Купить имущество ниже рыночной цены возможно при участии в торгах, где способ продажи муниципального имущества - без объявления цены.

Продажа имущества без объявления цены осуществляется в случае, если не состоялась продажа посредством публичного предложения.

При продаже имущества без объявления цены его начальная цена не определяется, покупатель предлагает свою цену за лот.

При рассмотрении предложения о цене имущества комиссия по приватизации муниципального имущества учитывает экономическую целесообразность отчуждения объекта по предложенной претендентами цене, которая не должна быть ниже 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение, но при этом цена имущества должна составлять не менее 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, но при этом предложенная цена имущества должна составлять не менее 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других и цена предложения составляет не менее 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения.