

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**П Р И К А З**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Каневская

**О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Таманская, 152**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»(далее - Закон №218-ФЗ), решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 марта 2017 года № 217 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район» (с изменениями от 5 апреля 2023 года № 219), учитывая, что в срок, установленный частью 12 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ возражения от заинтересованных лиц не поступили, проект настоящего приказа получен лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости:

земельный участок с кадастровым номером 23:11:0603031:35, площадью 578 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Таманская, 152, гражданина Терзикян Эдика Рубеновича, \_\_.\_\_.\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_.\_\_.\_\_\_ г., кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Право собственности гражданина, указанного в пункте 1 настоящего приказа, подтверждается следующими правоустанавливающими документами: выпиской из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 3 ноября 2023 года № 04-09/154.

3. Настоящий приказ о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, права на который в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, был размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район www.kanevskadm.ru.

4. Ведущему специалисту отдела земельно-правовых отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Зайцевой О.В.) в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

4.1. Направить в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

4.2. Направить копию настоящего приказа лицу, указанному в пункте 1 настоящего приказа, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) либо вручить указанному лицу с распиской в получении, либо направить электронный образ настоящего постановления, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления А.Г. Астахов