* + - 1. Договор № \_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества без объявления цены

в электронной форме

ст. Каневская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2023 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 декабря 2022 года № 193 (с изменениями от 5 апреля 2023 года № 220, от 25 октября 2023 года № 258), на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года комиссии по приватизации имущества муниципального образования Каневской район об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме муниципального образо­вания Каневской район по лоту № \_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район (далее по тексту — Имущество, Объект):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, состоит на государственной охране на основании распоряжения комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 8 июня 2000 года № 2-р, где значится с наименованием

«Памятник: «Высшее начальное двухклассное училище», 1911-1913 годы, Каневской район, ст-ца Челбасская, ул. Первомайская, 71, лит. А, а».

Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее, указаны в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанное недвижимое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец заявляет, что на момент подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под запрещением и арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.5. Одновременно с передачей права собственности на Имущество передается право собственности на земельный участок, площадью [значение] кв. м, с кадастровым номером [значение], категория земель: [вписать нужное], разрешенное использование: [вписать нужное], занятый Объектом и необходимый для его использования.

1.6. Земельный участок, на котором расположен Объект, находится в собственности муниципального образования Каневской район на основании [наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты], о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись от [число, месяц, год] №[значение].

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность объект по акту приема-передачи в течение 2 рабочих дней с даты поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим Договором.

2.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.1.4. Передать Покупателю имеющуюся техническую документацию на Объект, ключи (при наличии).

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с даты поступления на счет Продавца денежных средств в настоящим Договором.

2.2.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

2.2.5. Зарегистрировать право собственности на Имущество, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2.2.8. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

2.2.9. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

2.2.10. Соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

2.2.11. Не использовать выявленный объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер выявленного объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.2.12. Незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.2.13. Не допускать ухудшения состояния территории выявленного объекта культурного наследия, поддерживать территорию в благоустроенном состоянии.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, осуществить действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

2.3. Осуществить проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, указанных в приложении № 2 «Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории» к настоящему Договору.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества, составляет \_\_\_\_ () рублей с учетом НДС.

3.2. НДС в размере \_\_\_\_ рублей входит в установленную по итогам продажи цену Имущества и перечисляется Покупателем самостоятельно.

получатель: УФК по Краснодарскому краю (УИО Каневского района, лс 921.40.004.0), банк получателя: ИНН 2334009366, КПП 233401001, ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, номер счета банка получателя (ЕКС) 40102810945370000010, номер казначейского счета получателя 03232643036200001800, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 03620402.

3.3. С учетом пункта 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество денежные средства, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

Реквизиты для оплаты за имущество:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) ИНН 2334009366, КПП 233401001, номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800, БИК 010349101, номер банка получателя средств: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010, КБК 92111402053050000410, ОКТМО 03620000.

Реквизиты для оплаты за земельный участок:

Получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район), ИНН 2334009366, КПП 233401001, номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800, БИК 010349101, номер банка получателя средств: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010, КБК 92111406025050000430, ОКТМО 03620000.

3.4. Оплата производится в течение 7 дней с даты подписания договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны наименование (имя) Покупателя, наименование Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

1. 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.2. Передача муниципального Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.3. Право собственности на приватизируемое Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи имущества.

4.4. Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

1. 5. Обязанности Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 3.2, 3.3, 3.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения победителем продажи условий, установленных п. 2.3 настоящего Договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

Имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

5.4. В случае неисполнения победителем продажи условий, установленных п. 2.3 настоящего Договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, с покупателя взыскивается неустойка в размере цены Имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.5. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне неустойку, вызванную задержкой регистрации, в размере 1 % от цены Имущества за каждый день просрочки.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. Уплата пени (неустойки) в связи с нарушениями условий Договора не освобождает Стороны от обязанности их устранения.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

-  по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Внесение изменений в условия настоящего договора допускаются только на основании дополнительных соглашений к договору, подписанных обеими сторонами.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие допущенные нарушения.

7.3. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

7.4. Претензии (ответы на претензии) могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении, ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны. Претензия считается предъявленной в день ее получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи либо получения информации из интернет-сервиса ФГУП «Почта России» об отсутствии Стороны по известному другой Стороне адресу или истечения срока хранения почтовой корреспонденции;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись.

7.5. Споры, возникающие с Покупателями, являющимися юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Арбитражным судом Краснодарского края.

Споры, возникающие с Покупателями, являющимися физическими лицами, за исключением индивидуальных предпринимателей, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1: Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее.

Приложение № 2: Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории.

1. 8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация муниципального  образования Каневской район  353730, Краснодарский край  ст-ца Каневская, ул. Горького, 60  ИНН 2334008330  ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |  |

От Продавца От Покупателя

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к договору купли-продажи недвижимого имущества посредством публичного  предложения в электронной форме  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

Общее состояние

(характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее

Общее состояние неудовлетворительное. Здание Высшего начального двухклассного училища построено в 1911-1913 годах на средства станичного казачьего общества и пожертвования богатых станичников. В 1919 г. училище реорганизовано в гимназию. В первые годы советской власти в здании размещались школа, клуб с кинозалом, в 1927-1931 годы – школа рабочей молодежи, затем общеобразовательная школа, с 1978 года – средняя школа №26 и Челбасский Дом пионеров и школьников. В настоящее время - не используется.

Здание расположено в левобережной части исторического центра станицы, боковым северным фасадом выходит на красную линию ул. Первомайской.

Здание кирпичное с симметричной центрально-осевой объемно-планировочной композицией. Здание составлено из трех объемов, в плане нанизанных на центральную ось - 2- этажный учебный корпус, 1-этажный жилой дом для заведующего училищем и, соединяющий их, объем лестничной клетки. В эклектичном декоративном убранстве фасадов преобладают элементы модерна и псевдоклассицизма.

Учебный корпус, слабовыраженной «П»-образной конфигурации плана, снабжен центральным ризалитом парадного восточного фасада и боковыми ризалитами западного дворового фасада. Оконные проемы крупные, прямоугольные: на 1 этаже – с лучковыми завершениями, на 2-м этаже парадного ризалита – с полуциркульным. Центральная часть парадного ризалита акцентирована слабым выступом двухэтажного портала, включающего входную парадную дверь и выходную на балкон 2-го этажа.

Все углы закреплены широкими лопатками, декорированными поэтажно рустами и филенкам. Аналогичные лопатки расчленяют боковые северный и южный фасады. Узкий карниз, высокий фриз с гладкими ширинками на всю длину простенков, отсутствие междуэтажного карниза, членение лопаток карнизом, значительно заниженным относительно уровня междуэтажного перекрытия – все это зрительно подчеркивает стройность здания. Фасы боковых западных ризалитов глухие, увенчаны треугольными фронтонами.

Поэтажная планировка учебного корпуса одинаковая – просторные рекреации с трех сторон окружены учебными классами, освещены западными окнами, сообщаются лестничной клеткой.

Объем лестничной клетки слегка понижен относительно учебного корпуса, не связан с ним фасадными горизонтальными членениями, прорезан узкими оконными проемами с арочным завершением, торцевая стена завершена треугольным фронтоном. Фасадные стены всех трех объемов не связаны горизонтальными членениями.

Одноэтажный кирпичный дом, предназначенный для жилья заведующего училищем, связан с учебным объемом переходом в лестничной клетке, и имеет самостоятельный парадный вход, выделенный плоским порталом с полуциркульным аттиком, и кованый козырек.

В интерьере здания сохранились кирпичные угловые и среднестенные печи с затопочными узлами в рекреациях. Двери с филенчатыми полотнами и остекленными фрамугами, в классах встроенные и передвижные с остекленными створками небольшие шкафы. В рекреациях, на 1-м этаже лестничной клетки, в тамбуре и вестибюле парадного входа сохранились керамические полы. Сохранились кованые ограждения внутренней лестницы с площадкой и ограждение балкона над парадным входом, оконные столярные заполнения, остекленная с фрамугой парадная дверь с элементами резьбы и криволинейной расстекловки.

Фасады северного крыла искажены накладками швеллеров для стяжки здания и штукатурными замазками усиленных перемычек оконных проемов. Стены лестничной клетки и дома заведующего имеют широкие сквозные трещины на всю высоту через проемы. В начале 2000-х гг. заменены оцинкованные кровельные листы, изготовленные в Лысьвенском горном округе на заводе наследников графа П.П. Шувалова.

Яркий образец учебного здания начала ХХ века в стиле архитектурной эклектики.

Габариты здания в плане 35,0 х 34,7 м.

Здание неэксплуатируемое. На момент осмотра территория внутреннего двора с растительными зарослями, в помещениях старая деревянная мебель (парты, стулья, шкафы, стеллажи, настенные доски), макулатура, мусор от обрушения штукатурного слоя потолков и стен.

1. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация муниципального  образования Каневской район  353730, Краснодарский край  ст-ца Каневская, ул. Горького, 60  ИНН 2334008330  ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к договору купли-продажи недвижимого имущества посредством публичного  предложения в электронной форме  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

Состав (перечень) работ

по сохранению объекта культурного наследия и его территории[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации) | Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации) | Примечание |
|  | Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия | 31.12.2024 | Работы проводить по согласованию с госорганом по охране культурного наследия |
|  | Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия | 31.12.2024 | Работы проводить по согласованию с госорганом по охране культурного наследия |
|  | Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия | 31.12.2025 | В соответствии с установленными требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
|  | проведение консервации объекта в целях предотвращения ухудшения его технического состояния | 31.12.2023 | Согласно п. 4.1 акта |
|  | Санитарная очистка территории | 30.09.2023 | Согласование с госорганом по охране культурного наследия не требуется |

В связи с тем, что объект находится в неудовлетворительном состоянии, требуется срочное проведение консервации объекта в целях предотвращения ухудшения его технического состояния.

1Согласно ст. 41 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, в том числе комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Порядок выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе противоаварийных работ утвержден Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.03.2018 № 151 «Об утверждении Административного регламента предоставления управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия».

1. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация муниципального  образования Каневской район  353730, Краснодарский край  ст-ца Каневская, ул. Горького, 60  ИНН 2334008330  ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |

Акт приема-передачи

к договору № \_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества без объявления цены в электронной форме

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

ст. Каневская «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом приема-передачи администрация муниципального образования Каневской район передала в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло от администрации муниципального образования Каневской район вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта и оплатило за него установленную договором № \_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества без объявления цены в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ года сумму в полном размере.

4. Настоящим актом приема-передачи стороны подтверждают, что обязательства сторон исполнены в полном объеме, расчет произведен полностью, претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация муниципального  образования Каневской район  353730, Краснодарский край  ст-ца Каневская, ул. Горького, 60  ИНН 2334008330  ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |  |

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. [↑](#footnote-ref-1)