

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Карты генерального плана:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Каневского сельского поселения	1:25 000	ГП-1
2	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Станица Каневская	1:10 000	ГП-2
3	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения. Хутора Орджоникидзе, Средние Челбасы, Сухие Челбасы, Бурсаки	1:10 000	ГП-3
4	Карта границ населенных пунктов Каневского сельского поселения	1:50 000	ГП-4
5	Карта функциональных зон Каневского сельского поселения	1:50 000	ГП-5

2. ПРИЛОЖЕНИЕ. Материалы по обоснованию генерального плана

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Карты по обоснованию генерального плана:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Карта современного использования территории	1:50 000	МО-6
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25 000	МО-7
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000	МО-8
4	Карта объектов культурного наследия	1:50 000	МО-9
5	Карта инженерной инфраструктуры	1:50 000	МО-10
6	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000	МО-11

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	6
2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
1. Социально-экономическое положение и основные перспективные направления экономического развития Каневского сельского поселения	9
2. Современная характеристика территории Каневского сельского поселения	18
2.1. Местоположение и территориально-планировочная организация	18
2.2. Характеристика инфраструктуры поселения	19
3. Характеристика природных условий.....	22
3.1. Климатические условия.....	22
3.2. Тектонические условия и сейсмичность	24
3.3. Гидрологические условия	25
3.4. Литолого-геологические условия	26
3.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование	27
3.6. Почвенно-растительные условия.....	35
3.7. Полезные ископаемые.	36
4. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования	43
4.1. Зоны санитарной охраны.....	43
4.2. Санитарно-защитные зоны.....	48
4.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	49
4.4. Особо охраняемые природные территории и объекты	53
4.5. Придорожные полосы	53
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	54
1.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения	54
1.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	56
1.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	60
4. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	63
1. Прогноз перспективной численности населения	63
2. Планировочная организация территории	73
2.1. баланс земель по категориям	73
2.2. Планировочная организация территории и система транспортных связей	73
2.3. Функциональное зонирование территории	76
3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	84
4. Развитие транспортной инфраструктуры	96
5. Развитие инженерной инфраструктуры	100
5.1. Электроснабжение	100
5.2. Газоснабжение	104
5.3. Теплоснабжение.....	109
5.4. Водоснабжение	111
5.5. Водоотведение.....	114
5.6. Слаботочные сети	116
6. Санитарная очистка территории, благоустройство и озеленение территории	117
6.1. Санитарная очистка территории.....	117
6.2. Озеленение и благоустройство территории.....	122
7. Охрана окружающей среды.....	125
7.1. Общие положения	125
7.2. Полезные ископаемые	127
7.3. Почвенно-растительные условия и животный мир	134
7.4. Охрана водных ресурсов	136
7.5. Охрана воздушного бассейна.....	140
7.6. Охрана почвенно-растительного покрова.....	145

7.7. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний	154
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВКЛЮЧЕНИЮ ИЛИ ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	156
6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОСНОВНЫЕ	157
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	174
8. ПРИЛОЖЕНИЯ	176

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Генеральный план Каневского сельского поселения разработан в границах муниципального образования, установленных Законом Краснодарского края № 1280-КЗ от 28.06. 2007г.

Данный проект выполнен на основании Постановления администрации Каневского сельского поселения Каневского района от «02» марта 2017 г. № 101 "О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района".

Внесение изменений в генеральный план Каневского сельского поселения произведено по заказу Администрации Каневского сельского поселения Каневского района согласно муниципальному контракту № 65.001/03-17 от 16 марта 2017 года в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 19.12.2016г. № 445-ФЗ);
- Градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3470-КЗ);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.);
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. изменений №4 утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 апреля 2014 г. N 31)

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
- Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. Федерального закона 03.07.2016 N 361-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 19.12.2016 N 431-ФЗ);
- Закона Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2015г. №3223-КЗ.

Реализация генерального плана осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В соответствии с Градостроительным Кодексом проект внесения изменений в генеральный план Каневского сельского поселения выполнен на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Каневской район Краснодарского края».

Генеральный план утверждается на срок не менее чем на 20 лет.

Срок первой очереди реализации генерального плана - от 3 до 10 лет, перспективный срок реализации генерального плана - до 30-40 лет.

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Каневской район расположен в северо-западной части Кубани. Район был образован 2 июня 1924 года и изначально входил в состав Кубанского округа Кубано-Черноморской области. С сентября 1937 года, после образования Краснодарского края, находится в его составе. В 1953 году был расширен за счет упраздненного Новоминского района. По данным Всероссийской переписи населения 2002 года число жителей Каневского района составляло 102,2 тыс. человек.

В Каневском районе насчитывается 9 сельских поселений и 38 населенных пунктов, в том числе станиц – 8, одно село, поселков – 5 и хуторов – 24. Площадь территории района – 2 486,1 кв. км.

Административный центр района – станица Каневская – находится в 130 км к северу от Краснодара, в месте слияния рек Средняя Челбаска, Сухая Челбаска и Челбас. По численности населения (47,91 тыс. человек) станица является крупнейшим сельским населенным пунктом Российской Федерации.

Каневское сельское поселение включает в себя следующие населенные пункты: ст. Каневская, х. Бурсаки, х. Средние Челбасы, х. Сухие Челбасы, х. Орджоникидзе.

Станица Каневская - одна из старейших на Кубани. Она была основана в 1794 году. Но история каневских казаков, неразрывно связанная с историей казачества в целом, уходит своими корнями в более давние времена.

Полемика по истории казачества продолжается и сейчас. Откуда идет история казаков Каневской общины? Она уходит в глубокую древность на Украину, где в XII веке на реке Днепр был основан город Канев. Община каневских казаков была одной из многочисленных. В 1889 году опубликованные в журнале «Киевская старина» документы с описанием Черкесского и Каневского обществ казаков относятся к 1542 году. В них сообщается: *«Каневские казаки пребывают на левом берегу Днепра и живут там: на мясе, рыбе, меде из пасек и ловле бобров»*.

В 1576 году польский король Стефан Баторий принял на государственную службу 6 тысяч казаков, в том числе и одну тысячу казаков в Каневской полк. Казаки, не попавшие на государственную службу в Польскую армию, уходили в Запорожскую Сечь, где селились землячествами: Полтавский, Батуринский, Каневский курень (община) и т.д. Переселившись на Кубань, каневские казаки образовали вторую по численности общину казаков (первой была Васюринская община). Таким образом, общине каневских казаков более 400 лет, а станице Каневской уже исполнилось - 200 лет.

Известно, что третью группу Черноморских казаков из-за Буга привел на Кубань атаман Захарий Чепега. 24 октября 1792 года со своей группой атаман Чепега перезимовал на Ейской Косе. В составе этих казаков-переселенцев были казаки Каневского куреня - 42 семьи, которые к лету 1793 года поселились на реке Челбас. Основная община казаков Каневского

курень проживала на Тамани. Молодые строевые казаки были приписаны служить на Черкесском и Некрасовском пограничных кордонах.

Каневская община казаков во главе с сорокалетним атаманом Басыстым по жребию должна была строить свое поселение на реке Курка. Однако, земля, отведенная каневчанам, оказалась заболоченной, да и близкое соседство с горцами, делавшими постоянные побеги на казачьи земли, оказалась местом неудачным. Поэтому войсковой атаман Ф.Я.Бурсак разрешил Каневской общине построить свое селение на реке Челбас. По проведенной в 1794 году переписи, в Каневском курене проживало 1103 жителя обоего пола.

Первые турлучные хаты (из камыша и глины) были построены в станице в районе Дома быта «Силуэт» и гостиницы «Нива». Проходящая с востока на запад улица называлась Куренной (сейчас - им. Гагарина).

Источники свидетельствуют, что первым атаманом Каневского куреня, высадившимся на Тамани, был Осип Басыстый, а первым священником - казак Соболев.

При первом подселении в 1808-1810 годах в Каневской курень прибыло черноморских казаков - 1492 мужчины и 1232 женщины. При втором подселении в 1821-1825 годах из Черниговской и Полтавской губерний прибыло 188 семейств. В 1826 году закончилось формирование куренного общества каневчан, в котором был 521 двор. Через два года в станице на средства капитана Романа Белого была построена каменная пятиглавая церковь. Церковь называлась: «Сошествия Святого Духа».

Главным богатством для казака была земля. Первые поколения казаков-переселенцев осваивали богатые дикие земли. Степь в то время представляла собой пеструю картину: то покрыта терном, то полянами разнотравья. Тысячелетиями обильно политая дождями, облизанная ветрами степь видала кочующие татаро-ногайские орды. О признаках существовавшей здесь скифско-сарматской цивилизации свидетельствовали рассыпанные по степи курганы.

Казаки в первые годы переселения не любили земледелие. Обработывались и засеивались небольшие участки земли. Зерно для продовольствия покупали у черкесов. Зерно и сено давали только упряжным животным. Скотоводством первые переселенцы занимались с охотой. Табуны лошадей, отары овец, гурты крупного рогатого скота круглый год ходили по пастбищам, перекочевывая с места на место. В степи, в терновниках, водилась птица в большом количестве: дрофы, фазаны, тетерева. В камышах водилась водоплавающая птица. Обилие птицы давало хорошую возможность пополнять продовольствие семей охотой.

Но особенно много времени первые казаки-переселенцы уделяли рыболовству. В степных реках Челбас, Бейсуг, Ея, кроме судака и таранов в изобилии водилась белуга, осетр, севрюга. Рыбы было очень много, практически всюду, где была вода. Рыбный промысел тоже давал значительную продовольственную прибавку и доход каждой семье. Так, одна тысяча отборной тарани в то время стоила 1 рубль 50 копеек, один пуд

балыка - 5 рублей 50 копеек, один пуд свежей белуги - 20 копеек. Для переработки рыбы требовалось много соли, которую привозили из Ачуева и Ахтарей, где были развиты соляные промыслы.

Самыми тяжелыми, подчас драматическими, для станицы были годы с 1794 по 1849 год, когда свирепствовали эпидемии холеры и цинги, многие годы были неурожайными и голодными. Семьи казаков нищали. Тяжелым бременем была военная служба казаков на пограничных кордонах - служили по 30 лет и более. В станице низка была рождаемость жителей, не покрывавшая естественную убыль населения от смерти и гибели казаков на пограничных кордонах. Станица была переполнена вдовами и сиротами. Если в 1794 году при переселении в станице было 1103 жителя, то к 1849 году в станице проживало 2494 жителя и это при том условии, что в 1810-1825 годах прибыло более 3 тысяч переселенцев из Полтавской и Черниговской областей. Таким образом, более чем за 50 лет население лишь удвоилось.

Только после голодных 1855-1856 годов население стало быстро расти. Постепенно год за годом казаки-станичники осваивали землю под пашню и все более усердно стали заниматься хлебопашеством. Выжигали и распахивали терновища. Работа была изнурительно тяжелой. К семидесятым годам XIX века около 95 процентов всей закрепленной за станицей земли было уже распаханно. За станицей было закреплено 30 тысяч десятин пахотной земли, сенокосов - 4600 десятин, выпасов (толок или выгонов) 380 десятин, плавней - 2 тысячи десятин.

Нести воинскую службу, развивать личное хозяйство - смысл и цель жизни каждого казака. Глубокими корневищами вращало в землю казачество. Весенние ветры несли волнующие кровь запахи покоренной земли. На труд земля отвечала богатыми урожаями и буйными сенокосными травами. К шестидесятым годам девятнадцатого века каждая семья расширяла посев зерновых культур, увеличивая одновременно поголовье животных. Своими силами казачьи семьи не могли справиться с возросшим хозяйством. На Кубань из Центральной России хлынул поток рабочей силы: шли деревнями, шли ватагами мужчины - косари, плотники, разнорабочие, и всех нанимали на работу, как правило, сезонную.

Уже к семидесятым годам девятнадцатого века о казаках станицы шла слава, как о трудолюбивых и гостеприимных жителях Кубани, а станица Каневская приобрела известность зажиточной и богатой.

2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Социально-экономическое положение и основные перспективные направления экономического развития Каневского сельского поселения

Каневской район образован в июне 1924 года. Протяженность его территории с севера на юг – 50 км, с запада на восток – 75 км. Площадь, занимаемая Каневским районом, составляет 2487 кв. км, это 3% от общей площади Кубани.

Каневской район расположен в северо-западной части края. Граничит с Щербиновским, Староминским, Приморско-Ахтарским, Ленинградским и Брюховецким районами. С востока на запад район пересекают степные реки: Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигуты, Албаши, Бейсуг, Правый Бейсужек, есть на территории района лиманы, а также самое крупное в крае Челбасское лесничество, заложенное 100 лет назад ученым-лесоводом Степановым. До настоящего времени там произрастает около 100 пород деревьев и кустарников.

В районе проживает свыше 105 тысяч жителей. Районный центр – станция Каневская – самая крупная станция Краснодарского края с численностью более 46 тысяч человек.

Район является административно-территориальной единицей Краснодарского края, исторически сложившимся местом проживания кубанского казачества и включает в себя 9 сельских поселений с 33 населенными пунктами. С 1956 года впервые в истории нефтегазовой промышленности Кубани началась добыча природного газа из месторождения на территории района.

От районного центра – станции Каневской до Краснодара 120 километров, столько же до портового города Ейск.

Экономика Каневского сельского поселения представлена примерно 500 предприятиями и организациями, а также почти 4 тыс. индивидуальными предпринимателями. Из крупных предприятий на территории поселения функционируют ООО «Каневской завод газовой аппаратуры», Каневское газопромысловое управление филиал ООО «Кубаньгазпром», ОАО «Каневской комбинат хлебопродуктов», Каневской райпотребсоюз, ЗАО агрофирма-племзавод «Победа», ЗАО племзавод «Колос».

Наиболее крупные предприятия и организации

№ п/п	Полное наименование	Место нахождения	Основной вид деятельности	Количество работающих, чел
1.	ООО «Каневской завод газовой аппаратуры»	ст. Каневская, промзона	Производство газового оборудования	590
2.	Каневское газопромысловое управление филиал ООО «Кубаньгазпром»	ст. Каневская, ул. Чипигинская, 144		1160

3.	ОАО «Каневской комбинат хлебопродуктов»	ст. Каневская, ул. Таманская, 192	Хранение и переработка зерна	347
4.	Каневской райпотребсоюз	ст. Каневская, ул. Ленина, 26	Хлебопечение	210
5.	ЗАО агрофирма-племзавод «Победа»	ст. Каневская, ул. Горького, 123	Сельскохозяйственное производство	1266
6.	ЗАО племзавод «Колос»	ст. Каневская, ул. Западная, 1	Сельскохозяйственное производство	1039
ВСЕГО				4612

Распределение предприятий муниципального образования по отраслям выглядит следующим образом:

- в сельском хозяйстве — 103 ед.;
- в промышленном производстве — 66 ед.;
- в транспорте и связи — 25 ед.;
- в строительстве – 31 ед.
- в торговле и общественном питании — 112 ед.;
- в бытовом обслуживании — 29 ед.;
- прочие предприятия – 134 ед.

В основных отраслях экономики сохранились положительные тенденции развития. Как и прежде, основу их структуры составляют сельское хозяйство – 36% промышленность – 23%, и розничная торговля – 27%. В сельскохозяйственном производстве занято более 50% всего работающего населения поселения. Развито растениеводство. Более половины всех посевных площадей занято под зерновые культуры, из технических культур преобладают посевы семян кукурузы и подсолнечника. По урожайности этих культур поселение занимает лидирующие позиции в районе на протяжении последних лет. В поселении достаточно развито промышленное животноводство молочного и мясного направления и птицеводство. Промышленность основывается на переработке сельскохозяйственной продукции, основная доля промышленного сектора принадлежит перерабатывающей промышленности, которая развивается совместно с сельским хозяйством, обеспечивающим ее сырьем.

Базовые отрасли экономики

Показатель единиц измерения	2007
Обрабатывающие производства (млн. руб.)	1095,1
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств (млн. руб.)	1750,5
Оборот розничной торговли (млн. руб.)	1312,2
Объем платных услуг населению (млн. руб.)	677,1
Выпуск товаров и услуг по полному кругу предприятий транспорта (млн. руб.)	82,2

Структура базовых отраслей экономики



Сельское хозяйство. Каневское сельское поселение – одно из крупнейших поселений Краснодарского края с широко развитым производством сельскохозяйственной продукции и ее переработкой. Показатели урожайности сельскохозяйственных культур – одни из лучших в районе, крае. Поселение имеет самое крупное поголовье крупного рогатого скота, лидирует в производстве молока и мяса. В элиту российского агропроизводства вошли такие акционерные сельскохозяйственные общества: ЗАО АГРОФИРМА племзавод «Победа», ЗАО племзавод «Колос».

На территории поселения функционирует 103 предприятия, в том числе 7 крупных, 157 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) и 248 личных подсобных хозяйств (ЛПХ).

Перечень сельскохозяйственных организаций.

№	Наименование предприятия
1	ЗАО "Агрофирма-племзавод "Победа"
2	ЗАО племзавод "Колос"
3	ООО "Каневская Инкубаторно-птицеводческая Станция"
4	ООО "Вектор"
5	ООО "Семпром"
6	ООО "Меридиан"
7	ООО "Глобус"
8	ООО "Источник"
9	ООО Производственно-технологическая фирма "Союз"
10	ООО "Союз - Сервис"
11	ООО "Труженик"
12	ООО "Гирудо-мед.юг"
13	ООО "Юг-Агроинвест"
14	ООО "Агро"

15	ООО "Лекс"
----	------------

Основные показатели сельского хозяйства Каневского сельского поселения.

Наименование показателя	Ед. изм.	2008
зерно	т. тонн	107,6
свекла	т. тонн	58,7
молоко	т. тонн	29,8
скот и птица (в живом весе)	т. тонн	10,6

Сельскохозяйственными предприятиями поселения поддерживается высокий уровень развития животноводства:

1) ЗАО ПЗ «Колос»:

- КРС - 5919 голов
- в т.ч. коров - 2000 голов
- свиней - 5685 голов
- лошадей - 57 голов
- птицы - 2484 голов

2) ЗАО АФ ПЗ «Победа»:

- КРС - 6315 голов
- в т.ч. коров - 2500 голов
- свиней - 20765 голов
- лошадей - 58 голов

Наряду с зерновыми культурами большое значение в муниципальном образовании придается возделыванию пропашно – технических культур, особенно подсолнечника. Резкое снижение количества посевов сахарной свеклы, это обусловлено тем, что монополистами-переработчиками диктуются невыгодные для сельхозпроизводителей условия при получении конечного продукта (сахара).

Наряду с растениеводством значительный удельный вес в объеме производимой по муниципальному образованию продукции в действующих ценах занимает животноводство. Роста объемов производства продукции животноводства планируется достичь, как за счет экстенсивных факторов (наращивание поголовья сельскохозяйственных животных), так и за счет интенсивных факторов (повышение их продуктивности, в том числе за счет повышения плодородия пастбищ для индивидуального дойного стада).

Промышленность поселения представлена следующими отраслями : пищевая, которая занимает наибольший удельный вес в общем объеме выпускаемой продукции – 85%, машиностроение, производство стройматериалов, газовая промышленность и полиграфия.

В целом по поселению возрос объем производства цельномолочной продукции, консервов, сахарного песка, мяса, колбасных изделий, масла растительного.

ЗАО ПЗ «Колос» и ЗАО АФПЗ «Победа» имеют собственные мельницы, на которых вырабатывается мука высокого качества, работают маслоцеха,

имеют собственные пекарни, вырабатывают крупу, производят макароны. В этих хозяйствах действуют консервные заводы, ведется переработка молока, работают колбасные цеха. Развивается заготовительная отрасль потребкооперации поселения.

К машиностроительной отрасли на территории поселения относится ООО «Каневской завод газовой аппаратуры», который продолжает наращивать производственные мощности.

Потребильский рынок. На территории поселения розничную торговлю осуществляют 1207 торговых точек. В последнее время отмечен рост сетевой торговли, в то же время все меньше остается киосков, им на смену приходят капитальные строения, отвечающие требованиям пожарной безопасности, санитарным и другим нормам.

Расширяются торговые площади существующих магазинов. За 2007 г. дополнительно введено в эксплуатацию около 3 тыс. квадратных метров торговых площадей. Устойчиво развивается рыночный сектор торговли. Рынки благоустраиваются, постоянно обследуются на соответствие санитарным требованиям и правилам пожарной безопасности. Проводятся ярмарки с участием сельхозтоваропроизводителей, что позволяет снизить цены, обеспечить население свежей качественной продукцией. Оборот розничной торговли на 63% формируется предприятиями, доля рынков составляет 37% от объема торговли.

Малое и среднее предпринимательство. На территории Каневского сельского поселения Каневского района предпринимательской деятельностью охвачены следующие отрасли экономики: сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, сфера услуг.

В поселении действуют и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица и общества с ограниченной ответственностью – юридические лица.

Численность субъектов малого бизнеса по основным видам деятельности распределены следующим образом:

- оптовая и розничная торговля – 17.5 %
- сельское хозяйство – 69.3%
- прочие виды деятельности – 13.2 %

Преимущественное развитие отраслевой структуры малого бизнеса в муниципальном образовании преобладает в сфере торговли и сельского хозяйства. Темпы роста выпуска продукции по всем видам деятельности на малых предприятиях ежегодно составляют не менее 6 % в сопоставимых ценах. Товарооборот малых предприятий оптовой и розничной торговли составляет 80 % от общего объема. Структура малого бизнеса далеко не оптимальна: торговля превалирует, промышленности мало.

Нужно подчеркнуть, что быстрое развитие районной территории, как показывает опыт, может идти только при использовании частного капитала.

За счет бюджетных средств эту задачу не решить. Механизм стратегического партнерства позволит использовать частный капитал с большей эффективностью и целесообразностью.

Транспортная инфраструктура. Пассажирские перевозки в Каневском поселении осуществляет ОАО «Каневская автоколонна №1483», которое является базовым предприятием. Грузовые перевозки осуществляются предприятиями различных форм собственности. Услуги легкового такси предоставляются 53 предпринимателями без образования юридического лица. Все населенные пункты Каневского сельского поселения Каневского района связаны дорогами с твердым покрытием (асфальт), как с районным центром, так и с федеральными дорогами.

Связь и телекоммуникации. Каневской линейно-технический участок связи с 01.09.2007 г. является структурным подразделением Западного узла электросвязи Краснодарского филиала ОАО «ЮТК» с центром в городе Тимашевск.

Инженерная инфраструктура. По данному направлению за последние годы отмечается стабильный рост. Объем производства и распределения газа будет расти в прогнозируемом периоде за счет увеличения объема ремонта и технического обслуживания газового оборудования, усиления контроля за потреблением газа, вводом новых жилых объектов и производственных зданий, газификации населенных пунктов.

Предприятия электроэнергетики в 2007 - 2008 годах динамично увеличивают распределение электроэнергии. Рост потребления электроэнергии будет за счет увеличения приобретения населением электробытовых приборов, машин, усиления контроля за потреблением электроэнергии, строительством и ввода новых объектов, сокращения непроизводительных потерь.

Потребление воды планируется на прежнем уровне за счет усиления контроля за потреблением воды, установкой счетчиков потребления воды, устранение потерь воды, за счет замены трубопроводов.

Водоснабжение. Работу объектов водоснабжения Каневского сельского поселения обеспечивают ОАО «Водозабор», ОАО «Водоканал», «Ремонтно-эксплуатационное управление». На водозаборе находится 51 скважина, 5 резервуаров, 31 водонапорная башня.

На данный момент изношенность водопроводных сетей составляет 60%. Наружная ливневая канализация находится в удовлетворительном состоянии, однако требует постоянных затрат на очистку водостоков и труб.

Перспективы экономического развития. Основными проблемами в социальной сфере, в традиционном ее понимании, (социальная поддержка и социальная защита населения) являются: уровень бедности, недостаточное качество жизни населения, 27,7% населения поселения имеют доход ниже прожиточного минимума, смертность в трудоспособном возрасте, дисбаланс уровня заработной платы по отраслям экономики (особенно низкий уровень зарплаты традиционно фиксируется в сельском хозяйстве, что в значительной степени обуславливает низкое качество жизни в сельской местности и усугубляется высоким уровнем безработицы; это, в свою очередь, ведет к оттоку населения из села).

Инвестиционный компонент развития непосредственно связан с основными целями генерального плана и увязывает территориальное

планирование с комплексным социально-экономическим развитием. Реализуется как система действий и решений генерального плана, определяющих его инвестиционный характер и рассчитанная на привлечение ограниченного объема бюджетных средств, включая при этом в инвестиционные схемы взаимодействие негосударственных и государственных источников, в том числе на кредитной основе.

Перспективы развития Каневского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Пространственно увязанная компоновка предлагаемых участков под инвестиционные площадки и проекты, предложенная в данном проекте, обеспечивает увеличение эффективности каждого из них, при условии развития единой системы инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения до 56,600 тыс. человек.

В целях обеспечения устойчивого развития экономики сельского поселения генеральным планом определены приоритеты и перспективные направления экономического развития территории:

1) снятие инфраструктурных ограничений (совершенствование транспортных связей, обеспечение необходимых объемов энергообеспечения и газообеспечения для реализации инвестиционных проектов и функционирования экономики поселения с учетом роста численности населения и производственных мощностей на расчетный срок);

2) строительство необходимого минимума в объектах обслуживания в целях создания на территории поселения условий благоприятного проживания, формирования положительного имиджа, повышения инвестиционной привлекательности и привлекательности муниципального образования, а также создания устойчивого миграционного прироста;

3) развитие агропромышленного комплекса: интенсивное развитие растениеводства и животноводства (повышение урожайности зерновых культур, развитие овощеводства и плодоводства, увеличение поголовья скота и продуктивности животноводства), развитие рыбохозяйственного комплекса, создание новых производств по переработке

сельскохозяйственной продукции, производимой в Каневском районе и муниципальных образованиях Северной экономической зоны Краснодарского края (предприятий мясо-молочной, масложировой, мукомольной, макаронной, рыбной промышленности); создание условий для развития товарных личных подсобных хозяйств, организация стационарных пунктов по приему сельскохозяйственной продукции от населения;

4) развитие газовой промышленности (разработка газовых месторождений, добыча газа и производство газового оборудования), строительной промышленности, машиностроения (в части производства оборудования для предприятий пищевой промышленности).

5) развитие логистических центров и придорожного сервиса вдоль автомобильной и железнодорожной дороги.

Генеральным планом предусмотрены и зарезервированы территории для размещения производственных объектов согласно инвестиционным площадкам и проектам, разработанным администрацией Каневского района, в том числе:

- строительство завода по производству теплоизоляционных материалов;
- строительство и эксплуатация газопоршневой электростанции (мини ТЭЦ);
- строительство автосалона с автотехцентром;
- завод по производству биодизеля;
- завод по производству композитных алюминиевых панелей;
- строительство завода по производству металлопластиковых труб;
- строительство завода по производству плит МДФ;
- фабрика по производству мягких игрушек;
- строительство торгово-выставочного комплекса по продаже сельскохозяйственной техники;
- строительство базы торгово-складского назначения;
- строительство бетонного завода.

В качестве реализации перспективных направлений экономического развития генеральным планом Каневского сельского поселения предлагается проведение следующих мероприятий:

1) в сфере инженерной и транспортной инфраструктуры:

- реконструкция водопроводных сетей;
- строительство очистных сооружений;
- строительство объездной автодороги вокруг ст. Каневская;
- строительство объектов придорожного сервиса.

2) в сфере производственной инфраструктуры:

- строительство и реконструкция животноводческих комплексов;
- завода по производству бетона;
- завод по производству теплоизоляционных материалов.

3) в сфере социальной и коммунальной инфраструктуры:

- организация строительства общественных центров с размещением учреждений социального обслуживания, предприятий розничной торговли, общественного питания, коммунального обслуживания, зрелищно-развлекательных учреждений;
- строительство учреждений социальной инфраструктуры;
- строительство площадки сортировки и первичной переработки ТБО.

4) в индивидуально-жилищном строительстве:

- строительство новых жилых микрорайонов;

Генеральным планом предусмотрены соответствующие территории и земельные участки под строительство указанных объектов.

Более подробно характеристика предложенных мероприятий рассмотрены разделах «Развитие социальной инфраструктуры», «Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур». Реализация комплекса этих мероприятий обеспечит достижение сельским поселением следующих результатов:

- высокая занятость населения;
- создание устойчивой экономической, налогооблагаемой и доходной базы муниципалитета;
- высокий уровень доходов и благосостояния жителей населения;
- развитие сферы предпринимательства и малого бизнеса и прочее.

2. Современная характеристика территории Каневского сельского поселения

2.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Каневское сельское поселение является центральной административно-территориальной единицей муниципального образования Каневской район.

Площадь поселения чуть более 470 кв. км. В состав поселения входят 5 населенных пунктов: административный центр – станица Каневская, хутора Орджоникидзе, Бурсаки, Средние Челбасы и Сухие Челбасы.

На севере территория поселения граничит со Стародеревянковским, на западе – с Привольненским сельскими поселениями, на юге – с Брювечским районом, Придорожным и Кубанскостепным сельскими поселениями, на востоке с Челбасским сельским поселением и Ленинградским районом.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов рек. Основными водными артериями планируемой территории, протекающими с юго-востока на северо-запад, являются реки Сухая Челбаска и Средняя Челбаска, а также Челбас и Большие Челбасы.

Станица Каневская расположена в центральной части поселения на левом берегу р. Челбас. Река Средняя Челбаска протекает в северо-восточной части станицы. Планировочная структура населенного пункта представлена радиально-кольцевой системой улиц.

В западной части станицы с юга на север проходит железная дорога «Краснодар-Ейск-Ростов». По обе стороны железнодорожной магистрали располагаются производственные и коммунально-складские предприятия. Несмотря на такое серьезное ограничение для территориального развития как железная дорога, в северо-западной части станицы в настоящее время происходит активное освоение территории под индивидуальное жилое строительство.

Селитебная зона станицы Каневской состоит из жилых кварталов различной конфигурации с густой сеткой улиц. Жилые кварталы застроены, в основном, одноэтажными домами. Также в центральной и юго-западной частях станицы есть кварталы секционных 2-х, 3-х и 5-ти этажных жилых домов. В настоящее время наряду с уплотнением центральных кварталов происходит освоение территории в южной части населенного пункта – микрорайон «Южный».

В северо-западной части поселения на южном берегу болота Большие Челбасы в 14 км от районного центра расположен х. Орджоникидзе. Его жилая территория представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа, расположенными по обе стороны единственной улицы хутора – ул. Светлой.

