* + - 1. Форма Договора № \_\_\_\_\_

купли-продажи движимого имущества на электронном аукционе

ст. Каневская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2022 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 декабря 2021 года № 105 (с изменениями от 25 февраля 2022 года № 127, от 27 апреля 2022 года № 142, от 31 августа 2022 года № 162), на основании Протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_года комиссии по приватизации имущества муниципального образования Каневской район об итогах электронного аукциона по приватизации имущества муниципального образования Каневской район по лоту № \_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район (далее по тексту — Имущество):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1. Продавец заявляет, что на момент подписания настоящего договора указанное движимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под запрещением и арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленными в разделе 3 настоящего Договора;

- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество в собственность;

- самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

- самостоятельно и за собственный счет осуществить вывоз Имущества;

- зарегистрировать право собственности на Имущество, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/10164072/3954d4c37b29dd512312a4e6328ca925/#block_456) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Продавец:

- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам электронного аукциона цена Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества и НДС.

3.3. С учетом пункта 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу:

в счет оплаты за имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) ИНН 2334009366, КПП 233401001, номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800, БИК 010349101, наименование банка получателя средств: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010, КБК 92111402053050000410, ОКТМО 03620000;

в счет оплаты НДС денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (УИО Каневского района, лс 921.40.004.0), банк получателя: ИНН 2334009366, КПП 233401001, ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, номер счета банка получателя (ЕКС) 40102810945370000010, номер казначейского счета получателя 03232643036200001800, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 03620402.

3.4. Оплата производится в течение 7 дней с даты подписания договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны наименование (имя) Покупателя, наименование Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.4 настоящего Договора.

1. 4. Переход права собственности на Имущество
2. 4.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.
3. 4.2. Передача муниципального Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
4. 4.2. Право собственности на приватизируемое Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи имущества.
5. 4.3. Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.
6. 5. Обязанности Сторон
7. 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
8. 5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3,4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Внесение изменений в условия настоящего договора допускаются только на основании дополнительных соглашений к договору, подписанных обеими сторонами.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя.

1. 7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦАдминистрация муниципального образования Каневской район353730, Краснодарский крайст-ца Каневская, ул. Горького, 60ИНН 2334008330ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |   |

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

к договору № \_\_\_ купли-продажи движимого имущества

на электронном аукционе от «\_\_\_» \_\_\_20\_\_ года

ст. Каневская «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее движимое имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом приема-передачи администрация муниципального образования Каневской район передала в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло от администрации муниципального образования Каневской район вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта и оплатило за него установленную договором № \_\_\_ купли-продажи движимого имущества на аукционе в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года сумму в полном размере.

4. Настоящим актом приема-передачи стороны подтверждают, что обязательства сторон исполнены в полном объеме, расчет произведен полностью, претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦАдминистрация муниципального образования Каневской район353730, Краснодарский крайст-ца Каневская, ул. Горького, 60ИНН 2334008330ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |   |

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_