

 **УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

 **АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**П Р И К А З**

**ПРОЕКТ**

от №

ст-ца Каневская

**О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, п. Степной, ул. Шоссейная д. 5, кв. 4**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»(далее - Закон №218-ФЗ), решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 марта 2017 года № 217 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район» (с изменениями от 5 апреля 2023 года № 219), учитывая, что в срок, установленный частью 12 статьи 69.1 Закона №218-ФЗ возражения от заинтересованных лиц не поступили, проект настоящего приказа получен лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости:

помещение с кадастровым номером 23:11:0902003:341, площадью 10,5 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, п. Степной, ул. Шоссейная д. 5, кв. 4, гражданина Российской Федерации: Криворучко Александра Анатольевича, \_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_ № \_\_, выданный \_\_ года, кем выдан: \_\_\_, СНИЛС \_\_\_, зарегистрированного по месту жительства: \_\_\_.

2. Право собственности гражданина, указанного в пункте 1 настоящего постановления, подтверждается следующими правоустанавливающими документами: договор купли – продажи квартиры с приусадебным земельным участком от 20 января 1996 года.

3.Объект капитального строительства не прекратил свое существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 18 августа 2023 года.

4. Настоящий приказ о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, права на который в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, был размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской районwww.kanevskadm.ru.

5. Заведующему сектором учета и отчетности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Денисовой Т.С.) в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

5.1. направить в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

5.2.направить копию настоящего приказа лицу, указанному в пункте 1 настоящего приказа, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) либо вручить указанному лицу с распиской в получении, либо направить электронный образ настоящего постановления, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления А.Г.Астахов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, п. Степной, ул. Шоссейная д. 5, кв. 4»

Проект внесен и составлен:

Заведующий сектором учета и отчетности

управления имущественных отношений

администрации муниципального

образования Каневской район Т.С.Денисова

Проект согласован:

Заместитель начальника управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования Каневской район С.А.Копылова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район «О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, п. Степной, ул. Шоссейная д. 5, кв. 4»

Проект постановления вносится в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Начальник управления имущественных

отношений администрации

муни­ципального образо­вания

Каневской район А.Г.Астахов