

В Стародеревянковском сельском поселении разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утвержденная постановлением Администрации Стародеревянковского сельского поселения (далее – программа энергосбережения).

Мероприятиями программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

6. Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.

Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Стародеревянковского сельского поселения, бюджета муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства краевого и федерального бюджетов в рамках финансирования краевых и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объем финансирования программы за счет средств бюджета муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение носит

Изм.	№ докл.	№ подл.	№ лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	---------	---------	--------	---------	------

Изм.	№ докл.	№ лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	---------	--------	---------	------

прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании и утверждения бюджета муниципалитета на финансовый год.

7. Управление программой.

- Утверждение программы, а также внесение в нее любых изменений осуществляет администрация Стародеревянковского сельского поселения.
- Муниципальным заказчиком программы является администрация Стародеревянковского сельского поселения.
- Муниципальный заказчик программы:
 - обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий программы и координацию их действий;
 - вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий программы;
 - формирует предложения по финансированию программы на очередной финансовый год;
 - ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием программы из местного бюджета и других источников финансирования;
 - осуществляет контроль за ходом и реализацией программы.
- Исполнителями программы являются администрация Стародеревянковского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения.
- Исполнители программы:
 - подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации программы в форме докладов об основных результатах

Изм.	№ докл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ докл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год.

- уточняют затраты по программе мероприятий, а также механизм реализации программы;

- несут ответственность за современную и качественную подготовку и реализацию мероприятий программы, обеспечивают эффективное использование выделение средств.

- Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, исполнители программы представляют в администрацию Стародеревянковского сельского поселения сведения о реализации программы.

- Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Стародеревянковского сельского поселения.

8. Заключение.

Принятие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стародеревянковское сельское поселения на 2014-2035 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Стародеревянковское сельское поселения;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

Изм.	№ докл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №
------	---------	-------	--------	--------------

Изм.	№ докл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №
------	---------	-------	--------	--------------

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Стародеревянковское сельское поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Стародеревянковское сельского поселения;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

Инв.№подл.	Изм.	Колу	Лист.	№доку	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата		237-15/ПЗ		Лист
												46