



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2020

№ 945

ст-ца Каневская

**О предоставлении А.И.Юрченко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу:  
Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская,  
улица Красноармейская, 126**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района, утвержденными решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 25 апреля 2014 года № 248 (в редакции от 25 сентября 2015 года № 53, от 30 ноября 2016 года № 112, от 3 ноября 2017 года № 171, от 28 июня 2018 года № 100, от 1 ноября 2019 года № 15), постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 2 июля 2020 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Юрченко Алексею Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701107:27 площадью 709 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126 – магазины.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701107:27 площадью 709 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126 с «для отдельно стоящего усадебного жилого дома с участком, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы» на «магазины» (код 4.4), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Предоставить Юрченко Алексею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0701107:27 площадью 709 кв.м, расположенном

по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126 – для размещения магазина, в части:

3.1. Уменьшения предельного минимального размера земельного участка – до 709 кв. м.

3.2. Уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская – до 1,5 метра.

3.3. Уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Гагарина – до 2,2 метра.

3.4. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126Б – до 0,8 метра.

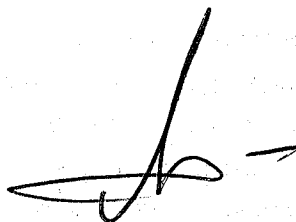
3.5. Уменьшения минимального отступа от септика до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, 126Б – до 2,2 метра.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Цыганова) опубликовать в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



М.В.Фоменко