В 10 км северо-восточнее ст. Каневской на левом берегу р. Челбас расположен х. Бурсаки. Территория хутора представляет собой компактный населенный пункт, состоящий из одной улицы двусторонней застройки с обширными приусадебными участками.

Хутор Средние Челбасы расположен в восточной части поселения по обоим берегам реки Средняя Челбаска. Производственная зона сформирована в северной центральной части хутора и представлена недействующей фермой и функционирующей молочно-товарной фермой.

В юго-восточной части поселения в 17 км от ст. Каневской по берегам реки Сухая Челбаска расположен х. Сухие Челбасы. Жилая зона населенного пункта представлена вытянутыми вдоль водной артерии кварталами усадебной застройки с приусадебными участками выходящими к реке. Производственная зона представлена территориями машино-тракторных мастерских и молочно-товарных ферм, расположенных севернее населенного пункта.

Все населенные пункты Каневского сельского поселения связаны между собой автодорогами общего пользования местного и регионального значения.

В центральной части поселения проходят основные планировочные оси направления «север-юг»: восточнее ст. Каневской – региональная автодорога «Краснодар-Ейск», западнее ст. Каневской – железная дорога «Краснодар-Ейск-Ростов».

Севернее х. Сухие Челбасы в направлении «юго-восток – северо-запад» проходит автодорога регионального значения «Березанская-Каневская-Привольная», выходящая на автодорогу «Краснодар-Ейск» и продолжающаяся в западной части поселения от ст. Каневской в направлении «восток-запад».

2.2. Характеристика инфраструктуры поселения

Социальная инфраструктура

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Каневского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Детские дошкольные учреждения

Детские дошкольные учреждения Каневского сельского поселения представлены 10 детскими садами, общая вместимость которых составляет 1479 мест, их посещает 1772 детей.

Средние общеобразовательные учреждения

На территории Каневского сельского поселения в настоящее время функционируют 9 средних общеобразовательных заведений, где обучаются 4194 учеников, кроме того, имеется 4 детских сада, совмещенных с начальной школой, где обучается 367 человек.

В школах поселения функционируют спортивные секции и кружки различной направленности.

В станице Каневской размещено учреждение средне-специального образования Краснодарского Северо-Кавказского техникума «Знание»-Каневский филиал.

На территории Каневского сельского поселения школ-интернатов, межшкольных учебно-производственных комбинатов нет.

Из учреждений внешкольного образования в Каневском поселении функционируют – детская школа искусств и детская художественная школа общей вместимостью на 526 детей.

Учреждения культуры

На территории Каневского поселения в настоящее время функционируют 7 домов культуры, 8 библиотек, 3 музея и 1 кинотеатр. Также на территории расположены 2 парка культуры и отдыха.

Учреждения здравоохранения

На территории Каневского сельского поселения существует центральная районная больница на 496 мест. Наряду с районной больницей, также функционируют ФАПы и станция скорой медицинской помощи.

В станице Каневская функционирует аптечная сеть.

Учреждений социального обеспечения: домов-интернатов для престарелых, домов-интернатов для инвалидов, детских домов-интернатов, психоневрологических интернатов нет.

Коммунально-бытовая инфраструктура

В настоящее время в достаточной степени предприятиями коммунально-бытового обслуживания обеспечены только жители ст. Каневской. Из предприятий бытового обслуживания доминирующую роль играют парикмахерские, различные ремонтные мастерские, а также предприятия технического и сервисного обслуживания автотранспорта.

В последние годы происходит активный рост предоставляемых услуг в сфере общественного питания. Однако данные предприятия преимущественно размещены в ст. Каневской и на региональной автодороге.

Розничную торговлю в Каневском поселении осуществляют ПБЮЛ и юридических лица, однако рост товарооборота в большей степени зависит не от увеличения числа торгующих, а от развития сети укрупненных торговых центров. В настоящее время общая торговая площадь магазинов

продовольственных и непродовольственных товаров в поселении составляет порядка 13 000 м².

3. Характеристика природных условий

3.1. Климатические условия

Климат Каневского района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Максимальная температура весной 33,3°C, минимальная – 18,3°C. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм.

Лето жаркое, знойное, часто сухое. Максимальная температура летом 39,8°C, минимальная 2,5°C. Количество выпадающих осадков 155 мм.

Осень продолжительная, сухая. Максимальная температура осени 34,2°C, минимальная – 22,0°C. Количество выпадающих осадков составляет 127 мм.

Зима легкая, неустойчивая, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходится на январь месяц – 30,0°C. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая интенсивность их.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												Средне годовая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Температура воздуха, °C													
Среднемесячная	-3,1	-2,2	3,8	10,1	16,5	20,4	23,6	22,6	17,0	11,5	4,6	-0,5	10,4
Абс.макс.	15,2	17,4	31,7	30,0	33,3	36,5	37,8	39,8	34,2	30,5	27,0	15,0	29,0
Абс.мин.	-30,0	-28,5	-18,3	-11,1	-1,7	2,5	9,5	6,7	5,7	-4,2	-22,0	-13,7	-8,8

Продолжительность безморозного периода составляет 185 дней. Наиболее ранние сроки начала осенних заморозков отмечены во второй декаде сентября, а наиболее поздние их проявления в конце октября.

Годовой ход температуры почвы на глубинах до 10-20 см аналогичен годовому ходу температуры воздуха с минимумом в январе и максимумом в июле. На больших глубинах заметно отставание, увеличивающееся с глубиной. До глубины 100см температура почвы в период с октября по март месяц с глубиной увеличивается, с апреля по сентябрь уменьшается. Почти одинаковые температуры во всех слоях до 1,0м глубины, от поверхности почвы, наблюдается в марте и сентябре месяцах. В сентябре начинается быстрое падение температуры почвы и уже в половине декабря последняя - отмечается ниже 0°C. Глубина промерзания почвы в течение зимнего периода составляет в среднем 60-70см и зависит от продолжительности периодов с низкими температурами воздуха, степени развития снегового покрова и влажности почвы.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 528 мм. Наибольший процент осадков приходится на лето – 29,4%, наименьший на зиму (22,2%). На весну и осень приходится по 24,2%.

Летние осадки, обычно, выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и на пополнение почвы влагой и подземных вод не сказываются. В связи с малым количеством осадков в холодное время года, запас воды в почве к весне не достаточен.

Годовая сумма и ход осадков

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11-3	4-10	Год
Количество осадков, мм	32	37	32	42	53	55	58	42	37	48	42	50	193	335	528

Основными факторами, влияющими на увеличение влажности воздуха, являются: сравнительная близость Черного и Азовского морей, воды степных рек и густая сеть лесополос. Абсолютная влажность имеет годовой ход параллельный температуре воздуха, с максимумом в июле и минимумом в январе.

Среднемесячная абсолютная влажность воздуха

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	среднегодовая
Абс. влажность воздуха, %	4,8	5,1	6,5	8,9	13,1	17,1	18,8	16,9	13,6	10,5	7,5	5,7	10,7

Годовой ход относительной влажности имеет континентальный характер. Наибольшее значение относительной влажности отмечается в январе и изменяется от 81 до 85%. Низкие величины относительной влажности в весенний период обуславливаются поступлением континентальных тропических масс воздуха из Азии. В течение вегетационного периода намечается два максимума числа дней с низкой влажностью: первый в мае, второй в августе.

Испарение, примерно, равно или несколько ниже величин осадков. Максимальное испарение приходится на июль-август.

Снеговой покров довольно неустойчив. Самое раннее появление снега отмечается от 27 ноября по 10 декабря, самое позднее между 4 и 10 февраля. Максимум средней высоты снегового покрова, в среднем, приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и равен 9-12см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней. Малая мощность снежного покрова, его непостоянство и неустойчивость мало способствуют накоплению влаги в почве.

Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Воздушные потоки, зарождаясь в просторах континентальной Азии, бывают сильными и характеризуются низкой влажностью воздуха. В зимнее время года, а также в начале весны и нередко осенью эти ветры приносят холодные массы воздуха и тогда наблюдаются наиболее низкие температуры.

Летом ветры приносят теплые сухие массы воздуха и сопровождаются наиболее высокими температурами.

Западные и юго-западные ветры приносят влажные теплые зимой, а летом более холодные массы воздуха. По многолетним данным, в среднем, на долю восточных ветров приходится около 60%, на долю западных около 40% ветреных дней. Скорость ветра далеко не одинакова. Наибольшие скорости ветра наблюдаются с ноября по апрель включительно при восточных и северо-восточных ветрах, характеризующихся большой устойчивостью в холодное время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Нередко такие ветры повреждают озимые, не только сдувая снег, но и обнажая корневые шейки.

3.2. Тектонические условия и сейсмичность

Каневской район находится на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в пределах эпигерцинской Скифской платформы. На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом Украинского щита Русской платформы. Южная граница Скифской платформы проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижним структурным этажам - это Кавалеровская депрессия и Егорлыкская депрессия, на площади, которых выделяются более мелкие впадины: Шкуринская, Степная, Леушковская, Белоглинская. Из положительных структур выделен Атаманский вал, разделяющий Степную и Белоглинскую впадины. Скифская плита отделяется от Западно- и Восточно-Кубанского прогибов протяженной зоной поднятий, из которых наиболее выделяется Каневско-Березанский вал.

Все вышеперечисленные структуры имеют малые вертикальные амплитуды (15-40м) при линейных размерах, исчисляемых десятками и сотнями километров, осложнены брахиантклиналиными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

История геологического развития района определяется его положением между Адыгейской геосинклинальной областью Большого Кавказа и докембрийской Русской платформой. Основные структурно-тектонические элементы территории наметились еще в мезозое, а разрез миоцена и плиоцена отражает этапы ее развития в течение рассматриваемого времени.

Территория по сейсмичности целиком относится к 6-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 6-бальному району, за исключением южной части, которая относится к 7-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

3.3. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: речная сеть, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Речная сеть района представлена реками Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигута, Албаши и их притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Глубинная эрозия рек отсутствует, происходит, исключительно перемыв пойменных осадков и подмыв уступов террас и склонов, в связи, с чем реки имеют хорошо выраженные пологие и широкие долины, частично заболоченные и изобилующие старицами, озерами и лиманами. Русла рек сильно меандрируют.

Питание рек осуществляется в основном за счет талых снеговых вод в весенний период; дождевое и грунтовое питание их незначительно. В связи с этим режим рек характеризуется ярко выраженным половодьем и низкой меженью в летний период. Большую часть года реки представляют собой цепь небольших бессточных водоемов, разобщенных друг от друга участками сухого русла и имеющих сток только в весенние месяцы. Продолжительность весенних паводков изменяется от 5 до 25 дней. Дождевые паводки бывают редко. Иногда наблюдаются зимние паводки, вызванные оттепелями. При этом уровни воды повышаются (иногда значительно). Расходы рек изменяются в широких пределах от 0,001 до 35 м³/сек.

Твердый сток рек невелик. Все они отличаются повышенной минерализацией и сульфатной агрессивностью. Это объясняется маловодностью рек, засушливостью климата, вымыванием солей из почв.

Естественный режим рек изменен искусственно, путем сооружения на реках или их притоках плотин, в результате чего образуются пруды, аккумулирующие талые снеговые воды весной и воды дождевых паводков летом и осенью. Устройство плотин приводит к изменению внутригодового распределения стока и уменьшению его в западном направлении (к устьям рек). Ширина прудов от 150 до 400 м, глубина не превышает 1,0-1,5 м. Ледостав на реках наблюдается в период с февраля по март.

На территории района значительные пространства заняты многочисленными лиманами, озерами и водохранилищами. Наиболее крупными являются: Бейсугское водохранилище, лиманы Горький, Сладкий, Кущеватый, озеро Плесо-Круглое. С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл.

Величина испарения с поверхности рек, озер и лиманов достигает 900-1050 мм в год. Наличие водной растительности (камышы, тростник) увеличивает испарение за счет транспирации (на 150-250%).

Качество вод рек, лиманов, озер и прудов (в большинстве случаев солоноватых и соленых) исключает использование их для питьевого и даже

технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,5 до 4,7 г/дм³, общая жесткость от 25 до 43 ммоль/дм³. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатно-натриевые.

Значительная часть района занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов является затопление и подтопление.

На территории района сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также множество прудово-рыбных хозяйств.

3.4. Литолого-геологические условия

В геологическом строении района участвуют неогеновые и четвертичные отложения.

Неогеновая система(N).

Неоген представлен породами понтического и киммерийского ярусов и в верхах горизонтом скифских глин.

Четвертичная система (Q).

Покровные эолово-делювиальные лессовидные суглинки водоразделов и их склонов (el Q_{I-II}).

Имеют в районе наиболее широкое распространение, залегая на водоразделах непосредственно под поверхностным почвенно-растительным слоем. Суглинки типично лессовидного облика. Окраска их обычно желтовато-бурая, иногда с сероватым, коричневатым и зеленоватым оттенками. В разрезе лессовидных суглинков отмечается наличие 3 погребенных почвенных слоев мощностью от 0,3-0,5м до 0,7-1,3м. Общая мощность отложений от 5,0 до 20,0 м, иногда 40,0-50,0 м.

Аллювиальные отложения третьей (рисской) надпойменной террасы (al Q_{III}).

Третья терраса высотой 7-10м выражена на фоне общего склона долин р. Челбас и её притоков весьма слабо. Аллювиальные отложения террасы сложены осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, супесями, глинами, мелкозернистыми песками. Общая мощность аллювиальных отложений достигает 25 м.

Аллювиальные отложения второй (вюрмской) надпойменной террасы (al Q_{II}).

Отложения второй надпойменной террасы имеют широкое распространение в долинах всех рек и крупных балок. Аллювий второй надпойменной террасы сложен осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, глинами, супесями и пекми. Общая мощность отложений составляет 12,0-25,0 м.

Современные аллювиальные отложения первой (пойменной) террасы (al Q_{IV}).

В речных долинах среди современных аллювиальных отложениях преобладают осадки пойменной фации, представленные суглинками,

обогащенными органическим материалом. В суглинках местами встречаются тонкие прослои иловатой глины. Общая мощность современного аллювия не превышает 3,0 м.

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования Российской Федерации территория района находится в гидрогеологическом районе Скифской платформы Азово-Кубанского артезианского бассейна (ГРСП АКАБ), в его области транзита и разгрузки подземных вод.

Гидрогеологические и гидрохимические условия района сформировались под влиянием специфических факторов, к которым относятся геолого-тектоническое строение, история геологического развития, литологический и химический состав водовмещающих пород, близость области разгрузки, интенсивный водоотбор и другие.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, режиму подземных вод, по наличию или отсутствию гидравлической связи между водоносными горизонтами на территории района выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений (Q);
- водоносный комплекс нерасчлененных средне-верхнеплиоценовых отложений (N_2^{2+3});
- водоносный горизонт киммерийских отложений ($N_2 k$);
- водоносный комплекс понтических отложений ($N_2 p$).

3.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 6 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозийно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории Каневского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 528мм и густоты развития речной сети менее 0,2 км/км² Каневского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизацию других генетических типов процессов.

Все реки на территории района характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными их годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых м³/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища рек Челбас, Албаши, Мигута и их притоков представляют собой заболоченные низины, степень заболоченности которых заметно повышается с продвижением к устьевым зонам, где формируются обычно обширные болотистые поймы, переходящие участками в лиманы. Главным фактором формирования подобных, явно аккумулятивных пойм следует считать подпор со стороны Азовского моря. Заболоченность пойм существенно усилилась из-за дополнительных локализованных подпоров, образованных в результате строительства многочисленных запруд.

- Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду

незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Каневского района составляют: ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

Затопление

На территории Каневского района встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно антропогенные причины. Создание прудов и водохранилищ расширило площадь затопления. Несогласованный спуск воды во время весеннего половодья приводит к затоплению на участках плотин, расположенных ниже по течению. Такие явления отмечались на реках Челбас, Сухая Челбаска. Площадь затопления в этих случаях невелика. Ширина поймы затопления у каждого берега колеблется от 5 до 30-40 м.

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий населенных пунктов: ст. Новодеревянковская, х. Калинино, п. Кубанская Степь.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Основная площадь подтопления земель распространена в долинах рек и балок, преимущественно на поймах. Подтопленные земли тянутся полосой вдоль русел рек и балок. Полоса шириной 5-20м от русла, а также старичные понижения испытывают постоянное подтопление, далее от русла – подтопление временное. По всем долинам рек отмечается закономерное увеличение пораженности подтоплением вниз по течению, это вызвано увеличением ширины поймы и поднятием уровня грунтовых вод. Пойма р. Челбас, имеющая ширину 0,8 – 4,0 км поражена подтоплением на 20-60%.

В плане определения территории распространения подтопления, картографические и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об отмеченных фактах проявлений процесса подтопления на территориях некоторых населенных пунктов района, таких как: ст. Новодеревянковская, ст. Челбасская, ст. Каневская, ст. Привольная, ст. Придорожная, х. Добровольный.

Заболоченные пространства территории района отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, озер.

Заболачиванию подвержены, в основном, пониженные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных земель».

Сплошное сельскохозяйственное освоение территории создает условия для усиления внутригодовой неравномерности стока рек, что порождает необходимость задержки воды плотинами для орошения и других хозяйственных нужд. Подпор вод вызывает заболачивание пойм рек и формирование на них лугово-болотных, перегнойно-глеевых и торфяно-глеевых почв. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые. Коэффициент пораженности заболачиванием пойм рек колеблется в пределах 0,3-0,8.

Наиболее сильно заболочены поймы рек Челбас и Бейсуг. Заболоченность пойм растет от верховьев рек к их устьям, что объясняется естественным подпором, создаваемым водами Азовского моря. Кроме заболачивания по поймам рек на территории района небольшая часть заболоченных земель расположена в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Кроме этого, заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями (дорогами, зданиями и др.).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, так как для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Процессу заболачивания подвержены территории некоторых населенных пунктов района, таких как: ст. Каневская, ст. Привольная, ст. Новоминская, ст. Новодеревянковская, ст. Придорожная, х. Албаши.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложение перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Каневского района.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низким суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут служить лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет. Можно говорить только об отмеченных фактах эоловой аккумуляции на территории некоторых населенных пунктах района, таких как: ст. Каневская, ст. Новоминская, ст. Новодеревянковская, ст. Придорожная, х. Борец Труда.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Принципы инженерно-геологического районирования

По условиям технического задания инженерно-геологическое районирование выполнялось применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, разделение ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по

защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабopораженные эрозийной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 40,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород представлена суглинками, глинами, супесями и песками. Мощность 12-25 м. Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного подрайона. Территория в значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарниками.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра. Кроме того, на территориях интенсивной

застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30%).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок, рек, протягивается вдоль береговой линии лиманов и озер.

Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными эолово-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками, обычно желтовато-бурыми. Мощность колеблется от 5 до 20 м.

Основными отрицательными ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании под строительство, проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIа. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, большей частью вдоль береговой линии лиманов, озер. Фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- эрозия временных водотоков;
- возможны небольшие оползневые проявления.

Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Литологически представлен лессовидными суглинками, мощностью от 5,0 до 20,0 м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

К данному подрайону отнесены территории мелких рек и балок с крутыми склонами (более 30%) и частично участки склонов с углами менее 30%.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые

переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т. д.

Шб. Подрайон современных плавней, низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии лиманов, озер, занимает всю плавневую зону. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, лиманов, временных паводковых русел.

Литологически характеризуется суглинками, супесями, обогащенными органическим материалом, с тонкими прослоями иловатой глины. Мощность не превышает 3,0 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,0-1,0 м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°), часто заболочена.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, озер, протоков, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0 м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа.

3.6. Почвенно-растительные условия

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают

водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабовыщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот. Особенно это наблюдается по южным склонам к речным долинам и балкам. Почвенный покров многочисленных ложин и вытяжин слагается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речных долин довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разновидности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Растительность района относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи района уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

3.7. Полезные ископаемые.

На настоящее время на территории Каневского сельского поселения зарегистрировано 19 лицензий, из них:

- 13 лицензий на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения;
- 2 – на разведку и эксплуатацию твердых полезных ископаемых;
- 3 – на поиски и добычу углеводородного сырья
- 1 – на сброс и захоронение промышленных вод.

Реестр недропользователей и лицензий приведен далее в таблице.

Реестр недропользователей.

Состояние лицензии	Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус с месторождения
1	4	5	6	7	8	9	10	11	13
действующая	КРД	1609	НЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча газа и конденсата Каневско-Лебяжьего газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели	Каневский район, в 25 км от ст. Каневской, скважина № 90	газ	Каневско-Лебяжье	федеральный
действующая	КРД	1611	НЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча газа Челбасского газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели	Каневский район, в 15 км к ЮВ от ст. Каневской, скважина № 21	газ	Челбасское	федеральный
действующая	КРД	1612	ПП	ООО "Кубаньгазпром"	Сброс (захоронение) промышленных сточных вод на Челбасском месторождении	Каневский район, скважины №№ 3, 5	нет	Челбасское	краевой
действующая	КРД	1936	ТЭ	Акционерная агрофирма племзавод "Победа"	Разведка с одновременной добычей глины при разработке открытым способом Каневского II месторождения	ст. Каневская, в 3 км к востоку	глина	Каневское II	краевой
действующая	КРД	2721	ТР	ЗАО племзавод "Колос"	Разведка с последующей добычей глины Мальковского месторождения	Каневской район, в 8,2 км от западной окраины ст. Каневской и 3,7 км к ЮВ от х. Орджоникидзе	глина	Мальковское	краевой
аннулированная	КРД	406	ВЭ	АООТ "Комивый"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения (первый этап проектирование и бурение 2-х скважин)	ст. Каневская, западная промзона	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	419	ВЭ	АООТ винзавод "Каневский"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, скважины №№ 58325, 3276	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой

действующая	КРД	427	ВЭ	ГП пенькозавод "Каневский"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, скважины №№ 36209, 51350	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	1458	ВЭ	МУП "Орион-2"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, северная часть, скважина № 36210	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
аннулированная	КРД	1744	ВЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважины №№ 78901, 78904, 78902, 78903, 16824, 12707, 21484, 21485, 30456, 30457	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	1989	ВЭ	ООО "Каневский завод газовой аппаратуры"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважины №№ 78904, 78903, 78902, 78901	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2219	ВЭ	ОАО "Каневскагропромстрой"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, в 1 км СЗ, скважина № 4915	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2286	ВЭ	Каневский районный союз потребителей обществ	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский район, ст. Каневская скважина № 65713), ст. Стародеревянковская скважины №№ 58255, 58256)	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2370	ВЭ	ОАО "Российские железные дороги" в лице доверенного представителя "Краснодарского отделения"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, западная окраина, скважины №№ 424 б, 112/92, 630	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой

действующая	КРД	2426	ВЭ	ЗАО Племзавод "Колос"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственного, производственного и сельскохозяйственного водоснабжения	ст. Каневская, х. Орджоникидзе, скважины №№ 3657, 12064, 6139, 4490, 4494, 4224, 12059, 6630, 4213, 5341, 2199, 139-Д, 4228, 2191, 4232, 5756, 7893, 113-Д, 114-Д, 4888, 12075, б/н, 4893, 3613, 2906, 2598, 142-Д	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2511	ВЭ	ОАО "Каневской комбинат хлебопродуктов"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, скважина № 30250	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2519	ВЭ	МУП Каневского района "Жилищно-коммунальное хозяйство"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневской р-он, ст. Каневская, южная окраина (скважины №№ Э-951, 51122/9, П-12232/2, Д 8985/2, Д 8985/1, 30300, 30314/2, 51120/2, 527, 6466, 65713)	подземная пресная вода	неосвоенное	федеральный
действующая	КРД	712	ВЭ	ТОО "Дорожник"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважина № 5861	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	13816	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Промрегион-Юг", тел. раб. (8-6141) 5-41-64	Геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Бейсугский	Брюховецкий, Приморско-Ахтарский	нефть, газ	участок Бейсугский	федеральный

Кадастр месторождений строительного сырья на территории Каневского района приведен ниже в таблице.

МЕСТОРОЖДЕНИЕ						ЗАПАСЫ (тыс. м³)							ЛИЦЕНЗИЯ		
Название месторождения, участка	Год открытия	Тип добываемого сырья	Вид полезного ископаемого	Степень промышленного освоения	Местоположение участка недр	Балансовые запасы, утвержденные		Забалансовые запасы	Остаток утвержденных запасов A+B+C ₁	Запасы по категориям , не утвержденные		Остаток не утвержденных запасов A+B+C ₁	Серия	Номер	Вид
						A+B+C ₁	C ₂			A+B+C ₁	C ₂				
ГЛИНЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КИРПИЧА															
Разрабатываемые															
Каневское II	2001	кирпично-черепичное	глина	разработка	ст. Каневская, в 3 км к востоку	250	-	-	248	-	-	-	КРД	1936	ТЭ
Мальковское	2006	кирпично-черепичное	глина	разработка	Каневской р-он, в 8,2 км от западной окраины ст. Каневской и 3,7 км к ЮВ от х. Орджоникидзе	539,83	-	-	539,83	-	-	-	КРД	2721	ТР
Государственный резерв															
Каневское I	1977	кирпично-черепичное	глина	госрезерв	ст. Каневская, восточная окраина, левый берег р. Челбасс	799	-	-	408,0	-	-	-			
Каневское	1971	кирпично-черепичное	глина	госрезерв	8 км СЗ ст. Каневская	1983,6	-	-	1984	-	-	-			

«Мальковское» месторождение глин. Запасы утверждены протоколом ТЭК № 33 от 01.01.2006 г. Участок недр разрабатывается ЗАО «Колос» с 1994 г. Лицензия КРД 2721 ТР выдана на разведку с последующей добычей глин Мальковского месторождения.

«Каневское II» месторождение глин находится в 3 км к востоку от ст. Каневской. Лицензия КРД 1936 ТЭ выдана в 2001 г. Акционерной агрофирме племзавод "Победа" на разведку с одновременной добычей глин при разработке открытым способом Каневского II месторождения. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 96 от 01.01.2002 г.

Нераспределенный фонд

«Каневское I» месторождение глин – запасы утверждены протоколом ТКЗ № 15 от 02.10.1986 г. (таблица 2). Разрабатывалось с 1986 года. Расположено на восточной окраине ст. Каневской на левом берег р. Челбасс.

«Каневское» месторождение глин – запасы утверждены протоколом ТКЗ № 5 от 23.03.1972 г. (таблица 2). Расположено в 8 км на северо-запад ст. Каневская. Разрабатывалось с 1972 года. Мощность полезной толщи от 6,9 до 8,1 м. Площадь месторождения 27,1 га. Суглинки желто-бурые, дисперсные, среднепластичные, с низким содержанием карбонатных и гипсовых включений (0,8-1 %). Пригодны для производства кирпича марки 100 при добавке отошителя (песка, опилок) до 20 %. Полезная площадь не обводнена. Утвержденные запасы составляют 1983,6 тыс. м³.

На всех вышеперечисленных горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

По завершении добычных работ или при отработке отдельных участков месторождений необходимо проведение рекультивационных работ.

Вся территория Каневского района, за исключением юго-западной части, покрыта почти сплошным, достаточно мощным чехлом лессовидных четвертичных суглинков и глин, являющихся практически неисчерпаемым сырьем для кирпичного производства. Для обеспечения сырьем действующих кирпичных заводов, многие из которых работают на неразведанных запасах, рекомендуется проведение детальных поисково-разведочных работ на участках, характеризующихся наиболее благоприятными условиями (хорошее качество сырья, наличие земельного отвода, незначительная удаленность и пр.). Опыт передовых предприятий показывает, что проведение грамотной рекультивации отработанных площадей позволяет использовать кирпичные суглинки даже на ценных пахотных землях без значительного ущерба для сельского хозяйства.

На территории Каневского поселения добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевых целей осуществляет 13 недропользователей.

Все скважины в пределах лицензий умеют утвержденную первую зону санитарной охраны, в пределах которой строительство запрещено.

На рассматриваемой территории добычу углеводородного сырья на 2 лицензионных участках осуществляет ООО «Кубаньгазпром»:

- Лицензия КРД 1609 НЭ - Добыча газа и конденсата Каневско-Лебяжьего газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели расположена в 25 км от ст. Каневской, скважина № 90
- Лицензия КРД 1611 НЭ - Добыча газа Челбасского газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели, расположена в 15 км к юго-востоку от ст. Каневской, скважина № 21

Общество с ограниченной ответственностью «Промрегион-Юг» (лицензия КРД 13816 НП) ведет геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Бейсугский на территории Брюховецкого, Приморско-Ахтарского и Каневского районов.

Каневско-Лебяжье газоконденсатное месторождение расположено северо-западнее станицы Каневской. Газ нижнемелового-триасового продуктивного горизонта преимущественно метановый (80,1%), этана – 5,73%, пропана – 1,72%. В газе содержится 34 г/м³ конденсата. Газ эоценовых горизонтов «сухой», конденсата не содержит и характеризуется показателями: метана – 95,2-97,8 %, этана – 0,35-2,08 %. Начальные извлекаемые запасы газа на месторождении составили 32 млрд. м³. Месторождение эксплуатируется с 1958 года, в настоящее время в значительной степени выработано. Балансовые запасы газа составляют порядка 5500 млн. м³.

Челбасское газоконденсатное месторождение расположено восточной части Каневского поселения. По контуру газоносности размеры месторождения 20х30 км. Выявлены две залежи газа: в отложениях триаса-самурской свиты нижнего мела (массивная залежь) и бурханской свиты нижнего мела (пластовая оводовая, литологически экранированная залежь). Газ метановый (89% по объему), этана – 4,4-7,0 %, удельный вес газа 0,637. Содержание конденсата в газе 52,4 г/м³, удельный вес 0,760. Начальные балансовые запасы 17,3 млрд. м³, конденсата 518 тыс. т. Месторождение эксплуатируется с 1959 года, в настоящее время значительно выработано. Балансовые запасы составляют -2400 млн.м³.

На всех вышеперечисленных горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

Разработка твердых полезных ископаемых и месторождений углеводородного сырья должна вестись в соответствии с отраслевыми схемами развития данных отраслей народного хозяйства.

4. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их защитных и охранных зон.

Особо охраняемых природных территорий в границах планируемого поселения нет, создание новых ООПТ проектом не предусматривается, поэтому данная категория зон с особыми условиями использования территории в данном проекте не рассматривается.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах: Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-10 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории».

4.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохранных зон;
- границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных

водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Каневского сельского поселения крупными водными объектами являются реки Челбас, Средняя Челбаска и Сухая Челбаска, и их притоки, а также ручьи балок.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Каневского сельского поселения (реки Челбас – 200м, р. Средняя Челбаска – 200 м, р. Сухая Челбаска – 100 м, всех остальных балок – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Так же Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П устанавливается ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования. Для рек и ручьев протяженностью до 10 км - 5 метров, для рек и ручьев протяженностью более 10 км - 20 метров. Границы земельных участков, прилегающих к береговым линиям должны проходить с учетом ширины береговой полосы.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Каневского сельского поселения являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы, состоящие из нескольких таких скважин. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Каневского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 13 недропользователя из 81 скважин. Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Состояние лицензии	Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
аннулированная	КРД	406	ВЭ	АООТ "Комивый"	ст. Каневская, западная промзона	подземная пресная вода	краевой
действующая	КРД	419	ВЭ	АООТ винзавод "Каневский"	ст. Каневская, скважины №№ 58325, 3276	подземная пресная вода	краевой
действующая	КРД	427	ВЭ	ГП пенькозавод "Каневский"	ст. Каневская, скважины №№ 36209, 51350	подземная пресная вода	краевой
действующая	КРД	1458	ВЭ	МУП "Орион-2"	ст. Каневская, северная часть, скважина № 36210	подземная пресная вода	краевой
аннулированная	КРД	1744	ВЭ	ООО "Кубаньгазпром"	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважины №№ 78901, 78904, 78902, 78903, 16824, 12707, 21484, 21485, 30456, 30457	подземная пресная вода	краевой
действующая	КРД	1989	ВЭ	ООО "Каневский завод газовой аппаратуры"	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважины №№ 78904, 78903, 78902, 78901	подземная пресная вода	краевой

действующая	КРД	2219	ВЭ	ОАО "Каневскагропромст рой"	ст. Каневская, в 1 км СЗ, скважина № 4915	подземная пресная вода	краевой
действующая	КРД	2286	ВЭ	Каневский районный союз потребительских обществ	Каневский р-он, ст. Каневская скважина № 65713)	подземная пресная вода	краевой
действующая	КРД	2370	ВЭ	ОАО "Российские железные дороги" в лице доверенного представителя "Краснодарского отделения"	ст. Каневская, западная окраина, скважины №№ 424 б, 112/92, 630	подземная пресная вода	краевой
действующая	КРД	2426	ВЭ	ЗАО Племзавод "Колос"	ст. Каневская, х. Орджоникидзе, скважины №№ 3657, 12064, 6139, 4490, 4494, 4224, 12059, 6630, 4213, 5341, 2199, 139-Д, 4228, 2191, 4232, 5756, 7893, 113-Д, 114-Д, 4888, 12075, б/н, 4893, 3613, 2906, 2598, 142-Д	подземная пресная вода	краевой
действующая	КРД	2511	ВЭ	ОАО "Каневской комбинат хлебопродуктов"	ст. Каневская, скважина № 30250	подземная пресная вода	краевой
действующая	КРД	2519	ВЭ	МУП Каневского района "Жилищно- коммунальное хозяйство"	Каневской р-он, ст. Каневская, южная окраина (скважины №№ Э-951, 51122/9, П-12232/2, Д 8985/2, Д 8985/1, 30300, 30314/2, 51120/2, 527, 6466, 65713)	подземная пресная вода	краевой
действующая	КРД	3087	ВЭ	ЗАО "Агрофирма- племзавод "Победа"	Каневской р-он, ст. Каневская, ст. Стародеревянковс кая, х. Бурсаки, Средние Челбасы, Сухие Челбасы, х. Партизанский (скважины №№ 7191, 4236, 5613, 1097, 4203, 6756, 6675, 5100, 7822, 4233, 7120, 6342, 6750, 1286, 1818, 7026, 12084, 6341, 4209, 7894, 4000)	подземная пресная вода	краевой

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

Водоохранные мероприятия.

1. На всех водозаборных скважинах должно быть выполнено ограждение зоны санитарной охраны строгого режима размерами 60 х 60 м, установить ворота, закрывающиеся на замок.

2. Оборудовать скважины водоизмерительной аппаратурой.

3. На проездах к участкам первого пояса зон санитарной охраны (с 4-х сторон на ограждении) установить знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

4. Территория первого пояса ЗСО водозабора должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

5. На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

6. Здания на территории первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнения территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

7. Проведение мероприятий по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

8. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.

9. В пределах второго пояса ЗСО запрещается: размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного заражения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса.

10. В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлаконакопителей.

4.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На период внесения изменений в Генеральный план на территории Каневского сельского поселения утверждена в установленном порядке санитарно-защитная зона котельной №9, расположенной по адресу ст. Каневская, ул.Больничная, 108А (санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.001815.07.17 от 21.07.2017г.). Установленная граница СЗЗ котельной проектом внесения изменений отражена в генеральном плане.

В Генеральном плане установлены санитарно-защитные зоны для действующих и проектируемых объектов и предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями №4).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В настоящее время на юго-востоке станицы Каневская расположена функционирующая свино-товарная и птице-товарная фермы. Санитарно-защитная зона составляет 300 метров. Генеральным планом предусмотрено создание санитарно-защитной полосы.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

Планируемый участок объездной магистральной автомобильной дороги «Краснодар-Ейск» генеральным планом размещен за пределами селитебных территорий населенных пунктов, поэтому проведение специальных мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны данной автодороги не потребуется.

4.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в редакции от 03.07.2016 N 361-ФЗ, с изменениями от 19.12.2016 N 431-ФЗ).

Законом Краснодарского края от 17.08.2000г. № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края" (в редакции изменений от 13.10.2016 г. № 3482-КЗ) определяется утвержденный список объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства,

объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Каневского сельского поселения, представлен в п.5 "Сведения об утвержденных предметах охраны культурного наследия" данной Пояснительной записки.

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая

парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На территории Каневского сельского поселения, границы территорий объектов культурного наследия утверждены для памятника истории "Братская могила партизан и мирных жителей, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1919 гг., 1942-1943 гг. ", и произведения искусства "Памятник В.И. Ленину, 1966 г.". Прочие объекты культурного наследия не имеют утвержденных границ территорий объектов культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края, регулируются Законом Краснодарского края от 23 июля 2015г. № 3223-КЗ.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке **в качестве предупредительной** меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

4.4. Особо охраняемые природные территории и объекты

Согласно данным Министерства природных ресурсов Краснодарского края на территории Каневского сельского поселения особо охраняемых природных территорий регионального значения нет. Так же отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты местного значения. Генеральным планом не предусматривается создание новых особо охраняемых природных территорий.

4.5. Придорожные полосы

Территорию Каневского сельского поселения пересекает региональная автодорога "Краснодар-Ейск".

В декабре 2015 года установлена придорожная полоса региональной автодороги размером 75 метров на всем протяжении в границах поселения.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Данный раздел выполнен с использованием специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанного ООО «ИнжСтройИзыскание» в 2006 в составе СТП Каневского района.

Раздел «ИТМ ГОиЧС» включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Каневского района, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

1.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Каневского района, являются оружия массового поражения (ядерное, бактериологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее

действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

- внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
- внутреннее облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
- контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
- общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
- внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибков) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, воздействует на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

Границы зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления,

с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Каневской район не имеет группы по ГО.

Ядерное оружие используется для атаки по крупным городам, стратегически важным объектам, поэтому применение его на территории Каневского района маловероятно ввиду отсутствия на территории района подобных объектов. Однако, необходимо принимать во внимание то, что например, при ядерной атаке по городу Краснодару и Ростову-на-Дону территория района будет подвергнута воздействию одного поражающего фактора ядерного взрыва (радиоактивное заражение).

Каневской район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объектов и населенных пунктов на территории Каневского района в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

1.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

К существующим ХОО на территории Каневского сельского поселения относятся:

- Головной водозабор, ст. Каневская (хлор – 0,18 т);
- Очистные сооружения канализации, ст. Каневская (хлор – 2,5 т);
- Консервный завод, ст. Каневская (аммиак – 7,0 т).

Таким образом, в результате проведенных расчетов в разделе «ИТМ ГО и ЧС», при максимальных по последствиям авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории поселения окажется в зоне химического заражения. Площадь зоны возможного заражения составит соответственно: 0,1 км²; 0,1 км²; 0,5 км².

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Каневского сельского поселения приведены далее в таблице.

Местоположение объекта	Наименование объекта	Вид опасного вещества	Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость, если известна)	Площадь зоны ЧС, кв. км
Краснодарский край, Каневский район, ст. Каневская	1. Элеватор, комбикормовый завод, мельница	Взрыв зерновой и мучной пыли		0,01
Краснодарский край, Каневский район, промзона ст. Каневская, ул. Западная, 1	2. Мельница ЗАО ПЗ «Колос»	Взрыв мучной пыли		0,002
Краснодарский край, Каневский район, промзона ст. Каневская, ул. Западная, 1	3. Зернохранилище ЗАО ПЗ «Колос»	Взрыв зерновой пыли		0,01
Краснодарский край, Каневский район, ст. Каневская, ул. Горького, 123	4. Мельница ЗАОАФПЗ «Победа»	Взрыв мучной пыли	25 т	0,002

Краснодарский край, Каневский район, ст. Каневская, ул. Горького, 123	5. Мельница ЗАОАФПЗ «Победа»	Взрыв зерновой пыли	11000 т	0,01
Краснодарский край, Каневский район, ст. Каневская, ул. Горького, 123	6. АЗС ЗАОАФПЗ «Победа»	Возгорание ГСМ	2400 т	0,01
Краснодарский край, Каневский район, ст. Каневская, ул. Западная, 61	7. ООО «ТНК-СОЮЗ»	Возгорание ГСМ	10000 т	0,01
Краснодарский край, Каневский район, ст. Каневская, п. Северный, ул. Западная, б/н	8. Северный филиал ОАО НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» Каневский цех	Возгорание ГСМ	2100 т	0,06
Краснодарский край, Каневский район, ст. Каневская, ул. Западная, 1	9. Нефтебаза ЗАО ПЗ «Колос»	Возгорание ГСМ	410 т	0,01

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым.

Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Каневского сельского поселения – нет.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Каневского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая

территория Каневского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Аварии на железнодорожном транспорте.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наибольшую опасность для Каневского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего по железнодорожной сети. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте Каневского сельского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места массового скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоквартирные жилые дома. В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Каневской район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

1.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление

		смещенных масс Удар
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

К опасным природным явлениям, возможным на территории муниципального образования Каневской район, относятся землетрясения, подтопления, затопление территории во время паводков, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, эрозия речная, оползни.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, затопление во время паводков, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (оврагообразование) относятся к возможным источникам природных ЧС на территории Каневского сельского поселения.

В соответствии с Изменениями № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России, территория Каневского района по сейсмичности целиком согласно карте ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000* относится к 6-7 балльному району.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в районе проектирования возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди в летнее время с грозами и градом, гололед, снегопады, обледенения и подтопления в паводковый период.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Каневского района.

Частота возникновения ураганов в Каневском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

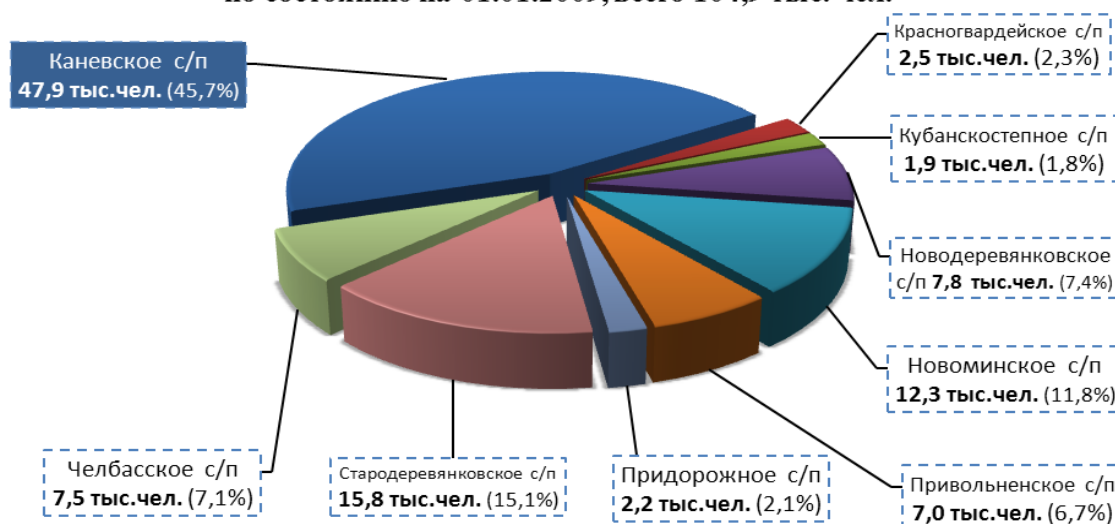
В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Каневской район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

4. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Прогноз перспективной численности населения

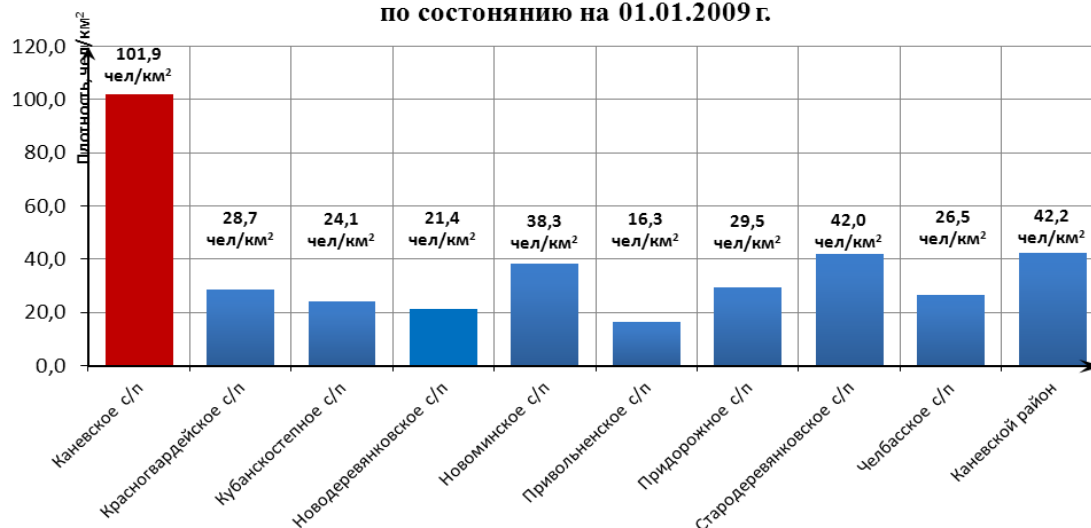
Численность постоянного населения Каневского сельского поселения на 01.01.2009 года составила 47907 человек, что составляет 45,6% от численности Каневского района.

Численность населения Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2009, всего 104,9 тыс. чел.



Плотность населения в поселении высокая 101,9 чел/км², что является 1 результатом среди поселений Каневского района.

Плотность населения Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2009 г.

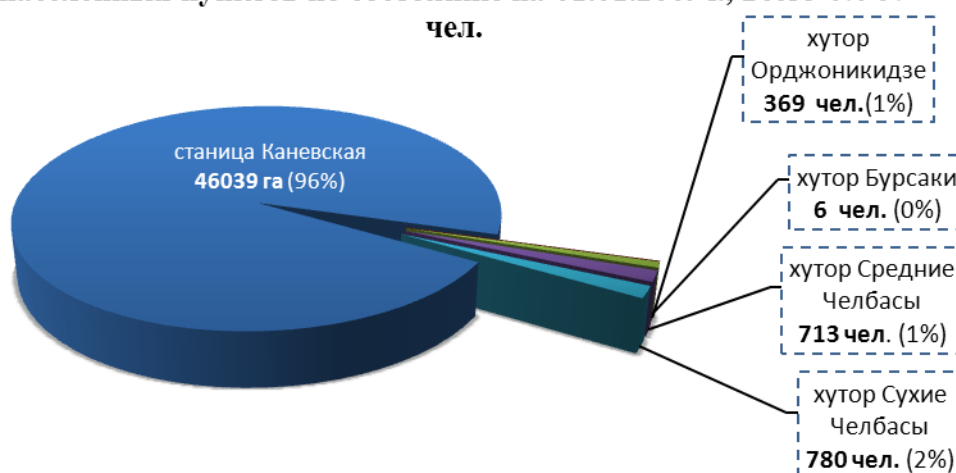


Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Каневского сельского поселения представлена ниже в таблице и на диаграммах.

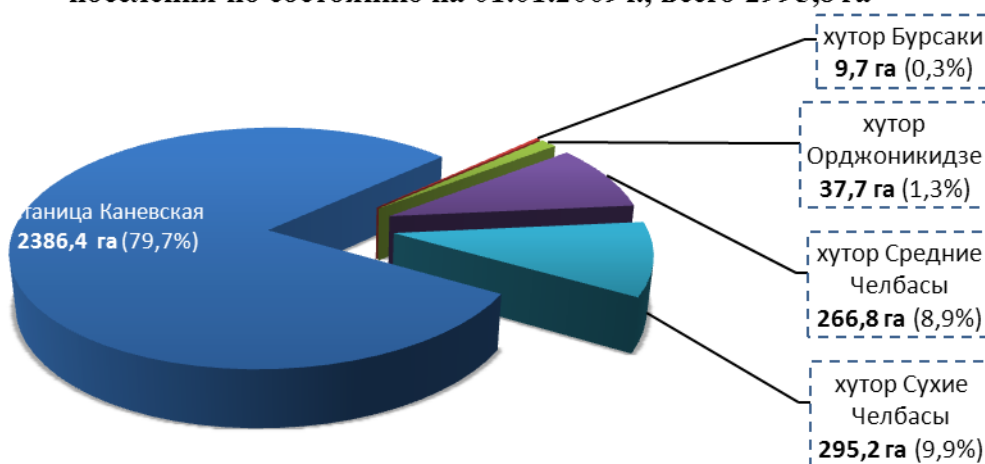
Основные показатели, характеризующие населенные пункты Каневского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Площадь земель населенных пунктов, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел/га
станция Каневская	2386,4	46039	19,3
хутор Бурсаки	9,7	6	0,6
хутор Орджоникидзе	37,7	369	9,8
хутор Средние Челбасы	266,8	713	2,7
хутор Сухие Челбасы	295,2	780	2,6
Всего	2995,8	47907	16,0

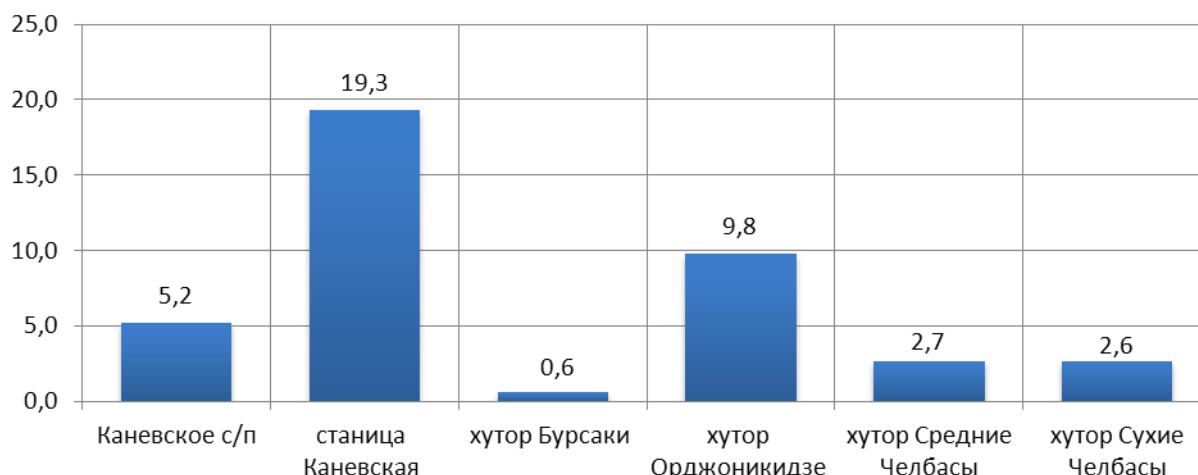
Численность Каневского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2009 г., всего 47907 чел.



Площадь земель населенных пунктов Каневского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г., всего 2995,8 га



**Плотность населенных пунктов входящих в состав Каневского
сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г.
(средняя 6,7 чел/га)**



Динамика численности населения характеризуется его увеличением с 1989 по 1998 гг. в связи с резким повышением миграционного притока из стран бывшего СССР, достигшего своего пика в 1994 году. Данный период обусловлен снижением естественного прироста населения, а в последствии и появлением естественной убыли населения, связанной с экономическим кризисом в стране, который стал причиной снижения рождаемости и продолжительности жизни. Несмотря на приведенные негативные факторы демографической ситуации, миграционное движение в этот период высоко, оно не только восполняло естественную убыль, но и превышало ее, обеспечивая заметный общий прирост населения.

В период с 2001 по 2004 год численность населения снизилась с 48,3 до 47,7 тыс. человек (на 1,0%), с 2004 года падение численности замедлилось и до 2009 наблюдается положительный рост до 47,9 тыс. человек (прирост составил 0,4%). Анализ динамики населения в период с 2001 года по 2009 год показал, что численность населения Каневского сельского поселения не претерпела сильных изменений (не более 1%) и находится на одном уровне около 48,0 человек. На начало 2009 года численность населения составила 47,9 тыс. чел.

*Динамика численности населения
Каневского сельского поселения (с 1989 по 2009 гг.).*

Годы	Общая численность населения, чел.	Абсолютный прирост (убыль) населения, чел.	Абсолютный прирост (убыль) населения, %
2001	48259		
2002	48118	-141	-0,29
2003	47811	-307	-0,64
2004	47715	-96	-0,20
2005	47715	0	0,00
2006	47740	25	0,05
2007	47885	145	0,30

2008	47907	22	0,05
2009	47907	0	0,00
ИТОГО			-0,74
Среднегодовой коэффициент прироста			-0,10

Анализ представленной таблицы показал, что этап снижения численности населения начался в 2001 г., а в 2004 г. был завершен. С 2006 года наблюдается планомерное увеличение постоянного населения.

В целом демографическая ситуация в Каневском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка а семье). Средний состав домохозяйств на территории поселения выше, чем в районе (2,9) и сельской местности Краснодарского края (2,7) и составляет 3,1 человек; в населенных пунктах, входящим в состав поселения – от 2,9 до 3,2 человек.

Показатели рождаемости и смертности Каневского сельского поселения

Годы	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Естественный прирост (убыль), чел.
2001	408	612	-204
2002	449	628	-179
2003	413	619	-206
2004	433	606	-173
2005	465	592	-127
2006	530	636	-106
2007	545	613	-68
2008	551	615	-64
2009	561	563	-2
Итого	4355	5484	-1129

За представленный период с 2001 по 2009 год прослеживается убыль населения (убыль составила 1129 человек), среднегодовая убыль населения за последние девять лет составила 125 человек в год.

Следует отметить, что за рассматриваемый период повысилась рождаемость в поселении с 408 до 561 человек, смертность находится на одном уровне (колеблется от 563 до 628 человек) и в среднем составляет 609 человек в год. За счет повышения показателей рождаемости в поселении наблюдается сокращение естественной убыли практически до нулевой отметки.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция).

Миграционное движение поселения за рассматриваемый период характеризуется снижением как числа прибывших, так и выбывших граждан. Миграционный прирост количество за исключением 2004 года является положительным и в среднем составляет 73 человека в год. Но с 2005 по 2009 год прослеживается падение миграционного прироста.

Показатели миграции населения Каневского сельского поселения

Годы	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Миграционный прирост (убыль), чел.
2001	997	820	177
2002	870	832	38
2003	786	887	-101
2004	694	617	77
2005	571	444	127
2006	708	577	131
2007	779	655	124
2008	674	588	86
2009	468	466	2
Итого			661

Проведенный анализ развития демографической ситуации Каневского сельского поселения показал следующее:

- с 2005 года прослеживается тенденция увеличения численности населения;
- естественная убыль населения к 2009 году сократилась практически до 0, при этом миграционный прирост также снижался, тем не менее в последние годы миграционный прирост превышал естественную убыль за счет чего и происходил рост населения.

Трудовой потенциал территории. Трудовые ресурсы — один из основополагающих факторов развития муниципального образования. Численность населения трудоспособного возраста в Каневском сельском поселении составляет 29006 человек (60,55%).

Численность занятого населения составляет 26875 чел., т.е. уровень экономической занятости трудоспособного населения в поселении составляет 92,3%, что является весьма высоким показателем. Высокая занятость обусловлена тем, что в поселении хорошо развиты промышленные, сельскохозяйственные предприятия и крестьянско-фермерские хозяйства, а также предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции.

Структура населения занятого непосредственно в экономике поселения (работающие официально на предприятиях, в организациях, по договорам у предпринимателей) складывается следующим образом.

Структура населения занятого в экономике поселения по видам деятельности

Наименование вида деятельности	Численность, чел.	Доля, %
- бюджетная сфера	5420	20,2
- промышленность	2855	10,7
- агропромышленный комплекс и переработка сельскохозяйственной продукции / из них фермеров	8875/702	33,1/2,6
- транспорт и связь	1880	7,0

- торговля и сфера обслуживания	2350	8,8
- другие отрасли	1585	5,9
- численность индивидуальных предпринимателей	3910	14,6
ВСЕГО:	26875	100

Характер занятости населения, работающего в сельском хозяйстве, определяется сезонностью – преобладанием трудовой деятельности в летнее время.

В результате обобщения видов экономической деятельности мы получили следующую структуру трудовых ресурсов Каневского сельского поселения.



Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Каневского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения муниципального образования Каневское сельское поселение произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2015 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по переписи населения на 17.10.2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);

- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Каневскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2008 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

- Каневское сельское поселение в системе района по своему географическому положению является центральным;

- экономика Каневского сельского поселения имеет сельскохозяйственную направленность (33,1% работающих в поселении заняты в сельском хозяйстве);

- 96 % населения проживает в административном центре поселения – в станице Каневской, которая по уровню социально-экономического развития и в плане инвестиционной привлекательности территории выигрывает по сравнению с другими населёнными пунктами поселения и района. Следовательно, наибольший рост численности населения будет происходить в станице, прежде всего за счет внешней миграции из Краснодарского края и других регионов при условии реализации новых инвестиционных проектов.

Проведенный анализ территориальных ресурсов поселения показал, что населенные пункты имеют достаточный потенциал для развития на расчетный срок, что обеспечивает возможность их численного увеличения. Однако, при увеличении численности населения возможно потребуются уплотнение застройки существующих жилых кварталов.

Существующая численность района принята согласно сборнику Краснодарстата "Сельские населенные пункты в Краснодарском крае по состоянию на 1 января 2009 года".

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость

существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение Краснодарского края, природно-ресурсный потенциал территории проектирования, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения муниципального образования заложены тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и Каневском районе эффективной демографической и миграционной политики, и направленные на:

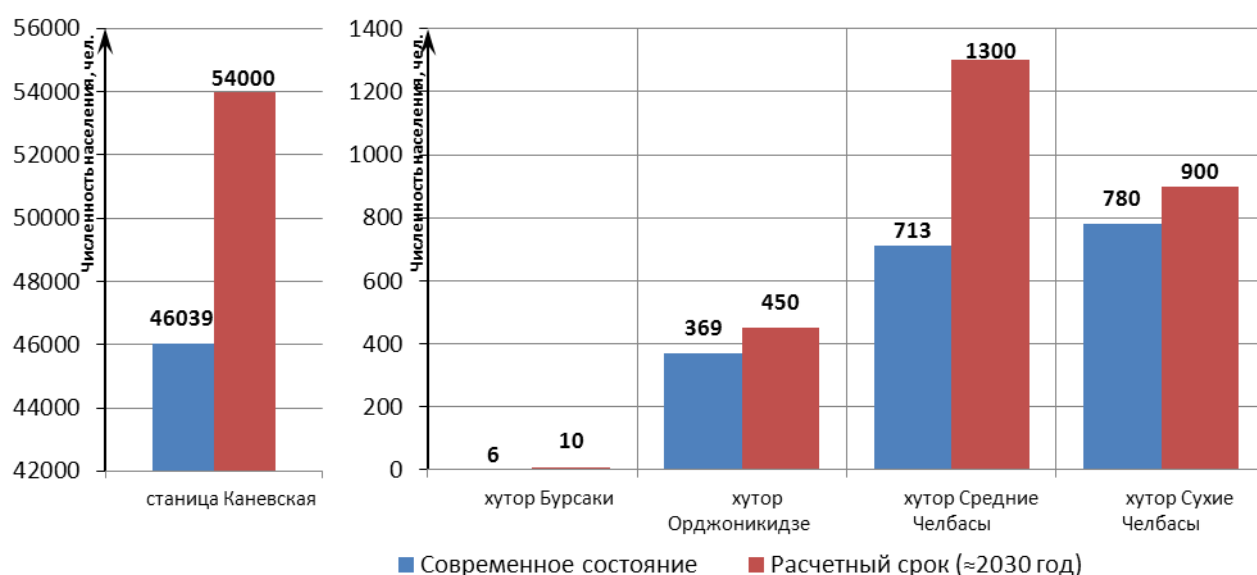
- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

Основываясь на вышеперечисленных факторах, а также с учетом сложившейся динамики численности населения, были определены основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

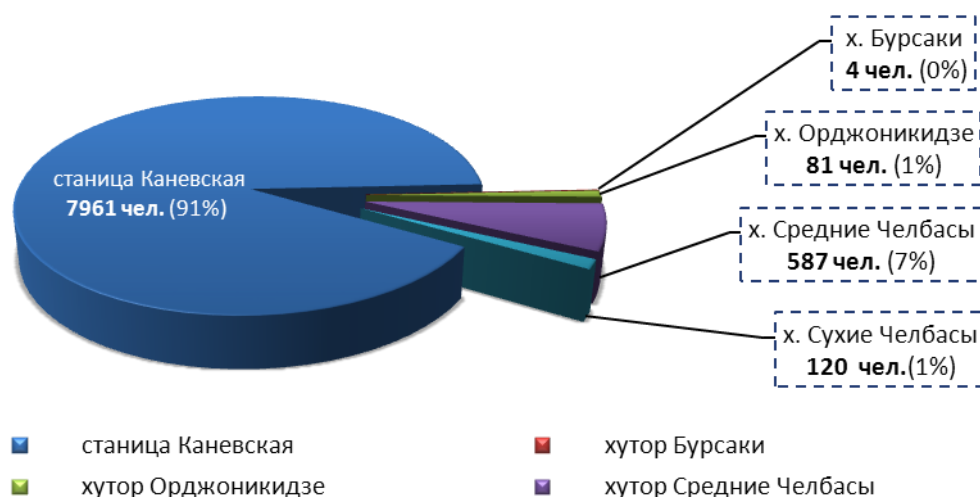
Генеральным планом Каневского сельского поселения предлагается развитие всех населенных пунктов.

Наибольший прирост населения прогнозируется в ст. Каневской, который составит около 7,9 тыс. человек, что составляет 91% от общего прироста в поселении. Станица является административным центром, имеет большую территорию и численность населения, а также наиболее развитую инфраструктуру по сравнению с другими населенными пунктами. Прогнозная численность станицы составит 54,0 тыс. человек.

Современное и прогнозное состояние численности населения Каневского сельского поселения



Структура прироста населения Каневского сельского поселения



Прогноз возрастной структуры населения Каневского сельского поселения выполнен методом «передвижки возрастов».

Это комплексный вариант прогноза, учитывающий, помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости.

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в генеральном плане стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет, достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

Планируемый половозрастной состав населения Каневского сельского поселения представлен в следующей таблице.

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения, чел.							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
Существующее положение на 01.01 2009 г.								
47 907	3434	4665	7505	3297	18901	14187	14819	29006
% к общей численности	7,17	9,74	15,67	6,88	39,45	29,61	30,93	60,55
На расчетный срок генерального плана								
56 660	4 750	5999	11069	6039	27857	14111	14692	28803

% к общей численности	8,38	10,59	19,54	10,66	49,17	24,90	25,93	50,83
-----------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Прогнозная численность Каневского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года составит 56,66 тыс. человек (увеличение на 18,3%).

Прогнозная оценка численности населения Каневского сельского поселения на расчетный срок генерального плана до 2030 года.

№ пп	Наименование населенного пункта	Существующее положение, тыс.чел	Проект. на расчетный срок, тыс. чел
1	станция Каневская	46039	54000
2	хутор Бурсаки	6	10
3	хутор Орджоникидзе	369	450
4	хутор Средние Челбасы	713	1300
5	хутор Сухие Челбасы	780	900
	ВСЕГО	47907	56660

2. Планировочная организация территории.

2.1. Баланс земель по категориям

Территория Каневского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 47016 га.

На период разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения (2017г.) границы всех населенных пунктов сельского поселения установлены и внесены в государственный кадастр в соответствии с утвержденным Генеральным планом.

Таким образом, в границах муниципального образования числятся земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов – 4137,8 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 40817,6 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного спецназначения – 426,6 га;
- земли лесного фонда – 277,9 га;
- земли водного фонда – 1144,5 га;

Земель запаса и особо охраняемых территорий и объектов в границах Каневского сельского поселения нет.

Данным проектом внесения изменений в Генеральный план корректировка границ населенных пунктов и перевод отдельных земельных участков из одной категории в другую не предусмотрены.

2.2. Планировочная организация территории и система транспортных связей

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов рек. Основными водными артериями планируемой территории, протекающими с юго-востока на северо-запад, являются реки Сухая Челбаска и Средняя Челбаска, а также Челбас и Большие Челбасы.

Станица Каневская расположена в центральной части поселения на левом берегу р. Челбас. Река Средняя Челбаска протекает в северо-восточной части станицы. Планировочная структура населенного пункта представлена радиально-кольцевой системой улиц.

В западной части станицы с юга на север проходит железная дорога «Краснодар-Ейск-Ростов». По обе стороны железнодорожной магистрали располагаются производственные и коммунально-складские предприятия. Несмотря на такое серьезное ограничение для территориального развития как

железная дорога, в северо-западной части станицы в настоящее время происходит активное освоение территории под индивидуальное жилое строительство.

Селитебная зона станицы Каневской состоит из жилых кварталов различной конфигурации, густой сеткой улиц. Жилые кварталы застроены, в основном, одноэтажными домами. Также в центральной и юго-западной частях станицы есть кварталы секционных 2-х, 3-х и 5-ти этажных жилых домов. В настоящее время наряду с уплотнением центральных кварталов происходит освоение территории в южной части населенного пункта – микрорайон «Южный».

Развитие селитебных территорий на расчетный срок генерального плана с учетом ограничивающих факторов данным проектом принято в западном направлении от железной дороги. Также на первую очередь освоения предусмотрено дальнейшее заселение южной части станицы и планомерное уплотнение центральных жилых кварталов с целью обновления жилого фонда и улучшению инфраструктуры. Развитие производственной зоны предусматривается в юго-западном направлении от сложившегося промышленного узла.

В северо-западной части поселения на берегу болота Большие Челбасы в 14 км от районного центра расположен х. Орджоникидзе. Жилая территория хутора представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа, расположенными по обе стороны единственной улицы. Генеральным планом предусмотрено развитие жилой территории в южном направлении. Производственная зона представлена размещенной восточнее населенного пункта молочно-товарной фермой на недопустимом в санитарно-гигиеническом отношении расстоянии от жилой застройки. Проектом предусматривается создание трехсотметрового санитарного разрыва за счет территории фермы с обязательным его озеленением.

В 10 км северо-восточнее ст. Каневской на берегу р. Челбас расположен х. Бурсаки. Территория хутора представляет собой компактный населенный пункт, состоящий из одной улицы двусторонней застройки с обширными приусадебными участками. Ввиду малой проектной численности населения развитие селитебной территории в данном населенном пункте не предусматривается. В западной части проектом определены территории для развития личных-подсобных хозяйств.

Хутор Средние Челбасы расположен в восточной части поселения по обоим берегам реки Средняя Челбаска. На первую очередь освоения территории предусматривается заселение неосвоенных участков внутри существующих селитебных территорий и оснащение населенного пункта необходимыми инфраструктурными элементами. На расчетный срок планируется развитие населенного пункта в восточном и юго-восточном направлениях. Производственная зона сформирована в северной центральной части хутора и представлена недействующей фермой и функционирующей молочно-товарной фермой. Генеральным планом предусматривается перепрофилирование или модернизация действующей МТФ для обеспечения

требований санитарных нормативов. Данным проектом планируется в этой зоне разместить пожарное депо и другие предприятия коммунально-бытового обслуживания.

В юго-восточной части поселения в 17 км от ст. Каневской по берегам реки Сухая Челбаска расположен х. Сухие Челбасы. Жилая зона населенного пункта представлена вытянутыми вдоль водной артерии кварталами усадебной застройки с приусадебными участками выходящими к реке. На первую очередь освоения предусматривается освоение свободных территорий внутри существующей жилой зоны. На расчетный срок генерального плана планируется освоение под жилую зону территорий восточнее и юго-западнее от существующей застройки. Производственная зона представлена территориями машино-тракторных мастерских и молочно-товарных ферм, расположенных севернее населенного пункта. Генеральным планом также предусмотрены мероприятия по обеспечению санитарных разрывов.

Все населенные пункты Каневского поселения связаны между собой автодорогами общего пользования местного и регионального значения.

В центральной части поселения проходят основные планировочные оси направления «север-юг»: восточнее ст. Каневской – региональная автодорога «Краснодар-Ейск», западнее ст. Каневской – железная дорога «Краснодар-Ейск-Ростов».

Севернее х. Сухие Челбасы в направлении «юго-восток – северо-запад» проходит автодорога регионального значения «Березанская-Каневская-Привольная», выходящая на автодорогу «Краснодар-Ейск» и продолжающаяся в западной части поселения от ст. Каневской в направлении «восток-запад».

В целях создания благоприятных условий для развития западного жилого района, а также юго-западной производственной зоны станицы данным проектом, согласно Схеме территориального планирования Каневского района, предусмотрено прохождение западнее ст. Каневской объездной автомагистрали.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В процессе освоения новых территорий при проектировании и размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать требования Федеральных законов № 52-ФЗ от 24 апреля 1995 года «О животном мире», № 209-ФЗ от 24 июля 2009 года «Об охоте и сохранении

охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части сохранения объектов животного мира и среды их обитания при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи электропередачи.

2.3. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Каневского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Каневского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Каневского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- зона общественно-делового назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

Параметры жилых зон

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилых зон с преобладанием низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения 20-25 чел/га. В ст. Каневской помимо усадебной застройки предусматривается сохранение среднеплотной 2-5 этажной секционной жилой застройки, а также уплотнение центральных низкоплотных жилых кварталов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,09 га до 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Таким образом, общая площадь жилых зон на расчетный срок составит 1749,4 га, планируемое увеличение составит 208,0 га. Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 219 га.

Баланс территорий жилых зон.

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га	Резерв за расчетный срок, га
1	ст-ца Каневская	1 351,2	184,94	1 536,1	195,5
2	х. Орджоникидзе	23,0	3,3	26,3	4,5
3	х. Средние Челбасы	72,3	14,4	86,7	9,9
4	х. Сухие Челбасы	85,3	4,8	90,1	9,0
5	х. Бурсаки	3,6	0,6	4,2	
	ВСЕГО	1 541,4	208,0	1 749,4	219

В настоящее время общая площадь жилого фонда по поселению составляет 1050,4 тыс. кв.м., из них индивидуальные жилые дома – 791,2 тыс.кв.м, многоквартирные – 259,2 тыс. кв.м. Средняя обеспеченность жилой площадью на душу населения составляет 21,9 кв.м/чел.

На расчетный период планируется увеличение показателя обеспеченности жилой площадью до 24 кв.м/чел. Общая площадь жилого фонда с учетом нового строительства на отведенных территориях и реконструкции существующего жилого фонда составит 1360 тыс.кв.м.

Параметры общественно-деловых зон

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

В генеральном плане были произведены расчеты минимальных нормативных потребностей в объектах социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок генерального плана и даны предложения по размещению проектируемых объектов и реконструкции существующих.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 62,0 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 149,0 га.

Баланс территорий общественно-деловых зоны

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га	Резерв за расчетный срок, га
1	ст-ца Каневская	84,4	58,5	142,9	19,6
2	х. Орджоникидзе	0,6	0,7	1,3	-
3	х. Средние Челбасы	1,5	1,5	3,0	-
4	х. Сухие Челбасы	0,5	1,0	1,5	-
5	х. Бурсаки	-	0,3	0,3	-
	ВСЕГО	87,0	62,0	149,0	19,6

Параметры зон рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона размещения объектов рекреационного назначения, в том числе охотничьих и рыболовецких баз, баз отдыха, детских и спортивных лагерей;

- зона озеленения общего пользования, в том числе размещения спортивных объектов. Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений;

- зона озеленения ограниченного пользования (открытые озелененные пространства) занимает участки территории, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для эпизодического отдыха, а также некоторых видов хозяйственной деятельности населения (сенокосы, выпасы и др.).

Генеральным планом на расчетный срок выделено 141,3 га территорий под зону рекреационного назначения.

Параметры зон производственного и коммунально-складского назначения.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В состав зоны производственного и коммунально-складского назначения входят подзоны:

- зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и объектов коммунально-складского назначения;

- зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;

- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- зона размещения объектов придорожного обслуживания и транспортной инфраструктуры;

- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – II - V класс с размерами санитарно-защитных зон 500-50 м.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон производственного и коммунально-складского назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Генеральным планом на расчетный срок предлагается развитие западной производственной зоны

станции Каневской. Здесь предусмотрено размещение предприятий II-V класса опасности.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- разработка, утверждение и организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта. Общая площадь указанной зоны с учетом развития сети автомобильных дорог общего пользования составит 1029,9 га.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры предназначена для развития инженерного обеспечения на проектируемых территориях путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов.

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения новых и расширения существующих водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов. На расчетный срок площадь данной подзоны составит 3,5 га.

Зона размещения очистных сооружений предназначена для размещения современных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации и занимает территорию 26,0 га.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 271 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 2277,4 га.

Параметры зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения,

объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона размещения кладбищ;
- озеленения специального назначения.

Проектом генерального плана предусматриваются первоочередные мероприятия по закрытию и рекультивации существующей свалки твердых бытовых отходов, расположенной в южной части станицы Каневской. На расчетный срок генеральным планом определена территория в западной части станицы площадью около 15 га для размещения площадки сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования.

Так же проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается размещение пункта утилизации биологических отходов. Данный объект капитального строительства размещается в зоне размещения производственных, объектов агропромышленного комплекса и объектов коммунально-складского назначения в юго-западной части ст. Каневской. Территория пункта утилизации занимает площадь 0,038 га. Планируемый объект согласно классификации предприятий относится к объектам II класса опасности.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» санитарно-защитная зона объектов II класса опасности составляет 500 метров. Данные требования распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Таким образом, данным проектом предусмотрено установление зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитной зоны в размере 500 метров от границ территории планируемого пункта утилизации биологических отходов.

В границах Каневского сельского поселения расположено 7 кладбищ, 3 из которых закрыты (в центральной части ст. Каневской, южнее и восточнее х. Сухие Челбасы).

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено сохранение с возможностью расширения кладбищ в западной части х. Орджоникидзе, в южной части ст. Каневской, западнее х. Средние Челбасы и севернее х. Сухие Челбасы.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и

здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория зоны озеленения специального назначения предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Генеральным планом на расчетный срок определено для зон специального назначения 219,9 га территорий.

3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Каневском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для обеспечения прогнозного населения объектами обслуживания в данном проекте был произведен расчет их потребности и даны предложения по обеспечению населения необходимыми объектами обслуживания.

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания населения Каневского поселения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01-89*	Сохраняемая существующая	Нормативная потребность населения на расчетный срок 56,66 тыс. чел	Требуется запроектировать
1.	Детские дошкольные учреждения (детей от 2 до 7 лет)	место	85% обеспеченности	2173	2903	730
2.	Средние общеобразовательные школы (детей от 7 до 17 лет-100%)	учащиеся	1-11 кл. 100%	4763	7086	2323
3.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащиеся	8%от общего числа школьников	н/д	567	567
4.	Внешкольные учреждения	учащиеся	10% от общего числа школьников	890	709	0
5.	Дома-интернаты для престарелых ветеранов войны и труда	место	30 на 10 тыс. населения	н/д	170	170
6.	Стационарные больницы	коек	13,47на 1 тыс. чел.	516	763	247
7.	Поликлиники, без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	880	1028	148
8.	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	0,1 на 1 тыс. чел.	5	6	1
9.	Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола	80 на 1 тыс. чел.	н/д	4532	4532
10.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.		110453	110453
11.	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	100 на 1 тыс. чел.	1304	5666	4362
12.	Библиотеки	учреждения культуры	1 на 3-5 тыс. чел.	5	11	6
13.	Парк культуры и отдыха	учреждения культуры	1на нас. пункт	3	3	0
14.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	300 на 1 тыс . чел.	11951	16998	5047
15.	Рыночные комплексы	кв.м. торговой площади	40 на 1 тыс . чел.	14721	2266	0
16.	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	2335	2266	0
17.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	422	397	0
18.	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	0	3400	3400
19.	Химчистки	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	0	198	198
20.	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	30	397	367
21.	Отделение связи	объект	1 на поселение	н/д	1	-
22.	Отделение банка	операционная касса	0,1 на 1 тыс. чел.	н/д	1	-
23.	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	168	340	172
24.	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	н/д	13,60	13.60

Образование.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы.

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей.

Перечень детских дошкольных учреждений на период 2016г.

№ п/п	№ учреждения, принадлежность	Адрес	Вместимость по проекту	Кол-во детей	Свободные места/ нехватка мест
1.	МАДОУ № 1	Ст-ца Каневская, Ул. Коммунаров, 39	151	118	33/-
2.	МБДОУ ЦРР № 2	Ст-ца Каневская Ул. Гагарина, 16	340	327	13/-
3.	МАДОУ № 3	Ст-ца Каневская, Ул.Айвазовского, 23	123	137	-/14
4.	МБДОУ № 4	Ст-ца Каневская, ул. Нестерено, 52 А	80	103	-/23
5.	МАДОУ № 10	ст-ца Каневская ул. Ленина, 52	338	332	6/-
6.	МАДОУ № 10	ст-ца Каневская пер.Школьный	260	301	-/41
7.	МБДОУ № 12	ст-ца Каневская ул. З.Космодемьянской, 3	284	296	-/12
8.	МАДОУ № 19	ст-ца Каневская, ул.Чипигинская, 137 А	130	145	-/15
9.	МБДОУ № 20	ст-ца Каневская ул. Чипигинская, 146	65	87	-/22
10.	МБДОУ № 31	Ст-ца Каневская, ул. Таманская, 83 А	160	164	-/4
11.	МБДОУ № 32	ст-ца Каневская ул. Октябрьская, 3 А	222	236	-/14
12.	МДОУ №27	Х.Орджоникидзе	20	н/д	

Таким образом, на период 2016 года в трех детских дошкольных учреждениях ст.Каневской имеются свободные места общим количеством 52, переполненность составляет 145 мест. Дефицит мест в детских садах ст.Каневской составляет 93 места. В таких населенных пунктах, как х.Средние Челбасы, х.Сухие Челбасы, х.Бурсаки, детских садов нет.

Существующая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет 45,3 мест на 1000 постоянного населения.

Дислокация общеобразовательных школ

№ п/п	Вид и № учреждения	Адрес	Вместимость по проекту	Кол-во учащихся по факту
-------	--------------------	-------	------------------------	--------------------------

1.	МОУ «Гимназия»	ст-ца Каневская, ул. Вокзальная, 35	350	299
2.	МОУ СОШ № 1	ст-ца Каневская, ул. Горького	781	1063
3.	МОУ СОШ № 2	Ст-ца Каневская Ул. Вокзальная, 130	637	827
4.	МОУ СОШ № 3	Ст-ца Каневская Ул. Чигиринская, 72	320	309
5.	МОУ СОШ № 4	Ст-ца Каневская. Ул. Октябрьская, 109	585	474
6.	МОУ СОШ № 6	Ст-ца Каневская, Ул. Чипигинская, 146	700	335
7.	МОУ Лицей	Ст-ца Каневская, ул. Октябрьская, 1	680	725
8.	МО НОШ № 12 «Гармония»	Ст-ца Каневская, Ул. Коллективная, 8	225	230
9.	МОУ НОШ № 38	Ст-ца Каневская, ул. Широкая, 109	Реконструирована под детский сад	
10.	ОСОШ	Ст-ца Каневская, ул. Горького, 34	70	110
11.	МОУ НОШ № 27	Х.Орджоникидзе, Ул. Светлая, 36	23	8
12.	МОУ НОШ № 19	Х. Сухие Челбасы, Ул. Северная, 65	103	77
13.	МОУ ООШ № 40	Х. Средние Челбасы, Ул. Северная, 65	111	52

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования ст. Каневской генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

- строительство средней образовательной школы на 1144 мест в мкр. Южный ст.Каневской;
- строительство двух детских садов в мкр.Южный ст.Каневской на 220 и 240 мест;
- строительство двух детских садов в мкр.Западный ст.Каневской по 200 мест каждый;
- строительство детского сада на 140 мест в районе пенькозавода ст.Каневской;
- строительство детского сада по ул. Гагарина ст.Каневской на 100 мест;
- строительство детских садов в х.Средние Челбасы и х.Сухие Челбасы вместимостью по 100 мест.

Учреждения средне-специального образования представлены Краснодарским Северо-Кавказским техникумом «Знание» (Каневской

филиал), расположенном в ст-це Каневской (ул. Газовиков, 3). В 2008 году здесь обучалось 350 студентов. Учреждений высшего образования в Каневском сельском поселении нет.

Учреждения культуры

Учреждения культуры и искусства Каневского сельского поселения, функционирующие в настоящее время, представлены в следующей таблице.

№ п/п	Наименование, принадлежность	Адрес	Кол-во мест по проекту	Вместимость по факту
1.	МОУДОД «Детская школа искусств ст-ца Каневская» МО Каневской район	ст-ца Каневская, ул. Горького 66	380 чел.	340 чел.
2.	МУДОД детская художественная школа ст-цы Каневской МО Каневской район	ст-ца Каневская, ул. Ленина 136 «б» кв.2	---	186 чел.
3.	МАУ «Каневской районный Дворец культуры» МО Каневской район	ст-ца Каневская, ул. Горького, 55	Зал на 720 человек	--
4.	МУК «Каневской районный историко-краеведческий музей» МО Каневской район	ст-ца Каневская ул. Коммунаров, 45	----	6 900 человек в год
6.	МУК «Межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Каневской район» МО Каневской район	ст-ца Каневская, ул. Горького, 52	Здание не проектировалось под библиотеку	5800 чел.
7.	МУК «СДК «Колос» Каневского сельского поселения МО Каневское сельское поселение	ст-ца Каневская, ул. Таманская, 104	Зал на 280 человек	----
8.	МУК «Библиотечная система муниципального образования Каневское сельское поселение» Каневского сельского поселения Центральная библиотека	ст-ца Каневская, ул. Чепигинская, 125	Аренда помещения	4500 чел.
9.	Библиотека - филиал № 6 МУК «Библиотечная система муниципального образования Каневское сельское поселение» Каневского сельского поселения	ст-ца Каневская, ул. Таманская, 104 СДК «Колос»	Аренда помещения	1200 чел.
10.	Библиотека Филиал № 4 МУК «Библиотечная система муниципального образования Каневское сельское поселение» Каневского сельского поселения	ст-ца Каневская, ул. Октябрьская, 4 (Свято-Покровский храм)	Аренда помещения	10 000 чел.

11.	Библиотека Филиал № 3 МУК «Библиотечная система муниципального образования Каневское сельское поселение» Каневского сельского поселения	ст-ца Каневская, ул. Октябрьская, 79 «Победа»	Аренда помещения	9 500 чел.
12.	МУК «Парк культуры и отдыха имени 30-летия Победы» Каневского сельского поселения	ст-ца Каневская, ул. Вокзальная, 21	-----	-----
13.	МУК «Парк культуры и отдыха имени 300-летия Кубанского казачьего войска» Каневского сельского поселения	ст-ца Каневская, ул. Таманская, 104 а	-----	-----
14.	Кинотеатр «Космос»	ст-ца Каневская, ул. Горького, 57	Вместимость зала 330 чел.	16 500 чел. в год
15.	МУК «Сельский клуб х. Орджоникидзе»	х. Орджоникидзе, ул. Светлая, 15		
16.	Библиотека Филиал № 5 МУК «Библиотечная система муниципального образования Каневское сельское поселение» Каневского сельского поселения	х. Орджоникидзе, ул. Светлая, 15	Аренда	180 чел.год
17.	МУК «Сельский Дом культуры х. Сухие Челбасы»	х. Сухие Челбасы, ул. Северная, 38	Зритель.зал на 60 пос.мест	--
18.	Библиотека - филиал № 1 МУК «Библиотечная система муниципального образования Каневское сельское поселение» Каневского сельского поселения	х. Сухие Челбасы, ул. Северная 38	аренда	270 чел.в год
19.	МУК СДК х. Средние Челбасы	х. Средние Челбасы, ул. Центральная, 18	Зритель. зал на 269, 3 кв.м.	---
20.	Библиотека – филиал № 2 МУК «Библиотечная система муниципального образования Каневское сельское поселение» Каневского сельского поселения	х. Средние Челбасы, ул. Центральная, 18	аренда	320 чел. в год

На расчетный срок необходимо строительство клубного учреждения на 750 мест в станице Каневская.

Учреждения и сооружения спорта

На территории Каневского сельского поселения функционируют:

Наименование спортивного сооружения	Адрес расположения спортивного сооружения	Форма собственности спортивного сооружения	Техническое состояние спортивного сооружения	Специализация по видам спорта
Стадион «Олимп»	Ст-ца Каневская, ул. Черноморская, 80	муниципальная собственность МО Каневской район	Хорошее	
Стадион «Факел»	Ст-ца Каневская Ул. Промысловая, 12 А	Муниципальная собственность	Хорошее	

Наименование спортивного сооружения	Адрес расположения спортивного сооружения	Форма собственности спортивного сооружения	Техническое состояние спортивного сооружения	Специализация по видам спорта
		МО Каневское СП		
Дворец Спорта «Победа»	Ст-ца Каневская, ул. Горького , 119-А	Собственность ЗАО агрофирма- племзавод «Победа»	Хорошее	
Ледовый Дворец спорта «Колос»	ст. Каневская, ул. Ленина, 70	ЗАО Племязавод «Колос»	Хорошее	Хоккей, фигурное катание
Спортивный зал ДС «Колос»	ст. Каневская, ул.Ленина 70	ЗАО племязавод «Колос»	Хорошее	Настольный теннис
Тренажерный зал ДС «Колос»	ст. Каневская, ул.Ленина 70	ЗАО племязавод «Колос»	Хорошее	Культуризм
Игровой зал ДС «Победа»	ст. Каневская, ул. Горького 119-А	ЗАО Агрофирма- племзавод «Победа»	Хорошее	Мини-футбол, баскетбол, волейбол
Зал борьбы ДС «Победа»	ст. Каневская, ул. Горького 119-А	ЗАО Агрофирма- племзавод «Победа»	Хорошее	Вольная борьба, Греко- римская, самбо, дзюдо
Зал настольного тенниса ДС «Победа»	ст. Каневская, ул. Горького 119-А	ЗАО Агрофирма- племзавод «Победа»	Хорошее	Настольный теннис
Тренажерный зал ДС «Победа»	ст. Каневская, ул. Горького 119-А	ЗАО Агрофирма- племзавод «Победа»	Хорошее	Бодибилдинг, гиревой спорт
Зал бокса РДК	ст. Каневская, ул. Горького 55	Муниципальная	Хорошее	Бокс
Игровой зал РДК	ст. Каневская, ул. Горького 55	Муниципальная	Хорошее	Волейбол, баскетбол
Игровой зал СОШ № 1	ст. Каневская, ул. Горького, 64	Муниципальная	Хорошее	Волейбол, баскетбол, мини-футбол
Спортивный зал СОШ № 1	ст. Каневская, ул. Горького, 64	Муниципальная	Хорошее	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал Каневской гимназии	ст. Каневская, ул. Вокзальная, 35	Муниципальная	Хорошее	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал СОШ № 2	ст. Каневская, ул. Вокзальная, 130	Муниципальная	Хорошее	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал СОШ № 3	ст. Каневская, ул. Чигиринская, 72	Муниципальная	Требуется замена полов	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал СОШ № 4	ст. Каневская, ул. Октябрьская, 109	Муниципальная	Хорошее	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал СОШ № 6	ст. Каневская, ул. Чипигинская, 146	Муниципальная	Хорошее	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал лица	ст. Каневская, ул. Октябрьская, 1	Муниципальная	Хорошее	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал культуризма	ст. Каневская. ул. Черноморская, 80	Муниципальная	Хорошее	Бодибилдинг, гиревой спорт
Тренажерный зал №1	ст. Каневская. ул. Черноморская, 80	Муниципальная	Хорошее	Гиревой спорт
Зал для занятий	ст. Каневская.	Муниципальная	Хорошее	Аэробика,

Наименование спортивного сооружения	Адрес расположения спортивного сооружения	Форма собственности спортивного сооружения	Техническое состояние спортивного сооружения	Специализация по видам спорта
аэробикой	ул. Черноморская, 80			фитнесс
Тренажерный зал №2	ст. Каневская, ул.Черноморская 80	Муниципальная	Хорошее	Гиревой спорт
Тренажерный зал	ст. Каневская ул.Октябрьская 79	Муниципальная	Хорошее	Гиревой спорт
Спортивный зал	ст. Каневская, ул. Октябрьская 79	Муниципальная	Хорошее	Восточные единоборства
Стадион «Олимп»	ст. Каневская, ул. Черноморская, 80	Муниципальная	Хорошее	Футбол, легкая атлетика, стритбол
Бассейн ДС «Победа» 25x14	ст. Каневская, ул. Горького, 119-А	ЗАО Агрофирма- Племзавод «Победа»	Хорошее	Плавание
Бассейн ДС «Победа» 12x6	ст. Каневская, ул. Горького, 119-А	ЗАО Агрофирма- Племзавод «Победа»	Хорошее	Плавание
Бассейн детского сада № 10	ст. Каневская, ул. Ленина, 52	Муниципальная	Хорошее	Плавание
Бассейн детского сада № 12	ст. Каневская, ул. З. Космодемьянской, 3	Муниципальная	Хорошее	Плавание
Тир СОШ № 2	ст. Каневская, ул. Вокзальная, 130	Муниципальная	Требуется капитальный ремонт	Стрельба
Тир СОШ № 1	ст. Каневская, ул. Горького, 64	Муниципальная	Требуется косметический ремонт	Стрельба
Футбольное поле	ст. Каневская, ул. Промысловая, 12-А	Муниципальная	Требуется подсев поля	Футбол
Футбольное поле	ст. Каневская, ул. Чигиринская, 72-А	Муниципальная	Требуется подсев поля	Футбол
Футбольное поле	х. Сухие Челбасы, ул. Северная, 65-А	Муниципальная	Требуется капитальный ремонт поля	Футбол
Спорт. площадка гимназии	ст. Каневская, ул. Вокзальная, 35	Муниципальная	Удовлетворительное	Баскетбол
Спорт. площадка СОШ № 1	ст. Каневская, ул. Горького, 64	Муниципальная	Удовлетворительное	Баскетбол
Спорт.площадка СОШ № 1	ст. Каневская, ул. Горького, 64	Муниципальная	Требуется ремонт	Мини-футбол
Полоса препятствий СОШ № 1	ст. Каневская, ул. Горького, 64	Муниципальная	Удовлетворительное	Прикладные виды спорта
Спорт. площадка СОШ № 2	ст. Каневская, ул. Вокзальная, 130	Муниципальная	Удовлетворительное	Мини-футбол
Спорт. площадка СОШ № 4	ст. Каневская, ул. Октябрьская, 109	Муниципальная	Требуется ремонт поля	Мини-футбол
Спортивная площадка СОШ № 4	ст. Каневская, ул. Октябрьская, 109	Муниципальная	Удовлетворительное	Баскетбол
Гимнастический городок СОШ № 4	ст. Каневская, ул. Октябрьская, 109	Муниципальная	Требуется доукомплектация	Прикладные виды спорта
Спорт. площадка СОШ № 6	ст. Каневская, ул. Чипигинская, 146	Муниципальная	Требуется ремонт поля	Мини-футбол
Спорт. площадка	ст. Каневская,	Муниципальная	Удовлетворительное	Баскетбол

Наименование спортивного сооружения	Адрес расположения спортивного сооружения	Форма собственности спортивного сооружения	Техническое состояние спортивного сооружения	Специализация по видам спорта
СОШ № 6	ул. Чипигинская, 146			
Полоса препятствий СОШ № 6	ст. Каневская, ул. Чипигинская, 146	Муниципальная	Удовлетворительное	Прикладные виды спорта
Спорт. площадка лица	ст. Каневская, ул. Октябрьская, 1	Муниципальная	Удовлетворительное	Волейбол
Полоса препятствий лица	ст. Каневская, ул. Октябрьская, 1	Муниципальная	Удовлетворительное	Прикладные виды спорта
Спортивная площадка лица	ст. Каневская, ул. Октябрьская, 1	Муниципальная	Удовлетворительное	Мини-футбол, баскетбол
Спортивная площадка «Черномор»	ст. Каневская, ул. Черноморская, 42	Муниципальная	Удовлетворительное	Мини-футбол, баскетбол
Спортивная площадка «Медео»	ст. Каневская, ул. Горького, 78	Муниципальная	Требуется ремонт поля	Мини-футбол, баскетбол
Спортивная площадка «Свобода»	ст. Каневская, ул. Широкая, 26	Муниципальная	Удовлетворительное	Мини-футбол, баскетбол
Спортивная площадка «Централ»	ст. Каневская, ул. Айвазовского, 12	Муниципальная	Удовлетворительное	Мини-футбол, баскетбол
Спортивная площадка	ст. Каневская, ул. Свердликова, 193-А	Муниципальная	Удовлетворительное	Мини-футбол, баскетбол
Спортивная площадка	ст. Каневская, Привокзальная площадь	Муниципальная	Требуется ограждение	Мини-футбол, баскетбол
Спортивная площадка	ст. Каневская, ул.	Муниципальная	Хорошее	Стритбол, мини-футбол
Спортивная площадка	ст. Каневская, ул. Октябрьская 79	Муниципальная	Хорошее	Баскетбол, мини-футбол
Спортная площадка	Ст. Каневская, ул. Северная 1			
Спортивная площадка	х. Орджоникидзе, ул. Светлая, 15	Муниципальная	Требуется доукомплектация	Стритбол, мини-футбол
Спортивная площадка ООШ № 19	х. Сухие Челбасы, ул. Северная, 65	Муниципальная	Требуется ремонт	Баскетбол
Спортивная площадка НОШ № 27	х. Орджоникидзе, ул. Светлая, 36	Муниципальная	Требуется ремонт	Подвижные игры
Спортивная площадка НОШ № 38	ст. Каневская, ул. Широкая, 109	Муниципальная	Требуется ремонт	Подвижные игры
Спортивная площадка прогимназии	ст. Каневская, ул. Коллективная, 8	Муниципальная	Удовлетворительное	Подвижные игры, Стритбол
Спортивная площадка «Южная»	ст. Каневская, ул. Славянская, 18-А	Муниципальная	Удовлетворительная	Подвижные виды спорта
Спортивная площадка	ст. Каневская, ул. Брюховецкая, 52	Муниципальная	Требуется ремонт	Мини-футбол
Спорт. площадка ДК «Победа»	ст. Каневская, ул. Октябрьская, 79	Муниципальная	Удовлетворительная	Баскетбол, мини-футбол
Спортивная площадка	ст. Каневская, ул. Вокзальная, 78	Муниципальная	Требуется ремонт	Стритбол

В целях обеспечения минимальной потребности населения Каневского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом рекомендуется:

- строительство новых спортивных залов общего пользования с доведением их совокупной площади пола (с учетом существующих объектов) до 4550 м²;
- строительство плоскостных спортивных сооружений с доведением их совокупной площади (с учетом существующих объектов) до 110,5 тыс. м².

Учреждения здравоохранения

Из учреждений здравоохранения на территории Каневского сельского поселения располагаются следующие учреждения здравоохранения:

№ п/п	Наименование, принадлежность	Адрес	Вместимость
1.	Каневская центральная районная больница	Ст-ца Каневская, ул. Больничная, 108	496 койко-мест
2.	Каневская стоматологическая поликлиника	Ст-ца Каневская, Ул. Горького, 94	
3.	Станция скорой медицинской помощи	Ст. Каневская, ул. Горького, 94	
4.	Поликлиника	Ст. Каневская	
5.	ФАП х. Орджоникидзе	Х. Орджоникидзе, Ул. Светлая, 15	
6.	ФАП х. Сухие Челбасы	Х. Сухие Челбасы Ул. Севренная, 6	
7.	ФАП х. Средние Челбасы	Х. Средние Челбасы Ул. Центральная, 35	

Обеспеченность населения Каневского сельского поселения учреждениями здравоохранения на 1000 постоянного населения составляет:

- больницами – 10,7 койко-мест;
- поликлиниками, амбулаториями – 17,9 посещений.

Учреждения социального обслуживания. В настоящее время на территории поселения функционирует 1 центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, 3 отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, обслуживающие 313 человек, 2 специализированных отделения социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, обслуживающие 161 человека.

В области здравоохранения поселения имеются проблемы, касающиеся недостаточной оснащенностью материально-технической базы медицинских учреждений.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы

здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2 на 1000 жителей; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах. В связи с этим генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- 1) реконструкция существующей центральной районной больницы с увеличением вместимости на 65 койко-мест;
- 2) строительство поликлиники на 150 посещений в смену и станции скорой помощи в Западном микрорайоне ст. Каневской;
- 3) строительство дома-интерната для престарелых на 360 мест в ст. Каневской.

Потребительская сфера.

В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

На проектируемой территории осуществляют свою деятельность 112 магазинов, 40 павильонов, 34 палаток и киосков, 1 аптека торговой площадью 84 м² и 12 аптечных пунктов. Общая торговая площадь всех предприятий составляет почти 12 тыс. м². На территории поселения имеется рынок (ОАО «Новый рынок» «Центральный рынок») площадью 14721 м² на 790 мест.

В сфере общепита функционирует 15 предприятий общественного питания, из которых 4 — общедоступных столовых и закусочных общей вместимостью 180 мест, 11 столовых находящихся на балансе учебных заведений и промпредприятий вместимостью 655 мест, 10 кафе (ресторанов, баров) вместимостью 1500 мест. Общая площадь торговых залов для посетителей предприятий общественного питания составляет 4430 м², вместимость — 2335 посадочных мест.

Из предприятий бытового обслуживания на территории ст. Каневской размещены парикмахерские, фотосалон, мастерские по ремонту автотранспорта и прочие. Общее количество рабочих мест предприятий обслуживания составляет порядка 150 едениц.

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края в границах Каневского сельского поселения к расчетному сроку необходимо обеспечить дополнительное размещение следующих объектов потребительской сферы:

- магазины – общей торговой площадью не менее 5050 м²;
- прачечные — мощностью 3400 кг в смену;
- химчистки — мощностью 200 кг вещей в смену;
- банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью 370 мест.

Проектом предлагается размещение в х. Средние Челбасы пожарного депо на 2 автомобиля.

Для обеспечения населения Каневского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы, в том числе для 2 торговых центров в проектируемых жилых кварталах, в северо-западной и восточной стороне станицы.

4. Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно-обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Транспортная структура муниципального образования Каневской район представляет собой единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов и производственные комплексы.

В настоящее время Каневской район имеет 96%-ю обеспеченность дорожной сети с твердым покрытием между населенными пунктами. Существующая дорожная сеть имеет 40-48 % износа. Геометрические параметры существующей дорожной сети не всегда соответствуют возросшей интенсивности дорожного движения.

В Каневском поселении автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (100% с твердым покрытием) находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Протяженность в границах посел., км	Техническая категория	Мосты	
					кол-во	п.м
1.	г.Краснодар - г.Ейск	56,280	14,8	II	1	35
2.	ст-ца Каневская - ст-ца Березанская	42,775	18,7	III		
3.	ст-ца Каневская - ст-ца Бриньковская - п.Приморский	32,285	13,4	III		
				IV		
4.	ст-ца Каневская - х.Большие Челбасы - х.Мигуты	21,115	11,3	IV		
5.	Западный обход ст-цы Каневская	17,350	12,0	III	3	103,00
6.	Подъезд к ст-це Каневская	3,392	3,7	IV	1	42,12
	Итого:	173,197	73,9		5	180,12

Прочие автомобильные дороги находятся на балансе муниципального образования. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 199,010 км, из которых 15,8 км с грунтовым покрытием, с гравийным – 82,6км.

В настоящее время прослеживается тенденция развития дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных и автогазозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- высокий процент износа дорожной сети;

- малая пропускная способность существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;

- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

Данным проектом предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью сохранения и увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения, повышения безопасности и улучшения экологии населенных пунктов.

При проектировании на расчетный срок рассматривается условная классификация существующих и проектируемых автодорог общего пользования согласно планируемой градостроительной значимости той или иной транспортной оси:

– автодороги федерального значения – трассы, связывающие между собой субъекты РФ или подводящие к объектам федерального значения (порты, курорты федерального значения и т.д.);

– автодороги регионального значения – трассы, связывающие между собой, как правило, центры муниципальных образований или подводящие к объектам краевого значения (аэропорты, курорты краевого значения и т.д.);

– автодороги местного значения – дороги, связывающие между собой рядовые населенные пункты внутри одного или нескольких муниципалитетов, а также ведущие к основным отдельно стоящим объектам муниципального уровня производственного, курортно-туристического, транспортного и иного назначения;

– прочие автодороги – второстепенные дороги, подводящие к отдельно стоящим объектам (фермы, полевые станы, кладбища и т.п.).

Данная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее принадлежности, так как генеральный план не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут изменяться в любом направлении по целому ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе их категорийность), проходящих по территории Каневского поселения во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на

территории Краснодарского края, но в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

В настоящее время на территории Каневского района нет автодорог федерального значения. В соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и Каневского района в границах муниципального образования не предусмотрено прохождение автодорог федерального значения.

Основной автотранспортной осью Каневского поселения является: автомобильная дорога регионального значения «Краснодар – Ейск». Генеральным планом предусматривается реконструкция данной автодороги с доведением параметров до I технической категории.

В связи с развитием ст. Каневской в западном направлении от железной дороги данным проектом, в соответствии со схемой территориального планирования Каневского района, предусмотрено строительство нового западного обхода ст. Каневской.

Трассировка данной автодороги предлагается от проектируемой автомобильной развязки на существующую автодорогу «Западный обход станицы Каневской» в южной части населенного пункта в западном направлении по проектируемому путепроводу через железную дорогу на расстояние 3,5 км. Далее в северном направлении на расстояние 8,5 км с выходом на существующий западный обход в северной части станицы перед мостом через р. Челбас, где также предусмотрена автомобильная развязка.

В целях развития автотранспортной инфраструктуры поселения данным проектом предусматривается реконструкция существующих автомобильных дорог, связывающих населенные пункты.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 23-26 м, второстепенных – 16-18 м.

Таким образом, генеральным планом предусмотрено прокладка новых жилых улиц для связи проектируемых кварталов с центрами населенных пунктов общей протяженностью: в ст. Каневской – 20 км.

Данным проектом генерального плана определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог общего пользования, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;

- организация безопасных пешеходных переходов и переездов в условиях прохода железной дороги по населенному пункту;
- организация центров придорожного сервиса вдоль региональных автодорог;
- строительство западного обхода ст. Каневской и транспортных развязок и путепроводов, удовлетворяющих современным нормам безопасности.

Помимо развитой сети автомобильных дорог территория поселения обладает железной дорогой направления «Краснодар – Ейск». Ветка проходит с юга на север через станицу Каневская. Протяженность в границах поселения 15 км.

Западная промзона ст. Каневской обеспечена железнодорожными подъездами. Помимо этого в станице есть железнодорожная станция, осуществляющая пассажирские и грузовые перевозки.

5. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел выполнен субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI», в 2009г.

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Каневского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

5.1. Электроснабжение

Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности Тимашевских электросетей филиала ОАО «Кубаньэнерго».

Количество электроподстанций характеризуется как:

- ПС 35/10 кВ «Победа» 1х4 МВА;
- ПС 110/35/10 кВ «Газоаппарат» 2х16 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Калинина» 2х4 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Кубанская степь» 1х2,5 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Спортивная» 1х4 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Водозабор» 2х4 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Каневская» 2х6,3 МВА.

Электрооборудование в Каневском сельском поселении находится в удовлетворительном состоянии. Все населенных пункта Каневского поселения электрифицированы 100%.

Однако, ввиду перспективного развития селитебных и производственных территорий, существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Электроснабжение населенных пунктов

Наименование сельского поселения	Население, чел			Удельная нагрузка, кВт/чел	Потребная мощность, кВт			Электр кВт-ч/год чел
	Сущ.	Расчетн. срок	Проектир.		Сущ.	Расчетн. срок	Проектир.	
станция Каневская	46039	54000	7961	0,41	18876	22140	3264	1530
хутор Бурсаки	6	10	4	0,41	2	4	2	1530
хутор Орджоникидзе	369	450	81	0,41	151	185	33	1530
хутор Средние Челбасы	713	1300	587	0,41	292	533	241	1530
хутор Сухие Челбасы	780	900	120	0,41	320	369	49	1530
Всего:	47907	56660	8753	-	19642	23231	3589	-

Примечания:

1. Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 - 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н
2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение
3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности в зависимости от местных условий (например, канатные дороги, пожарные депо, рестораны..и пр.)

		Страница 102	
п/п	Потребители	Потребная мощность, кВт.	Электропотребление, тыс. кВт-ч/год
станция Каневская			
1	Жилищно-коммунальный сектор Öffentlichно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	22140	82620
2	Наружное освещение	1107	4131
3	Плюс 10% для промышленной зоны	2325	8675
4	Итого:	25572	95426
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	17900	66798
хутор Бурсаки			
1	Жилищно-коммунальный сектор Öffentlichно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	4	15
2	Наружное освещение	0	1
3	Плюс 10% для промышленной зоны	0	2
4	Итого:	5	18
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	3	12
хутор Орджоникидзе			
1	Жилищно-коммунальный сектор Öffentlichно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	185	689
2	Наружное освещение	9	34
3	Плюс 10% для промышленной зоны	19	72
4	Итого:	213	795

5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	149	557
хутор Средние Челбасы			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	533	1989
2	Наружное освещение	27	99
3	Плюс 10% для промышленной зоны	56	209
4	Итого:	616	2297
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	431	1608
хутор Сухие Челбасы			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	369	1377
2	Наружное освещение	18	69
3	Плюс 10% для промышленной зоны	39	145
4	Итого:	426	1590
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	298	1113
	Итого по району	18781	70088
	Инвестиционные проекты	5635	21026
	Всего по району	24416	91114

Для определения проектных мощностей в данной работе были проведены расчеты согласно действующим нормативам.

Потребная мощность на расчетный срок составит – 24416 кВт, годовой расход электроэнергии - 91114 кВт ч/год.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её

потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Для развития на перспективу генеральным планом определена необходимость перспективной реконструкции подстанции «Каневская» с заменой трансформаторов 2х6,3 МВА на трансформаторы 2х10МВА, реконструкцией ОРУ-35, РУ-10, РЗА и ТМ для подключения потребителей с учетом перспективного развития.

Также предусмотрена реконструкция подстанций:

- ПС 35/10 кВ «Водозабор» с заменой силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью 2х4 МВА на трансформаторы Т-1 и Т-2 мощностью 2х6 МВА для устранения перегрузки;

- ПС 35/10 «Спортивная» с установкой второго силового трансформатора 35/10 мощностью 4 МВА для обеспечения надежного электроснабжения потребителей.

Также в целях усовершенствования системы электроснабжения проектом предусматривается строительство ЛЭП 110кВ между ПС «Газоаппарат» - «Комунар», перспективное строительство ЛЭП 35кВ между ПС «Победа» - «Водозабор» - «Кубанская степь», перспективное строительство ЛЭП 35кВ между ПС «Газоаппарат» - «Калинино».

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Помимо вышеперечисленных мероприятий, предусмотренных данным проектом, необходимо предусмотреть на перспективу переход на альтернативные (возобновляемые) источники энергии в целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения качества окружающей природной среды.

5.2. Газоснабжение

В настоящее время Каневское сельское поселение снабжаются газом трех ГРС находящихся на балансе ОАО «Каневскаярайгаз». В сельском поселении не газифицирован лишь х. Бурсаки. Количество газифицированных природным газом домовладений составляет порядка 15000, общий процент газификации – 97%.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Для подключений к ГРС дополнительной расчетной нагрузки необходимо произвести реконструкцию ГРС для увеличения их пропускной способности.

Давление газа в точках подключения – 0,571 МПа.

Для снижения давления газа с высокого $P=0,6$ МПа до низкого $P=0,003$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям на проектируемых территориях проектом предусматривается установка ГРП и прокладка сетей среднего давления.

**Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям
Каневского сельского поселения на перспективу развития**

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа		
		Проектируе- мый прирост населения на расчетный срок, чел.	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1	станция Каневская	54000	90450	50250
2	хутор Бурсаки	10	17	9
3	хутор Орджоникидзе	450	754	419
4	хутор Средние Челбасы	1300	2178	1210
5	хутор Сухие Челбасы	900	1508	838
	Итого по району	56660	94907	52726
	Инвестиционные проекты	-	28472	15818
	Всего по району	-	123379	68544

Нормы расхода газа

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал.год	Расход газа год. м ³ при $Q(нр)=\text{ккал}/$ $\text{м}^3=8000$	Обоснова- ние
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			

3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытье без ванн	9,5	1,19	
-мытье в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития станица Каневская

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения Чел.	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1.Жилые дома	54000		
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		16200	9000
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		16200	9000
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		810	450
ИТОГО по п.1-2		17010	9450
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных		73440	40800

приборов			
Всего по п.1-3		90450	50250

**Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей
на перспективу развития хутор Бурсаки**

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1.Жилые дома	10		
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		3	2
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		3	2
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
		0	0
ИТОГО по п.1-2		3	2
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		14	7
Всего по п.1-3		17	9

**Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей
на перспективу развития хутор Орджоникидзе**

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1.Жилые дома	450		
а) на приготовление пищи и горя чей воды			

для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		135	75
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		135	75
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		7	4
ИТОГО по п.1-2		142	79
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		612	340
Всего по п.1-3		754	419

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Средние Челбасы

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	1300		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		390	217
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		390	217
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		20	11
ИТОГО по п.1-2		410	228

3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		1768	982
Всего по п.1-3		2178	1210

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Сухие Челбасы

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	900		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		270	150
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		270	150
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		14	8
ИТОГО по п.1-2		284	158
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		1224	680
Всего по п.1-3		1508	838

5.3. Теплоснабжение

На территории Каневского сельского поселения расположено 14 котельных, находящихся на обслуживании МУП Каневского района «Тепловые сети»:

Принадлежность	Адрес	Мощность, гкал/час
СОШ № 4	ст-ца Каневская, ул. Октябрьская, 89	1,1
СОШ № 3	ст-ца Каневская,	1,1

	ул. Чигиринская, 72	
СОШ № 1	ст-ца Каневская, ул. Горького, 64	1,1
СОШ № 2	ст-ца Каневская, ул. Вокзальная, 130	1,1
ДДУ № 3	ст-ца Каневская, ул. Айвазовского, 23	0,11
ДДУ № 12	ст-ца Каневская, ул. Нестеренко, 123	4,3
СЭН	ст-ца Каневская, ул. Герцена, 82	1,95
ЦРБ	ст-ца Каневская, ул. Больничная, 58	5,2
Гостиница «Нива»	ст-ца Каневская, ул. Горького, 66	3,2
	ст-ца Каневская, ул. Вокзальная, 70	3,2
	ст-ца Каневская, ул. Нестеренко, 58	0,82
Сельпо	ст-ца Каневская, ул. Советская, 50	4,8
Дворец спорта	ст-ца Каневская, ул. Горького, 119 «а»	3,6
ДДУ «Березка»	ст-ца Каневская, ул. Октябрьская, 83	2,49

Протяженность надземных теплотрасс - 20 059 м. Протяженность подземных теплотрасс - 15 258 м. Диаметр теплотрасс от 76 мм до 226 мм.

Котельные работают на газовом топливе. Санитарные разрывы до жилых строений соблюдаются.

Теплоснабжение жилых территорий Каневского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Общественные здания и сооружения, а также многоэтажная жилая застройка в настоящее время обслуживаются котельными в основном на газовом топливе.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах на последующих стадиях проектирования для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей, а также предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла.

5.4. Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов осуществляется от артезианских скважин.

Работу объектов водоснабжения Каневского сельского поселения обеспечивают ОАО «Водозабор», ОАО «Водоканал», «Ремонтно-эксплуатационное управление». На балансе находится 51 скважина, 5 резервуаров, 31 водонапорная башня. Суммарная установленная производственная мощность всех водозаборов составляет 27 тыс. м³ в сутки.

На данный момент изношенность водопроводных сетей в целом по поселению составляет 60%.

Централизованное водоснабжение ст.Каневской осуществляется от существующих водозаборных сооружений. Количество водозаборов - 1, мощность – 26,3 тыс. м³/сут. Количество артезианских скважин 18. Протяженность водопроводных сетей составляет 208 км, процент износа - 75 %. Потери воды в сетях при транспортировке потребителям составляют порядка 25 %.

Добываемая вода не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по органолептическим показателям. Обеззараживание питьевой воды перед подачей населению осуществляется гипохлоритом натрия, получаемого на водозаборе при помощи установка «Электрохлор».

В данном проекте были определены расчетные расходы воды по каждому населенному пункту поселения на расчетный срок генерального плана. С учетом планируемого прироста населения, производственных нужд, полива и пожаротушения общий расчетный расход воды составит:

- ст. Каневская - 17820 м³/сут;
- х. Бурсаки – 1,26м³/сут;
- х.Орджоникидзе – 94,5м³/сут;
- х. Средние Челбасы - 273м³/сут;
- Сухие Челбасы - 189м³/сут.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее:

- дебита существующих источников водоснабжения достаточно для обеспечения водой питьевого качества населения и промпредприятий в соответствии с принятыми нормами;
- износ основных фондов водоснабжения составляет 80% .

Поэтому для бесперебойного снабжения водой населения требуется произвести капитальный ремонт артезианских скважин, насосного оборудования, водопроводных сетей, прокладка новых сетей водопровода; бурение новых артезианских скважин.

Водопровод ст.Каневской является объединенным хозяйственно – питьевым, противопожарным. Генеральным планом предусматривается территория для развития головного водозабора станицы. Проектом планируется бурение новых артезианских скважин, строительство резервуаров чистой воды 2 x 100 м³.

Первоочередными мероприятиями, учитывая износ водопроводных сетей, должны стать работы по их ремонту и прокладке новых разводящих сетей и водоводов.

Обеззараживание добываемой воды планируется производить с использованием сернокислого алюминия и метода фотолиза.

Так как уплотнение существующих кварталов ст.Каневской и строительство новых районов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, проектные предложения могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

Станица Каневская

I. Численность населения ст.Каневской на расчетный срок составит 54 000 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 225$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{сут} = q_{ж} \cdot N_{ж}/1000$, где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$$Q_{сут.} = 225 \text{ л/сут} \cdot 54 \text{ 000 чел}/1000 = 12150 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 50 \text{ л} \cdot 54 \text{ 000 чел.}/1000 = 2700 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3.Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{пром.пр.} = 20\% Q_{сут} /100$$

$$Q_{пром.} = (12150 \text{ м}^3/\text{сут} + 2700 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 20\%/100 = 2970 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 12150 \text{ м}^3/\text{сут} + 2970 \text{ м}^3/\text{сут} + 2700 \text{ м}^3/\text{сут} = 17820 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Развитие этих малых населенных пунктов поселения повлечет увеличение водопотребления, для чего необходимо дополнительно бурение новых скважин, а для организации надежного централизованного водоснабжения потребуются также строительство водопроводных башен: в х.Орджоникидзе - емкостью 50 м^3 , х.Средние Челбасы – емкостью 100 м^3 , х.Сухие Челбасы – емкостью 100 м^3 .

Хутор Бурсаки

II. Численность населения х.Бурсаки на расчетный срок составляет 6 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения в соответствии с табл. 1 СНиП 2.04.02-84* составляет 160 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{сут.} = 160 \text{ л/сут} \cdot 6 \text{ чел}/1000 = 0.96 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 6\text{чел}/1000 = 0.3\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 0.96\text{м}^3/\text{сут} + 0.3\text{м}^3/\text{сут} = 1.26\text{м}^3/\text{сут}$$

Хутор Орджоникидзе

III. Численность населения х.Орджоникидзе на расчетный срок составляет 450 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л}/\text{сут} \cdot 450\text{чел}/1000 = 72\text{м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 450\text{чел}/1000 = 22.5\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 72\text{м}^3/\text{сут} + 22.5\text{м}^3/\text{сут} = 94.5\text{м}^3/\text{сут}$$

Хутор Средние Челбасы

IV. Численность населения х.Средние Челбасы на расчетный срок составляет 1300 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л}/\text{сут} \cdot 1300\text{чел}/1000 = 208\text{м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 1300\text{чел}/1000 = 65\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 208\text{м}^3/\text{сут} + 65\text{м}^3/\text{сут} = 273\text{м}^3/\text{сут}$$

Хутор Сухие Челбасы

V. Численность населения х.Сухие Челбасы на расчетный срок составляет 900 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л}/\text{сут} \cdot 900\text{чел}/1000 = 144\text{м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 900\text{чел}/1000 = 45\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 144\text{м}^3/\text{сут} + 45\text{м}^3/\text{сут} = 189\text{м}^3/\text{сут}$$

В перспективе необходимо:

- добиваться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет повсеместного внедрения приборов учета расхода воды;
- применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений;
- применения металлопластиковых труб, существенно снижающих потери в сетях и водоводах;
- внедрение оборотных систем водоснабжения на промышленных предприятиях.

5.5. Водоотведение

В настоящее время из всех населенных пунктов Каневского сельского поселения система централизованного канализования имеется лишь в ст. Каневской. Она представлена очистными сооружениями канализации производительностью 2700 м³/сут, самотечными и напорными канализационными сетями диаметров 100-200мм общей протяженностью 63,5 км и 10 канализационными насосными станциями. Технология очистки сточных вод – полная биологическая очистка. Санитарно-техническое состояние очистных сооружений ст. Каневской удовлетворительное. В настоящее время ведется реконструкция второй очереди ОСК с доведением мощности до 6,3 тыс. м³/сут.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений существующей производительности составляет 300 м. При увеличении производительности до 6,3 тыс. м³/сут она увеличится до 400 метров. Для КНС санитарно-защитная зона составляет 20 м. Во всех случаях санитарно-защитные зоны соблюдаются.

Место сброса очищенных сточных вод – балка Жирыкова в 16 км от устья. В месте сброса ведется контроль химическо-биологических свойств воды. В соответствии с утвержденными НДС вода в балке Жирыкова должна отвечать следующим требованиям: взвешенные вещества – 15,95 мг/дм³, нефтепродукты – 0,125 мг/дм³, железо общее – 0,048 мг/дм³, цинк – 0,00312 мг/дм³, азот амонийный – 0,410 мг/дм³, азот нитратный – 0,33 мг/дм³, азот нитритный – 0,037 мг/дм³, СПАВ – 0,015 мг/дм³, хлориды – 74,8 мг/дм³, сухой остаток – 895,3 мг/дм³, БКП пол. – 609 мг/дм³, хром 3+ - 0,000625 мг/дм³, фосфаты (по Р) – 0,95 мг/дм³.

На территории Каневского сельского поселения полей ассенизации, полей запахивания и сливных станций нет.

Для увеличения пропускной способности может быть произведена реконструкция с увеличением мощности до 10 000м³/сут, и строительство новых канализационных сооружений производительностью 2 000м³/сут. Данным проектом предусмотрена территория для расширения очистных сооружений. Также на расчетный срок генеральным планом предусмотрена реконструкция и модернизация очистных сооружений. Планируется, что очистка хозяйственно-бытовых, промышленных стоков после предварительной очистки, ливневых вод будет производиться на сооружениях механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях. Санитарно-защитная зона будет составлять 300 метров.

Для повышения степени благоустройства существующей застройки и проектируемых районов станицы необходимо развивать сеть самотечных коллекторов с учетом сброса стоков от промышленных предприятий. С целью уменьшения мощности основных канализационных сооружений необходимо предусматривать устройство локальных очистных сооружений на промышленных предприятиях.

В настоящее время системой ливневой канализации обеспечена центральная часть станицы Каневской, она представлена системой открытых и закрытых коллекторов, находящихся в удовлетворительном состоянии.

На расчетный срок проектом предлагается создание систем ливневой канализации в малых населенных пунктах поселения путем прокладки открытых канализационных коллекторов. В ст. Каневской на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть развитие существующей системы ливневого канализования путем реконструкции существующих коллекторов и прокладки новых, в том числе открытых, при реконструкции существующих улиц и проектировании новых улиц в проектируемых жилых районах.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. При отведении поверхностного стока предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод малых населенных пунктов может быть рекомендованы установки «Ключ» ЗАО «Техносфера» различной производительности. Очистку ливневых вод ст. Каневской планируется производить на очистных сооружениях.

Станица Каневская

Расчетный расход бытовых сточных вод в ст. Каневская составляет 12 150 м³/сут. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = (12\,150 \text{ м}^3/\text{сут} + 2970 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 5\% / 100 = 756 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 12\,150 \text{ м}^3/\text{сут} + 756 \text{ м}^3/\text{сут} = 12\,906 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Для становления системы канализования территорий малых населенных пунктов генеральным планом предусматривается внедрение децентрализованного кластерного принципа инженерного обеспечения, что позволит экономить финансовые средства на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций существенно сократить потери энергоресурсов. Суть принципа заключается в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки осуществляется, исходя из особенностей рельефа местности и численности населения.

Хутор Бурсаки

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х.Бурсаки составляет 0.96 м³/сут.

Хутор Орджоникидзе

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х.Орджоникидзе составляет 72 м³/сут.

Хутор Средние Челбасы

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х. Средние Челбасы составляет 208 м³/сут.

Хутор Сухие Челбасы

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х. Сухие Челбасы составляет 189 м³/сут.

Таким образом, в хуторах Каневского сельского поселения предусмотрено размещение локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации. Размещение очистных сооружений ливневой канализации также планируется на данных территориях.

5.6. Слаботочные сети

Радиофикация Каневского сельского поселения проектируется от эфирных источников. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Услуги связи на территории поселения оказывает Каневской линейно-технический участок узла электросвязи «Кубаньэлектросвязь», Краснодарского филиала ОАО «ЮТК».

Основной задачей участка является обеспечение на территории сельского поселения бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

На расчетный срок согласно проведенным расчетам для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 15751 номеров телефонов. Таким образом, потребуется:

- строительство магистральных линий связи с устройством шкафов распределителей в зоне проектируемой застройки;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, Интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

6. Санитарная очистка территории, благоустройство и озеленение территории

6.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Каневского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории Каневского поселения полей ассенизации, полей запахивания, скотомогильников с захоронениями в ямах и с биологическими камерами, утилизаводов для ликвидации трупов животных и конфискатов и сливных станций нет. Предприятий по утилизации и переработке промышленных отходов, а также ТБО на территории поселения нет. Утилизация промышленных отходов производится на специализированных предприятиях соседних муниципальных образований на основе договоров. Наибольший объем промышленных отходов дает действующее предприятие - ООО «Каневской завод газовой аппаратуры», который составляет порядка 80 тонн металла в год.

Одним из особо опасных источников загрязнения являются места складирования пестицидов, минеральных удобрений. Эти места выбраны, как правило, с нарушением экологических норм: либо рядом с рекой, либо с полевыми станами, имеющими здесь же скважины для хозяйственно-питьевых нужд. Для хранения пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов используются существующие склады ядохимикатов, расположенные на территории сельскохозяйственных предприятий ЗАО ПЗ «Колос» и ЗАО АФ ПЗ «Победа».

Россыпи и разливы пестицидов, удобрений смываются с площадок на окружающие территории, загрязняя почвы, атмосферный воздух, поверхностные и грунтовые воды.

Влияние животноводства, птицеводства с точки зрения загрязнения окружающих земель и водных ресурсов относительно небольшое. Твердые фракции навоза складываются на территориях МТФ, ПТФ, СТФ в бурты, перегнивают, после чего вывозятся на поля как удобрения. Жидкая фракция – животноводческие стоки скапливаются на фермах, в лучшем случае в лагунах, при переполнении которых стоки поступают на прилегающие поля. Эти стоки загрязняют почвы не только бактериями, но и тяжелыми металлами. Почвы территорий МТФ, ПТФ, СТФ загрязнены фосфором, мышьяком, серебром, стронцием.

В настоящее время на территории поселения функционируют 2 свалки мусора: в западной части х. Орджоникидзе площадью 0,24 га на расстоянии 90 м от ближайших жилых домов и в южной части ст. Каневской площадью 9 га на расстоянии 350 м от ближайших. Нормативные санитарные разрывы до

жилой застройки населенных пунктов не выдержаны. Свалка х. Орджоникидзе является стихийной, она не оборудована и не имеет асфальтированного подъезда. Свалка ТБО ст. Каневской является санкционированной, эксплуатирующая организация - МУП "Коммунальщик" Каневского района. Однако, не организован контроль за фракционным, морфологическим, химическим составом отходов, не организованы участки мойки спецавтотранспорта, нет системы сбора и повторного использования поверхностных вод с территории свалки, отсутствуют разрешительные документы в области охраны окружающей среды, лицензия на обращение с отходами, не ведется мониторинг загрязнения грунтовых вод. Современные технологии сбора отходов не внедряются. Ввиду частых жалоб граждан, а также ненормативного санитарного разрыва администрацией поселения принято решение о ее ликвидации.

На улицах ст. Каневской установлены контейнерные площадки в количестве 141 шт., на которых располагаются 430 контейнеров. Вывоз мусора осуществляется шестью мусоровозами.

Медицинские отходы класса А захораниваются на полигоне ТБО ст. Каневской в объеме 208 т/год.

Загрязнение окружающей среды в районах размещения отходов зависит не только от площади и мощности свалок, но и от суммарного количества загрязняющих веществ, вовлекаемых в процессы их техногенной миграции. Объектами негативного экологического воздействия объектов по захоронению бытовых отходов являются:

- **Атмосферный воздух.** Воздействующие факторы – бесконтрольные миграции свалочных газов, работа транспорта и техники;
- **Поверхностные и подземные воды.** Основные воздействующие факторы – фильтрация загрязненных стоков в водоносные горизонты, распространение загрязненных вод поверхностного стока, аварийные поверхностные сбросы на рельеф загрязненных стоков;
- **Почвы прилегающих территорий.** Воздействующие факторы – ветровой разнос пылевых аэрозолей с участка захоронения ТБО, неорганизованный сток загрязненных ливневых вод, поровые миграции свалочного газа.
- **Ландшафт территории.** Воздействующий фактор – нарушение естественного рельефа, образование искусственных положительных форм рельефа, подверженных эрозионным воздействиям.
- **Растительный и животный мир.** Воздействующие факторы – увеличение общей техногенной нагрузки территории размещения полигона ТБО и свалки, загрязнение среды обитания флоры и фауны. Последствия – резкое падение численности экологически наиболее неустойчивых биологических видов, деградация биоценозов с доминирующим развитием специфических биокomплексов (наиболее значимые – насекомые, грызуны – крысы, мыши, из птиц – врановые, чайки).

Основными недостатками существующих объектов размещения отходов являются:

- отсутствие разработанной проектно-сметной документации;
- отсутствие положительного заключения государственной экологической экспертизы и органов санитарно-эпидемиологического надзора на проектно-сметную документацию;
- отсутствие разработанных проектов ПДВ, ПДС и ПНОЛРО, а также разрешений на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, а также лимиты размещения отходов производства и потребления;
- не осуществляется лабораторный контроль за состоянием подземных и поверхностных вод, качеством атмосферного воздуха на границе СЗЗ;
- отсутствуют скважины для наблюдения за качеством грунтовых вод;
- не осуществляется контрольное взвешивание специального автотранспорта, доставляющего отходы на место захоронения;
- не осуществляется контроль за морфологическим, фракционным и химическим составом отходов, принимаемых на захоронение;
- эксплуатация объектов захоронения ведется с нарушением технологии, а именно без уплотнения и ежедневной пересыпки инертными материалами;
- не проводятся мероприятия по рекультивации.

Данным проектом предусмотрены первоочередные мероприятия по закрытию и рекультивации существующих объектов захоронения ТБО.

Данным генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по решению вопросов санитарной очистки территорий населенных пунктов:

- рекультивация территорий существующих свалок мусора;
- строительство площадки сортировки и первичной переработки твердых бытовых отходов, с участком компостирования в западной части ст. Каневской (общей площадью 15 га).

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Схемой территориального планирования Краснодарского края предусмотрено размещение ветсанутильзавода в Ленинградском районе, также предусматривается сохранение действующего ветсанутильзавода в Тимашевском районе. Так же СТП края предусматривает строительство межмуниципальных экологических отходоперерабатывающих комплексов в Староминском и Тимашевском районах.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания

отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их отдельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности населения Каневского сельского поселения 56 660 человек, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с
твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

Наименование	Расчетные данные	Количество контейнеров (штук)	Годовое накопление муниципальных отходов	Смет с 1м2 твердых покрытий улиц
			м ³	м ³
Каневское сельское поселение, ВСЕГО	56 660	295	79324	453,28
Ст. Каневская	54 000	279	75600	432
х. Бурсаки	10	1	14	0,08
х. Орджоникидзе	450	3	630	3,6
х.Средние Челбасы	1 300	7	1820	10,4
х. Сухие Челбасы	900	5	1260	7,2

Объем крупногабаритных бытовых отходов на расчетный срок составит 39660 м³/год.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

$76032 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 209 \text{ м}^3 \text{ (в день)}$ – в станице Каневской,

$14,08 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 0,04 \text{ м}^3$ – в хуторе Бурсаки,

$633,6 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 1,74 \text{ м}^3$ – в хуторе Орджоникидзе,

$1830,4 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 5,01 \text{ м}^3$ – в хуторе Средние Челбасы,

$1267,2 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 3,47 \text{ м}^3$ – в хуторе Сухие Челбасы,

следовательно, получаем:

5 автомашин с объемом 45 м³ 1 раз в сутки будет обслуживать станицу Каневскую и остальные населенные пункты. Для вывоза крупногабаритных отходов дополнительно потребуется 2 автомобиля объемом по 50 м³.

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на границах с жилыми кварталами территориях.

Так же произведен ориентировочный расчет минимального количества контейнеров для мусора исходя из объема контейнера 0,75 м³:

- ст. Каневская – 280шт;
- х. Бурсаки – 1 шт;
- х. Орджоникидзе – 3 шт;
- х. Средние Челбасы – 7 шт;
- х. Сухие Челбасы – 5 шт.

Размещение контейнерных площадок должно быть предусмотрено на расстоянии не менее 50 м и не более 100 м от участков жилых домов, детских и медицинских учреждений. Площадки подлежат обязательному бетонированию и обустройству подходов и подъездов, для крупногабаритных отходов должны быть оборудованы дополнительные площадки.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом всех населенных пунктов Каневского района, чтобы исключить размещение «лишних» объектов системы и получить максимальный экономический эффект. Принципиальная схема решения данного вопроса заключается в следующем:

- разработка Генеральной схемы очистки территории района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;
- определение местоположения и строительство усовершенствованного полигона захоронения не утилизируемой части ТБО и рекультивация всех существующих свалок мусора;
- строительство площадок сортировки и первичной переработки ТБО. Площадь территории для размещения должна быть уточнена на дальнейших стадиях конкретного проектирования с учетом технологических требований и количества производимых операций на каждом конкретном объекте;
- обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующим нормативам;
- обновление парка мусороуборочной техники, оснащение его multifunctionalными машинами и машинами большей грузоподъемности.

Так же проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается размещение пункта утилизации биологических отходов. Данный объект капитального строительства размещается в зоне размещения производственных, объектов агропромышленного комплекса и объектов коммунально-складского назначения в юго-западной части ст.Каневской. Территория пункта утилизации занимает площадь 0,038 га. Планируемый объект согласно классификации предприятий относится к объектам II класса опасности.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» санитарно-защитная зона объектов II класса опасности составляет 500 метров.

На стадии разработки Генеральной схемы санитарной очистки населенных пунктов, необходимо произвести анализ морфологического

состава образующихся отходов, в том числе производственных, с целью определения технологий и процессов их переработки и утилизации. Так же необходимо учесть вопрос о размещении, обезвреживании и утилизации пришедших в негодность пестицидов и агрохимикатов, отходов жизнедеятельности животных животноводческих комплексов и КФХ.

6.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Каневского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа

местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Каневского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Растительность района относится к степной зоне. Склоны балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Площадь района пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон.

В ст. Каневской данным проектом предусмотрены территории для организации озелененных пространств общего пользования не только на приречных территориях (вдоль рек Челбас и Средняя Челбаска), но и в южной части населенного пункта (парковая зона с естественным водоемом «Южного» жилого района), а также в западной части станицы. Существующие парки и скверы предусмотрены к сохранению и дальнейшему благоустройству с проведением санитарных чисток и обновлением зеленого материала.

В малых населенных пунктах озелененные зоны общего пользования предусматриваются вдоль рек.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по созданию санитарно-защитной полосы от объектов, загрязняющих окружающую среду. Территории санитарно-защитных зон должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м²/ человека. Согласно данному проекту площадь зон озеленения общего пользования на расчетный срок составит порядка 140,2 га.

При освоении новых территорий под застройку необходимо учитывать сложные инженерно-геологические условия (сейсмические, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, затопление и подтопление.

7. Охрана окружающей среды

7.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Каневского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий, степени загрязнения поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, флоры и фауны.

Территория Каневского сельского поселения имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам и основным автомобильным и железнодорожным магистралям.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;

- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Климат Каневского сельского поселения умеренно-континентальный.

Весна затяжная, влажная. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм. Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается с ноября по апрель. Несмотря на отдельные отрицательные моменты, в целом климатические условия района благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин.

Речная сеть района представлена рекой Средняя Челбаска и ее притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными.

Экологическая ситуация в районе благоприятная. Основные виды загрязнений окружающей среды в муниципальном образовании Каневское сельское поселение, связаны с отходами производства и потребления.

Численность Каневского поселения по состоянию на 01.01.2009 года составляет 47 900 человек.

Половозрастной состав населения по состоянию на 01.01.2009 г. определен как:

- население моложе трудоспособного возраста - 16,0 %
- население трудоспособного возраста – 56,0 %
- население пенсионного возраста – 28,0%

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Характер смертности в районе определяется практически необратимым процессом старения населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Невысокая экономическая активность населения объясняется тем, что часть трудоспособного населения получает натуральные доходы от

нетоварного личного подсобного хозяйства и не пытается искать постоянную работу. Личным подсобным хозяйством занимается каждый третий житель поселения.

Население поселения в основном занято в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, среднего и малого бизнеса.

Схемой территориального планирования с учетом сложившейся динамики численности был определен прогнозный прирост населения на расчетный срок, который составит 8760 человек. Общая прогнозная численность населения Каневского сельского поселения составит 56 660 человек.

7.2. Полезные ископаемые

На настоящее время на территории Каневского сельского поселения зарегистрировано 19 лицензий, из них:

- 13 лицензий на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения;
- 2 – на разведку и эксплуатацию твердых полезных ископаемых;
- 3 – на поиски и добычу углеводородного сырья
- 1 – на сброс и захоронение промысловых вод.

Реестр недропользователей и лицензий приведен далее в таблице.

Реестр недропользователей.

Состояние лицензии	Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения
1	4	5	6	7	8	9	10	11	13
действующая	КРД	1609	НЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча газа и конденсата Каневско-Лебяжьего газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели	Каневский район, в 25 км от ст. Каневской, скважина № 90	газ	Каневско-Лебяжье	федеральный
действующая	КРД	1611	НЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча газа Челбасского газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели	Каневский район, в 15 км к ЮВ от ст. Каневской, скважина № 21	газ	Челбасское	федеральный
действующая	КРД	1612	ПП	ООО "Кубаньгазпром"	Сброс (захоронение) промысловых сточных вод на Челбасском месторождении	Каневский район, скважины №№ 3, 5	нет	Челбасское	краевой

действующая	КРД	1936	ТЭ	Акционерная агрофирма племзавод "Победа"	Разведка с одновременной добычей глин при разработке открытым способом Каневского II месторождения	ст. Каневская, в 3 км к востоку	глина	Каневское II	краевой
действующая	КРД	2721	ТР	ЗАО племзавод "Колос"	Разведка с последующей добычей глин Мальковского месторождения	Каневской р-он, в 8,2 км от западной окраины ст. Каневской и 3,7 км к ЮВ от х. Орджоникидзе	глина	Мальковское	краевой
аннулированная	КРД	406	ВЭ	АООТ "Комивый"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения (первый этап проектирование и бурение 2-х скважин)	ст. Каневская, западная промзона	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	419	ВЭ	АООТ винзавод "Каневский"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, скважины №№ 58325, 3276	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	427	ВЭ	ГП пенькозавод "Каневский"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, скважины №№ 36209, 51350	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	1458	ВЭ	МУП "Орион-2"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, северная часть, скважина № 36210	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
аннулированная	КРД	1744	ВЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважины №№ 78901, 78904, 78902, 78903, 16824, 12707, 21484, 21485, 30456, 30457	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	1989	ВЭ	ООО "Каневский завод газовой аппаратуры"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважины №№ 78904, 78903, 78902, 78901	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой

действующая	КРД	2219	ВЭ	ОАО "Каневскагропро мстрой"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, в 1 км СЗ, скважина № 4915	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2286	ВЭ	Каневский районный союз потребительских обществ	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р- он, ст. Каневская скважина № 65713), ст. Стародеревян ковская скважины №№ 58255, 58256)	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2370	ВЭ	ОАО "Российские железные дороги" в лице доверенного представителя "Краснодарского отделения"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, западная окраина, скважины №№ 424 б, 112/92, 630	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2426	ВЭ	ЗАО Племзавод "Колос"	Добыча пресных подземных вод для хозпитьевого, производственного и сельскохозяйственного водоснабжения	ст. Каневская, х. Орджоникидз е, скважины №№ 3657, 12064, 6139, 4490, 4494, 4224, 12059, 6630, 4213, 5341, 2199, 139-Д, 4228, 2191, 4232, 5756, 7893, 113-Д, 114-Д, 4888, 12075, б/н, 4893, 3613, 2906, 2598, 142-Д	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2511	ВЭ	ОАО "Каневской комбинат хлебопродуктов"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, скважина № 30250	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой

действующая	КРД	2519	ВЭ	МУП Каневского района "Жилищно- коммунальное хозяйство"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения	Каневской р- он, ст. Каневская, южная окраина (скважины №№ Э-951, 51122/9, П- 12232/2, Д 8985/2, Д 8985/1, 30300, 30314/2, 51120/2, 527, 6466, 65713)	подземная пресная вода	неосвоенное	федеральный
действующая	КРД	712	ВЭ	ТОО "Дорожник"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважина № 5861	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	13816	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Промрегион- Юг", тел. раб. (8- 6141) 5-41-64	Геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Бейсугский	Брюховецкий , Приморско- Ахтарский	нефть, газ	участок Бейсугский	федеральный

Кадастр месторождений строительного сырья на территории Каневского района приведен ниже в таблице.

МЕСТОРОЖДЕНИЕ						ЗАПАСЫ (тыс. м³)							ЛИЦЕНЗИЯ		
Название месторождения, участка	Год открытия	Тип добываемого сырья	Вид полезного ископаемого	Степень промышленного освоения	Местоположение участка недр	Балансовые запасы, утвержденные		Забалансовые запасы	Остаток утвержденных запасов A+B+C ₁	Запасы по категориям , не утвержденные		Остаток не утвержденных запасов A+B+C ₁	Серия	Номер	Вид
						A+B+C ₁	C ₂			A+B+C ₁	C ₂				
ГЛИНЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КИРПИЧА															
Разрабатываемые															
Каневское II	2001	кирпично-черепичное	глина	разработка	ст. Каневская, в 3 км к востоку	250	-	-	248	-	-	-	КРД	1936	ТЭ
Мальковское	2006	кирпично-черепичное	глина	разработка	Каневской р-он, в 8,2 км от западной окраины ст. Каневской и 3,7 км к ЮВ от х. Орджоникидзе	539,83	-	-	539,83	-	-	-	КРД	2721	ТР
Государственный резерв															
Каневское I	1977	кирпично-черепичное	глина	госрезерв	ст. Каневская, восточная окраина, левый берег р. Челбасс	799	-	-	408,0	-	-	-			
Каневское	1971	кирпично-черепичное	глина	госрезерв	8 км СЗ ст. Каневская	1983,6	-	-	1984	-	-	-			

«Мальковское» месторождение глин. Запасы утверждены протоколом ТЭК № 33 от 01.01.2006 г. Участок недр разрабатывается ЗАО «Колос» с 1994 г. Лицензия КРД 2721 ТР выдана на разведку с последующей добычей глин Мальковского месторождения.

«Каневское II» месторождение глин находится в 3 км к востоку от ст. Каневской. Лицензия КРД 1936 ТЭ выдана в 2001 г. Акционерной агрофирме племзавод "Победа" на разведку с одновременной добычей глин при разработке открытым способом Каневского II месторождения. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 96 от 01.01.2002 г.

Нераспределенный фонд

«Каневское I» месторождение глин – запасы утверждены протоколом ТКЗ № 15 от 02.10.1986 г. (таблица 2). Разрабатывалось с 1986 года. Расположено на восточной окраине ст. Каневской на левом берег р. Челбасс.

«Каневское» месторождение глин – запасы утверждены протоколом ТКЗ № 5 от 23.03.1972 г. (таблица 2). Расположено в 8 км на северо-запад ст. Каневская. Разрабатывалось с 1972 года. Мощность полезной толщи от 6,9 до 8,1 м. Площадь месторождения 27,1 га. Суглинки желто-бурые, дисперсные, среднепластичные, с низким содержанием карбонатных и гипсовых включений (0,8-1 %). Пригодны для производства кирпича марки 100 при добавке отошителя (песка, опилок) до 20 %. Полезная площадь не обводнена. Утвержденные запасы составляют 1983,6 тыс. м³.

На всех вышеперечисленных горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

По завершении добычных работ или при отработке отдельных участков месторождений необходимо проведение рекультивационных работ.

Вся территория Каневского района, за исключением юго-западной части, покрыта почти сплошным, достаточно мощным чехлом лессовидных четвертичных суглинков и глин, являющихся практически неисчерпаемым сырьем для кирпичного производства. Для обеспечения сырьем действующих кирпичных заводов, многие из которых работают на неразведанных запасах, рекомендуется проведение детальных поисково-разведочных работ на участках, характеризующихся наиболее благоприятными условиями (хорошее качество сырья, наличие земельного отвода, незначительная удаленность и пр.). Опыт передовых предприятий показывает, что проведение грамотной рекультивации отработанных площадей позволяет использовать кирпичные суглинки даже на ценных пахотных землях без значительного ущерба для сельского хозяйства.

На территории Каневского поселения добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевых целей осуществляет 13 недропользователей.

Все скважины в пределах лицензий умеют утвержденную первую зону санитарной охраны, в пределах которой строительство запрещено.

На рассматриваемой территории добычу углеводородного сырья на 2 лицензионных участках осуществляет ООО «Кубаньгазпром»:

- Лицензия КРД 1609 НЭ - Добыча газа и конденсата Каневско-Лебяжьего газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели расположена в 25 км от ст. Каневской, скважина № 90
- Лицензия КРД 1611 НЭ - Добыча газа Челбасского газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели, расположена в 15 км к юго-востоку от ст. Каневской, скважина № 21

Общество с ограниченной ответственностью «Промрегион-Юг» (лицензия КРД 13816 НП) ведет геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Бейсугский на территории Брюховецкого, Приморско-Ахтарского и Каневского районов.

Каневско-Лебяжье газоконденсатное месторождение расположено северо-западнее станицы Каневской. Газ нижнемелового-триасового продуктивного горизонта преимущественно метановый (80,1%), этана – 5,73%, пропана – 1,72%. В газе содержится 34 г/м³ конденсата. Газ эоценовых горизонтов «сухой», конденсата не содержит и характеризуется показателями: метана – 95,2-97,8 %, этана – 0,35-2,08 %. Начальные извлекаемые запасы газа на месторождении составили 32 млрд. м³. Месторождение эксплуатируется с 1958 года, в настоящее время в значительной степени выработано. Балансовые запасы газа составляют порядка 5500 млн. м³.

Челбасское газоконденсатное месторождение расположено восточной части Каневского поселения. По контуру газоносности размеры месторождения 20х30 км. Выявлены две залежи газа: в отложениях триаса-самурской свиты нижнего мела (массивная залежь) и бурханской свиты нижнего мела (пластовая оводовая, литологически экранированная залежь). Газ метановый (89% по объему), этана – 4,4-7,0 %, удельный вес газа 0,637. Содержание конденсата в газе 52,4 г/м³, удельный вес 0,760. Начальные балансовые запасы 17,3 млрд. м³, конденсата 518 тыс. т. Месторождение эксплуатируется с 1959 года, в настоящее время значительно выработано. Балансовые запасы составляют -2400 млн.м³.

На всех вышеперечисленных горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

Разработка твердых полезных ископаемых и месторождений углеводородного сырья должна вестись в соответствии с отраслевыми схемами развития данных отраслей народного хозяйства.

7.3. Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабывыщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот. Особенно это наблюдается по южным склонам к речным долинам и балкам. Почвенный покров многочисленных ложин и вытяжин слагается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речных долин довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Растительность района относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи района уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

На суходольных пастбищах растут - пырей ползучий, различные клеверы и эспарцет.

В неглубоких понижениях рельефа - пырей, осока и ромашка.

В наиболее глубоких западинах - кермек, солодка и полынь.

В днищах неглубоких балок - камыш, осока, ситник, солеросы.

В посевах сельскохозяйственных культур повсеместно распространяется сорная растительность:

- однолетние ранние: горчица полевая, гречиха выюнковая,
- однолетние поздние: просо куриное, мышей, щерица, марь.
- озимые и зимующие: ярутка полевая, пастушья сумка.
- многолетние корнеотпрысковые: выюнок полевой, осоты.

Кроме того, на пониженных участках полей растут мятлик луговой, конский щавель, тимофеевка, лапчатник ползучий, чертополох, татарник, зверобой, тысячелистник, белоголовник, овсюг.

Большое распространение получила амброзия полыннолистная – американское растение, пыльца которой вызывает у людей аллергию.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

В лесополосах растут тополя, клены, акации, глядиции, абрикосы. Лесополосы в районе занимают более 6.130 гектаров. Это в основном насаждения в возрасте от 10 до 38 лет с сомкнувшейся кроной, рубки ухода в этих насаждениях проводятся раз в 10 лет.

Животный мир Каневского района, обитающий в реках, защитных лесополосах и на степных просторах, довольно разнообразен, благодаря теплему климату и богатой растительности.

В настоящее время здесь обитают:

-млекопитающие: волки, лисы красные, енотовидные собаки, кабаны, зайцы-русаки, нутрии, ондатры, мыши, ежи, кроты, летучие мыши, ласки, хорьки, норки.

- птицы: чомги, бакланы, колпицы, каравайки, белые и серые цапли, лебеди-шипун, серые гуси, крыквы, серые утки, чирки свистунки и трескуны, шилохвость, широконоски, красноносые и красноголовые нырки, лысухи, свиязи, огари, коршуны, кобчики, луни, серые куропатки, перепелки, фазаны, дрофы, стрепеты, чибисы, кулики, ходулочники, шилоклювки, сизые голуби, горлицы, кукушки, филины, совы, стрижи, щурки, удода, ласточки деревенские и береговые, жаворонки, трясогузки, воробьи, оляпки, дрозды, соловьи, славки, синицы, овсянки, скворцы, серые вороны, грачи, сороки, черноголовые чайки.

- рыбы: щуки, тарани, сазаны, карпы, лещи, густеры, караси, лини, судаки, окуни, красноперки, пескари.

- земноводные: лягушки-чесночницы, зеленые жабы.

- пресмыкающиеся: черепахи, ящерицы прыткие, ужи обычные и водяные, желтобрюхие полозы, медянки, степные гадюки.

- беспозвоночные: черви, клещи прямокрылые и чешуекрылые, и др.

В Каневском районе обитают виды, занесенные в Красную книгу Кубани:

- растения: колокольчик, жимолость, шафран, тюльпан, кубышка желтая, пион тонколистный, ковыль, мак восточный, горицвет, красавка (белладонна), валериана лекарственная, сосна, можжевельник.

- птицы: каравайка, филин, дрофа, черноголовая чайка, лебедь-шипун.

- рептилии: жаба обыкновенная, средняя ящерица, разноцветная ящурка, желтобрюхий полоз, оливковый полоз.

- насекомые: жужелица, усач большой дубовый, жук-олень, жук-отшельник, пчела-плотник, шмель.

Дикие животные и птицы, обитающие в районе, не наносят никакого вреда сельскому хозяйству района. Слишком малочисленное их наличие, особенно на суше.

Согласно данным Министерства природных ресурсов Краснодарского края на территории Каневского сельского поселения особо охраняемых природных территорий регионального значения нет. Так же отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты местного значения. Генеральным планом не предусматривается создание новых особо охраняемых природных территорий.

7.4. Охрана водных ресурсов

По территории Каневского района в северо-западном направлении протекают степные и извилистые реки: Албаши, Мигуты, Челбас с притоками Средняя Челбаска и Сухая Челбаска, теряющиеся в Азовских плавнях. Река Челбас протекает по широко разработанной долине с распластанными пологими берегами и плоской заболоченной поймой. Степные реки характеризуются медленным течением, местами останавливающимся и образующим запруды и плавневые заросли.

Для них характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

Река Челбас, самая большая река Каневского района. На реке Челбас и её притоках имеется много прудов, частично используемых для орошения, рыболовства и как зоны отдыха. Сильно заросшая камышом, тростником, осокой и заиленная река Челбас является ярким примером реки, находящейся в состоянии «старости» и угасания.

Ввиду того, что подавляющее большинство прудов сооружалось на реках без проектов, в виде простого перегораживания рек глухой земляной дамбой. В результате скорость течения в них падала, начиналось заиливание прудов. Слой ила на их дне сейчас местами достигает мощности 5м, а подземное питание полностью прервано. Заиливание водоёмов уменьшает их глубину, способствует зарастанию водной растительностью.

Наиболее крупным объектом – осуществляющим сброс очищенных сточных вод в водные объекты (балка Жирякова) являются очистные сооружения ст. Каневской, которые были введены в эксплуатацию в 1978 году. Проектная мощность составляет 2,7 тыс. м³/сутки, техническое состояние -удовлетворительное. Протяженность канализационных сетей – 63,5км, из них в аварийном состоянии находятся 1,2 км. Количество абонентов – 4245, в том числе население – 4081, организации – 164. Население, пользующееся услугами канализации – 7754 человек. В настоящее время для решения проблемы очистки сточных вод в ст.Каневской необходимо осуществить реконструкцию очистных сооружений с увеличением их проектной мощности до 6,3 тыс. м³/сутки.

Дополнительным фактором уничтожения степных рек явились ликвидация прирусловой растительности и распашка склонов, местами вплоть до уреза воды. Увеличившийся твёрдый сток с суши также способствовал их заиливанию.

Основные водоохранные проблемы рек связаны с истощением водных ресурсов, загрязнением стоками с территории населенных пунктов и сельхозугодий, а также ухудшения гидрологического режима из-за многочисленных плотин.

Для рек поселения характерна слабая проточность. Русло рек перегорожено многочисленными плотинами.

Водный режим рек нестабилен. Уровни воды и расходы колеблются в течение года.

На участках рек, где ведутся рыбохозяйственные работы, зарыбление производится следующими видами рыб: белый, пёстрый толстолобик, белый амур, карп, сазан.

Для обеспечения режима охраны водных объектов района в данном проекте границы водоохранных зон и охранных зон источников питьевого водоснабжения.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Каневского сельского поселения (реки Челбас – 200м, р. Средняя Челбаска – 200 м, р. Сухая Челбаска – 100 м, всех остальных балок – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Основными техническими причинами деградации экосистемы муниципального образования Каневской район являются:

-использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности,

особенно в животноводстве;

- отсутствие развитой системы канализационных коллекторов и полное отсутствие централизованной канализационных систем в малых населенных пунктах поселения;

- поступление в реки неочищенных ливневых стоков с урбанизированных территорий;

- распашка территорий в границах водоохранных зон рек, захламления берегов.

С целью омоложения рек, настоящим проектом предлагается расчистка русел рек, устройство водопропускных сооружений на существующих дамбах. Расчистка русла должна производиться от истока к устью.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются промышленные сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, результаты обработки полей и садов.

Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками животноводческих ферм, находящихся в водоохранных зонах. Сброс от ферм часто неорганизованный, в связи с чем, возможны попадания стоков в русла рек. В результате этого, реки пересыхающие местами в засушливое время года, могут иметь неудовлетворительное гидрогеологическое и санитарное состояние.

В пределах проектируемой территории в границах установленных водоохранных зон водных объектов в настоящее время размещены следующие действующие сельскохозяйственные фермы:

- р. Челбас – МТФ восточнее х. Орджоникидзе, СТФ в 5 км восточнее х. Орджоникидзе, ПТФ и МТФ в 5,5 км северо-западнее ст. Каневской;

- р. Сухая Челбаска – ПТП в 1,7 км восточнее ст. Каневской.

Данным проектом предусматривается первоочередная реконструкция вышеперечисленных сельскохозяйственных объектов, обязательное их оснащение системами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение вод.

На расчетный срок генерального плана все объекты, должны быть вынесены за пределы водоохранных зон.

Размещение новых предприятий и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон рек данным проектом не предусмотрено.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа заводского производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест Каневского района, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории.

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Каневского сельского поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих промышленных предприятиях района необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.
2. Обеспечить системой канализации все населенные пункты района, провести реконструкцию существующих сетей и сооружений.
3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохранных зонах запрещено.
4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом

подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек района необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел всех рек района, особенно в местах расположения дамб.

Соблюдение специального режима на территории водоохраной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

На расчетный срок генеральным планом определено территориальное размещение водозаборных сооружений.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и СЭС.

7.5. Охрана воздушного бассейна

По районированию территории по метеорологическому потенциалу загрязнения территория Каневского сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественный запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и

микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Стационарных постов наблюдения в Каневском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения от 10 до 50 тыс.чел. значения фоновых концентраций оцениваются как: ВВ – 231 мкг/м³, NO₂ - 77 мкг/м³, SO₂ – 37 мкг/м³, CO₂ – 2,6 мг/м³, H₂S- 4 мкг/м³.

Основными источниками загрязнения являются промышленные предприятия, автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие объекты, объекты теплоснабжения. В поселении имеется 10 стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха, которые в год выбрасывают порядка 2,25 тыс. тонн загрязняющих веществ.

На автомагистралях и в зонах влияния промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза. Санитарно-защитные разрывы до жилой застройки от основных автомагистралей выдержаны.

Согласно справке, предоставленной территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Каневском, Ленинградском, Староминском районах не соблюдаются санитарно-защитные зоны для следующих промплощадок:

1) ЗАО АФ ПЗ «Победа»:

– гараж, МТМ – нормативная СЗЗ – 100 метров, жилая застройка расположена С-10 метров, СВ-30 метров, В-45 метров, ЮВ-55 метров, Ю-20 метров, ЮЗ-20 метров, З-10 метров, СЗ-50 метров. Проектом предусмотрено проведение мероприятий по сокращению СЗЗ путем выноса машино-тракторных мастерских в проектируемую западную производственную зону, а также создания санитарно-защитной зоны за счет территории объекта.

– подсобное хозяйство (миниэлеватор, комбикормовый завод, консервный завод, бойня, колбасный цех, пекарня, теплица, котельная) имеет нормативную СЗЗ-300 метров, в натуре не соблюдается. Жилая застройка расположена С-75 м, СВ-50 м, Ю-150 м, ЮЗ-200 м, З-40 м, по остальным направлениям нормативная СЗЗ выдержана. Данные объекты занимают достаточно большую площадь территории и выявить границы конкретных объектов на данной стадии проектирования не представляется возможным. Для дальнейшего функционирования вышеперечисленных объектов необходимо разработать проект организации территории предприятия, где должно быть проведено обоснование санитарно-защитных зон каждого

объекта отрицательного воздействия, после чего необходимо произвести реконструкцию хозяйства с целью выполнения норм санитарных правил.

- склад ГСМ, стройучасток – нормативная СЗЗ-100 метров, жилая застройка расположена С-40 метров, СЗ-40 метров, по остальным направлениям СЗЗ соблюдается. Проектом предусмотрено создание нормативного СЗЗ за сет территории объектов.

- мельница, маслоцех – нормативная СЗЗ-300 метров. Жилая застройка расположена С-8 метров, СВ-70 метров, В-15 метров, ЮВ-15 метров, Ю-10 метров, ЮЗ-15 метров, СЗ-15 метров. На расчетный срок предусматривается перепрофилирование данных либо уменьшение мощности данных объектов, а также создание 50-иметровой СЗЗ, в том числе за счет территории предприятий.

В нормативной санитарно-защитной зоне расположено 80 строений с проживанием в них 220 человек.

2) ЗАО ПЗ «Колос» ст. Каневская, ул. Западная, не соблюдаются санитарно-защитные зоны для следующих промплощадок:

- нефтебаза, рядом на север расположена одноэтажная жилая застройка. Проектом предусматривается вынос в проектируемую производственную зону в западной части станицы.

- стройучасток рядом на север расположена одноэтажная жилая застройка. Предусматривается создание СЗЗ за счет территории объекта.

- пекарня, станица Каневская, ул. Гагарина жилая зона находится со всех сторон. Предусмотрен вынос в проектируемую коммунально-складскую зону в западной части станицы (ул. Ленина).

В нормативной санитарно-защитной зоне расположено 15 строений с проживанием в них 50 человек.

3) ОАО «Каневской КХП», станица Каневская, ул. Таманская, 192, в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны для ОАО «Каневской КХП» - 300 метров. В натуре нормативная санитарно-защитная зона не соблюдается. Территория предприятия граничит:

- с севера и запада – территория ж/д станция;
- с юга – торговая база;
- с северо-востока – жилая зона, расстояние до которого составляет 40 метров;
- с востока – жилой сектор, расстояние до которого – 50 метров;
- с юго-востока – жилой сектор, расстояние до которого – 40 метров.

В нормативной санитарно-защитной зоне проживает 217 человек.

Генеральным планом по данному предприятию предусматривается создание 100 метрового санитарного разрыва до жилых зданий и организации санитарно-защитной зоны за счет территории предприятия, а

также модернизация предприятия (возможно с уменьшением мощности) для обеспечения выполнения санитарных нормативов.

4) РТПС станица Каневская ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», станица Каневская, ул. Горького, санитарно-защитная зона для строений до 39 метров не предусмотрена. Генеральным планом предусмотрено создание санитарно-защитной зоны.

5) ООО фирма «Каневскаяэлектромонтаж», ст. Каневская, ул. Краснодарская, 214, жилая зона расположена на восток на расстоянии 7 метров, согласно требованиям СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», нормативная санитарно-защитная зона для производственной базы составляет 100 метров. Санитарно-защитная зона не выдержана, в СЗЗ проживает 17 человек. Генеральным планом предусматривается создание СЗЗ за счет территории предприятия.

6) ООО «Полимер», ООО «Мираж», станица Каневская, ул. Резникова, 50 (цеха по производству пластмассовых изделий, санитарно-защитная зона 100 метров отсутствует, жилые дома расположены рядом, в СЗЗ проживает до 20 человек. На расчетный срок проектом предлагается перепрофилирование производства.

7) В юго-западной промзоне расположены ООО «КЗГА» (СЗЗ-100 метров), ЗАО «Дорожник» (СЗЗ-500 метров) в натуре соблюдается. расстояние до жилой зоны 900 метров от ООО «Дорожник» и 100 метров от ООО «КЗГА».

8) Для АЗС № 104 (ст. Каневская, ул. Горького, 170) и нефтебазы Каневского филиала ОАО НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» ул. Западная, 59 г ориентировочная СЗЗ-100 метров в натуре не соблюдается, где проживает 100 человек. Для АЗС генпланом предусматривается создание защитных барьеров, для нефтебазы - создание СЗЗ за счет территории предприятия.

9) АГНКС Кущевского ЛПУМГ, ст. Каневская, ул. Горького, 266, СЗЗ-1000 метров в натуре соблюдается.

10) ОАО «Каневская автоколонна № 1483» ст. Каневская, ул. Герцена, 80, жилая зона находится на севере – 80 метров, ЮВ-45 метров, ЮЗ-70 метров, по остальным румбам СЗЗ 100 метров соблюдается. Проектом предусмотрено создание нормативной СЗЗ за счет территории предприятия.

11) ООО «ЛААМА», ст. Каневская, ул. Элеваторная, 2, (мебельное производство, деревообработка) нормативная санитарно-защитная зона – 100 метров не соблюдается. Жилые одноэтажные дома расположены на восток, северо-восток, где проживает 50 человек. Проектом предусмотрено создание нормативной СЗЗ за счет территории предприятия.

12) АЗС Гац Р.И., ст. Каневская, ул. Широкая, 236. Нормативная СЗЗ 100 метров в натуре не соблюдается, на запад жилая зона, где проживает 21 человек. На расчетный срок предусматривается вынос АЗС из жилой зоны.

13) АЗС ООО «Дон», ст. Каневская, ул. Свердликова, 1, нормативная СЗЗ 100 метров в натуре не соблюдается, на юго-восток жилая зона, где

проживает 15 человек. Предусмотрено создание защитных барьеров и санитарно-защитной зоны.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

На территории Каневского сельского поселения расположено 14 котельных, работающих на газовом топливе. Санитарные разрывы до жилых строений соблюдаются. В процессе развития территорий на воздушный бассейн населенных пунктов поселения будет оказываться дополнительное негативное воздействие существующими и вновь вводимыми в эксплуатацию объектами теплоснабжения. Для уменьшения негативного влияния необходимо произвести ремонт и замену устаревшего оборудования на действующих котельных. Проектирование новых котельных вести исключительно с газовым оборудованием с учетом соблюдения нормативных санитарных разрывов.

Также необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- на промышленных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

7.6. Охрана почвенно-растительного покрова

В данном разделе использована информация «Отчета по геоэкологической оценке территории Каневского района», выполненного ГУП «Кубаньгеология» в 2001 году в составе «Схемы градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района».

Разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

На территории Каневского сельского поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

На территории поселения выделены площади с различной оценкой экологического состояния геолсреды: удовлетворительная, относительно удовлетворительная, напряженная и критическая. Первые две оценки определяют площади с благополучным, а последние две – с неблагоприятным состоянием среды. Площади с неблагоприятным состоянием среды охватывают зоны прохождения региональных автодорог и железнодорожной дороги.

Локальные источники загрязнения, связанные с сельскохозяйственным производством, оказывают особо сильные отрицательные воздействия на отдельные компоненты геологической среды. Среди них выделяются склады ядохимикатов и минудобрений, площадки для протравливания зерна, растворные узлы, навозохранилища, свалка бытовых отходов, различные фермы (МТФ, ПТФ, СТФ и др.), машинотракторные станции.

Одним из особо опасных источников загрязнения являются места складирования пестицидов, минеральных удобрений. Эти места выбраны, как правило, с нарушением экологических норм: либо рядом с рекой, либо с полевыми станами, имеющими здесь же скважины для хозяйственно-питьевых нужд.

Россыпи и разливы пестицидов, удобрений смываются с площадок на окружающие территории, загрязняя почвы, атмосферный воздух, поверхностные и грунтовые воды.

Влияние животноводства, птицеводства с точки зрения загрязнения окружающих земель и водных ресурсов относительно небольшое. Твердые фракции навоза складываются на территориях МТФ, ПТФ, СТФ в бурты, перегнивают, после чего вывозятся на поля как удобрения. Жидкая фракция – животноводческие стоки скапливаются на фермах, в лучшем случае в лагунах, при переполнении которых стоки поступают на прилегающие поля. Эти стоки загрязняют почвы не только бактериями, но и тяжелыми металлами. Почвы территорий МТФ, ПТФ, СТФ загрязнены фосфором, мышьяком, серебром, стронцием. Данная ассоциация по составу близка к комплексу химических элементов агрохимического загрязнения, но в ней отсутствует медь и интенсивно накапливается серебро. Категория загрязнения почв в среднем умеренно-опасная.

Помимо сельскохозяйственной деятельности наибольшей распространенностью и степенью негативного воздействия на окружающую среду характеризуется добыча строительных материалов (глины). В поселении разрабатываются газовые месторождения.

На участках завершенных добычных и геолого-разведочных работ негативное воздействие выражается в отчуждении сельскохозяйственных земель.

В районах действующих месторождений идет изменение природного ландшафта с уничтожением почвенно-растительного покрова и созданием техногенных геохимических аномалий тяжелых металлов на площади до 1 км².

Предприятия, добывающие нерудные полезные ископаемые, располагаются на равнине и приурочены к автодорогам и населенным пунктам. Наиболее крупным эксплуатируемым месторождением глины является Каневское.

Таким образом, воздействие эксплуатационных и разведочных работ на среду, помимо химического загрязнения почв, выражается, главным образом, в ущербе, наносимом естественному ландшафту, почвам, растительному покрову строительством карьеров, дорог, созданием промплощадок, отвалов. При этом в почвах происходит опесчанивание, глинизация, карбонитизация. В подобных районах получают широкое развитие экзогенные процессы (оползни, суффозия, трещиноватость).

Химическое загрязнение почв в поселении также приурочено к прохождению автомобильных и железнодорожных магистралей. Автомагистраль Краснодар-Ейск является источником максимального

загрязнения почв свинцом, которое фиксируется в 100-метровой зоне по обе стороны от трассы. Здесь выявлены участки повышения фона (16 мг/кг) в 2-3 и более раз.

Автотранспортные предприятия, имеющиеся в каждом крупном населенном пункте, являются источниками загрязнения поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами ввиду отсутствия системы очистки ливневой канализации, фильтрации из накопителей жидких отходов и т.д.

Предприятия стройиндустрии представлены ЗЖБИ, асфальтно-бетонным заводом, домостроительными комбинатами, кирпичными заводами.

Особую опасность представляют собой неорганизованные свалки бытового мусора, особенно те, в которые сбрасывают погибший скот и производят слив сточных вод с фекалиями или сточных вод из отстойников химскладов.

На территории поселения функционирует одна свалка ТБО; санитарно-защитная зона от которой не соблюдается.

Оценка состояния почв.

Загрязнение почв химическими элементами.

В почвах наряду с биогенной аккумуляцией, направленной снизу вверх, наблюдается и нисходящая миграция элементов в водных растворах. Поэтому реальное распределение элементов в почвах определяется не только биогенной аккумуляцией, но и выщелачиванием. Для большинства почв характерно накопление гумуса и многих элементов в верхней части.

Значительные по площади аномалии ртути установлены в центральной части Каневского поселения.

Аномалия (50 км²) ртути расположена южнее Челбасского месторождения газа.

Концентрации данного металла колеблются от 7 до $10 \cdot 10^{-6}\%$. Максимальные концентрации металла установлены в каждой из аномалий, источники заражения почв ртутью – сверхнормативное внесение минеральных удобрений на сельхозугодия. Во всех случаях степень загрязнения почв – допустимая, превышение ПДК не установлено.

Фоновое содержание свинца в почвах края по сравнению с его кларком выше в 2,8 раза. Свинец образует в почвах района геохимические аномалии повышенных концентраций (положительные аномалии).

Подобные аномалии установлены на селитебных территориях. Пространственно они сопряжены с аномалиями цинка, мышьяка, но значительно меньше по размеру и больше по интенсивности. Концентрация свинца в аномалиях превышают 1 ПДК (умеренно-опасная категория загрязнения). Максимум содержания свинца (2 ПДК) установлено в центре ст. Каневской. Источником загрязнения почв в селитебных территориях являются газовые выбросы автотранспорта.

Цинк в почвах поселения содержится в количествах, почти в 2 раза превышающих его кларк. Он формирует четыре положительные

геохимические аномалии, которые как по площади, так и по интенсивности дифференцированы.

В большей части аномалии цинка сопряжены с аномалиями ртути.

Причина загрязнения почв цинком аналогична природе загрязнения ртутью – сверхнормативное внесение минеральных удобрений на сельскохозяйству.

Мышьяк в почвах Каневского поселения образует одну геохимическую аномалию с опасной и умеренно-опасной категориями загрязнения почв. Аномалия установлена в центральной части ст. Каневской. Природа загрязнения почв мышьяком связана со сверхнормативным внесением минеральных удобрений в почвы.

Химические элементы 2 класса опасности представляют собой, в основном, биофильные элементы, роль которых в жизнедеятельности растений велика. Из них отрицательные геохимические аномалии в почвах образуют медь, хром, молибден.

Медь формирует в почвах района геохимические аномалии пониженных концентраций (дефицита). Площадная аномалия пониженных концентраций меди приурочена ко всей западной зоне Каневского поселения (от ст. Каневской до границы с Привольненским поселением). Природа аномалии дефицита меди в почвах связана с геохимическими условиями: высокий уровень грунтовых вод и заболачиваемость. Местности в устьевой зоне указанных рек создают глеевую обстановку, в которой медь хорошо мигрирует.

Хром в металлической форме и его соединения оказывают токсичное воздействие на животных и человека. Отрицательные аномалии хрома, с содержанием металла менее 0,5 фона, установлены практически в границах подобной аномалии меди.

В почвах района геохимические аномалии образуют химические элементы 3 класса опасности (стронций) и элементы, класс опасности которых в настоящее время не определен (фосфор, скандий, иттрий, иттербий). Последние условно отнесены к 4 классу опасности. Источником загрязнения почв данными элементами является сверхнормативное внесение в почвы минеральных удобрений, а также их рассеивание вблизи территорий полевых складов пестицидов и удобрений.

В западной части поселения имеется площадная аномалия повышения уровня концентрации азота в почве более чем в 5 раз. Его происхождение связано с сезонным внесением минудобрений.

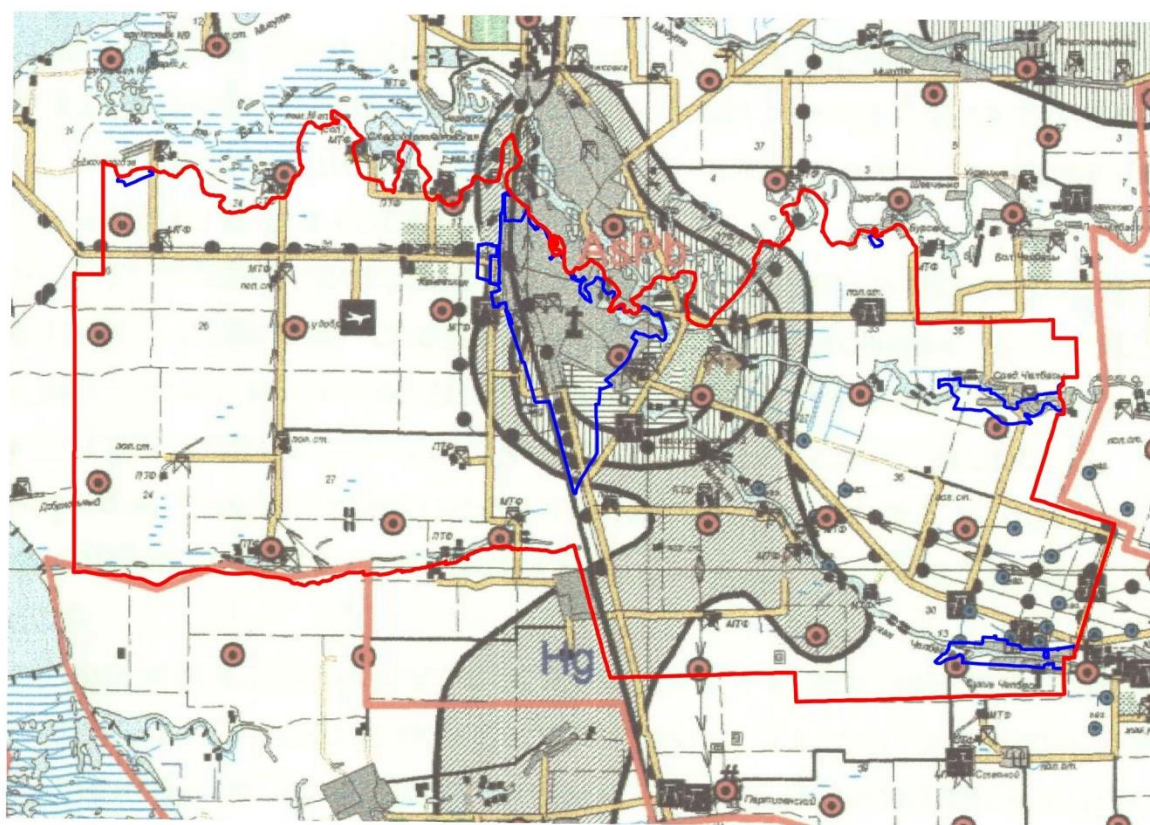
Засоление почв.

К засоленным относятся почвы с повышенным (более 0,05-4%) содержанием легкорастворимых солей, угнетающих и вызывающих гибель растений.

Площадь засоления зафиксирована в северо-западной части Каневского поселения.

Аномалия охватывает дельтовую зону реки Челбас и побережье лимана Сладкого. Ее площадь составляет около 150 км². Эпицентр аномалии занимают сильнозасоленные почвы (1 проба), по периферии – умеренно засоленные почвы.

Карта загрязнения почв химическими элементами 1 кл. опасности



Практически чистые

Аномально повышенные содержания металлов,
не превышающие 1 ПДК, допустимая категорияАномально повышенные содержания металлов
(1-2ПДК), умеренно-опасная категорияАномально повышенные содержания металлов
(2-3ПДК), опасная категория

а) Pb

Металлы, содержания которых

а) не превышают 1 ПДК

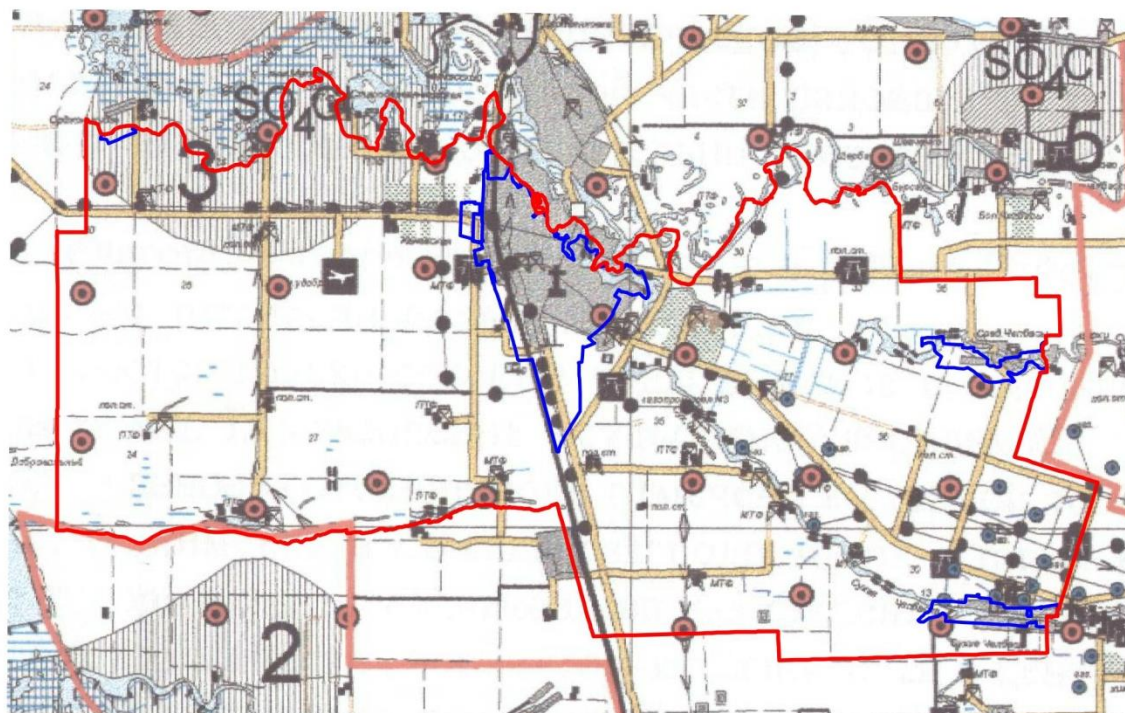
б) Zn

б) превышают 1 ПДК



Места отбора проб

Геохимические условия и засоление почв



Степени и типы засоления почв



Незасоленная, слабозасоленная



Умереннозасоленная



Сильнозасоленная



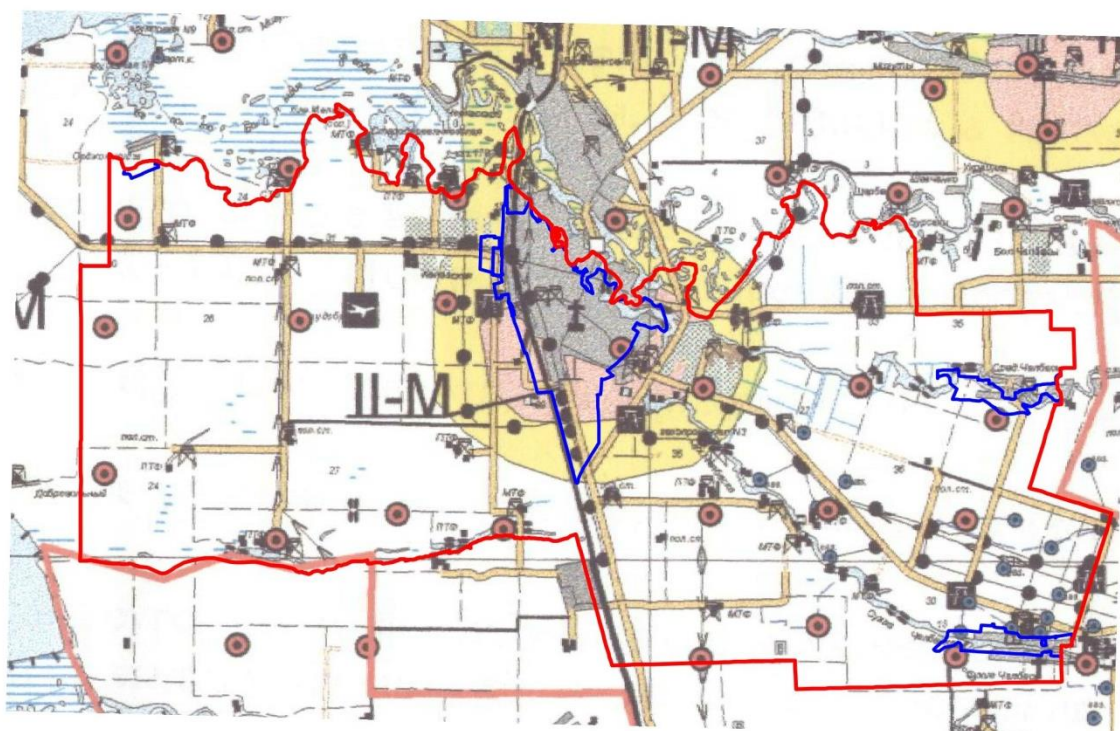
Солончаки

Геохимические условия в почвах

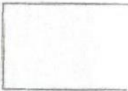
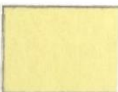




Изолинии величин рН
 $pH \geq 8,6$ - сильнощелочные
 $pH \geq 8,1-8,5$ - среднещелочные
 $pH \geq 7,6-8,0$ - слабощелочные
 $pH \geq 6,6-7,5$ - нейтральные
 $pH \geq 6,1-6,5$ - слабокислые
 $pH \geq 4,6-6,0$ - кислые

Карта экологического состояния почв



Оценка экологического состояния почв и характер ущерба

	Удовлетворительная, ущерба нет
	Относительно удовлетворительная, ущерб восполним с восстановлением ландшафта
	Напряженная, ущерб восполним только с применением технических средств
	Критическая, ущерб невосполним частично

Указатели компонентов природной среды

II-M	с критическим (I) напряженным (II) относительно удовлетворительным (III) состоянием почв, загрязненных металлами (M) токсическими солями (T)
-------------	---

Таким образом, на территории планируемого поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

На территории выделены площади с различной оценкой экологического состояния геолсреды: удовлетворительная, относительно удовлетворительная, напряженная и критическая. Первые две оценки определяют площади с благополучным, а последние две — с неблагоприятным состоянием среды.

В районе экологическое неблагоприятие вызвано интенсивным загрязнением почв тяжелыми металлами, основными источниками загрязнения природной среды являются:

- 1) газовые выбросы в атмосферу от транспорта, предприятий;
- 2) сверхнормативное внесение удобрений.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как относительно удовлетворительная.

Основными причинами неблагоприятного состояния среды в поселении являются:

- несоблюдение нужной агротехники возделывания культур;
- несоблюдение экологических требований по сооружению и эксплуатации базовых и полевых химвскладов;
- несоблюдение экологических норм при сооружении и эксплуатации нефтехранилищ и нефтебаз;
- разработка и разведка нерудных полезных ископаемых;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;
- аварийные разливы нефтепродуктов при хранении, переработке и транспортировке.

Предложенные генеральным планом территории под развитие Каневского сельского поселения на основе регионального экологического обследования территории пригодны для размещения жилых и промышленных зон.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;
- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в соответствии с ведомственными программами;

- борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Каневского сельского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

7.7. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Каневском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автомобильных и железных дорогах регионального и местного значения;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, крупных промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Исключение составляет наличие шумового фактора автодорог регионального значения.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог регионального и местного назначения;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть;
- правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос;

- применение экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий;
- создание санитарно-защитных зон от производственных предприятий;
- создание санитарно-защитных зон от основных автомагистралей и железной дороги, в том числе с устройством шумозащитных барьеров.

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередач (ЛЭП) – 220кВ, 110 кВ и 35 кВ – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

По территории ЛЭП проходит во внешней зоне населенных пунктов.

Не рекомендуется использовать эту зону под сельскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВКЛЮЧЕНИЮ ИЛИ ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

На период разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения (2017г.) границы всех населенных пунктов сельского поселения установлены и внесены в государственный кадастр в соответствии с утвержденным Генеральным планом.

