|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сводный отчёт о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Общая информация | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Регулирующий орган: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (УИО Каневского района). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (полное и краткое наименования) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: постановление администрации муниципального образования Каневской район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 26 июля 2016 года № 1316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Каневской район, предоставленные в аренду без торгов». | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| правового акта: | | | | | ІІ квартал 2024 года (решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования). | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | (указывается дата) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: высокая стоимость арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых в аренду без торгов. Установление возможности расчета арендной платы за земельные участки по кадастровой стоимости. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| арендная плата в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Краснодарского края для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Краснодарского края в течение срока (оставшегося срока) реализации масштабного инвестиционного проекта, устанавливается в размере 0,34% от кадастровой стоимости земельного участка. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания)  1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обоснование степени регулирующего воздействия:  Данный НПА содержит предложения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальным НПА обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ф.И.О. | | Копылова Светлана Александровна | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Должность: | | | | Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тел: | 8 (861- 64) 7-57-17 | | | | | | | | Адрес электронной почты: | | | | | | | [nuio@kanevskadm.ru](mailto:nuio@kanevskadm.ru) | | | | |
| 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: снижение размера арендной платы в отношении земельных участков, предоставляемых в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.  (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Формулировка проблемы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отсутствие льготных условий для арендаторов земельных участков, осуществляющих деятельность в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| субъекты малого и среднего предпринимательства. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие инвесторов, готовых к реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Каневского района. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование: отсутствие правового регулирования в части установления льготной арендной платы. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Каневской район: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| полномочия по принятию нормативного правового акта предоставлены органу местного самоуправления. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в отношении арендной платы за земельные участки государственной собственности Краснодарского края принято постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 июля 2022 г. № 458 «О внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», органы местного самоуправления решают аналогичную проблему в соответствии с законодательством субъекта РФ и федерального законодательства. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8. Источники данных: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| информационно-правовая система «Гарант». | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.9. Иная информация о проблеме: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отсутствует. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | | | | | | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | | | | | | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования | | | | | | | | |
| Стимулирование арендаторов на приведение объектов недвижимости за свой счет в состояние, возможное для эксплуатации, с последующим правом выкупа такого имущества. | | | | | | после официального опубликования НПА | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | |
| Особые условия по предоставлению имущества в аренду | | | | | | после официального опубликования НПА | | | | | | 1 раз в год | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов». | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | | | | | | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | | | | | | 3.7. Единица измерения индикаторов | | | | | | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам | | |
| Стимулирование потенциальных инвесторов на заключение соглашений на реализацию масштабных инвестиционных проектов | | | | | | Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в реализации масштабных инвестиционных проектов и заключение договоров аренды земельных участков | | | | | | Шт. | | | | | | 2024 г. (с учетом заявительного характера) | | |
| Изменение порядка расчета арендной платы за земельные участки | | | | | | не имеет количественного индикатора измеримости | | | | | | - | | | | | | - | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:  отсутствуют.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не предусмотрены.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | (место для текстового описания) | | | | | | | | | |
| 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | | | | | | | | | | | | 4.2. Количество участников группы | | | | | | 4.3. Источники данных | | |
| юридические лица | | | | | | | | | | | | количество участников группы не ограниченно | | | | | | официальный сайт федеральной налоговой службы | | |
| индивидуальные предприниматели | | | | | | | | | | | | количество участников группы не ограниченно | | | | | | официальный сайт федеральной налоговой службы | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Каневской район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: реализацию проекта планируется осуществлять в рамках штатной численности соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Каневской район. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | | | | | | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | | | | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | | | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | | | | | | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах | |
| 1. Администрация муниципального образования Каневской район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | | | | | | Новая, изменяемая | | | | утверждается постановлением администрации муниципального образования Каневской район | | | В пределах штатной численности | | | | | | - | |
| Создание особых условий стимулирования вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот | | | | | | Новая, изменяемая | | | | утверждается постановлением администрации муниципального образования Каневской район | | | В пределах штатной численности | | | | | | - | |
| Предоставление земельных участков на срок реализации масштабных инвестиционных проектов с даты заключения договора аренды устанавливается в размере 0,34% от кадастровой стоимости земельного участка | | | | | | Новая, изменяемая | | | | утверждается постановлением администрации муниципального образования Каневской район | | | В пределах штатной численности | | | | | | - | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствует. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [подпунктом 5.1 пункта 5](#sub_100051) настоящего сводного отчёта) | | | | | | | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район) | | | | | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей | | | | | | | | |
| Наименование органа местного самоуправления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Функция (полномочие, обязанность или право) | | | | | | | Единовременные расходы в \_\_\_\_ г.: | | | | | - | | | | | | | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_ гг.: | | | | | - | | | | | | | | |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_ гг.: | | | | | - | | | | | | | | |
| 2. Функция (полномочие, обязанность или право) | | | | | | | Единовременные расходы в \_\_\_\_ г.: | | | | | - | | | | | | | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_ гг.: | | | | | - | | | | | | | | |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_ гг.: | | | | | - | | | | | | | | |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_ гг.: | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_ гг.: | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_ гг.: | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.5. Источники данных: | | | | | | | | отсутствуют. | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#sub_100041) настоящего сводного отчёта) | | | | | | 7.2. Новые обязательные требование, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | | | | | | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | | | | | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей | | | |
| юридические лица | | | | | | не предполагаются | | | | | | не предполагаются | | | | | - | | | |
| индивидуальные предприниматели | | | | | | не предполагаются | | | | | | не предполагаются | | | | | - | | | |
| 7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| поддающиеся количественной оценке: | | | | | | | | | | | | издержки и выгоды адресатов | | | | | | | | |
| предлагаемого правового регулирования отсутствуют. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.6. Источники данных: | | | | | | | | | отсутствуют | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: отсутствует. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Виды рисков | | | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | | | | | | | | | 8.3. Методы контроля рисков | | | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) | | | | | |
| Риск 1 | | | - | | | | | | | | | - | | | - | | | | | |
| Риск 2 | | | - | | | | | | | | | - | | | - | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.5. Источники данных: | | | | | | | | | отсутствуют. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | |
| 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Варианты решения проблемы | | | | | | | | | | | | Вариант 1 | | Вариант 2 | | | Вариант 3 | | | |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | | | | | | | | | | | | Утверждение предлагаемого правового регулирования | | Сохранение действующего правового регулирования | | | Сравнение с аналогичным вариантом НПА в других муниципальных образованиях Краснодарского края | | | |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | | | | | | | | | | | | возможное увеличение потенциальных арендаторов | | количество потенциальных арендаторов останется без изменений | | | количество потенциальных арендаторов останется без изменений | | | |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | | | | | | | | | | | | не предполагаются | | не изменятся | | | не предполагаются | | | |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | | | | | | | | | | | | не предполагаются | | не предполагаются | | | не предполагаются | | | |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#sub_10003) настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | | | | | | | | | | | | заявленные цели будут достигнуты | | заявленные цели не будут достигнуты | | | - | | | |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | | | | | | | | | | | | риски отсутствуют | | существуют риски не достижения целей регулирования | | | - | | | |
| 9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проблемы: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выбор 1 варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Разработчик считает целесообразным предусмотреть предоставление льготных условий по арендной плате для арендаторов муниципальных земельных участков, реализующих масштабные инвестиционные проекты. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Создание льготных условий для арендаторов муниципальных земельных участков, реализующих масштабные инвестиционные проекты. В соответствии с постановлением будет снижена финансовая нагрузка, а также обеспечена экономическая и социальная эффективность в результате реализации инвестиционных проектов путем установления пониженного размера арендной платы за земельные участки в течение срока реализации инвестиционного проекта. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не предусмотрены. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| правового акта: | | | | | | апрель 2024 года | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | (если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта акта и дата введения) | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.  а) срок переходного периода: \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;  б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.  10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | |
| Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район  С.А. Копылова | «\_\_\_» апрель 2024 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |