



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2020

№ 853

ст-ца Каневская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской район «О предоставлении А.И.Юрченко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Челбасская, улица Красноармейская, 126»

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Каневской район, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Каневской район, утвержденном решением Совета муниципального образования Каневской район от 25 апреля 2018 года № 245, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района, утвержденными решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 25 апреля 2014 года № 248 (в редакции от 25 сентября 2015 года № 53, от 30 ноября 2016 года № 112, от 3 ноября 2017 года № 171, от 28 июня 2018 года № 200, от 1 ноября 2019 года № 15), постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 2 июля 2020 года в муниципальном образовании Каневской район публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской район «О предоставлении А.И.Юрченко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Челбасская, улица Красноармейская, 126» (приложение № 1).

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования

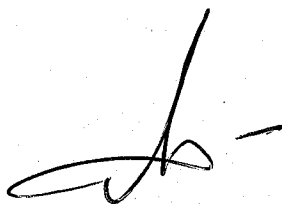
Каневской район «О предоставлении А.И.Юрченко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126» определить организационный комитет по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Цыганова) опубликовать в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



М.В.Фоменко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования

Каневской район
от 19.06.2020 № 253

Проект



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

ст-ца Каневская

№ _____

О предоставлении А.И.Юрченко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Челбасская, улица Красноармейская, 126

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района, утвержденными решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 25 апреля 2014 года № 248 (в редакции от 25 сентября 2015 года № 53, от 30 ноября 2016 года № 112, от 3 ноября 2017 года № 171, от 28 июня 2018 года № 100 от 1 ноября 2019 года № 15), постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», постановляю:

1. Предоставить Юрченко Алексею Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701107:27 площадью 709 кв.м, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126 – магазины.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701107:27 площадью 709 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126 с «для отдельно стоящего усадебного жилого дома с участком, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы» на «магазины» (код 4.4), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Предоставить Юрченко Алексею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0701107:27 площадью 709 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126 – для строительства магазина, в части:

3.1. Уменьшения предельного минимального размера земельного участка – до 709 кв. м.

3.2. Уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская – до 1,5 метра.

3.3. Уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Гагарина – до 2,2 метра.

3.4. Уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126Б – до 0,8 метра.

3.5. Уменьшения минимального отступа от септика до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126Б – до 2,2 метра.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Цыганова) опубликовать в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район

М.В.Фоменко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования

Каневской район

от 19.06.2026 № 853

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской район «О предоставлении А.И.Юрченко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126»

Шаповалов
Владимир Алексеевич

- начальник управления строительства администрации муниципального образования Каневской район, председатель комиссии;

Слоквенко
Богдан Федорович

-заместитель начальника управления строительства администрации муниципального образования Каневской район - главный архитектор муниципального образования, секретарь комитета;

Члены комитета:

Багаева
Татьяна Васильевна

- начальник отдела планировки и застройки управления строительства администрации муниципального образования Каневской район;

Гончаров
Сергей Павлович

- начальник юридического отдела администрации муниципального образования Каневской район;

Русый
Юрий Николаевич

- заместитель главы Челбасского сельского поселения, начальник общего отдела администрации Челбасского сельского поселения Каневского района (по согласованию)

Начальник управления
строительства администрации
муниципального образования
Каневской район



В.А.Шаповалов