Площадь территорий в установленных границах населенных пунктов составляет 4137,8 га:

- ст.Каневская - 3477,8 га
- х.Орджоникидзе - 39,9 га
- х.Бурсаки - 18,9 га
- х.Средние Челбасы - 278,5 га
- х. Сухие Челбасы - 322,9 га

Данным проектом внесения изменений в Генеральный план корректировка границ населенных пунктов, в том числе включение или исключение земельных участков из границ населенных пунктов, не предусмотрены.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОСНОВНЫЕ

Экспл № на карте МО-9	Наименование, дата сооружения, автор объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Номер по гос. списку недвижимых памятников истории и культуры
Памятники			
1.	Одноклассное женское училище, 1906 г.	ст-ца Каневская, ул. Ленина, 22А	8813
2.	Храм Покрова Пресвятой Богородицы, 1912г.	ст-ца Каневская, ул. Октябрьская, 2, лит.А	8814
3.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Каневская, ул. Свердликова, 124 складбище	1390
4.	Братская могила партизан мирных жителей, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1919 гг., 1942-1943 гг.	ст-ца Каневская, в площадь им. 50-летия Великой Октябрьской революции	1395
5.	Братская могила мирных жителей, погибших от рук немецко-фашистских оккупантов, 1942-1943 гг.	ст-ца Каневская, ул.Северная, 1, усадьба пенькозавода	1396
6.	Памятник В.И. Ленину, 1967 г.	ст-ца Каневская, ул.Таманская, 104а	1414, 1416
7.	Памятник В.И. Ленину, 1966 г.	ст-цаКаневская, ул.Горького, парк 30-летия Победы	1415
8.	Бюст В.И. Ленина, 1963 г.	ст-ца Каневская, ул.Западная, 1	1417, 1418
Объекты археологического наследия			
9.	Курган (не прослеживается)	ст-ца Каневская, центр станицы	7094
10.	Курган "Каневской 1"	ст-ца Каневская, 6 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы	7095
11.	Курган "Каневской 2"	ст-ца Каневская, 1,6 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	7096
12.	Курганная группа "Каневская 3" (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 3,2 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	7097
13.	Курганная группа "Каневская 4" (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 4,5 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	7098

14.	Курган "Каневская 5"	ст-ца Каневская, 3,6 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	7099
15.	Курганная группа "Каневская 6" (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 2,6 км к юго-востоку от южной окраины станицы	7100
16.	Курганная группа "Каневская 7 " (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 1,8 км к востоку от восточной окраины станцы	7101
17.	Курганная группа "Каневская 8" (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 1 км к востоку от восточной окраины станцы	7102
18.	Курганная группа "Каневская 9" (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 1 км к юго-юго-западу от южной окраины станицы	7103
19.	Курган "Каневская 10"	ст-ца Каневская, 2,8 км к западу от южной окраины станцы	7104
20.	Курганная группа "Мальков 1" (9 насыпей)	ст-ца Каневская, 3,5 км к западу от ж.-д. станции	7105
21.	Курганная группа "Мальков 2" (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 4,7 км к западу от северной окраины станцы	7106
22.	Курганная группа "Мальков 3" (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 5,6 км к западу от северной окраины станцы	7107
23.	Курган "Мальков 4"	ст-ца Каневская, 6 км к западу от северной окраины станцы	7108
24.	Курганная группа "Мальков 5" (17 насыпей)	ст-ца Каневская, 6,3 км к западу от северной окраины станцы	7109

25.	Курган "Средние Челбасы 7"	ст-ца Каневская, 1,5 км к востоку от восточной окраины станции	7110
26.	Курган "Средние Челбасы 8"	ст-ца Каневская, 2 км к востоку от восточной окраины станции	7111
27.	Курганная группа "Средние Челбасы 9" (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 2,3 км к востоку от восточной окраины станции	7112
28.	Курганная группа "Средние Челбасы 10" (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 3,3 км к востоку от восточной окраины станции	7113
29.	Курганная группа "Средние Челбасы 11" (6 насыпей)	ст-ца Каневская, 3,8 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станции	7114
30.	Поселение "Большие Челбасы 14"	х. Бурсаки, 2 км к юго-западу от хутора	7147
31.	Курган "Средние Челбасы 12"	х. Бурсаки, 3,7 км к юго-западу от хутора	7148
32.	Курганная группа "Средние Челбасы 13" (13 насыпей)	х. Бурсаки, 3,5 км к западу-юго-западу от хутора	7149
33.	Курганная группа "Средние Челбасы 18" (5 насыпей)	х. Бурсаки, 2,4 км к западу-юго-западу от хутора	7150

34.	Курганная группа "Средние Челбасы 19" (2 насыпи)	х. Бурсаки, 2,5 км к юго-юго-западу от хутора	7151
35.	Курганная группа "Средние Челбасы 20" (10 насыпей)	х. Бурсаки, 1,4 км к юго-юго-западу от хутора	7152
36.	Курган "Средние Челбасы 21"	х. Бурсаки, 1,2 км к юго-юго-западу от хутора	7153
37.	Курганная группа "Щербаки 1" (12 насыпей)	х. Бурсаки, 1,5 км к северо-западу от западной окраины хутора	7154
38.	Курган "Щербаки 2"	х. Бурсаки, 1,3 км к северо-западу от западной окраины хутора	7155
39.	Курганная группа "Щербаки 3" (2 насыпи)	х. Бурсаки, 2,5 км к северу от центра хутора	7156
40.	Курган "Щербаки 4"	х. Бурсаки, 2,2 км к северу от восточной окраины хутора	7157
41.	Курганная группа "Щербаки 5" (9 насыпей)	х. Бурсаки, 2 км к северо-северо-востоку от восточной окраины хутора	7158
42.	Курган "Щербаки 6"	х. Бурсаки, 0,3 км к северо-западу от западной окраины хутора	7159
43.	Курганная группа "Щербаки 7" (6 насыпей)	х. Бурсаки, 0,7 км к северу от западной окраины хутора	7160

44.	Курган "Орджоникидзе 1"	х. Орджоникидзе, 4,6 км к востоку-юго-востоку хутора	7239
45.	Курганная группа "Орджоникидзе 2" (2 насыпи)	х. Орджоникидзе, 5 км к востоку-юго-востоку от хутора	7240
46.	Курган "Орджоникидзе 3"	х. Орджоникидзе, 4,1 км к востоку-юго-востоку от хутора	7241
47.	Курганная группа "Орджоникидзе 4" (2 насыпи)	х. Орджоникидзе, 4 км к востоку-юго-востоку от хутора	7242
48.	Курганная группа "Орджоникидзе 5" (5 насыпей)	х. Орджоникидзе, 3,3 км к востоку-юго-востоку от хутора	7243
49.	Курган "Орджоникидзе 6"	х. Орджоникидзе, 3,4 км к юго-востоку от хутора	7244
50.	Курган "Орджоникидзе 7"	х. Орджоникидзе, 2,5 км к востоку-юго-востоку от хутора	7245
51.	Курганная группа "Орджоникидзе 8" (2 насыпи)	х. Орджоникидзе, 2,2 км к востоку-юго-востоку от хутора	7246
52.	Курганная группа "Орджоникидзе 9" (9 насыпей)	х. Орджоникидзе, 1,6 км к востоку-юго-востоку от хутора	7247
53.	Курган "Орджоникидзе 10"	х. Орджоникидзе, 0,7 км к востоку-юго-востоку от хутора	7248
54.	Курганная группа "Орджоникидзе 11" (6 насыпей)	х. Орджоникидзе, 0,3 км к югу от хутора	7249
55.	Курганная группа "Орджоникидзе 12" (15 насыпей)	х. Орджоникидзе, 0,3 км к юго-юго-западу от хутора	7250

56.	Курган "Орджоникидзе 13"	х. Орджоникидзе, 2,1 км к юго-юго-востоку от хутора	7251
57.	Курган "Орджоникидзе 14"	х. Орджоникидзе, 3 км к югу от хутора	7252
58.	Курган "Орджоникидзе 15"	х. Орджоникидзе, 3,2 км к юго-юго-востоку от хутора	7253
59.	Курганная группа "Орджоникидзе 16" (2 насыпи)	х. Орджоникидзе, 4 км к юго-востоку от хутора	7254
60.	Курган "Орджоникидзе 17"	х. Орджоникидзе, 5,6 км к юго-востоку от хутора	7255
61.	Курган "Орджоникидзе 18"	х. Орджоникидзе, 6,2 км к востоку-юго-востоку от хутора	7256
62.	Курганная группа "Средние Челбасы 1" (2 насыпи)	х. Средние Челбасы, 6,7 км к западу-юго-западу от западной окраины хутора	7289
63.	Курганная группа "Средние Челбасы 2" (2 насыпи)) (1 насыпь не прослеживается)	х. Средние Челбасы, 4,6 км к юго-западу от западной окраины хутора	7290
64.	Курганная группа "Средние Челбасы 3" (2 насыпи)	х. Средние Челбасы, 4,2 км к юго-западу от западной окраины хутора	7291
65.	Курганная группа "Средние Челбасы 4" (2 насыпи)	х. Средние Челбасы, 2,8 км к югу от центра хутора	7292
66.	Курганная группа "Средние Челбасы 5" (2 насыпи)	х. Средние Челбасы, 4,5 км к юго-юго-западу от центра хутора	7293
67.	Курганная группа "Средние Челбасы 6" (3 насыпи)	х. Средние Челбасы, 0,8 км к юго-востоку от восточной окраины хутора	7294
68.	Курганная группа "Средние Челбасы 14" (3 насыпи)	х. Средние Челбасы, 6,2 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7295
69.	Курганная группа "Средние Челбасы 15" (5 насыпей)	х. Средние Челбасы, 4,5 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7296
70.	Курган "Средние Челбасы 16"	х. Средние Челбасы, 3,7 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7297

71.	Курган "Средние Челбасы 17"	х. Средние Челбасы, 3,1 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7298
72.	Курган "Средние Челбасы 22"	х. Средние Челбасы, 1,7 км к северо-востоку от восточной окраины хутора	7299
73.	Поселение "Средние Челбасы 23"	х. Средние Челбасы, 3,5 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7300
74.	Курганная группа "Сухие Челбасы 1" (2 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 5 км к западу от западной окраины хутора	7315
75.	Курганная группа "Сухие Челбасы 2" (4 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 8 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7316
76.	Курганная группа "Сухие Челбасы 3" (4 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 7,8 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7317
77.	Курган "Сухие Челбасы 4"	х. Сухие Челбасы, 3,3 км к западу-юго-западу от западной окраины хутора	7318
78.	Курганная группа "Сухие Челбасы 5" (4 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 4,2 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7319
79.	Курган "Сухие Челбасы 6"	х. Сухие Челбасы, 1,4 км к западу от западной окраины хутора	7320
80.	Курганная группа "Сухие Челбасы 7" (2 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 2 км к северо-западу от западной окраины хутора	7321
81.	Курганная группа "Сухие Челбасы 8" (3 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 6 км к северо-западу от западной окраины хутора	7322
82.	Курган "Сухие Челбасы 9"	х. Сухие Челбасы, 6,3 км к северо-западу от западной окраины хутора	7323
83.	Курган "Сухие Челбасы 10"	х. Сухие Челбасы, 8,7 км к северо-западу от западной окраины хутора	73214
84.	Курган "Сухие Челбасы 11"	х. Сухие Челбасы, 9,1 км к северо-западу от западной окраины хутора	73252
85.	Курганная группа "Сухие Челбасы 12" (2 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 4,7 км к северо-западу от западной окраины хутора	7326
86.	Курган "Сухие Челбасы 13"	х. Сухие Челбасы, 6,7 км к северо-западу от западной окраины хутора	7327
87.	Курганная группа "Сухие Челбасы 14" (4 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 4 км к северо-западу от западной окраины хутора	7328
88.	Курганная группа "Сухие Челбасы 15"	х. Сухие Челбасы, 0,6 км к северо-северо-западу от	7329

	(3 насыпи)	западной окраины хутора	
89.	Курган "Сухие Челбасы 16"	х. Сухие Челбасы, 0,5 км от северной окраины хутора	7330
90.	Курганная группа "Сухие Челбасы 17" (2 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 0,8 км к юго-западу от западной окраины хутора	7331
91.	Поселение "Сухие Челбасы 18"	х. Сухие Челбасы, 5 км к северо-западу от западной окраины хутора	7332

92.	Курган (не прослеживается)	ст-ца Каневская, центр станицы	7094
93.	Курган "Каневской 1" (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 6 км к юго-юго-востоку от южной окраины станцы	7095
94.	Курган "Каневской 2"	ст-ца Каневская, 1,6 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	7096
95.	Курганная группа "Каневская 3" (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 3,2 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	7097
96.	Курганная группа "Каневская 4" (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 4,5 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	7098
97.	Курган "Каневская 5"	ст-ца Каневская, 3,6 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	7099
98.	Курганная группа "Каневская 6" (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 2,6 км к юго-востоку от южной окраины станицы	7100
99.	Курганная группа "Каневская 7" (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 1,8 км к востоку от восточной окраины станцы	7101
100.	Курганная группа "Каневская 8" (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 1 км к востоку от восточной окраины станцы	7102
101.	Курганная группа "Каневская 9" (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 1 км к юго-юго-западу от южной окраины станицы	7103
102.	Курган "Каневская 10"	ст-ца Каневская, 2,8 км к западу от южной окраины станцы	7104
103.	Курганная группа "Мальков 1" (7 насыпей)	ст-ца Каневская, 3,5 км к западу от ж.-д. станции	7105
104.	Курганная группа "Мальков 2" (12 насыпей)	ст-ца Каневская, 4,7 км к западу от северной окраины станцы	7106

105.	Курганная группа "Мальков 3" (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 5,6 км к западу от северной окраины станции	7107
106.	Курган "Мальков 4"	ст-ца Каневская, 6 км к западу от северной окраины станции	7108
107.	Курганная группа "Мальков 5" (17 насыпей) (3 насыпи не прослеживаются)	ст-ца Каневская, 6,3 км к западу от северной окраины станции	7109
108.	Курган "Средние Челбасы 7"	ст-ца Каневская, 1,5 км к востоку от восточной окраины станции	7110
109.	Курган "Средние Челбасы 8" (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 2 км к востоку от восточной окраины станции	7111
110.	Курганная группа "Средние Челбасы 9" (10 насыпей)	ст-ца Каневская, 2,3 км к востоку от восточной окраины станции	7112
111.	Курганная группа "Средние Челбасы 10" (5 насыпей)	ст-ца Каневская, 3,3 км к востоку от восточной окраины станции	7113
112.	Курганная группа "Средние Челбасы 11" (6 насыпей) (1 насыпь не прослеживается)	ст-ца Каневская, 3,8 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станции	7114

113.	Поселение "Большие Челбасы 14"	х. Бурсаки, 2 км к юго-западу от хутора	7147
114.	Курган "Средние Челбасы 12"	х. Бурсаки, 3,7 км к юго-западу от хутора	7148
115.	Курганная группа "Средние Челбасы 13" (13 насыпей) (3 насыпи не прослеживаются)	х. Бурсаки, 3,5 км к западу-юго-западу от хутора	7149
116.	Курганная группа "Средние Челбасы 18" (6 насыпей)	х. Бурсаки, 2,4 км к западу-юго-западу от хутора	7150
117.	Курганная группа "Средние Челбасы 19" (8 насыпей)	х. Бурсаки, 2,5 км к юго-юго-западу от хутора	7151
118.	Курганная группа "Средние Челбасы 20" (10 насыпей)	х. Бурсаки, 1,4 км к юго-юго-западу от хутора	7152
119.	Курган "Средние Челбасы 21"	х. Бурсаки, 1,2 км к юго-юго-западу от хутора	7153
120.	Курганная группа "Щербаки 1" (12 насыпей) (2 насыпи не прослеживаются)	х. Бурсаки, 1,5 км к северо-западу от западной окраины хутора	7154

121.	Курган "Щербаки 2" (2 насыпи)	х. Бурсаки, 1,3 км к северо-западу от западной окраины хутора	7155
122.	Курганная группа "Щербаки 3" (3 насыпи)	х. Бурсаки, 2,5 км к северу от центра хутора	7156
123.	Курган "Щербаки 4"	х. Бурсаки, 2,2 км к северу от восточной окраины хутора	7157
124.	Курганная группа "Щербаки 5" (9 насыпей)	х. Бурсаки, 2 км к северо-северо-востоку от восточной окраины хутора	7158
125.	Курган "Щербаки 6" (2 насыпи)	х. Бурсаки, 0,3 км к северо-западу от западной окраины хутора	7159
126.	Курганная группа "Щербаки 7" (6 насыпей)	х. Бурсаки, 0,7 км к северу от западной окраины хутора	7160
127.	Курган "Орджоникидзе 1" (3 насыпи)	х. Орджоникидзе, 4,6 км к востоку-юго-востоку хутора	7239
128.	Курганная группа "Орджоникидзе 2" (2 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	х. Орджоникидзе, 5 км к востоку-юго-востоку от хутора	7240
129.	Курган "Орджоникидзе 3" (3 насыпи)	х. Орджоникидзе, 4,1 км к востоку-юго-востоку от хутора	7241
130.	Курганная группа "Орджоникидзе 4" (2 насыпи)	х. Орджоникидзе, 4 км к востоку-юго-востоку от хутора	7242
131.	Курганная группа "Орджоникидзе 5" (6 насыпей)	х. Орджоникидзе, 3,3 км к востоку-юго-востоку от хутора	7243
132.	Курган "Орджоникидзе 6" (2 насып)	х. Орджоникидзе, 3,4 км к юго-востоку от хутора	7244
133.	Курган "Орджоникидзе 7"	х. Орджоникидзе, 2,5 км к востоку-юго-востоку от хутора	7245
134.	Курганная группа "Орджоникидзе 8" (2 насыпи)	х. Орджоникидзе, 2,2 км к востоку-юго-востоку от хутора	7246

135.	Курганная группа "Орджоникидзе 9" (9 насыпей) (6 насыпей не прослеживается)	х. Орджоникидзе, 1,6 км к востоку-юго-востоку от хутора	7247
136.	Курган "Орджоникидзе 10" (2 насыпи)	х. Орджоникидзе, 0,7 км к востоку-юго-востоку от хутора	7248
137.	Курганная группа "Орджоникидзе 11" (6 насыпей)	х. Орджоникидзе, 0,3 км к югу от хутора	7249
138.	Курганная группа "Орджоникидзе 12" (21 насыпь)	х. Орджоникидзе, 0,3 км к юго-юго-западу от хутора	7250
139.	Курган "Орджоникидзе 13"	х. Орджоникидзе, 2,1 км к юго-юго-востоку от хутора	7251
140.	Курган "Орджоникидзе 14"	х. Орджоникидзе, 3 км к югу от хутора	7252
141.	Курган "Орджоникидзе 15"	х. Орджоникидзе, 3,2 км к юго-юго-востоку от хутора	7253
142.	Курганная группа "Орджоникидзе 16" (2 насыпи)	х. Орджоникидзе, 4 км к юго-востоку от хутора	7254
143.	Курган "Орджоникидзе 17"	х. Орджоникидзе, 5,6 км к юго-востоку от хутора	7255
144.	Курган "Орджоникидзе 18" (4 насыпи)	х. Орджоникидзе, 6,2 км к востоку-юго-востоку от хутора	7256
145.	Курганная группа	х. Средние Челбасы,	7289

	"Средние Челбасы 1" (2 насыпи)	6,7 км к западу-юго-западу от западной окраины хутора	
146.	Курганная группа "Средние Челбасы 2" (2 насыпи)) (1 насыпь не прослеживается)	х. Средние Челбасы, 4,6 км к юго-западу от западной окраины хутора	7290
147.	Курганная группа "Средние Челбасы 3" (2 насыпи)	х. Средние Челбасы, 4,2 км к юго-западу от западной окраины хутора	7291
148.	Курганная группа "Средние Челбасы 4" (2 насыпи)	х. Средние Челбасы, 2,8 км к югу от центра хутора	7292
149.	Курганная группа "Средние Челбасы 5" (2 насыпи) (не прослеживается)	х. Средние Челбасы, 4,5 км к юго-юго-западу от центра хутора	7293
150.	Курганная группа "Средние Челбасы 6" (3 насыпи) (не прослеживается)	х. Средние Челбасы, 0,8 км к юго-востоку от восточной окраины хутора	7294
151.	Курганная группа "Средние Челбасы 14" (3 насыпи)	х. Средние Челбасы, 6,2 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7295
152.	Курганная группа "Средние Челбасы 15" (5 насыпей)	х. Средние Челбасы, 4,5 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7296
153.	Курган "Средние Челбасы 16"	х. Средние Челбасы, 3,7 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7297
154.	Курган "Средние Челбасы 17"	х. Средние Челбасы, 3,1 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7298
155.	Курган "Средние Челбасы 22"	х. Средние Челбасы, 1,7 км к северо-востоку от восточной окраины хутора	7299
156.	Поселение "Средние Челбасы 23"	х. Средние Челбасы, 3,5 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7300
157.	Курганная группа "Сухие Челбасы 1" (2 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 5 км к западу от западной окраины хутора	7315
158.	Курганная группа "Сухие Челбасы 2" (4 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	х. Сухие Челбасы, 8 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7316
159.	Курганная группа "Сухие Челбасы 3" (4 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 7,8 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7317
160.	Курган "Сухие Челбасы 4"	х. Сухие Челбасы, 3,3 км к западу-юго-западу от западной окраины хутора	7318
161.	Курганная группа "Сухие Челбасы 5" (4 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 4,2 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7319
162.	Курган "Сухие Челбасы 6"	х. Сухие Челбасы, 1,4 км к западу от западной окраины	7320

		хутора	
163.	Курганная группа "Сухие Челбасы 7" (2 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 2 км к северо-западу от западной окраины хутора	7321
164.	Курганная группа "Сухие Челбасы 8" (4 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 6 км к северо-западу от западной окраины хутора	7322
165.	Курган "Сухие Челбасы 9"	х. Сухие Челбасы, 6,3 км к северо-западу от западной окраины хутора	7323
166.	Курган "Сухие Челбасы 10"	х. Сухие Челбасы, 8,7 км к северо-западу от западной окраины хутора	73214
167.	Курган "Сухие Челбасы 11"	х. Сухие Челбасы, 9,1 км к северо-западу от западной окраины хутора	73252
168.	Курганная группа "Сухие Челбасы 12" (2 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 4,7 км к северо-западу от западной окраины хутора	7326
169.	Курган "Сухие Челбасы 13"	х. Сухие Челбасы, 6,7 км к северо-западу от западной окраины хутора	7327
170.	Курганная группа "Сухие Челбасы 14" (4 насыпи) (не прослеживается)	х. Сухие Челбасы, 4 км к северо-западу от западной окраины хутора	7328
171.	Курганная группа "Сухие Челбасы 15" (3 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 0,6 км к северо-северо-западу от западной окраины хутора	7329
172.	Курган "Сухие Челбасы 16"	х. Сухие Челбасы, 0,5 км от северной окраины хутора	7330
173.	Курганная группа "Сухие Челбасы 17" (2 насыпи)	х. Сухие Челбасы, 0,8 км к юго-западу от западной окраины хутора	7331
174.	Поселение "Сухие Челбасы 18"	х. Сухие Челбасы, 5 км к северо-западу от западной окраины хутора	7332
175.	Курганный могильник	х. Бурсаки, 1,5 км к востоку-юго-востоку от хутора	Приказ департамента культуры Краснодарского края от 12 марта 2007 № 175-п
176.	Курганный могильник (3 насыпи)	х. Орджоникидзе, 2,96 км к юго-юго-востоку от кладбища	Приказ департамента культуры Краснодарского края от 12 марта 2007 № 175-п
177.	Курган	ст-ца Каневская, 7,17 км к северо-западу от больницы	
178.	Курган	ст-ца Каневская, 7,8 км к северо-западу от больницы	
179.	Курган	ст-ца Каневская, 6,6 км к западу-северо-западу от больницы	

180.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 6,2 км к западу-северо-западу от больницы	Приказ департамента культуры Краснодарского края от 12 марта 2007 № 175-п
181.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 5,83 км к западу от больницы	
182.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 6 км к западу-юго-западу от больницы	
183.	Курган	ст-ца Каневская, 10,5 км к юго-юго-западу от больницы	
184.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 11,5 км к юго-юго-западу от больницы, правый берег балки Жаркого	
185.	Курган (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 12,59 км к юго-юго-западу от больницы, правый берег балки Жаркого	
186.	Курганный могильник (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 15,4 км к юго-западу от больницы, правый берег балки Куркулина	
187.	Курган	ст-ца Каневская, 16,82 км к юго-западу от больницы, левый берег начала балки Стриженная	
188.	Курганный могильник (2 насыпи)	х.Орджоникидзе, 5,25 км к юго-юго-востоку от кладбища	
189.	Курган	ст-ца Каневская, 10,9 км к юго-юго-западу от больницы, на водоразделе балок Жирякова и Жаркого	Приказ департамента культуры Краснодарского края от 12 марта 2007 № 175-п
190.	Курган	ст-ца Каневская, 7,37 км к юго-юго-востоку от больницы	
191.	Курган	ст-ца Каневская, 7,7 км к югу от больницы	
192.	Курган	Ст-ца Каневская, 5,45 км к юго-западу от больницы	
193.	Курган	ст-ца Каневская, 5,4 км к юго-западу от больницы	
194.	Курган	ст-ца Каневская, 5,25 км к юго-западу от больницы	
195.	Курган	Ст-ца Каневская, 4,4 км к западу от больницы	
196.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 5,3 км к западу-северо-западу от больницы	
197.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 3,66 км к северо-западу от больницы	Приказ департамента культуры Краснодарского края от 12 марта 2007 № 175-п
198.	Курганный могильник (10 насыпей)	ст-ца Каневская, 4,1 км к северо-западу от больницы	

199.	Курганный могильник (6 насыпей)	ст-ца Каневская, 4,76 км к северо-северо-западу от больницы	Приказ департамента культуры Краснодарского края от 12 марта 2007 № 175-п
200.	Курган	ст-ца Каневская, 3,36 км к северо-западу от больницы, огороды	
201.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 2,6 км к северо-западу от больницы	
202.	Курганный могильник (3 насыпи) (не прослеживаются)	ст-ца Каневская, 1,5 км к северо-западу от больницы	
203.	Курганный могильник (4 насыпи)	ст-ца Каневская, 2,27 км к северо-северо-западу от больницы	
204.	Курган	ст-ца Каневская, 2,28 км к северо-северо-западу от больницы	
205.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 2,1 км к северо-северо-западу от больницы	
206.	Курганный могильник (4 насыпи)	ст-ца Каневская, 2,84 км к западу-северо-западу от больницы	
207.	Курган	ст-ца Каневская, 4,18 км к северо-западу от больницы	Приказ департамента культуры Краснодарского края от 12 марта 2007 № 175-п
208.	Курганный могильник (4 насыпи)	ст-ца Каневская, 1,65 км к северо-северо-востоку от больницы, Пенькозавод	
209.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 1,93 км к северу от больницы, пенькозавод	
210.	Курганный могильник (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 5,53 км к югу от ДК	
211.	Курганный могильник (3 насыпи)	ст-ца Каневская, 4,4 км к юго-юго-востоку от ДК	
212.	Курган (4 насыпи)	ст-ца Каневская, 5,96 км к юго-юго-востоку от ДК	
213.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 10,68 км к юго-юго-востоку от ДК, левый берег р.Сухая Челбаска	
214.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 11,15 км к юго-юго-востоку от ДК, левый берег р.Сухая Челбаска	
215.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 10,16 км к юго-востоку от ДК, левый берег р.Средняя Челбаска	

216.	Курган	х.Сухие Челбасы, 4,8 км к северо-западу от школы	Приказ департамента культуры Краснодарского края от 12 марта 2007 № 175-п
217.	Курган (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 6,6км к востоку-юго-востоку от ДК	
218.	Курган	х.Средние Челбасы, 6,2 км к западу-северо-западу от дамбы	
219.	Курган	х.Средние Челбасы, 2,43 км к северо-северо-западу от дамбы	
220.	Курган	х.Сухие Челбасы, ул.Южная, за №№ 74 и 76	
221.	Курган	х.Сухие Челбасы, 1 км к северо-северо-востоку от школы	
222.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Каневская, 6,68 км к востоку от ДК	

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Всего, в том числе:	га	47016	47016
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	40817,6/ 86,8	40817,6/ 86,8
	земли населенных пунктов	га / %	4134,8/ 8,8	4134,8/ 8,8
	земли лесного фонда	га / %	277,9/ 0,6	277,9/ 0,6
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	426,6/ 0,9	426,6/ 0,9
	земли водного фонда	га / %	1144,5/ 2,4	1144,5/ 2,4
1.2	Функциональные зоны:			
	Жилая зона	га	1541,4	1749,4
	Общественно-деловая зона	га	87,0	149,0
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	2154,6	2277,4
	Зона рекреационного назначения	га	17,0	141,3
	Зона специального назначения	га	34,0	219,9
2	Население			
2.1	Всего	тыс. чел.	47,9	56,66
	В том числе:			
	ст. Каневская	тыс. чел.	46,04	54,00
	х. Бурсаки	тыс. чел.	0,006	0,010
	х. Орджоникидзе	тыс. чел.	0,37	0,45
	х.Средние Челбасы	тыс. чел.	0,71	1,30
	х. Сухие Челбасы	тыс. чел.	0,78	0,90
2.2	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	31	32
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1590	2889
3.2	Общеобразовательные школы	-"	4627	7083
3.3	Больницы	коек	516	765
3.6	Поликлиники	посещений в смену	880	1030
3.7	Предприятия розничной торговли	м2	1373	2955
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	460	2270
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	420	420
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	1304	5700

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние	Расчетный срок
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	кв.м	нет данных	110430
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	15,7	29,3
4	Инженерная инфраструктура			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	10,0	18,4
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	2,7	12,5
	потребная мощность энергоснабжения	кВт	19642	23231
	годовой расход энергоснабжения	кВт·ч/год	73298	86690
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	81,3	81,3
	- линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ	км	26,1	26,1
	- линии электропередачи высокого напряжения 220 кВ	км	13,8	13,8
	- 110/35/10 кВ электростанция	шт	1	1
	- 35/10 кВ электростанция	шт	6	6
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	нет данных	94,9
	- газопроводы высокого давления	км	46,8	46,8
	- газопроводы среднего давления	км	36,0	36,0
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего в том числе:	км	45,1	59,8
	- регионального значения	км	50,0	65,0
	- местного значения	км	62,0	62,0
	Протяженность железных дорог	км	15,0	15,0
	- плотность автомобильной сети	км/кв.км	0,10	0,14
	- плотность железнодорожной сети	км/кв.км	0,03	0,03

8. ПРИЛОЖЕНИЯ